

**UCHWAŁA NR XXIX/220/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie zatwierdzenia zaktualizowanego Planu Odnowy Miejscowości Gołaszyce.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 6 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. - Dz. U. 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 29 ust. 1 pkt 1a, b ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. nr 64 poz. 427 z późn. zm.), § 10 ust 2 pkt 2 lit. b rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeznaczenia pomocy finansowej w ramach działania " Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38 poz. 220 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się zawarty w załączniku do niniejszej uchwały zaktualizowany Plan Odnowy Miejscowości Gołaszyce.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Żarowie  
z dnia 29.11.2012 r.*

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOŁASZYCE**

**GMINA ŻARÓW**



**GOŁASZYCE 2012**

## Spis treści

Wstęp.....	4
<b>I. Charakterystyka miejscowości.....</b>	<b>5</b>
1. Położenie administracyjno – geograficzne.....	5
2. Historia.....	6
<b>II. Analiza zasobów miejscowości.....</b>	<b>8</b>
1. Demografia.....	8
2. Środowisko przyrodnicze.....	8
2.1. Warunki klimatyczne.....	8
2.2. Geotechniczna ocena podłoża gruntowego.....	9
2.3. Charakterystyka środowiska.....	9
2.4. Struktura tektoniczna obszaru.....	9
2.5. Gleby.....	9
2.6. Świat roślinny i zwierzęcy.....	10
<b>III. Środowisko kulturowe.....</b>	<b>10</b>
1. Obiekty sportowe.....	10
2. Obiekty zabytkowe.....	10
<b>IV. Gospodarka przestrzenna i infrastruktura techniczna.....</b>	<b>12</b>
1. Układ przestrzenny miejscowości.....	12
2. Sieć drogowa i dostępność komunikacyjna.....	12
3. Gospodarka wodno – ściekowa.....	12
4. Gospodarka odpadami.....	12
5. Komunikacja zbiorowa.....	12
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	12
7. Pozostała infrastruktura.....	13
8. Oświata.....	13

<b>V. Strefa gospodarcza.....</b>	<b>13</b>
1. Miejsca pracy, zakłady produkcyjne i usługowe.....	13
2. Rolnictwo.....	14
<b>VI. Analiza SWOT.....</b>	<b>14</b>
<b>VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.....</b>	<b>15</b>
<b>VIII. Planowane kierunki rozwoju.....</b>	<b>17</b>
1. Opis planowanych przedsięwzięć.....	17
2. Szacunkowy koszt realizacji zadań.....	19
3. Harmonogram realizacji projektu.....	20
<b>IX. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości.....</b>	<b>21</b>
<b>X. Zakończenie.....</b>	<b>22</b>

## WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z kluczowych dokumentów związanych z planowaniem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego aktu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,” w ramach Osi 3 „Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie działalności wiejskiej” - działanie odnowa wsi; jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Żarów przy opracowywaniu kierunków rozwoju dla miejscowości Buków.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” - nadrzędnym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców przy jednoczesnym zachowaniu dziedzictwa kulturowego oraz specyfiki obszarów wiejskich. Jednocześnie działanie powyższe korzystnie wpływa na promocję miejscowości – zwiększając jej atrakcyjność pod względem turystycznym i inwestycyjnym.

W opracowanym Plan Odnowy Miejscowości zawarto podstawowe informacje dotyczące miejscowości Buków z uwzględnieniem szczegółowej analizy zasobów miejscowości, analizy SWOT, planowanych kierunków rozwoju, przedsięwzięć wraz z szacunkowym kosztorysem, źródłem pozyskania funduszy i harmonogramem realizacji projektów.

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

### 1. Położenie administracyjno – geograficzne

Gołaszycy są miejscowością położoną w południowej części województwa dolnośląskiego, w powiecie świdnickim, w gminie Żarów. Odległość od Świdnicy wynosi 15 km, natomiast do Żarowa 8 km. Sąsiednimi miejscowościami są: Siedlimowice, Śmiałowice, Gola Świdnicka (obie w Gminie Marcinowice). Obręb miejscowości stanowi jednocześnie granicę gminy Żarów i gminy Marcinowice.

Gołaszycy są niewielką wsią o charakterze rolniczym. Zabudowa rozciąga się na odległość ok 1km. Powierzchnia obrębu miejscowości wynosi 303,10 ha, z czego tereny zalesione stanowią 12,20 ha. Przez Gołaszycy prowadzi droga powiatowa nr 2886 D oraz droga gminna w kierunku Kalna nr 110910 D.



Ryc.1. Plan Gminy Żarów

## **2. Historia miejscowości**

Nazwa wsi pochodzi od słowa „gola”, określającego miejsce powstania wsi - teren nie zalesiony. Taki zapewne charakter miała obszerna dolina rzeczna Bystrzycy, z którą kontrastowały okoliczne, porośnięte lasem wzgórza. Ze względu na toponimikę nazwy M. Treblin zaliczał Gołaszyce do wsi powstałych w okresie osadnictwa słowiańskiego. Pierwsze wzmianki o osadzie pojawiają się w źródłach pisanych na początku XIV w. W dokumentach z lat 1308-1318 Gołaszyce wymienione zostały wśród miejscowości płacących dziesięcinę kościołowi w Wierzbnej. Dla L. Radlera był to wystarczający dowód na to, że właścicielami wsi byli w tym czasie panowie z Wierzbnej. W nich też upatrywał założycieli lub też sprawców przeniesienia na prawo niemieckie Gołaszyce. Relokacji wsi mogli dokonać też cystersi kamienieccy, którzy jak wynika z dokumentu z 31 VIII 1318 r., mieli w Gołaszcach 4,5 łana ziemi, a od księcia świdnickiego Bernarda uzyskali przywileje o charakterze immunitetowym. W 1330 r. klasztor odkupił folwark gołaszycki od braci Ryswyn: Ulmana i proboszcza w Lipie Mikołaja. Powiększając swój stan posiadania konwent zadbał o uzyskanie zgody księcia na połączenie obu majątków w Gołaszcach. W 1343 r. książę świdnicko-jaworski Bolko II powołując się na dokumenty wydane przez swojego ojca ks. Bernarda, zezwolił opatom kamienieckim na swobodne dysponowanie dobrami gołaszyckimi: sprzedaż, zastawianie, lokowanie. Jednocześnie zwolnił majątność ze wszystkich zwyczajnych i nadzwyczajnych świadczeń na rzecz władcy: podatków, obowiązku udzielania stacji (gościny księciu i jego świcie), a także służby wojskowej (wystawiania zbrojnych na żądanie księcia).

### **Właściciele wsi od drugiej połowy XIV do połowy XIX w.**

Już w drugiej połowie XIV w. cystersi, których działalność gospodarcza skoncentrowała się na rozwoju posiadłości w pobliżu Kamieńca Żąbkowickiego, pozbyli się odległego i przez to kłopotliwego w zarządzaniu folwarku gołaszyckiego. Sprzedali go właścicielom sąsiednich Siedlimowic i Kraskowa – panom von Seidlitz. W latach siedemdziesiątych XIV w. dobrami gołaszyckimi i kraskowskimi władał Hans (Hannos) von Seidlitz „zu Craczkow” lub „Schonefogil”. W latach 1504-1525 Gołaszyce należały do Christopha von Seidlitz. Po śmierci Christopha Gołaszyce prawdopodobnie odziedziczył Nikolas von Seidlitz, który był właścicielem wsi już w 1544 r. Przed 1568 r. właścicielem Gołaszyce został Georg von Niemz (Nimizen) i był nim jeszcze w 1579 r. Na początku lat 90-tych w posiadanie jednej części dóbr wszedł Hans von Motschelnitz (1594 – przed 1607), podczas gdy druga pozostała we władaniu von Niemz. W 1601 r. odsprzedali ją Nikolasowi von Seidlitz. Ten bardzo szybko zadłużył dobra gołaszyckie, o czym świadczą zapisy z 1607 i 1608 r. Ostatecznie odstąpił w 1611 r. swój dział Gołaszyce Friedrichowi von Motschelnitz,

który już od 1607 r. zarządzał nim jako zastawem. W posiadaniu von Motschelnitz Gołaszycyce pozostawały do drugiej połowy XVII w. Po Hansie i Friedrichu dziedziczyli kolejno Friedrich (1644) i Urszula Helena Marschalkin z domu „Mutschelnitz” (Motschelnitz). Właściciele Gołaszycy w drugiej połowie XVI w. i XVII w. byli gorliwymi luteranami. Wiadomo, że przyczynili się do przejęcia kościoła w Wierzbnej przez ewangelickiego duchownego (1585-1595). W trakcie wojny trzydziestoletniej Gołaszycyce prawdopodobnie podzieliły los sąsiednich wsi, wyludniając się i ponosząc straty w zabudowie. W sporządzonym przez Treblina spisie wsi spustoszonych w księstwie świdnickim w latach 1633-1641 figuruje miejscowość „Golschütz”, którą można identyfikować jako Gołaszycyce. Z krótkiego opisu wynika, że spalony został folwark, młyn oraz większość domów zagrodników. Po zakończeniu wojny trzydziestoletniej właściciele wsi wytrwali w wierze protestanckiej, stosując bierny opór wobec rekatolizacyjnych zarządzeń władz. Po Motschelnitzach Gołaszycami władał Adam von Nostitz z Ransen, urodzony 25 I 1641 r., a zmarły 4 X 1690 r. Najstarszą córkę Annę Helenę wydał w 1687 r. za właściciela Krzyżowej Nikolasa Friedricha von Zedlitz, zapisując jej jako wiano Gołaszycyce. Zapoczątkowało to okres 35-letniego władania wsią przez członków rodu von Zedlitz linii z Wilkowa i Nowego Kościoła. Kolejnymi właścicielami Gołaszycy po zmarłym Nikolasie Friedrichu byli - do 5 V 1705 r. (data śmierci) Karl Julius, a następnie jego córka Anna Elisabeth. Zmarła 3 IV 1724 r. przekazując sporządzonym kilka tygodni wcześniej testamentem wszystkie dobra linii von Zedlitz z Wilkowa synowi - Janowi Henrykowi (Hans Heinrich) IV von Hochberg z Roztoki. Ustalony przez Annę porządek dziedziczenia utrzymał się tylko 3 lata. W 1727 r. Hans Heinrich IV przekazał całą schedę po matce ojcu. Ten w 1732 r. zastawił dobra Joachimowi Friedrichowi von Zedlitz. Rok później sprzedał Gołaszycyce i Krasków kuzynowi zmarłej żony Janowi Albrechtowi (Hans Albrecht) von Zedlitz z Bąkowa. Pisząca się z Bąkowa i Lipy linia Zedlitzów, która od 1741 r. szczyliła się tytułem hrabiowskim z nadania króla pruskiego Fryderyka II, władała Gołaszycami do 1847 r.. Główną siedzibą właścicieli klucza kraskowskiego były początkowo Kalinowice Dolne, a od lat 30-tych XIX w. Krasków.

### **Pierwsze lata powojenne**

Zabudowa Gołaszycy nie ucierpiał w trakcie działań wojennych zimą-wiosną 1945 r. Po zakończeniu wojny powróciło część ewakuowanych w niemieckich mieszkańców wsi. Do lata 1946 r. mieszkało w Gołaszycach 50-48 Niemców. Pierwszą partię wysiedlono 10 VIII 1946 r. Już 12 VI 1945 r. rozporządzeniem Pełnomocnika Rządu na Okręg Administracyjny Dolny Śląsk została nadana wsi nazwa polska „Gołoszyce”. Pierwsi polscy osadnicy przybyli do wsi 20 VI 1945 r. Po dwóch miesiącach mieszkało w Gołaszycach 24, a pod koniec roku 37 Polaków, którzy zajmowali 12



gospodarstw. Osadnicy ci pochodzili z powiatów Końskie i Wadowice.

## II. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCIAMI

### 1. Demografia

Jednym z najważniejszych czynników wyznaczającym potencjał miejscowości są jej mieszkańcy. Analiza demograficzna pozwoli dobrze sformułować i wyznaczyć cele, które najlepiej wpiszą się w oczekiwania mieszkańców.

Gołaszyce zamieszkuje obecnie 139 osób.

	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem
Razem, w tym:	73	66	139
0-18	13	14	27
18 - 60	49	32	81
60 - 100	11	20	31

W wieku produkcyjnym od 18 do 60 lat znajduje się obecnie 81 osób. W wieku poprodukcyjnym 60+ znajduje się 32 mieszkańców. Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 22 osoby. Jak wynika z przytoczonych wyżej danych, sołectwo posiada korzystny układ struktury demograficznej. Niniejsze dane wskazują na dużą nadwyżkę ludzi młodych – co jest bardzo korzystne w dalszej perspektywie.

### 2. Środowisko przyrodnicze

#### 2.1. Warunki klimatyczne

Zgodnie z ustalonym podziałem klimatycznym kraju wieś Gołaszyce leży w sudeckiej krainie klimatycznej, w strefie przejściowej pomiędzy klimatem Przedgórze Sudeckiego a Niziny Śląskiej. Gmina Żarów należy do przedgórskiego (przejściowego) regionu klimatycznego, który jest łagodny, ciepły i umiarkowanie wilgotny. Sprzyja on więc wegetacji roślin i rolnictwu. Przeważają wiatry zachodnie, północno – zachodnie zimą i południowo – zachodnie latem. Warunki solarne na całym obszarze, ze względu na płaskość terenu nie wykazują różnic. Na obszarze pozadolinowym pierwsze przymrozki występują w październiku, a ostatnie w kwietniu, wyjątkowo w maju. Klimat regionu charakteryzuje się następującymi cechami:

- średnia temperatura powietrza : 8°C
- okres zimowy trwa 10-11 tygodni
- okres wegetacyjny trwa ok 220 dni

-średnia roczna suma opadów waha się w granicach 590 – 630 mm

-ilość dni pogodnych w ciągu roku: ponad 50

## **2.2. Geotechniczna ocena podłoża gruntowego**

Gołaszycy leżą na Równinie Świdnickiej. Podłoże równiny tworzą skały metamorficzne i granit strzegomski. Na tym podkładzie zalegają osady trzeciorzędowe (zwietrzliny ilaste) oraz czwartorzędowe – gliny polodowcowe, pisaki, żwiry i mułki rzeczne. Równina jest w przewadze położona na wysokości 200 – 300 m. n.p.m.

## **2.3. Charakterystyka środowiska**

Zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne, dokonany przez prof. Jerzego Kondrackiego, obszar opracowania należy do:

- prowincji: Masyw Czeski
- podprowincji: Sudety z przedgórzem Sudeckim
- makroregionu: Przedgórze Sudeckie,
- mezoregionu: Równina Świdnicka

## **2.4. Struktura tektoniczna obszaru**

Obszar opracowania leży na wschodnim obrzeżu środkowoeuropejskich wyniesień krystalicznych, należących do rozległej struktury tektonicznej Waryscydów, w obrębie Bloku Dolnośląskiego. Obszar wsi położony jest w obrębie Równiny Świdnickiej.

## **2.5. Gleby**

Na terenie gminy Żarów przeważają gleby o wysokiej bonitacji, gdzie prowadzone są uprawy pszenno-buraczane o wysokiej kulturze rolnej. Gleby o niskiej bonitacji występują w lokalnych pagórkach z płytkimi zalegającymi wychodniami skał krystalicznych. Na obszarach gleb niskiej jakości występują też niewielkie zalesienia zlokalizowane najczęściej w strefach pagórków lub w dolinach rzek i potoków.

Największą powierzchnię zajmują gleby brunatne i bielicowe, następnie w kolejności mady i czarne ziemie. Gleby organiczne występują fragmentarycznie i zajęte są głównie przez użytki zielone. Gleby brunatne i bielicowe użytkowane są w większości jako grunty orne, a w większość mad i czarnych ziem o wysokim poziomie wód gruntowych zajmują użytki zielone. Wśród gleb gruntów orných największą powierzchnię zajmują gleby lessowe ilaste, całkowite i niecałkowite podścielone gliną. Należą one do najlepszych gleb na terenie gminy i zaliczane są w całości do kompleksu

pszennego dobrego oraz pszenego bardzo dobrego. Znacznie mniejszy obszar zajmują gleby lessowate, niecałkowicie na utworach piaszczystych.

## **2.6. Świat roślinny i zwierzęcy**

Wokół wsi rozciągają się głównie użytki rolne oraz lasy mieszane. W składzie gatunkowym lasów należy wyróżnić: dąb, grab, topolę, lipę, modrzew, brzozę, jarzębinę, świerk, jawor, jesion, sosnę, wierzbę, olchę i robinie akacjową. W podszyciu leśnym obserwuje się podrosty tych drzew oraz następujące krzewy: kruszyna pospolita, jeżyna fałdowana, jeżyna pospolita, bez czarny, bez koralowy, czeremcha zwyczajna.

W runie leśnym wyróżnić można następujące gatunki: trzciniak leśny, śmiałek darniowy, bluszcz pospolity, kopytnik pospolity, konwalia majowa, komosa biała, przytulia wonna, starzec wiosenny, turzyca zwisła, nerczyna krótkoostna, gwiazdnica wielokwiatowa, pokrzywa zwyczajna, jasnota biała, skrzyp leśny, trzęślica modra, niecierpek dwukwiatowy, tojeść gajowa. Dogodnym siedliskiem dla zwierząt są naturalne ekosystemy leśne i łąkowe. Małe ptaki i ssaki występują także w obrębie zabudowanym. Obszary leśne i polne stanowią podstawowe siedlisko dla dużych ssaków - tj. sarna, zając, szarak, lis, dzik, jeź europejski, jeź wschodnioeuropejski, łasica, łaska, kuna domowa, kuna polna, mysz zaroślowa, mysz zielona, mysz domowa, nornica ruda, kret. Występują tutaj zarówno brodzące i blaszkodziobe ptaki wodne a także jastrzębiowe, grzebiące, gołębiowe, kukułkowe, dzięciołowe oraz wróblowe.

Przez obręb miejscowości przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie miejscowości działa koło łowieckie *Knieja* przy nadleśnictwie Świdnica.

## **III. ŚRODOWISKO KULTUROWE**

### **1. Obiekty sportowe**

Od początku lat 50-tych istniało ogniwo LZS. W latach 80-tych działała w jego ramach drużyna piłki nożnej, grająca w klasie „C”. Rozpadła się latem 1990 r.

### **2. Obiekty zabytkowe**

#### **Kamienny krzyż pojednania**

Łaciński wykonany z granitu, wmurowany w kamienne ogrodzenie przy głównej drodze w środku miejscowości. Wymiary: 125x92x14 cm



Ryc.2. Kamienny krzyż pojednania

### **Dwór (ob. Dom mieszkalny)**

Wybudowany w 1854 roku. Budynek murowany na kamiennym cokole, tynkowany z tynkowanym detalem. Jest obiektem jednokondygnacyjnym (użytkowe poddasze) o regularnej bryle, założonej na planie prostokąta. Otwór drzwiowy dawnego dworu umieszczony jest osiowo w ryzalicie wejściowym, zwieńczonym łukiem odcinkowym. Ryzalit zakończony jest trójkątną wyżką. Nad łukiem wieńczącym ryzalit wejściowy znajduje się prostokątna wnęka, w której umieszczony jest herb rodziny von Salisch. Budowlę pokrywa dwuspadowy dach ceramiczny.



## **IV. GOSPODARKA PRZESTRZENNA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

### **1. Układ przestrzenny miejscowości**

Budynki mieszkalne to przeważnie budowle jedno i dwukondygnacyjne, w dużej mierze ustawione są kalenicowo w stosunku do ulicy. Przeważają budynki posiadające nachylenie dachu ok.45°, pokrytego czerwoną dachówką. Kolor elewacji to przeważnie szaro-beżowy. Zasoby mieszkaniowe w Gołaszycach można podzielić ze względu na własność na: prywatne i gminne. Podstawowa forma własności to własność prywatna, która stale rośnie.

### **2. Sieć drogowa i dostępność komunikacyjna**

Przez Gołaszycy prowadzi droga powiatowa nr 2886 D oraz droga gminna w kierunku Kalna nr 110910 D. Stan dróg jest dobry.

### **3. Gospodarka wodno – ściekowa**

Ponieważ w gminie nie ma kanalizacji sanitarnej (sieć kanalizacyjna funkcjonuje jedynie na terenie miasta Żarów) ścieki w gospodarstwach indywidualnych odprowadzane są do osadników bezodpływowych, osadników przepływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków oraz bezpośrednio do wód gruntowych. Wywozem nieczystości zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z. o.o. w Żarowie.

### **4. Gospodarka odpadami.**

Stałe odpady komunalne mieszkańcy gromadzą w odrębnych pojemnikach, które opróżnia specjalistyczna firma. Ponadto od kilku lat mieszkańcy Gołaszyc objęci są selektywną zbiórką odpadów szklanych i tworzyw sztucznych. Selektywna zbiórka odpadów odbywa się poprzez rozstawione w rejonie sklepów i zabudowań pojemników, które są opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

### **5. Komunikacja zbiorowa.**

Obsługę w zakresie drogowej komunikacji zbiorowej wsi Gołaszycy świadczy Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej ze Świdnicy oraz usługi prywatnych przewoźników. Istniejące połączenia nie zaspokajają potrzeby mieszkańców w tym zakresie.

### **6. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Cała miejscowość jest zaopatrzona w energię elektryczną, którą zapewnia stacja Żarów.

Zaopatrzenie odbywa się poprzez sieć napowietrzną średniego napięcia 20 kV, sieci niskiego napięcia oraz stacji transformatorowej.

## **7. Pozostała infrastruktura**

Najpowszechniejszym na terenie miejscowości sposobem zaopatrywania się w ciepło są kotłownie indywidualne opalane trocinami i węglem, jak również drzewem. Forma ta wiąże się jednak ze zjawiskiem dokuczliwej, niskiej emisji zanieczyszczeń pyłowych, odczuwalnych przy bezwietrznej pogodzie. Sporadycznie występuje ogrzewanie gazowe.

Na terenie miejscowości świadczenia telekomunikacyjne świadczy kilku operatorów (m. in. *Telekomunikacja Polska S.A., Netia S.A., Dialog S.A.*), którzy zapewniają także dostęp do szerokopasmowego Internetu. Ponadto można także uzyskać połączenia telefoniczne oraz dostęp do Internetu za pomocą bezprzewodowej telefonii komórkowej sieci *Plus GSM, T – mobile, Orange, Play*.

## **8. Oświata**

Od 1743 roku istniała w Gołaszycach szkoła ewangelicka, do której uczęszczały także dzieci z Kraskowa i Śmiałowic. W parterowym budynku szkolnym, który został oddany do użytku w 1820 r. lekcje odbywały się jeszcze w trakcie II wojny światowej . Przez te wszystkie lata w szkole zatrudniony był jeden nauczyciel. Liczba uczniów – 1887 r. 60, 1930 r. 55.

Obecnie dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Imbramowicach i Marcinowicach.

# **V. STREFA GOSPODARCZA**

## **1. Miejsca pracy, zakłady produkcyjne i usługowe**

W Gołaszycach potrzebne są nowe możliwości rozwoju, ponieważ najliczniejszą grupę demograficzną stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Dla nich należy stworzyć jak najwięcej szans do poszukiwania pozarolniczych źródeł utrzymania. Należy podkreślić, że mieszkańcy wykazują inicjatywę w zakresie małej przedsiębiorczości, co powinno stanowić „przyczółek” do dalszego rozwoju tego sektora. **Większość zatrudnionych pracuje w ośrodkach miejskich – Żarowie, Świdnicy, Kątach Wrocławskich, Wrocławiu. Spora grupa mieszkańców zatrudniona jest w Strefie Ekonomicznej w Żarowie, liczne grono wyjeżdża też do prac sezonowych za granicę.**

## **2. Rolnictwo**

W miejscowości funkcjonuje 19 gospodarstw:

- 14 o powierzchni 1 – 4,99 ha
- 3 o powierzchni 5,00 – 9,99 ha
- 0 o powierzchni 10,00 – 14,99 ha
- 2 o powierzchni 15,00 – 49,99 ha
- 0 o powierzchni 50 – 99,99 ha

Mieszkańcy posiadający małe gospodarstwa ogrodnicze bardzo często posiadają także inną pracę zarobkową i zawód pozarolniczy – jak wskazuje powyższe zestawienie dotyczy to znacznej ilości osób. Na tym terenie uprawia się podstawowe zboża (pszenica, żyto, jęczmień, owies). W uprawach okopowych dominują ziemniaki, zarówno jadalne jak i paszowe oraz buraki.

## **VI. ANALIZA SWOT**

Analiza SWOT jest efektywną metodą identyfikacji słabych i mocnych stron oraz badania szans i zagrożeń jakie stoją przed sołectwem Bożanów. Jest ona oparta na schemacie klasyfikacji dzielącym wszystkie czynniki mające wpływać na bieżącą i przyszłą wizję miejscowości.

### **Mocne strony:**

- dobre położenie komunikacyjne oraz dobry układ komunikacyjny i sieci dróg
- dość dobre tereny rolne
- znaczny potencjał intelektualny i twórczy mieszkańców
- aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- plac zabaw dla dzieci
- organizacja cyklicznych imprez
- stosunkowo duża ilość w wieku produkcyjnym
- zaangażowanie i chęć działania mieszkańców w poprawie jakości życia
- boisko sportowe (w trakcie odnawiania)

### **Słabe strony:**

- brak świetlicy wiejskiej

- brak integracji społecznej wokół rozwiązywania najważniejszych problemów miejscowości
- brak kanalizacji
- nie zagospodarowane centrum wsi
- **brak infrastruktury rekreacyjno – wypoczynkowej**
- **niska estetyka miejscowości**
- **niewystarczająca infrastruktura drogowa (brak chodników)**

#### Szanse:

- współpraca z Urzędem Gminy i sąsiednimi Sołectwami
- integracja społeczna
- możliwość stworzenia stowarzyszenia
- możliwość uzyskania funduszy z Unii Europejskiej ( PROW, Programy Operacyjne „Kapitał ludzki,” Program Operacyjny dla województwa dolnośląskiego ); wykorzystywany fundusz sołecki
- możliwość rozpoczęcia działalności Koła Gospodyń Wiejskich

#### Zagrożenia:

- nierozwiązane konflikty społeczne
- **emigracja młodych mieszkańców**
- **brak wystarczających środków finansowych w budżecie gminy na rozwój miejscowości**
- **słaba komunikacja publiczna**
- **trudności w ubieganiu się i środki zewnętrzne**

### **VII. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.**

Operacje realizowane w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.



Definicja obszaru realizacji operacji z zakresu kształtowania przestrzeni została ustalona dla działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW 2007-2013. Ze względu na położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne należy go identyfikować z centrum miejscowości, jednak ze względu na różnorodność typów układów urbanistycznych zwłaszcza w miejscowościach wiejskich, centrum miejscowości w rozumieniu właściwych przepisów nie musi znajdować się w faktycznym centrum miejscowości identyfikowanym na podstawie mapy. Dlatego też operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne weryfikuje się na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych.

Najważniejszą część projektów zaplanowanych do realizacji w powyższym Planie Odnowy Miejscowości dotyczy wykreowania i zagospodarowania swobodnego centrum miejscowości, które będzie miało znaczący wpływ na zaspokajanie potrzeb mieszkańców oraz znacznie polepszy kwestię nawiązywania i zacieśniania kontaktów w ramach społeczności lokalnej. Obecnie we wsi brakuje takiego miejsca stanowiącego centrum życia kulturalnego mieszkańców.

W pierwszej kolejności w ramach projektów inwestycyjnych, które przyczynią się do wykreowania owego centrum, wskazać należy powstanie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie przyległego do niej terenu. Świetlica będzie miała charakter klubu wiejskiego, w którym odbywać się będą różnorodne imprezy, spotkania, zebrania – co stworzy warunki do zwiększenia integracji mieszkańców, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych, edukacyjnych, społecznych na rzecz aktywizacji społecznej mieszkańców wsi.

Działalność świetlicy będzie miała na celu upowszechnienie kultury, zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży i dorosłych mieszkańców, jak również da możliwość realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Nieodłącznym elementem poprawy wizerunku miejscowości jest także zagospodarowanie placu wokół świetlicy poprzez, wykonania miejsc parkingowych, zasadzenie kwiatów, drzewek i krzewów ozdobnych, rozbudowę placu zabaw dla dzieci, montaż ławek oraz wykonanie miejsca na ognisko. Wykonanie tych prac niewątpliwie podniesie standard i estetykę centrum miejscowości.

Odpowiednio zagospodarowane tereny zaspokajające potrzeby społeczne i kulturalne mieszkańców wpłyną na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich, będą sprzyjać nawiązywaniu kontaktów społecznych i staną się wizytówką miejscowości.

Dzięki realizacji zaplanowanych zadań powstanie obszar, którego obecnie brak gdzie skupi się znaczna część życia wsi, ale także sąsiednich miejscowości. Będzie to centrum życia kulturalnego, sportowego. Tutaj odbywać się będą ważne imprezy wiejskie, ale także gminne (np. zawody sportowe, dożynki gminne).

## **VIII. Planowane kierunki rozwoju**

### **1. Opis planowanych przedsięwzięć**

#### **1.1. Powstanie świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu przyległego**

Świetlica wiejska stanowi najważniejszy punkt życia społecznego mieszkańców. Tutaj organizowane są np. imprezy okolicznościowe. Powstanie świetlicy wpłynie przede wszystkim na poprawę życia mieszkańców wsi.

Realizacja inwestycji ma na celu wykreowanie i zagospodarowanie swoistego centrum miejscowości, które będzie miało znaczący wpływ na zaspokojenie potrzeb mieszkańców oraz polepszy kwestie nawiązywania i zacieśniania kontaktów w ramach społeczności wiejskiej zapewniając warunki dla realizacji przedsięwzięć edukacyjnych i kulturalnych. Działalność świetlicy będzie miała na celu upowszechnianie kultury oraz zagospodarowanie czasu wolnego młodzieży i dorosłych mieszkańców. Świetlica wiejska pełnić będzie funkcję centrum kulturalnego dla miejscowości, będąc miejscem spotkań dzieci, młodzieży szkolnej oraz pozostałych mieszkańców szukających różnych form rozrywki i dostępu wiedzy.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na imprezach kulturalnych takich jak: Dzień Matki, Dzień Dziecka, Mikołajki, Opłatek oraz inne imprezy ustalone w ramach funduszu sołeckiego integrujące społeczność wiejską.

Realizacja tego przedsięwzięcia uwzględni również prace związane z przygotowaniem terenu pod świetlicę, tj. Miejsca parkingowego, placu do zabaw na świeżym powietrzu (wylanie płyty betonowej), zagospodarowanie terenu wokół świetlicy (obsadzenie drzew, pasów zieleni), jak również ogrodzenie terenu. W celu łatwiejszego dostępu do świetlicy wykonany zostanie mostek przez rów melioracyjny.

#### **1.2. Budowa chodnika w miejscowości Gołaszyce.**

Chodnik w miejscowości jest potrzebny z uwagi na konieczność uporządkowania ciągu komunikacyjnego. Budowa chodnika znacznie poprawi bezpieczeństwo pieszych użytkowników drogi zmuszonych do poruszania się wąskim poboczem, a przede wszystkim dzieci dochodzących do przystanku autobusowego, z którego odjeżdżają do szkół.

Powstanie ciągu pieszego wpłynie korzystnie na jakość infrastruktury komunikacyjnej, co przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz estetyki sołectwa.

### **1.3. Wyczystczenie i konserwacja cieków wodnych oraz koryta rzeki Bystrzycy**

Prace polegać będą na wycince drzew i krzewów i wykoszeniu porostów ze skarp rosnących w korycie cieków wodnych Jabłonic i rzeki Bystrzycy. Rzeka zostanie również odmulona w najbardziej newralgicznych miejscach oraz zabezpieczone zostaną jej brzegi przy budynkach mieszkalnych. Dodatkowo dla zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego w obrębie wsi wyczyszczone zostaną rowy melioracyjne. Prace polegać będą na usuwaniu powstałych lokalnie namulisk i zatorów.

Wszystkie te zabiegi mają na celu po pierwsze zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego mieszkańców wsi, a po drugie poprawienie wizerunku i estetyki sołectwa

### **1.4. Rozbudowa placu zabaw**

Rozbudowa placu zabaw polegająca na powiększeniu i doposażeniu placu zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe oraz ogrodzeniu i wykonaniu oświetlenia na bazie energii odnawialnej wpłynie na urozmaicenie, uatrakcyjnienie oraz zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom przebywającym na placu zabaw.

Głównym celem zadania będzie stworzenie bezpiecznego miejsca do zabawy dla dzieci i ich rodzin oraz zapewnienie im doskonalenia sprawności fizycznej i zdobywania nowych umiejętności. Obiekt ten będzie wykorzystywany podczas organizacji różnych spotkań integracyjnych. Ponadto nowa infrastruktura społeczna we wsi wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców oraz estetykę miejscowości.

### **1.5. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów sołectwa**

**Uporządkowanie starego koryta rzeki Bystrzycy, uprzątnięcie nielegalnych wysypisk śmieci, przygotowanie miejsca na pojemniki do segregacji śmieci oraz docelowo wykonanie skweru, na którym zasadzone będą pasy średniej i wysokiej zieleni, zamontowane będą ławeczki i wykonane alejki spacerowe poprawi funkcjonalność sołectwa przyczyniając się do podniesienia poziomu estetyki miejscowości, a jednocześnie wieś stanie się miejscem bardziej przyjaznym dla mieszkańców i przyjezdnych.**

Natomiast wykonanie oczekiwanej przez mieszkańców modernizacji boiska sportowego tj. zamontowanie na nim wiaty zadaszonej, ławek oraz miejsca do wspólnego grillowania umożliwi organizowanie rozgrywek sportowych, a także spotkań integracyjnych, różnego rodzaju festynów i zabaw dla mieszkańców sołectwa.

### **1.6. Budowa sieci kanalizacyjnej.**

Brak kanalizacji stanowi duży problem sołectwa. Skanalizowanie wsi Gołaszyce przyczyni się do poprawy życia i pracy, a także zmniejszy zanieczyszczenie gleb i wód gruntowych w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkania.

Przewidywana inwestycja będzie miała za zadanie rozwiązanie problemu gospodarki wodno-ściekowej w sposób ograniczający do minimum jej uciążliwość dla wód powierzchniowych i podziemnych znajdujących się w obrębie oddziaływania zanieczyszczeń odprowadzanych z terenu gminy.

Wraz z budową kanalizacji zmodernizowana zostałaby również sieć wodociągowa. Modernizacja polegałaby na wymianie starych, awaryjnych rur na nowe wykonane z tworzyw sztucznych. Projekt przyczyni się do podniesienia poziomu życia mieszkańców.

### **1.7. Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego oraz wyeksponowanie kamiennego krzyża pojednania.**

Odnowa i ochrona takich obiektów staje się nie tylko podstawą wiedzy naukowej o przeszłości człowieka i jego kultury ale również wiąże się z materialną rejestracją tkwiącej w przeszłości tożsamości narodów. Będąc szczególnym źródłem pamięci odgrywa ogromną rolę w utrwalaniu poczucia tożsamości i związków poszczególnych jednostek ludzkich, grup społecznych z danym krajem, regionem czy miejscem. Ochrona takich miejsc pamięci służyć będzie nie tylko społeczności lokalnej i turystom ale także następnym pokoleniom.

## **2. Szacunkowy koszt realizacji zadań**

<b>L.p.</b>	<b>Zadania</b>	<b>Szacunkowy koszt [zł]</b>	<b>Możliwe źródła finansowania</b>
1.	<b>Powstanie świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu przyległego</b>	150.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne
2.	<b>Budowa chodnika w miejscowości Gołaszyce.</b>	50.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne
3.	<b>Wyczyszczenie i konserwacja cieków wodnych oraz koryta rzeki Bystrzycy</b>	10.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne

4.	<b>Rozbudowa placu zabaw</b>	50.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne
5.	<b>Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów sołectwa</b>	30.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne
6.	<b>Budowa sieci kanalizacyjnej.</b>	3.000.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne
7.	<b>Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego oraz wyeksponowanie kamiennego krzyża pojednania</b>	20.000,00	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, LEADER, Regionalny Program Operacyjny WD, budżet gminy, inne

### 3. Harmonogram realizacji projektu

L.p.	Zadania	Planowany termin realizacji							
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1.	Powstanie świetlicy wiejskiej wraz zagospodarowaniem terenu przyległego								
2.	Budowa chodnika w miejscowości Golaszyce.								
3.	Wyczyszczenie i konserwacja cieków wodnych oraz koryta rzeki Bystrzycy								
4.	Rozbudowa placu zabaw								
5.	Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów sołectwa								
6.	Budowa sieci kanalizacyjnej.								
7.	Uporządkowanie cmentarza ewangelickiego oraz wyeksponowanie kamiennego krzyża pojednania								

## **IX. System wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości**

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się z chwilą uchwalenia go przez zebranie wiejskie oraz w prowadzenie w życie uchwałą Rady Gminy Żarów. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Gminy Żarów, a także Rada Sołecka oraz Sołtys wsi Gołaszyce.

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości realizowany będzie w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Monitoring dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie polega na systematycznym zbieraniu i interpretowaniu danych opisujących postęp i efekty realizacji Planu. Monitoring obejmuje wydatkowanie (monitoring finansowy) oraz efekty rzeczowe (monitoring rzeczowy) wdrażania Planu.

**Monitoring rzeczowy** – dostarczanie danych, obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do ustalonych celów. Monitoring rzeczowy odbywa się w oparciu o kwantyfikowane dane, obrazujące postęp we wdrażaniu Planu, podzielone na trzy kategorie:

- 1) Wskaźniki produktu – odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności. Są to efekty, które osiągamy bezpośrednio na skutek wydatkowania środków.
- 2) Wskaźnik rezultatu – odpowiadają one bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z realizacji Planu. Są logicznie powiązane ze wskaźnikami produktu.
- 3) Wskaźniki oddziaływania – obrazują one konsekwencje Planu Odnowy Miejscowości wykraczające poza natychmiastowe efektywności.

**Monitoring finansowy** – dostarczanie danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu Odnowy Miejscowości, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Monitoring polegać będzie na porównaniu faktycznego wydatkowania środków, z zaplanowanym. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Żarów zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Gołaszyce. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

## **X. Zakończenie**

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu siedmiu lat realizację kilkunastu zadań. Realizacja powyższych zadań spowoduje, że Gołszyce staną się atrakcyjnym miejscem zamieszkania i wypoczynku. Działania te przyczynią się do promocji miejscowości – ożywią ruch turystyczny co w konsekwencji może pobudzić aktywność gospodarczą mieszkańców. Osiągnięcie wytyczonych w Planie celów wymaga jednak pełnej mobilizacji i zaangażowania mieszkańców do podejmowania działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia.

*Opracowanie: Adriana Kowalczyk*

*Opracowanie na podstawie materiałów Urzędu Miejskiego w Żarowie oraz „Monografii Gminy Żarów” - autorstwa Tomasza Ciesielskiego.*

## **Uzasadnienie**

Jednym z wymogów wniosku o przyznanie dofinansowania w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich - działanie "Odnowa i rozwoju wsi", jest zatwierdzenie przez Radę Miejską Planu Odnowy Miejscowości. W związku z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 kwietnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, zachodzi potrzeba zmiany Planu Odnowy Miejscowości Gołaszyce poprzez uzupełnienie go o wymagany rozporządzeniem rozdział: "Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne". Z uwagi na powyższe przesłanki uznaje się uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Adriana Kowalczyk

Referent ds. wsi i rolnictwa