

**UCHWAŁA NR XXVIII/202/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 25 października 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie 95 % bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Ogrodowej 26 w Żarowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95% przy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Ogrodowej 26 w Żarowie wraz z udziałem w działce gruntu nr 299/20 obręb Żarów. Dla budynku, w którym położony jest zbywany lokal prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00030147/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż i udzielenie 95 % bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Ogrodowej 26 w Żarowie.

Pan Mieczysław Michałowski jako najemca lokalu złożył w dniu 02.10.2012r. wniosek o wykup lokalu, który zajmuje na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, co uprawnia do nabycia lokalu w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W chwili złożenia wniosku obowiązywała już Uchwała Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30.11.2011r. Nr XVI/112/2011, na mocy której można nabyć lokal przy bonifikacie równej 75% wartości lokalu (79% przy ostatnim zbywanym lokalu w budynku).

Pan Michałowski wnosi o udzielenie mu bonifikaty w wysokości 95% wartości lokalu (czyli takiej, która obowiązywała do dnia 03.09.2012r.), wniosek swój motywując tym, iż działanie urzędu pozbawiło go prawnej możliwości wykupu lokalu za niższą kwotę, ponieważ w międzyczasie nastąpiła zmiana głównego najemcy przedmiotowego lokalu – po śmierci Pani Michałowskiej w stosunek najmu wszedł pan Adam Kabaczko (przysposobiony syn). Po interwencji pana Michałowskiego zmieniono umowę najmu, gdzie w miejsce głównego najemcy wpisano pana Michałowskiego, jednakże wówczas nie obowiązywała już poprzednia uchwała przyznająca wyższe bonifikaty.

Sporządziła:

Anna Kołodziej

Kierownik Referatu Nieruchomości

i gospodarki przestrzennej.