

**UCHWAŁA NR XXV/184/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bożanów.

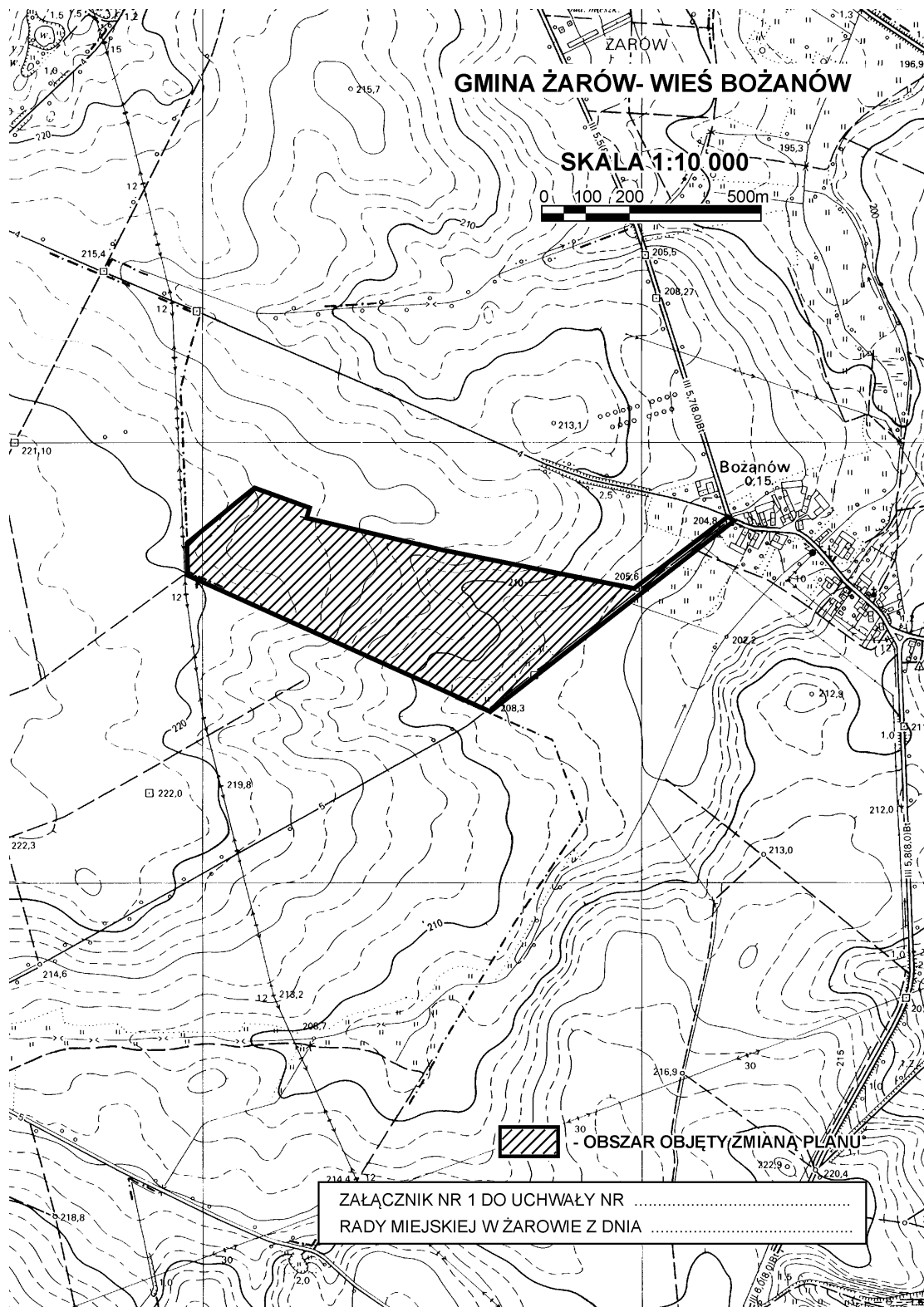
Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bożanów, zatwierdzonego uchwałą nr LIV/239/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 września 2006r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bożanów.

Do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Bożanów przystępuje się na wniosek podmiotu zainteresowanego lokalizacją dwóch elektrowni wiatrowych w granicach działki nr 91 i nr 95.

W dniu 30 czerwca 2011r., Rada Miejska w Żarowie zatwierdziła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów. W stosunku do obowiązującego obecnie planu miejscowego, studium zakłada możliwość lokalizacji turbin wiatrowych w obrębie wsi Bożanów.

Obszar proponowany do objęcia zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest na zachód od terenów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę wsi Bożanów. W obecnym stanie wskazany obszar w całości wykorzystywany jest rolniczo. Opracowanie planu miejscowego ma na celu stworzenie podstaw prawnych, o charakterze miejscowym niezbędnych do prawidłowego zagospodarowania terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Burmistrz przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

Sporządził:

Ryszard Rybak

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej
i ochrony środowiska.