

**UCHWAŁA NR XXI/151/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie: wystąpienia z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji o zmianę granic Miasta Żarów.

Na podstawie art. 4 ust. 2-4 i 4b ust. 1 pkt. 2, 5a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wystąpić z wnioskiem do Ministra Administracji i Cyfryzacji za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego o zmianę granic administracyjnych Miasta Żarów, poprzez przyłączenie obszaru części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik
do Uchwały Nr XXI/151/2012
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 29 marca 2012 r.*

Żarów, dnia 29 marca 2012 r.

**MINISTER
ADMINISTRACJI I CYFRYZACJI**

za pośrednictwem

**WOJEWODY
DOLNOŚLĄSKIEGO**

Wnioskodawca:

RADA MIEJSKA W ŻAROWIE

WNIOSEK

o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Żarów polegającej na przyłączeniu części obszaru sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów

Na podstawie art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Żarowie wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej Miasta Żarów polegającej na przyłączeniu obszaru części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żarowie*

Tadeusz Pudlik

Uzasadnienie

Zmiana granic Miasta Żarów jest działaniem zmierzającym do rozwoju terytorialnego miasta i posiada uzasadnienie w strategicznych dokumentach dotyczących rozwoju i zagospodarowania przestrzennego. Rozwój Żarowa może stać się czynnikiem przyspieszania rozwoju całego regionu – zmiana granic Miasta Żarów jest pochodną zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta a także wszczętą procedurą poszerzenia granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Żarów. Pomoże to ożywić gospodarczo teren, przygotować i promować kompleksową ofertę dla inwestorów oraz efektywniej pozyskiwać środki europejskie na inwestycje. Szansę na realizację tych zamierzeń daje właśnie poszerzenie granic miasta.

Żarów zamieszkuje obecnie 6.935 mieszkańców, a Mrowiny – 986. Po włączeniu części sołectwa Mrowiny powierzchnia Miasta Żarów powiększyłaby się o 87,93 ha, natomiast nie zmieni się liczba mieszkańców obu miejscowości, ponieważ tereny planowane do przyłączenia stanowią pola orne, całkowicie niezamieszkałe.

W Uchwale Nr XV/97/2011 z dnia 03.11.2011r. Rada Miejska w Żarowie wyraziła wolę przystąpienia do zmiany granic Miasta Żarów poprzez włączenie części sołectwa Mrowiny.

Należy podkreślić, iż proces urbanizacji jest zjawiskiem historycznym i nieuniknionym i **nie odbywa się niczym kosztem**.

- Dowodzi tego zarówno wiedza na temat rozwoju miast na przestrzeni wieków, jak i obserwowane obecnie procesy tworzenia aglomeracji miejskich na terenie Polski, niezależnie od regionu. Faktem jest również postępująca zmiana sposobu wykorzystania gruntów położonych w sąsiedztwie terenów miasta - nie ma on odniesienia do granic administracyjnych miasta i wsi. Przy podobnej zabudowie granice administracyjne stają się więc tworem sztucznym. Obecny stan zagospodarowania gruntów rolnych w terenach gmin sąsiadujących wskazuje na stopniową urbanizację tych terenów. Znaczna ilość mieszkańców zamieszkałych na terenach sąsiadujących z Miastem nie jest związana z produkcją rolną i nie utrzymuje się z prowadzenia gospodarstwa rolnego, a profil zatrudnienia i sposób zabudowy wskazuje na zmianę charakteru tych terenów.

- Argumentem znajdującym uzasadnienie w rzeczywistości jest również to, że na atrakcyjność zagospodarowania terenów wsi graniczącej z Miastem ma wpływ możliwość zagospodarowania terenów jako części WSSE Podstrefa Żarów. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny proponowany do przyłączenia teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową (P/U) i tocząca się procedura poszerzenia specjalnej strefy ekonomicznej wskazuje, iż głównie w ten sposób wykorzystane zostaną te grunty.

- Działania zmierzające do poszerzenia granic miast wynikają z planowania i przewidywań wynikających z ocen możliwości rozwoju w perspektywie 10, 20 i więcej lat. Z analiz stopnia wykorzystania terenów miejskich oraz obowiązujących lub opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wnioskowanych do zainwestowania wynika, że niewątpliwie wyczerpują się możliwości lokalizacji w Mieście nowych inwestycji i przygotowania kolejnych terenów do zagospodarowania. Potencjalni inwestorzy nie znajdują tu obecnie możliwości realizacji nowych inwestycji, a mieszkańcy Miasta i okolic nowych miejsc pracy i możliwości rozwoju dla swoich rodzin.

Żarów i znajdująca się tu Podstrefa są gospodarczym centrum Gminy. Możliwości rozwoju Żarowa w obecnych granicach administracyjnych są ograniczone. Powiększenie terytorium Miasta sprzyjać będzie rozwojowi gospodarki i aktywizacji zawodowej, zwiększy napływ firm, osłabi emigrację zarobkową, wzmocni pozycję Żarowa w powiecie.

Rada Miejska w Żarowie stwierdza, że spełnione są przesłanki o zapewnieniu gminie jednolitego terytorium ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, uwzględniający więzi społeczne, gospodarcze i kulturowe oraz o zapewnieniu zdolności wykonywania zadań publicznych – w przypadku przyłączenia części sołectwa Mrowiny do Miasta Żarów.

Dane statystyczne dotyczące ilości mieszkańców oraz obszaru objętego zmianą:

1. LICZBA LUDNOŚCI:

a) na terenie *Miasta Żarów* zameldowanych jest:

- na pobyt stały: **6.935** osób,
- na pobyt czasowy: **56** osób,

b) na terenie *sołectwa Mrowiny* zameldowanych jest:

- na pobyt stały: **977** osób,
- na pobyt czasowy: **9** osób,

2. POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM:

Obszar jednostki ewidencyjnej 021908_5 Żarów – obręb 0011 - MROWINY wynosi **87,9307 ha**.

3. ANALIZA KOSZTÓW WPROWADZENIA PROPONOWANEJ ZMIANY:

Wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych, polegającej na przyłączeniu do Miasta Żarów części sołectwa Mrowiny, wiąże się z poniesieniem kosztów wyłącznie jednorazowych w wysokości około 6.000 zł.

Koszty te powstaną przede wszystkim w związku z wprowadzeniem zmian w księgach wieczystych prowadzonych dla poszczególnych nieruchomości i w całości zostaną pokryte przez Miasto Żarów.

Wymienione koszty nie uwzględniają nakładów inwestycyjnych i remontowych, które są niezbędne dla właściwego stanu dróg i funkcjonowania fabryk na przyłączanym terenie. Istniejąca infrastruktura techniczna będzie uzupełniana w miarę potrzeb.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – sprawozdanie z przeprowadzonych w dniach 09 – 19 lutego 2012 r. konsultacji z mieszkańcami Miasta Żarowa i Mrowin w sprawie zmiany granic Miasta przez włączenie do Miasta Żarów części obszaru sołectwa Mrowiny.

I. I Podstawa prawna przeprowadzonych konsultacji:

- 1) Uchwała Nr XV/98/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 03 listopada 2011 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów,
- 2) Zarządzenie Nr 144/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 28 października 2011 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny i ustalenia wzoru protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji,
- 3) Zarządzenie Nr 175/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny.

II. Cel konsultacji:

Celem konsultacji było zebranie opinii mieszkańców w sprawie zmiany granic Miasta Żarów przez włączenie do Miasta Żarów części obszaru sołectwa Mrowiny.

III. Forma konsultacji:

W przedmiocie konsultowanej sprawy Rada Miejska w Żarowie ustaliła pytanie następującej treści: „Czy jest Pani/Pan za zmianą granic miasta Żarów, polegającą na włączeniu do obszaru miasta Żarów części obszaru Gminy Żarów, obejmującej część sołectwa Mrowiny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XV/97/2011 z dnia 03 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów?”

Konsultacje były przeprowadzane poprzez udostępnianie ankiet konsultacyjnych.

Wyrażenie opinii mieszkańców polegało na wypełnieniu ankiety konsultacyjnej – umieszczeniu znaku „x” w odpowiedniej rubryce: „Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się od głosu” i złożeniu podpisu na ankiecie.

IV. Uprawnieni do udziału w konsultacjach:

Uprawnionymi do udziału w konsultacjach były osoby stale zamieszkałe na terenie Miasta Żarów oraz wsi Mrowiny.

V. Termin i miejsce konsultacji:

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach *od 09 do 19 lutego 2012 r.*

Konsultacje prowadzone były przez udostępnianie ankiet konsultacyjnych:

- 1) w Urzędzie Miejskim w Żarowie – w Biurze Obsługi Klienta,
- 2) w Bibliotece Miejskiej w Żarowie,
- 3) Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie,
- 4) Szkole Podstawowej w Żarowie,
- 5) Szkole Podstawowej w Mrowinach,
- 6) u sołtysa wsi Mrowiny.

Wypełnione ankiety mieszkańcy mogli składać w miejscach ich udostępniania.

VI. Informacje o konsultacjach:

Burmistrz Miasta Żarów przedłożył Radzie Miejskiej w Żarowie na sesji w dniu 25.01.2012r. sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji społecznych.

VII. Podjęte dodatkowe działania:

Podjęta została uchwała Rady Miejskiej w Żarowie Nr XVIII/128/2012 z dnia 25.01.2012r. w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zmian granic miasta Żarów oraz przyjęcia wyników konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny.

VIII. Wyniki konsultacji:

* Liczba mieszkańców Żarowa uprawnionych do udziału w konsultacjach: **6934**, Mrowin - **983**

* Liczba mieszkańców Żarowa, którzy wzięli udział w konsultacjach: **73**, Mrowin - **41**

* Na pytanie: „Czy jest Pani/Pan za zmianą granic miasta Żarów, polegającą na włączeniu do obszaru miasta Żarów części obszaru Gminy Żarów, obejmującej część sołectwa Mrowiny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XV/97/2011 z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów?”

- | | |
|--|------------------|
| 1) odpowiedzi „Jestem za” udzieliło | 113 osoby |
| 2) odpowiedzi „Jestem przeciw” udzieliło | 0 osób |
| 3) odpowiedzi „Wstrzymuję się” udzieliło | 1 osoba |

Wnioski Komisji powołanej do przeprowadzenia konsultacji:

1. Komisja stwierdza, że konsultacje przeprowadzone zostały zgodnie z Uchwałą Nr XV/98/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 03 listopada 2011 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów.

2. W ramach konsultacji udostępniono mieszkańcom wymienioną w ww. uchwale formę wyrażenia opinii – w sposób zapewniający udział w konsultacjach uprawnionych mieszkańców Żarowa i Mrowin.

3. Wyniki konsultacji wskazują jednoznacznie na to, że mieszkańcy Żarowa i Mrowin wyrażają wolę włączenia do Miasta części obszaru sołectwa Mrowiny.

5. WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU

- 1) zaświadczenie Burmistrza Miasta Żarów o liczbie ludności zamieszkałej na terenie Miasta Żarów i wsi Mrowiny,
- 2) zaświadczenie Starosty Świdnickiego potwierdzające zgodność danych zawartych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego wniosku z operatem ewidencyjnym, wypisy z rejestru gruntów dla dołączanych działek a także mapa ewidencyjna uwzględniająca działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic oraz proponowanych zmian,
- 3) Uchwała Nr XV/97/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów,
- 4) Uchwała Nr XV/98/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów,

- 5) Uchwała Nr XVIII/128/2012 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 stycznia 2012r. w sprawie wyrażenia opinii w sprawie zmian granic miasta Żarów oraz przyjęcia wyników konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny,
- 6) Zarządzenie Nr 144/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 28 października 2011 r. w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny i ustalenia wzoru protokołu zawierającego wyniki z przeprowadzonych konsultacji
- 7) Zarządzenie Nr 175/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie określenia terminu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie włączenia do Miasta Żarów części obszaru wsi Mrowiny.
- 8) mapa topograficzna w skali 1:50.000 z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz siedziby władz, a także proponowanych zmian,
- 9) opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dotycząca przebieg dotychczasowych granic gmin i potwierdzająca ich zgodność z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
- 10) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy lub gmin objętych wnioskiem uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu,
- 11) protokół zawierający wyniki konsultacji przeprowadzonych z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny w przedmiocie zmiany granic Miasta Żarów
- 12) wykaz tabelaryczny działek ewidencyjnych proponowanych do przyłączenia do miasta Żarów zawierający numery ewidencyjne, powierzchnie oraz właścicieli.