

**UCHWAŁA NR XV/98/2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny  
w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów.**

Na podstawie art. 4 ust. 2-4 i 4b, 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje z mieszkańcami miasta Żarów oraz mieszkańcami wsi Mrowiny w sprawie zmiany granic Miasta Żarów w zakresie określonym w uchwale Rady Miejskiej Nr XV/97/2011 z dnia 03 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów.

2. W przedmiocie konsultowanej sprawy ustala się pytanie następującej treści:

„Czy jest Pani/Pan za zmianą granic miasta Żarów, polegającą na włączeniu do obszaru miasta Żarów części obszaru Gminy Żarów, obejmującej część sołectwa Mrowiny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XV/97/2011 z dnia 03 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów?”

**§ 2.** 1. Konsultacje z mieszkańcami miasta Żarów oraz wsi Mrowiny zostaną przeprowadzone przy pomocy ankiety konsultacyjnej.

2. Wzór ankiety konsultacyjnej określa załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wyrażenie opinii polegać będzie na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce ankiety („Jestem za”, „Jestem przeciw”, „Wstrzymuję się”) znaku X oraz wpisanie PESEL i podpisanie ankiety konsultacyjnej.

4. Uprawniony udzielając odpowiedzi na pytanie stawia znak X tylko w jednej kratce.

5. Odpowiedź na pytanie uważa się za nieważną, jeżeli w arkuszu ankiety nie postawiono znaku X w żadnej kratce, postawiono znak X w więcej niż jednej kratce lub zamazano kratkę.

**§ 3.** 1. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są osoby posiadające stałe zameldowanie na obszarze miasta Żarów lub wsi Mrowiny, które najpóźniej w dniu konsultacji ukończą 18 lat.

2. Nie mają prawa udziału w konsultacjach osoby:

- a) pozbawione praw publicznych prawomocnym orzeczeniem sądowym
- b) pozbawione praw wyborczych orzeczeniem Trybunału Stanu
- c) ubezwłasnowolnione prawomocnym orzeczeniem sądowym.

**§ 4.** 1. Ankiety konsultacyjne zostaną udostępnione mieszkańcom w:

- a) Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie
- b) w Bibliotece Miejskiej im. Ks. Jana Twardowskiego przy ul. Piastowskiej 10A w Żarowie
- c) Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie przy ul. Armii Krajowej 54
- d) w Szkole Podstawowej przy ul. 1 Maja w Żarowie
- e) w Szkole Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach
- f) u sołtysa wsi Mrowiny

2. Wypełnione ankiety konsultacyjne mieszkańcy miasta Żarów oraz wsi Mrowiny mogą składać w miejscach ich udostępnienia.

**§ 5.** Projekt zmiany granic miasta zostanie udostępniony do wglądu w:

- a) Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Żarowie
- b) siedzibach jednostek organizacyjnych wymienionych w § 4 niniejszej uchwały
- c) Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Żarowie

§ 6. Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji, skład osobowy Komisji ds. przeprowadzenia konsultacji oraz wzór protokołu zawierającego wyniki przeprowadzonych konsultacji określi Burmistrz Miasta Żarów w drodze odpowiednich zarządzeń.

§ 7. Burmistrz Miasta Żarów zawiadomi mieszkańców o terminie konsultacji na co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem w sposób zapewniający dotarcie informacji do zainteresowanych mieszkańców.

§ 8. Z przeprowadzonych konsultacji Burmistrz Miasta Żarów złoży Radzie Miejskiej w Żarowie sprawozdanie na najbliższej sesji po zakończeniu konsultacji.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Pudlik**

Załącznik do Uchwały Nr XV/98/2011

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 3 listopada 2011 r.

Zalacznik1.doc

**Ankieta konsultacyjna w sprawie zmiany granic miasta Żarów**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Żarów oraz sołectwa Mrowiny w przedmiocie zmiany granic miasta Żarów**

Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami w sprawie zmiany granic miasta jest koniecznym warunkiem do przeprowadzenia procedury zmian terytorialnych gminy. Niniejsza uchwała reguluje tryb oraz zasady przeprowadzenia tych konsultacji a także wzór ankiety, w związku z czym zasadne jest jej podjęcie.

**ANKIETA KONSULTACYJNA  
w sprawie zmiany granic miasta Żarów**

**Czy jest Pani/Pan za zmianą granic miasta Żarów, polegającą na włączeniu do obszaru miasta Żarów części obszaru Gminy Żarów, obejmującej część sołectwa Mrowiny, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie Nr XV/97/2011 z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany granic miasta Żarów?**

JESTEM ZA	JESTEM PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ

IMIĘ .....

NAZWISKO .....

PESEL .....

ADRES .....

**Wyrażenie opinii polega na umieszczeniu w odpowiedniej rubryce znaku X**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ankiecie konsultacyjnej do celów przeprowadzenia konsultacji w sprawie zmiany granic miasta Żarów.

.....  
czytelny podpis



**ANALIZY DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny gm. Żarów.**

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Miejską w Żarowie w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny Burmistrz Miasta wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

**1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym położony jest we wsi Mrowiny w gminie Żarów, obejmuje działkę nr 67/1.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, co pozwoli na korzystniejsze zagospodarowanie terenu.

Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu skutkować będzie zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Mrowiny, gm. Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/265/2005 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 listopada 2005 r.

W oparciu o powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r.**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w zakresie:

**2.1. Ochrony środowiska przyrodniczego.**

- W granicach obszaru objętego planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty ani obszary chronione z mocy prawa.
- Zgodnie ze studium, w granicach obszaru objętego planem nie występują tam złoża surowców.
- Obszar objęty planem nie jest położony w granicach obszaru zagrożenia powodzią.

**2.2. Ochrony środowiska kulturowego gminy.**

- Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną konserwatorską.
- Forma i charakter projektowanej zabudowy kształtowane będą zgodnie z uwarunkowaniami kulturowymi regionu.

**2.3. Struktury funkcjonalno – przestrzennej (tereny osadnictwa).**

- Obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze przeznaczonym pod zainwestowanie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- W ustaleniach studium dla wsi Mrowiny przewidziano następujące funkcje: podstawową rolniczą oraz funkcje uzupełniające: mieszkaniową, zagrodowo-mieszkaniową oraz usługową.

#### **2.4. Infrastruktury technicznej.**

Przez obszar objęty opracowaniem przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Ø 150 wraz ze strefą ochronną. Teren gazociągu oraz jego strefę należy wyłączyć z zabudowy.

#### **2.5. Komunikacji.**

Obszar objęty planem leży poza granicami rezerw terenowych zabezpieczonych w studium na cele rozwoju układu komunikacyjnego.

W oparciu o przeprowadzone badanie Burmistrz Miasta Żarów uznał przewidywane rozwiązania za zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

#### **3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.**

W trakcie przygotowywania materiałów geodezyjnych do opracowania planu stwierdzono potrzebę pozyskania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych, w skali 1:1000, dla obszaru objętego projektem planu z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy.

#### **4. Zakres prac planistycznych.**

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

##### **1. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu.**

- 1.1 Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, tj. stanu zagospodarowania terenu oraz stanu władania.
- 1.2 Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem.
- 1.3 Pozyskanie materiałów wejściowych warunkujących wykonanie opracowania /między innymi mapy ewidencji gruntów, wniosków do planu, itp./.

##### **2. Wykonanie dokumentacji ekofizjograficznej.**

##### **3. Wykonanie projektu planu.**

- 3.1 Wykonanie projektu planu, tj.: rysunku planu i uchwały Rady Miejskiej (w formie umożliwiającej przedstawienie ich do uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu).

Określa się następujący zakres ustaleń planu (art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3.2 Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.
- 4. Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
  - 5. Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.**
  - 6. Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej celem zaopiniowania.**
  - 7. Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag i wniosków złożonych w trakcie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia planu do publicznego wglądu.**
  - 8. Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia.**
  - 9. Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.**