

**UCHWAŁA NR VII/35/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali oraz zmianę wysokości udziałów w prawie własności działki nr 95/1, położonej w Żarowie, przy ul. Szkolnej 1.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 3 ust. 1, 2 i 3 i art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

1) zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym zlokalizowanym na działce nr 95/1, obręb Żarów, o powierzchni 367 m², KW Nr SW1S/00037289/3, poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w taki sposób, iż Gminie Żarów przypadnie:

- lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 83,11 m², z którym związany będzie udział w prawie własności działki nr 95/1 w wysokości 8,45%,

- lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 69,87 m², z którym związany będzie udział w prawie własności działki nr 95/1 w wysokości 11,49%.

Pozostałe sześć lokali przypadnie osobom fizycznym.

Ustalenia udziałów w częściach wspólnych nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy "o własności lokali".

2) zmianę wysokości udziałów w prawie własności działki nr 95/1, obręb Żarów, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00037289/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali oraz zmianę wysokości udziałów w prawie własności działki nr 95/1, położonej w Żarowie, przy ul. Szkolnej 1

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w Żarowie przy ul. Szkolnej 1, stanowi współwłasność Gminy oraz osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę mieniem należy znieść współwłasność nieruchomości, głównie z uwagi na fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się mieszkania oddane w najem.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności takie jak koszty notarialne oraz podziału geodezyjnego poniosą obie strony solidarnie.

Uchwała Nr VI/48/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Żarowie konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.