

**UCHWAŁA NR VI-29-2011  
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 3 marca 2011 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Mrowinach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 210 i 211 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego 53a, w skład której wchodzi działki, oznaczone ewidencyjnie jako:

- działka Nr 261/4 o pow. 1.317 m<sup>2</sup> , obręb Mrowiny
- działka Nr 261/5 o pow. 2.073 m<sup>2</sup> , obręb Mrowiny.

Dla nieruchomości tej urządzona jest księga wieczysta **Nr SW1S/00012549/3** .

§ 2. Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej podany sposób:

- działka Nr 261/4 o pow. 1.317 m<sup>2</sup> przechodzi na własność Pana Dawida Piaseckiego i Pana Krzysztofa Piaseckiego w częściach równych po 1/2 (jednej drugiej)
- działka Nr 261/5 o pow. 2.073 m<sup>2</sup> przechodzi w całości na własność Gminy Żarów.

§ 3. Zniesienie współwłasności nastąpi bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego 53a, stanowi współwłasność Gminy oraz osób fizycznych. W celu samodzielnego rozporządzania przez Gminę mieniem należy znieść współwłasność nieruchomości, głównie z uwagi na fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi dom mieszkalny jednorodzinny, w którym mieszkają Państwo Piaseccy oraz budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajdują się mieszkania oddane w najem.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności takie jak koszty notarialne oraz podziału geodezyjnego poniosą obie strony solidarnie.

Uchwała Nr VI/48/2003 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmu na okres dłuższy niż trzy lata, nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości. W związku z powyższym, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Mrowinach konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.