

**UCHWAŁA NR V/22/2011
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE**

z dnia 17 stycznia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. Nr LXV/294/2010
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j: Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613; Nr 96, poz. 620) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 września 2010 r. Nr LXV/294/2010 w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 października 2010 r. Nr 196 poz. 2999) § 1 ust. 2 lit. d otrzymuje brzmienie: "związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: zmiany uchwały z dnia 30 września 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. „o podatkach i opłatach lokalnych” Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia. Stawki maksymalne na rok 2011 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Mon. Pol. Nr 55 poz. 755). W dniu 15 listopada 2010 roku Prezydent RP podpisał ustawę z dnia 24 września 2010 roku o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Nowelizacja dotyczy stawki, o której mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, dla budynków i ich części, które obecnie zajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych. Celem nowelizacji przepisów było umożliwienie stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości od budynków przeznaczonych do świadczenia usług zdrowotnych zgodnie z intencją ustawodawcy, przez co należy rozumieć rozszerzenie tej stawki również na budynki lub ich części, które nie są bezpośrednio zajęte, lecz jedynie związane z realizacją świadczeń zdrowotnych. Ustawodawcy chodziło w szczególności o budynki zajmowane przez sanatoria, szpitale, a konkretnie opodatkowanie takich pomieszczeń jak korytarze, toalety, stołówki czy pomieszczenia administracyjne, które służą pacjentom i personelowi, lecz w których z zasady świadczeń zdrowotnych się nie udziela. . Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.