

UCHWAŁA NR LVII/267/2010
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.20 ust.1 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. z 2003 roku Nr 80 poz.717 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XLIX/235/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27.10.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany, uchwalony uchwałą Nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2006r. Nr 49, poz. 784, w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1, do uchwały Nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r., i stanowią obowiązujące ustalenia planu, z zastrzeżeniem ust.4.

4. Oznaczenie PG legendy rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r., otrzymuje brzmienie: "Teren powierzchniowej eksploatacji górniczej".

5. W § 2 ust. 2, pkt 2 ustalenie dla terenu oznaczonego symbolem B.12 PG otrzymuje brzmienie: "Obszar górniczy kopalni granodiorytu Łażany II"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Kaśków

U Z A S A D N I E N I E

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany. Rada Miejska W Żarowie podjęła uchwałę Nr XLIX/235/2009 z dnia 27.10.2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Łażany. Celem zmiany planu jest korekta granic terenu przeznaczonego na powierzchniową eksploatację górnictwem, oznaczonego na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały Nr XLII/287/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r. symbolem B.12PG, zgodnie z granicami obszaru górnictwa określonymi w koncesji na wydobywanie granodiorytu ze złoża "Łażany II" oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym przed wejściem w życie uchwały z dnia 31 stycznia 2006r. Obszar objęty zmianą planu posiada zgodę Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa gruntów z dnia 28.07.1993r., na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Uchwałą Nr XXIII/112/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 marca 2008r. odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górnictwa "Łażany II", tym samym nie ma tu zastosowania art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994r. Nr 27 poz. 96 ze zmianami). Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie zasad techniki prawodawczej, zmiana aktu prawa miejscowego polega na uchyleniu niektórych jego przepisów, zastąpieniu niektórych jego przepisów przepisami o innej treści lub brzmieniu albo na dodaniu do niego nowych przepisów, zaś akt zmieniający może zawierać jedynie przepisy uchylające, przepisy zastępujące lub przepisy uzupełniające przepisy aktu prawa miejscowego zamiennego. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jaki jest on uchwalony, to jest w trybie art. 17 tej ustawy. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie właściwym dla sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do projektu zmiany planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz prognozę skutków finansowych, projekt zmiany planu po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz wymaganych uzgodnień został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 15.02.2010r. do 08.03.2010r., w dniu 02.03.2010r., zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu nie złożono uwag. Stwierdzono nieznaczne skutki oddziaływania na środowisko oraz korzystne skutki finansowe wynikające ze zmiany planu. W wyniku zmiany planu nie przewiduje się żadnych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, zatem brak jest przedmiotu rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu skorygowania granic terenu przeznaczonego na powierzchniową eksploatację górnictwem jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów.

Załącznik do uchwały Nr
LVII/267/2010
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 31 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVII/267/2010