

## **UCHWAŁA NR XLIX/236/2009**

### **Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **miasta i gminy Żarów.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**W oparciu o wyniki analizy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów, zatwierdzonego uchwałą VI/32/99 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 1999 r., przystąpić do opracowania jego zmiany.

**§ 2.**Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru w granicach administracyjnych miasta i gminy.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

**§ 4.**Uchwała podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

**§ 5.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały z dnia 27 października 2009 roku**

**Rady Miejskiej w Żarowie**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów.

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy przystępuje się na wniosek Burmistrza Żarowa.

Dokonana ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wykonana zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazuje na potrzeby dokonania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarów.

Dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest wynikami przeprowadzonych analiz w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowane w latach 1996 – 1999, zatwierdzone Uchwałą Nr VI/32/99 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 10 marca 1999 r., nie uwzględnia obecnego stanu prawnego:

- zmiany ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym na ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ponadto zmienione zostały przepisy szczególne powiązane z planowaniem m.in. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie przyrody, Prawo wodne, Prawo geologiczne i górnicze, Prawo ochrony środowiska, itp.

W ostatnim okresie weszły w życie: ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagająca opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ustawa z dnia 10 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Forma części graficznej studium oraz ustalenia tekstowe nie spełniają obowiązujących wymogów, ponieważ w wyniku zmiany ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym na ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe muszą być zgodne ze studium, a nie spójne jak było to zapisane w poprzedniej ustawie.

Ponadto od uchwalenia obowiązującego studium minęło 10 lat, w okresie tym zmieniły się potrzeby w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także warunki zagospodarowania.

*Sporządził:*

*Ryszard Rybak insp. d/s gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska*