

UCHWAŁA NR XLIX/233/2009
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 27 października 2009 roku

zmieniająca Uchwałę NR XX/102/2000 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 10.000.000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn."Budowa Gimnazjum przy ul. Piastowskiej w Żarowie".

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit c ustawy z dnia 08 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 82 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku „o finansach publicznych” (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale NR XX/102/2000 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 10.000.000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Gimnazjum przy ul. Piastowskiej w Żarowie", zmienionej Uchwałą NR XXIII/120/2000 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 czerwca 2000 r., zmienia się treść § 1 ust. 2 pkt. 3, który otrzymuje brzmienie:

- „ 3) Kredyt zostanie udzielony na okres od dnia jego zaciągnięcia do końca pierwszego półrocza 2012 r. z tym, że:
- a) spłata rat kredytu nastąpi po 24-miesięcznej karencji,
 - b) spłata odsetek od kredytu będzie następowała po półrocznej karencji”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały wskazanej w § 1, nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów, którego upoważnia się do realizacji wszelkich działań w tym zakresie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 27 października 2009 roku

W związku z podjętymi negocjacjami z Bankiem Millennium S.A. w sprawie wydłużenia ostatecznego okresu spłaty kredytu długoterminowego do czerwca 2012 roku (przy jednoczesnej zmianie wysokości rat kapitałowych), istnieje konieczność podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały NR XX/102/2000 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w kwocie 10.000.000 zł na realizację zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Gimnazjum przy ul. Piastowskiej w Żarowie", uprzednio zmienionej Uchwałą Nr XXIII/120/2000 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 czerwca 2000 roku).

Kredyt ten został zaciągnięty na mocy umowy zawartej w lipcu 2000 roku w wysokości 10.000.000 zł i przeznaczony był na budowę Gimnazjum przy ulicy Piastowskiej w Żarowie. Zgodnie z zawartą umową kredytu, zakończenie spłaty kredytu miało nastąpić w czerwcu 2010 roku. Przez okres obowiązywania umowy kredytowej, niejednokrotnie zmieniane były warunki spłaty oraz ustalane były nowe harmonogramy płatności. Zgodnie z ostatnim aneksem nr 12 do umowy kredytowej z dnia 28.09.2007 roku, spłata rat kredytu miała następować między innymi w następujących terminach i kwotach: w roku 2009 raty kapitału w wysokości 180.000 zł miesięcznie (raty płatne w tej wysokości do 28.02.2010 r.), w okresie od 31.03.2010 r. do 31.05.2010 r. przypadają raty płatne w wysokości 170.000 zł miesięcznie, ostatnia rata płatna do 30.06.2010 r. w wysokości 334.597 zł.

W związku z zaistniałymi i nadal utrzymującymi się trudnościami w spłacie kredytu, wysokimi obciążeniami miesięcznymi z tytułu rat kapitałowych, trudną sytuacją finansową Gminy, spowodowaną w dużej mierze zmniejszonymi wpływami do budżetu ze względu na panujący kryzys gospodarczy, jak również niskim wykonaniem spodziewanych wpływów ze sprzedaży mienia, zaistniała konieczność dalszej restrukturyzacji kredytu poprzez obniżenie wysokości rat i wydłużenie okresu jego spłaty. Wprowadzenie powyższych zmian do umowy kredytu wiązać się będzie z koniecznością między innymi zmiany jego oprocentowania umownego, które naliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę WIBOR dla depozytów 3-miesięcznych (3M), powiększoną o stałą marżę banku w wysokości 2,5% w stosunku rocznym.

Wydłużenie terminu spłaty kredytu i zmniejszenie wysokości spłacanych na warunkach wyżej wskazanych, uchroni Gminę Żarów przed dalszym narastaniem zaległości, od których naliczane są odsetki ustawowe (w wysokości prawie dwukrotnie wyższej od wskazanej powyżej), a przede wszystkim umożliwi Gminie wykonanie umowy kredytu i terminową spłatę zobowiązań z tego tytułu.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.

*Sporządziła:
Renata Dawlewicz
Skarbnik Gminy*