

UCHWAŁA NR L/239/2009
Rady Miejskiej w Żarowie
z dnia 23 listopada 2009 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku "o samorządzie gminnym" (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r "o podatkach i opłatach lokalnych" (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Żarowie uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,77 zł;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni - 4,04 zł;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - 0,30 zł;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej - 0,60 zł;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - 20,51 zł;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni - 9,57 zł;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m² powierzchni - 4,16 zł ;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 4,91 zł;

f) od garaży od 1m² powierzchni użytkowej - 6,88 zł;

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXIII/166/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27.11.2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

UZASADNIENIE

do uchwały z dnia 23 listopada 2009 roku Rady Miejskiej w Żarowie

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatkowych w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. „o podatkach i opłatach lokalnych” Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 w/w ustawy i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki maksymalne na rok 2010 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (Mon. Pol. Nr 52 poz. 742).

Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS. W I półroczu 2009 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 3,5 %.

W uchwale wprowadzono niższe niż ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów stawki podatku dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania i tak zamiast górnej stawki za 1 m²:

- od budynków mieszkalnych zamiast stawki – 0,65 zł wprowadzono stawkę – 0,60 zł,
- od budynków pozostałych zamiast stawki – 6,88 zł wprowadzono stawkę – 4,91 zł,
- od gruntów pozostałych zamiast stawki – 0,39 zł wprowadzono stawkę – 0,30 zł.

Konsekwencją wprowadzenia przez Radę obniżonych stawek podatkowych na rok 2010 będzie obniżenie dochodów Gminy z tego tytułu o kwotę 164.036 zł,

co będzie również miało wpływ na wynik finansowy budżetu Gminy, a także na wysokość subwencji, jaką Gmina otrzymuje z budżetu państwa.

Mając powyższe na uwadze podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

sporządziła:

Teresa Drag

insp. ds. wymiaru zobowiązań podatkowych