

UCHWAŁA NR XLVIII/229/2009

Rady Miejskiej w Żarowie

z dnia 09 października 2009 roku

w sprawie: ustanowienia hipoteki na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych, położonych w Gminie Żarów w celu zabezpieczenia kredytów długoterminowych udzielonych przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 Poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 4 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26.02.2003r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” w związku z art. 65 ust. 1 pkt 4 ppkt 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. „o księgach wieczystych i hipotece” (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 124 Poz. 1361) Rada Miejska w Żarowie uchwala co następuje:

§ 1. W celu zabezpieczenia spłaty kredytów długoterminowych udzielonych przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy na podstawie umów kredytowych nr 01/JST/2008 o kredyt dla jednostek samorządu terytorialnego, zawartej w dniu 21.07.2008r., nr 02/JST/2008 o kredyt dla jednostek samorządu terytorialnego, zawartej w dniu 03.09.2008r., nr 03/JST/2008 o kredyt dla jednostek samorządu terytorialnego, zawartej w dniu 31.12.2008r. wyraża się zgodę na obciążenie poniższych nieruchomości:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem hali sportowej, położona w Żarowie przy ul. Piastowskiej 10, objęta księgą wieczystą Nr 56207.
2. Nieruchomości zabudowane drogami wraz z infrastrukturą techniczną, obejmujące ul. Przemysłową, Fabryczną oraz Strefową położone na terenie WSSE Podstrefa Żarów, objęte księgami wieczystymi Nr: 17004, 19165, 19291, 19315, 26894, 27609, 27678, 43179, 43180, 43191, 43221, 43431, 44865, 55846, SW1S/00019308/1 i SW1S/00019326/3.

3. Nieruchomości położone na terenie WSSE Podstrefa Żarów przy ul. Przemysłowej i Fabrycznej, objęte księgą wieczystą Nr SW1S/00048264/2.

4. Nieruchomość położona w Żarowie przy ul. Armii Krajowej, objęta księgą wieczystą Nr SW1S/00059346/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Miejskiej

w sprawie: ustanowienia hipoteki na nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych, położonych w Gminie Żarów w celu zabezpieczenia kredytów długoterminowych udzielonych przez Bank Spółdzielczy w Oleśnicy.

Gmina Żarów w roku 2008r. zaciągnęła w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy trzy długoterminowe kredyty. Obecnie obowiązujące przepisy prawa bankowego dotyczące udzielania kredytów, oprócz zabezpieczenia w postaci weksli wymagają także zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomości.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatami szacunkowymi zabezpiecza w pełni zaciągnięte przez Gminę kredyty i są wystarczającą gwarancją dla Banku Spółdzielczego w Oleśnicy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Kołodziej
Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej