



Burmistrz Miasta Żarów

RiOŚ.6220.5.2025

Żarów, dnia 06 lutego 2026 r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104, art. 80 i art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.*) oraz art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 ust. 1, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) oraz art. 2, ust. 1, pkt 43 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.*) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Małgorzatę Siennicką upoważnioną przez Inwestora – KKSERVICE Krzysztof Kuśmierk, ul. Adama Mickiewicza 13, 58-210 Łagiewniki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Stacja demontażu taboru kolejowego” w Imbramowicach przy ul. Dworcowej 4, określam następujące środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację ww. przedsięwzięcia opisanego w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko uzupełnionego opracowaniami wyjaśniającymi.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na demontażu taboru kolejowego. Przedsięwzięcie jest planowane w Imbramowicach przy ul. Dworcowej 4 (gmina Żarów, obszar wiejski, powiat Świdnicki). Teren obejmuje działki o oznaczeniu geodezyjnym: 325, 333/1, 334/1, 335/1. Powierzchnia działek wynosi łącznie około 1,06 ha. Do działek doprowadzone są tory kolejowe

(bocznica od stacji kolejowej w Imbramowicach). Dojazd na teren działek jest możliwy od strony zachodniej. Od strony zachodniej, południowej i wschodniej teren inwestycji graniczy z polami uprawnymi. Po stronie północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej przebiega droga powiatowa 1999D, biegnąca równolegle do linii kolejowej nr 274 (relacji Wałbrzych – Wrocław). Obszar przedsięwzięcia posiada oznaczenie jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

II. Na etapie eksploatacji lub użytkowania należy podjąć następujące działania:

1. W stacji demontażu taboru kolejowego przetwarzać odpady w ilości nie większej niż 30 Mg/d i 8000 Mg/rok.
2. Prowadzić przetwarzanie wyłącznie odpadów o kodach
 - 10 01 04 – zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy
 - 16 01 05 – zużyte lub nienadające się do użytkowania pojazdy niezawierające cieczy i innych niebezpiecznych elementów.
3. Usuwanie pyłów, osuszanie i wymontowywanie materiałów niebezpiecznych, a także częściowo demontaż elementów zdatnych do dalszego użytku prowadzić wyłącznie wewnątrz hali wyposażonej w szczelną posadzkę oraz w system odprowadzania odcieków do szczelnego zbiornika.
4. Odpady niebezpieczne wytwarzane w ramach działalności stacji demontażu taboru kolejowego, magazynować selektywnie, w odpowiednio oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiałów trudnopalnych, odpornych na działanie substancji w nich magazynowanych, wyposażonych w szczelne zamknięcia, na utwardzonej, uszczelnionej, zadaszanej powierzchni wewnątrz hali.
5. Teren zakładu wyposażyć w środki neutralizujące, tj. sorbenty, maty sorpcyjne, rękawy sorpcyjne i inne.

6. W przypadku ewentualnego awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych, konieczne jest natychmiastowe usunięcie tych zanieczyszczeń za pomocą sorbentów oraz ich przekazanie uprawnionym podmiotom.

7. Eksploatacja stacji demontażu taboru kolejowego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

III. Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Niezwłocznie uporządkować sytuację prawną Zakładu w zakresie korzystania z wód. Uzyskać stosowne decyzje administracyjne m.in. związane z legalizacją urządzeń wodnych, poborem wód podziemnych i odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do rowu. Nie dopuszcza się korzystania z wód bez ww. pozwoleń.

2. W celu zminimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, stale prowadzić kontrole stanu technicznego maszyn i urządzeń pracujących na terenie inwestycji.

3. Teren Zakładu wyposażać w środki do usuwania ewentualnych awaryjnych wycieków substancji szkodliwych, np. w sorbenty, maty sorpcyjne, rękawy („węże”) sorpcyjne, szczotki, itp.

4. Przedsięwzięcie zaopatrywać w wodę z planowanego przyłącza wodociągowego.

5. Ścieki bytowe powstające podczas eksploatacji inwestycji odprowadzać do bezodpływowego zbiornika o pojemności ok. 12 m³, a następnie taborem asenizacyjnym wywozić do oczyszczalni ścieków.

6. Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych gromadzić w 2 zbiornikach bezodpływowych o łącznej pojemności wynoszącej ok. 26 m³, a następnie wykorzystywać na potrzeby własne zakładu, natomiast wody z pozostałych terenów utwardzonych odprowadzać do rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr 324/13, obręb 0004 Imbramowice, poprzez separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem.

7. Zastosować separator substancji ropopochodnych o przepustowości dostosowanej do ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych. Separator należy systematycznie opróżniać z mieszanin wodno-olejowych i zaolejonych osadów, a także monitorować jego stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.

8. Pierwszy etap demontażu taboru (usunięcie płynów/osuszenie i wymontowanie materiałów niebezpiecznych) prowadzić w hali (na kanale) wyposażonej w szczelną posadzkę z wypustami i odprowadzeniem odcieków do szczelnego zbiornika. Powstające odcieki zagospodarowywać jako odpad.

9. Wytwarzane produkty magazynować wyłącznie w halach.

10. Nie dopuszczać do powstawania ścieków przemysłowych.

11. W przypadku likwidacji ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce nr 325, obręb 0004 Imbramowice należy wypełnić otwór np. piaskiem-żwirkiem wymieszany ze środkiem dezynfekującym oraz wykonać stosowne zabezpieczenie np. korek łożowocementowy, a następnie teren poddać rekultywacji.

12. Odpady wytwarzane na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji gromadzić selektywnie w zależności od rodzaju odpadów w wydzielonych i przystosowanych miejscach, zabezpieczonych przed wpływem opadów atmosferycznych i dostępem osób postronnych, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych, np. w oznakowanych pojemnikach i kontenerach, w szczególności odpady niebezpieczne należy magazynować w atestowanych pojemnikach, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na ich zbieranie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1.

Nie zostały nałożone wymagania konieczne do uwzględnienia w dokumentacji.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Przedmiotowy zakład nie stanowi zakładu o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (*t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 138*).

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Lokalizacja, rodzaj i parametry przedstawione w raporcie danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Wymóg ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 kwietnia 2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 30 kwietnia 2025 r.) złożonym przez Panią Małgorzatę Siennicką upoważnioną przez Inwestora – KKSERVICE

Krzysztof Kuśmierk, ul. Adama Mickiewicza 13, 58-210 Łagiewniki, zwrócono się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Stacja demontażu taboru kolejowego” w Imbramowicach przy ul. Dworcowej 4.

Do wniosku przedłożony został Raport Oddziaływania na Środowisko, sporządzona przez firmę Pracownia Ochrony Środowiska Małgorzata Siennicka (wykonany w kwietniu 2025), zwany dalej OOS wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) - zwana dalej ustawą ooś, stwierdzono, że *raport oddziaływania na środowisko* oraz wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są kompletne. Zawiadomieniem znak: RiOŚ.6220.5.2025 z dnia 14 maja 2025 r., poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wymagany. Na podstawie §2 ust.1 pkt. 43, do przedsięwzięć zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się: miejsca przetwarzania pojazdów w inne niż wymienione w pkt 42 oraz miejsca przetwarzania statków wycofanych z eksploatacji.

W związku z powyższym, dnia 14 maja 2025 r., zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o uzgodnienie warunków realizacji dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: VL.ZZŚ.0155.11.2025.EG z dnia 21.05.2025 zawiadomił o przekazaniu dokumentacji według właściwości Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy pismem znak ZNS.9022.4.17.2025 z dnia 26 maja 2025 r. wezwał do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Natomiast postanowieniem nr 78/25 z dnia 25 czerwca 2025 r. **zaopiniował pozytywnie środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, ze zastrzeżeniem.**

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem znak V.RZŚ.4900.43.2025.NR dnia 29 maja 2025 r. wezwał przedsiębiorce do uzupełnień. Następnie postanowieniem znak: V.RZŚ.4900.43.2025.NR z dnia 04 sierpnia 2025 r. **uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem znak: WOOŚ.4220.65.2025.MN.1 z dnia 18 czerwca 2025 r. poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy w związku z koniecznością analizy materiału dowodowego, przewidywany termin załatwienia sprawy wyznaczył 24 lipca 2025r. Następnie pismem znak: WOOŚ.4220.65.2025.MN.2 z dnia 24 lipca 2025r. poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy (do dnia 22 sierpnia). Pismem znak WOOŚ.4221.65.2025.MN.3 z dnia 20 sierpnia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał przedsiębiorce do uzupełnień. Następnie pismem znak: WOOŚ.4220.65.2025.MN.4 z dnia 22 sierpnia 2025r. poinformował o nowym terminie załatwienia sprawy (do 17 października). Pismem znak WOOŚ.4220.65.2025.MN.5 z dnia 17 października 2025r. zawiadomił, iż w związku z koniecznością analizy materiału dowodowego przewidywane załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia 27 listopada 2025 r. Następnie pismem z dnia 27 listopada 2025 r., znak: WOOŚ.4220.65.2025.MN.6 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił, iż w związku z koniecznością szczegółowej analizy materiału dowodowego przewidywane załatwienie sprawy nastąpi w terminie do dnia 17 grudnia 2025. Po czym postanowieniem z dnia 01 grudnia 2025r., znak: WOOŚ.4220.65.2025.MN.6 **uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez Wnioskodawcę oraz określił warunki.**

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zapewniono możliwość udziału społeczeństwa.

Obwieszczeniem z dnia 08 grudnia 2025 r. znak: RiOŚ.6220.5.2025 poprzez tablicę ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie, jak również poprzez stronę internetową www.zarow.pl, a także Biuletyn Informacji Publicznej gminy Żarów poinformowano o zebraniu wystarczających dowodów i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i możliwości zapoznania się z nim oraz sposobie i miejscu składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Planowane przedsięwzięcie na podstawie § 2 ust. 1 pkt 43 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do przedsięwzięć, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zamierzenie polegające na demontażu taboru kolejowego, w tym lokomotyw wagonów i innych jednostek. Celem demontażu jest między innymi pozyskanie części staroużytecznych, czyli wyremontowanych z jednostek części które nadają się do dalszego wykorzystania. Przedsięwzięcie jest planowane w Imbramowicach przy ul. Dworcowej 4 (gmina Żarów obszar wiejski, powiat Świdnicki). Teren obejmuje działki o oznaczeniu geodezyjnym: 325, 333/1, 334/1, 335/1. Łączna powierzchnia działek wynosi łącznie około 1,06 ha.

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XL/250/2005 z dnia 08.09.2005 (Dz. Urz. Woj. Dolno. Z dnia 19 października 2025 r. Nr 219 poz. 3471). Zgodnie z ustaleniami planu działki nr 325, 333/1, 334/1, 335/1, obręb Imbramowice, gmina Żarów oznaczone są symbolem A.62P/U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Burmistrz Miasta Żarów

stwierdził zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie, w tym w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują zabytki chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dodatkowo przedsięwzięcie znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje działalność w zakresie przetwarzania odpadów. Przetwarzanie ma polegać na demontażu taboru kolejowego (lokomotywy, wagony i inne pojazdy specjalistyczne). Do działek doprowadzone są tory kolejowe (bocznica od stacji kolejowej w Imbramowicach). Od strony zachodniej, południowej i wschodniej teren inwestycji graniczy z polami uprawnymi. Po stronie północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej przebiega droga powiatowa 1999D, biegnąca równolegle do linii kolejowej nr 274 (relacji Wałbrzych – Wrocław).

W sąsiedztwie nie ma miejsc stałego przebywania ludności i występuje bardzo niska gęstość zaludnienia. Najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej znajduje się w odległości ok. 170 m na zachód od granic działek przedsięwzięcia i jest to budynek wielorodzinny.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie jest terenem od wielu lat wykorzystywanym do celów przemysłowych. Pierwotnie na terenie tym istniał skup złomu (działalność została zakończona ok. 5 lat temu). Obecnie na terenie prowadzona jest działalność w zakresie utrzymania taboru kolejowego, a także działalność w zakresie gospodarki odpadami, polegająca na przygotowaniu do ponownego użycia części / osprzętu z demontażu taboru kolejowego (odpady kupowane od innych posiadaczy odpadów). Działalność w zakresie gospodarki odpadami jest uregulowana w decyzji Starosty Powiatu Świdnickiego ROŚ.6233.5.2024 z dnia 02 grudnia 2024 r.

Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowane są budynki:

I. magazynowo-administracyjny, w którym znajdują się biura, szatnie i część magazynowa (obecnie niewykorzystywana);

II. magazynowo-warsztatowy, w którym znajdują się pomieszczenia magazynowe, w tym magazyn odpadów; warsztat obejmuje czynności związane z serwisem i naprawami lokomotyw, przygotowaniem do ponownego użycia i utrzymaniem ruchu;

III. hala z torem kolejowym, przeznaczona do prowadzenia prac serwisowo naprawczych lokomotyw. Hala posiada szczelną posadzkę, kanał rewizyjny i drenaż ze zbiornikiem bezodpływowym. Część terenu posiada utwardzone nawierzchnie.

- magazynowanie (R134 - Magazynowanie odpadów poprzedzające którykolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R12 (z wyjątkiem wstępnego magazynowania u wytwórcy odpadów),
- demontaż (R12 - Wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R11

Inwestycja nie będzie zajmować nowych terenów, w tym nie będzie przekształcać terenów porośniętych roślinnością i innych terenów mające znaczenie ekosystemowe.

Dobowa wydajność przetwarzania odpadów (demontaż taboru), wyniesie ok. 30 Mg, co odpowiada demontażowi 1 szt. lokomotywy w ciągu 2-3 dni, lub 1 do 2 sztuk wagonów w ciągu 1 dnia.

Inwestor przewiduje łącznie zatrudnienie 5 osób. Praca odbywać się będzie w systemie jednozmianowym w godzinach od 8 do 16.

Zakład funkcjonował będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰, w systemie 1-zmianowym, w trybie 8-godzinnym, przez 5 dni w tygodniu.

Miejsca i sposoby magazynowania odpadów mają spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów [Dz.U.2020.1742].

Proces przetwarzania obejmuje kilka etapów, takich jak: usuwanie cieczy i materiałów niebezpiecznych (dla przetwarzanych odpadów 16 01 04*), demontaż części zdalnych do ponownego użytku, demontaż i cięcie. Planowana całkowita moc przerobowa stacji demontażu taboru kolejowego wyniesie ok. 8000 Mg rocznie.

Ponadto na terenie stacji demontażu, w ramach prowadzonego procesu technologicznego, przewiduje się możliwość prowadzenia tzw. głębokiego demontażu, gdzie nastąpi usunięcie płynów/osuszenie (usuwane będą: paliwa, oleje silnikowe, smarowe, płyny hydrauliczne, przeciw zamarzaniu i wszystkie inne) i wymontowanie materiałów niebezpiecznych (akumulatory, filtry paliwa), a także częściowo demontaż elementów podatnych do dalszego użytku. Rozbiórka odbywać się będzie przy pomocy narzędzi ręcznych i elektrycznych. Elementy taboru będą za pomocą narzędzi odcinane, odkręcane lub demontowane. Z pojazdów usunięte zostaną sprawne technicznie części, dla których posiadacz potencjalnie znajdzie zastosowanie w innych eksploatowanych przez siebie pojazdach lub będą mogły być sprzedane jako części staroużyteczne. Nie będą one traktowane jako odpady i zostaną zdane do magazynu jako części do ponownego użycia (zastosowanie do tego samego celu, do którego były przeznaczone). Procesy te będą prowadzone wewnątrz hali.

Powstałe w wyniku ww. procesu przedmioty lub substancje mogą zostać uznane za produkt handlowy lub produkt uboczny dopiero po przeprowadzeniu procedury utraty statusu odpadu lub po przeprowadzeniu procedury uznania za produkt uboczny.

W ramach prowadzenia stacji demontażu taboru kolejowego wytwarzane będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne w ilości ok 405,5 Mg/rok. Wśród odpadów powstających w toku działalności znajdują się m.in. metale żelazne i nieżelazne, tworzywa sztuczne, szkło, guma, zużyte płyny eksploatacyjne (oleje, paliwa), zanieczyszczone sorbenty i czyściwo techniczne, filtry olejowe, odpady opakowaniowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. Odpady te będą magazynowane selektywnie, w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Wytwarzane odpady magazynowane będą na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Odpady magazynowane będą selektywnie, w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia, które mogą powodować te odpady, w wyznaczonych sektorach. Sektor

magazynowania odpadów pochodzących z demontażu taboru kolejowego zlokalizowany zostanie na utwardzonej powierzchni. Odpady niebezpieczne pochodzące z demontażu magazynowane będą na utwardzonej, zadaszanej powierzchni w hali.

Faza realizacji nie będzie wymagała żadnych dodatkowych działań, ponieważ wszystkie elementy infrastruktury istnieją i są wykorzystywane w obecnej działalności. Prowadzenie demontażu taboru może być prowadzone w oparciu o istniejącą infrastrukturę, nie jest wymagane dodatkowe działanie. Demontaż będzie wymagał zaopatrzenia w specjalistyczne narzędzia (np. do cięcia poszycia) oraz organizację miejsc magazynowania odpadów. Z kolei etap likwidacji będzie się wiązał z wywiezieniem odpadów i materiałów oraz demontażem obiektów lub wykorzystaniem ich do innych celów.

Etap eksploatacji przedmiotowej inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem odpadów, powstawaniem ścieków oraz wód opadowych i roztopowych.

Źródłami emisji substancji do powietrza atmosferycznego (m.in.: pyłów PM10 i PM2,5, ditlenku siarki, ditlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych, węglowodorów aromatycznych, benzenu, niklu, ołowiu, cynku i jego związków, chromu (VI), żelaza) będą m.in.: pojazdy poruszające się po terenie inwestycji (ładownia, dźwig, tabor, wózek widłowy, samochody dostawcze i osobowe) oraz proces przetwarzania odpadów (palniki acetylenowo-tlenowy). Analizując przedstawione wyniki w raporcie stwierdzono, iż wartości odniesienia i poziomy dopuszczalne określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 845) nie zostaną przekroczone.

W ramach przedsięwzięcia nie będą eksploatowane instalacje do spalania paliw w celach grzewczych.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie planowanej inwestycji będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych, hałas z silników maszyn, operacje cięcia poszycia demontowanego taboru. Przeprowadzona analiza oddziaływania prognozowanej emisji hałasu pochodzącego od planowanego przedsięwzięcia wykazała, że we wszystkich punktach referencyjnych poziom dźwięku nie powinien przekroczyć wartości dopuszczalnych na terenach chronionych akustycznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Na podstawie przeprowadzonych analiz propagacji dźwięku w środowisku można stwierdzić, że hałas wynikający z eksploatacji przedmiotowej nie powinien stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na terenach chronionych.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo-wodne będzie polegać na odprowadzaniu wód opadowych z potencjalnie zanieczyszczonych terenów utwardzonych oraz powstawaniu ścieków bytowych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono działania wskazane w warunku II.3 i III.5

Odpady przeznaczone do zbierania i przetwarzania magazynowane będą na placu magazynowym oraz hali w sposób odpowiednio dostosowany do rodzaju odpadu selektywnie w pojemnikach, kontenerach, lub luzem na utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Sposób magazynowania odpadów będzie zapewniał ochronę przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych. Funkcjonowanie zakładu wiązać się będzie z powstawaniem odpadów. Będą one zbierane i magazynowane w wyznaczonych miejscach (w pojemnikach), a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do dalszego ich zagospodarowania.

Powierzchnie magazynowe i komunikacyjne będą utwardzone oraz uszczelnione przed przeciekami wód opadowych do gruntu. Posadzki w pomieszczeniach i plac magazynowy będą czyszczone na sucho.

Magazynowanie odpadów niebezpiecznych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego będzie prowadzone selektywnie, w odpowiednio oznakowanych

pojemnikach, wykonanych z materiałów trudnopalnych, odpornych na działanie substancji w nich magazynowanych, wyposażonych w szczelne zamknięcia, na utwardzonej, uszczelnionej, zadaszanej powierzchni wewnątrz hali, co zostało zawarte w warunkach II.4.

Na terenie zakładu wykorzystane będą pojazdy zasilane olejem napędowym, co może skutkować w określonych sytuacjach zanieczyszczeniem gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Zagrożenie takie może wystąpić w sytuacjach awaryjnych sprzętu technicznego (wycieki paliw, olejów, smarów). W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi oraz w czasie sytuacji awaryjnych związanych z wyciekami substancji niebezpiecznych nałożono działania wskazane w warunku II.5, II.6 i III.2

W zakładzie wykorzystywana jest woda z własnego ujęcia wód podziemnych. Docelowo jednak planowane przedsięwzięcie będzie zaopatrywane w wodę z gminnego wodociągu. Woda jest i będzie wykorzystywana na cele sanitarne oraz porządkowe oraz w związku z koniecznością zapewnienia ochrony przeciwpożarowej. Źródłem wody na potrzeby ochrony przeciwpożarowej jest betonowy zbiornik podziemny zlokalizowany w południowej części Zakładu. Woda nie będzie wykorzystywana w procesie demontażu taboru. Ścieki bytowe są i będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego 12m³. Ścieki ww. zbiornika będą systematycznie odbierane przez wozy asenizacyjne podmiotów posiadających stosowne uprawnienia. Na terenie zakładu nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych są i będą magazynowane w zbiornikach bezodpływowych o łącznej pojemności wynoszącej ok. 26 m³, natomiast wody z pozostałych terenów utwardzonych są i będą odprowadzane do rowu otwartego zlokalizowanego na działce nr 324/13, obręb 0004 Imbramowice, poprzez separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem.

W odległości ok 360 m w kierunku północnym od inwestycji przepływa ciek Tarnawka, natomiast w odległości ok. 800 m na południowy wschód znajduje się Zbiornik

Mietków. Projektowana inwestycja zlokalizowana będzie w zlewni jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Strzegomka od Pełcznicy do Bystrzycy o kodzie RW600011134899. Zgodnie z planami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) – JCWP została wyznaczona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, MIR, MMI); pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Strzegomka w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych: zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Strzegomka w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników -stan dobry.

Dla ww. JCWP określono odstępstwa polegające na:

- odroczeniu w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie program działań.

-ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiska (odstępstwo w trybie art.4 ust. 5 RDW) dla przewodności elektrolitycznej właściwej w 20°C, MIR, MMI benzo(a) pirenu(w). Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby

społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie GW6000108, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się poza terenem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) i ich obszarów ochronnych. Planowana inwestycja znajduje się także poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Nie przewiduje się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary objęte ochroną prawną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – inwestycja i obszar jej oddziaływania znajdują się poza takimi obszarami. Analizowany obszar nie stanowi korytarzy ekologicznych.

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się ujęcie wód podziemnych (działka nr 325, obręb 004 Imbramowice). Inwestor zakupił obiekt z już istniejącym ujęciem wód podziemnych i nie posiada dokumentów dotyczących studni, jej wykonania oraz poboru wód. Ujęcie nie posiada stacji uzdatniania wody. Obecnie prowadzone są działania w celu dostosowania terenu do potrzeb planowanej działalności, w tym uporządkowania strony formalno-prawnej także w zakresie korzystania z wód.

Woda jest i będzie wykorzystywana do celów sanitarnych i porządkowych. Sama technologia demontażu taboru nie przewiduje wykorzystania wody.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)*, w tym poza obszarami Natura 2000. Przedsięwzięcie położone jest po za terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Najbliżej zlokalizowany obszar Natura 2000 Zbiornik Mietkowski i Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” znajdują się w odległości około 170 m.

Po przeanalizowaniu przedłożonego *Raportu* stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

W przypadku niemożliwych do wyeliminowania kolizji planowanego przedsięwzięcia ze stanowiskami gatunków roślin, zwierząt lub grzybów chronionych na mocy *rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U., poz. 1409)*, *z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380)* oraz *z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U., poz. 1408)*, w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. *rozporządzeniach*, przed rozpoczęciem prac inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Na podstawie przedstawionych w *Raporcie* danych dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływania na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś*.

Organ stwierdza, iż przy wypełnieniu zapisów określonych w niniejszej decyzji, a także prowadzeniu prac realizacyjnych oraz eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko do rozpatrzenia przedłożono komplet dokumentacji. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji organ jako dowód dopuścił wszystko, co mogło przyczynić się do właściwego rozstrzygnięcia sprawy, co do istoty, a podstawą do jej rozstrzygnięcia była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. W szczególności oceniono Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz opinie organów współdziałających.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności osób trzecich.

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta Żarów postanowił jak w sentencji.

Wydanie powyższej decyzji podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie, Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.um.zarow.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żarów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora – Małgorzata Siennicka, Pracownia Ochrony Środowiska ul. Stawki 5, 58-100 Świdnica
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (tablica ogłoszeń, BIP, strona internetowa Urzędu Miejskiego w Żarowie, Gazeta Żarowska)
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy,