



# Burmistrz Miasta Żarów

RiOŚ.6220.7.2024

Żarów, dnia 16.12.2024 r.

## DECYZJA

### O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) oraz art. 3, ust. 1, pkt 1 oraz art. 3, ust. 1 pkt 37c, a także art. 3, ust. 2 pkt 3 oraz art. 3, ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.*) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora – ENERGO-WIND SP. Z O.O., Izabelów 28, 98-220 Zduńska Wola, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po uzyskaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 14 października 2024 r., znak: VL.ZZŚ.4901.124.2024.JS;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy – postanowienie nr 128/24 z dnia 17 października 2024 r., znak: ZNS.9022.4.28.2024;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - postanowienie z dnia 12 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.509.2024.GK.2;

#### o r z e k a m:

**realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacjami transformatorowo- rozdzielczymi średniego napięcia na działkach nr ewid. 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3, obręb Żarów, miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów.” i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.**

**I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

**1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbetów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.**

**2. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.**

**3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniając zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiając przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.**

**4. Czyszczenie paneli wykonywać na sucho szczotkami lub na mokro przy użyciu wody destylowanej.**

**5. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstania zanieczyszczonych wód opadowych.**

**6. Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.**

**7. Powierzchnie biologicznie czynne (np. pod i pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych) należy utrzymywać bez stosowania środków chemicznych.**

**8. Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami poprzez wykonanie oszalowania z desek.**

**9. Prace w obrębie brył korzeniowych należy wykonywać ręcznie.**

**10. Należy wykonać strefę ochronną wokół drzew (w tym ich korzeni), w której nie będą składowane materiały budowlane, masy ziemne oraz nie będzie umożliwiony postój maszyn budowlanych.**

**11. Na panelach należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.**

**12. Wykopy należy kontrolować przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt, ewentualnie znalezione zwierzęta należy złapać i wynieść poza teren budowy w bezpieczne miejsce.**

**13. Prowadzenie prac ziemnych należy przeprowadzać poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków.**

14. Wykaszenie roślinności pod panelami należy wykonywać po 1 sierpnia. Koszenie będzie realizowane od środka farmy fotowoltaicznej na zewnątrz.
15. Ogrodzenie inwestycji będzie znajdować się minimum 5 m od terenów leśnych zlokalizowanych przy wschodniej części działki.
16. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia należy pozostawić minimum 15 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt.
17. W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia *Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1409*), oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1408*), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynność zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z *art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

#### U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 26 września 2024 r. (data wpływu do urzędu 26 września 2024 r.), złożonym przez Inwestora – ENERGO-WIND SP. Z O.O., Izabelów 28, 98-220 Zduńska Wola zwrócono się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: *„Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacjami transformatorowo-rozdzielczymi średniego napięcia na działkach nr ewid. 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3, obręb Żarów, miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów.”*,

Do wniosku przedłożona została Karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona przez Panią Ewelinę Dryzek (sierpień 2024 r.), zwana dalej *Kip* wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*) - zwana dalej ustawą ooś, stwierdzono, że *Kip* oraz wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są kompletne. Zawiadomieniem znak: RiOŚ.6220.7.2024 z dnia

01 października 2024 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne, poinformowano o tym fakcie strony postępowania.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany - wymienionych w art. 3 ust. 1 pkt 54 lit. b: *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

*a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

***b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a***

*- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*

W związku z powyższym, dnia 01 października 2024 r., zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy postanowieniem nr 128/24 z dnia 17 października 2024 r., znak: ZNS.9022.4.28.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: VL.ZZŚ.4901.124.2024.JS. z dnia 14 października 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 21 października 2024 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko* oraz wskazał wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 18 października 2024 r., (data wpływu do tut. urzędu 18 października 2024 r.) znak: WOOŚ.4220.509.2024.GK.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu zawiadomił o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność dalszej analizy materiału dowodowego. Następnie postanowieniem z dnia 12 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.4220.509.2024.GK.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego

przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko* oraz wskazał warunki, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem z dnia 13 listopada 2024 r., znak: RiOŚ.6220.7.2024 Burmistrz Miasta Żarów poinformował strony postępowania administracyjnego o zebraniu dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta Żarów odstępując od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.*). Na podstawie informacji przedstawionej przez Wnioskodawcę analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, zakres robót, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia. Wzięto pod uwagę również stanowiska organów współdziałających, w tym warunki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOOŚ.4220.509.2024.GK.2, które przeniesiono do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo- rozdzielczą średniego napięcia na działkach nr ewid.: 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów oraz na działkach nr 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów.

Działka nr 202/1, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LVIII/400/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 6 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. Z dnia 19 listopada 2018 r./ poz. 5765).

Działki nr 123/8, 123/18, 251 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIV/360/2022 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 6 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. Z dnia 23 listopada 2022 r./ poz. 5655).

Działki nr 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr LXVII/515/2024 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 kwietnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. Z dnia 17 kwietnia 2024 r./ poz. 2492).

Działki objęte wnioskiem oznaczone są symbolami: 202/1 – Tereny dróg transportu rolnego 100%; 980, 981 – 4U-PP-PE – Tereny usług lub produkcji przemysłowej lub produkcji energii, 1KR – Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej; 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 – 4U-PP-PE – Tereny usług lub produkcji przemysłowej lub produkcji energii. Działka nr 123/8 – 2.Pe – Tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW (90%) , ZL – Las(7%), KDW – Teren drogi wewnętrznej (3%). Natomiast działki nr 123/18, 251 - 2.Pe – Tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100kW (100%). Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działek pod inwestycję wynosi ok. 12ha.

Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia, jedynie nieruchomości nr ewid.: 123/8 posiada w swym składzie las, który nie będzie objęty zabudową inwestycyjną. Teren inwestycji nie koliduje z istniejącą oraz planowaną zabudową. Nieruchomość nr ewid.: 123/8 i 123/18 obr. Kruków od strony północnej i częściowo od strony południowej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działki leśnej.

Najbliższe zabudowania mieszkalne w tym tern chroniony akustycznie znajdują się na działce nr ewid.: 453/3 w odległości ok 783m licząc do granicy działki , 255 obr. Mrowiny, gm. Żarów- w odległości ok 853m licząc do granicy działki od lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Lokalizacja stacji transformatorowo - rozdzielczej znajdowała się w odległości ok. 1,070km od terenu inwestycji i znajduje się na działce nr ewid.: 453/3 obręb Mrowiny, Gmina Żarów, a także ok 1.14km względem działki 255 obr. Mrowiny, gm. Żarów od lokalizacji farmy fotowoltaicznej .

Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane będzie w sąsiedztwie ulicy Michał Kołodki w Żarowie. Planowana inwestycja w części zmieni przeznaczenie i sposób użytkowania terenu stanowiącego obszar upraw rolnych klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb . Teren inwestycji nie stanowi obszaru bogatego pod względem występowania fauny i flory.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10MW składającej się z maksymalnie 20 000 paneli o mocy pojedynczego ogniwa do 1000Wp wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną, kontenerowymi stacjami transformatorowo- rozdzielczymi 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów , miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz niezbędną infrastrukturą ( konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, kontenerowe stacje transformatorowe SN/nn oraz pozostałe oprzyrządowanie).

Panele zostaną posadowione na stalowej konstrukcji o wysokości do 7m. Instalacja składać się będzie z rzędów o konstrukcji posiadających od 1 do 4 rzędów podpór nośnych i nachylonych względem gruntu pod kątem od 10° do 40° w kierunku południowym lub wschodnio-zachodnim. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane są ze stali lub aluminium. Na każdej konstrukcji ułożone będą od 2 do 6 rzędów paneli fotowoltaicznych. Panele zostaną połączone ze sobą kablami, które następnie wchodzić będą do falowników (inwerter), z których energia przesłana będzie liniami kablowymi do każdej kontenerowej stacji transformatorowej.

W chwili obecnej teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji na dz.: 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów jest obszarem o silnie przekształconym przez działalność człowieka. Teren ww. działek jest poddawany ciągłej kulturze rolnej w postaci zasiewów różnymi uprawami. Po zrealizowaniu inwestycji teren znajdujący się pod i pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych jak i wokół stacji SN stanowić będzie obszar czynny biologicznie poprzez obsiewanie przez niską roślinność np. zioła lub trawy. W przypadku zasiewu ziół będą one poddawane okresowemu ręcznemu zrywaniu w dni suche i słoneczne w kierunku od centrum inwestycji do jej brzegów. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne do uprawy tego typu roślinności. Jeżeli zaistnieje konieczność nawożenia zasianej roślinności wówczas użyte zostaną środki ekologiczne przebadane pod kątem braku szkodliwego działania na zwierzęta. W przypadku zastosowania siewu roślinności trawiastej przewiduje się zastosowanie traw niskich, które nie będą wymagały częstego wykaszania, które mogłoby wpływać negatywnie na zwierzęta znajdujące się na terenie inwestycji. Planuje się aby wykaszanie traw odbywające się w sposób mechaniczny wykonywane będzie w dni słoneczne i suche w kierunku od centrum inwestycji do jej brzegów celem ochrony ptactwa. W trakcie wykaszania teren inwestycji będzie podlegał ciągłej obserwacji pod kątem możliwości występowania gniazd z ptactwem. W przypadku zlokalizowania miejsc lęgu, roślinność zostanie przycięta w sposób ręczny tak aby nie spowodować zagrożenia dla ptactwa i ich gniazda.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi uciążliwościami będzie emisja hałasu oraz emisja gazów z silników pojazdów i sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji emisja będzie miała charakter lokalny i czasowy. Oddziaływanie hałasu ograniczone będzie tylko do pory dziennej. Realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych

wycieków. Zanieczyszczony grunt będzie natychmiast usunięty i zdeponowany na składowisku odpadów niebezpiecznych lub przekazany do utylizacji. Wszelki sprzęt oraz maszyny budowlane tankowane będą poza miejscem realizacji inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które następnie odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, a następnie oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Realizacja przedsięwzięcia, wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Opakowania po materiałach budowlanych będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia. Żłom stalowy będzie oddawany do punktów skupu złomu. Natomiast pozostałe odpady z budowli (tj. kawałki drewna, styropianu, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna nie pogorszy stanu jakości powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu na etapie eksploatacji będzie znikoma.

W trakcie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej infrastruktury towarzyszącej będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zabierane przez służby dozoru technicznego, które posiadać powinny odpowiednie zezwolenie w tym zakresie.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Mietkowski (PLB020004) położony jest w odległości około 5 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych.

Mając na uwadze powyższe, lokalizację inwestycji oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z emisją gazów i pyłów, ani żadnych innych substancji do środowiska.



Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych JCWP PLRW600016134889 Taranówka oraz w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) PLGW6000108 region dorzecza Odry. Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16.11.2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ( poz. 335). Realizacja inwestycji pn. budowie farmy fotowoltaicznej nie będzie naruszać istniejącej równowagi wód podziemnych i powodować np. przesuszania niektórych powierzchni terenu. Czynniki oddziaływania występować będą o charakterze krótkotrwałym, i całkowicie ustąpią po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Cele środowiskowe wyznaczone dla wyżej wskazanych jednolitych części wód (JCWP, JCWPd) to: dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Planowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW oraz terenu chronionego.

Na terenie działek nr ewid.: 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów , miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów nie znajdują się żadne ciekły wodne, które mogłyby ulec przerwaniu w wyniku realizacji planowanej inwestycji.

Budowa farmy fotowoltaicznej (konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych) nie wymaga budowy fundamentów, a budowa konstrukcji nośnej polega na wbijaniu jej w ziemię za pomocą urządzenia np. kafar. Realizacja inwestycji wiąże się również z pozostawieniem przestrzeni zielonej (biologicznie czynnej) pod konstrukcjami jak i wokół oraz wykonane zostaną nasadzenia roślin krzaczastych mające na celu ochronę zwierząt ( np. derkacza). Opisane działania pozytywnie wpłyną na realizację celów środowiskowych określonych dla terenu inwestycji. Planowa inwestycja nie wymaga wykonywania żadnych odwodnień czy też osuszania terenu. Budowa farmy fotowoltaicznej w pełni wpisuje się w cele środowiskowe JCW, a jej budowa jak i eksploatacja nie wiąże się z emisją ponadnormatywnych substancji czy też naruszeniem wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych. Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do rozpatrzenia przedłożono komplet dokumentacji. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji organ jako dowód dopuścił wszystko, co mogło przyczynić się do właściwego rozstrzygnięcia sprawy, co do istoty, a podstawą do jej rozstrzygnięcia była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił warunki art. 75 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta Żarów postanowił jak w sentencji.

Wydanie powyższej decyzji podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl).

## **POUCZENIE**

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żarów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### **Załączniki:**

Nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś.

### **Otrzymują:**

1. Inwestor – ENERGO-WIND SP. Z O.O., Izabelów 28, 98-220 Zduńska Wola ;
2. tablica ogłoszeń, BIP, strona internetowa Urzędu Miejskiego w Żarowie;
3. A/a

### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

## **Załącznik Nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Żarów**

**znak: RiOŚ.6220.7.2024 z dnia 16 grudnia 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach**

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*pn.: „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacjami transformatorowo- rozdzielczymi średniego napięcia na działkach nr ewid. 980, 981, 982/2, 983/2, 984/2, 985/2, 986/2, 987/2, 1054/2, 1054/3, obręb Żarów, miasto Żarów oraz na działkach nr ewid.: 202/1, 123/8, 123/18, 251 obręb Kruków, Gmina Żarów.”,*

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej, która zaliczana jest do źródeł energii odnawialnej. Wysokość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne nie przekroczy 7m, a odległość między nimi będzie wynosić 0,5m do 10m. Posadowienie paneli fotowoltaicznych nie będzie wymagało wykonania fundamentów oraz znaczącej ingerencji w grunt. Nie planuje się również budowy stałych placów manewrowych i montażowych. Nie planuje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych na cele montażu paneli fotowoltaicznych. Podczas wykonywania prac ziemnych związanych z ułożeniem linii kablowych, warstwa urodzajnej gleby zostanie ułożona na boku wykopu oraz stanowić będzie materiał, którym zasypana zostanie trasa kablowa. Kolejną pracą ziemną, która zostanie wykonana w związku z realizacją inwestycji jest budowa kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej SN. Stacja zbudowana będzie z prefabrykowanych kontenerów składających się z monolitycznych elementów żelbetowych, wykonanych o odpowiedniej klasie fundamentów, bryły głównej oraz dachu. Obudowa stanowić będzie typowy kontener stosowany w energetyce. Kontenerowa stacja transformatorowa zamykana będzie na klucz W przypadku transformatorów mokrych gotowy fundament posiada wydzielone misy olejowe, mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju z zamontowanych w stacji transformatorów w razie ich awarii, oraz przedział kablowy z przepustami kabli SN / nn. W przypadku transformatorów suchych nie zachodzi konieczność wykonywania misy olejowej. Przeznaczeniem bryły głównej jest zabudowa rozdzielnic SN/nn, urządzeń zdalnej kontroli oraz sygnalizacji, układów pomiarowych, transformatorów, agregatów oraz innych urządzeń zgodnie z projektem. Dach może być również wykonany jako całkowicie metalowy lub w postaci nakładki architektonicznej na dach betonowy.

W przypadku planowanej inwestycji przewiduje się budowę max 2 stacji transformatorowych osadzonych w kontenerowych lub betonowych stacjach. Moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosiła będzie ok. 76dB, jednakże będzie on osadzony w kontenerowej stacji transformatorowej tłumiącej hałas.

Komponenty wykorzystane w czasie realizacji inwestycji dostarczone zostaną na teren przedsięwzięcia samochodami dostawczymi. Konstrukcja, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne nie będzie wymagała cięcia ponieważ będą to gotowe elementy dostosowane do przedmiotowej inwestycji. Planuje się aby elementy inwestycji montowane były na bieżąco bez ich składowania na terenie budowy. Montaż konstrukcji nośnej, paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz pozostałych elementów przedsięwzięcia wykonany zostanie przez wyspecjalizowanych pracowników posiadających niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. Farma będzie składać się do 20 000 pojedynczych paneli o pojedynczej mocy do 1000Wp, których strona frontowa będzie zbudowana ze szkła hartowanego. W trakcie budowy wykorzystany zostanie sprzęt w postaci wiertnic/palownic, maszyn zagęszczających oraz inny drobny sprzęt.

Do dowozu wszystkich elementów potrzebnych do wykonania elektrowni fotowoltaicznej wykorzystane zostaną istniejące drogi oraz tymczasowa droga dojazdowa wykonana na terenie działek objętych inwestycją tylko na okres budowy inwestycji. W obrębie działek komponenty rozwożone będą po nieutwardzonym terenie, który po wykonaniu wszelkich prac zostanie zrekultywowany. Samochody tankowane zostaną poza terenem inwestycji co zniweluje zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego.

Cały obszar inwestycji zostanie ogrodzony płotem zabezpieczającym przed wtargnięciem osób niepożądanych oraz zwierząt. Materiały, z których wykonane zostanie ogrodzenie wskazane zostaną na późniejszym etapie, czyli w momencie sporządzania projektów oraz uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zazwyczaj tego rodzaju ogrodzenia stanowią płot ażurowy wykonany np. z materiałów metalowych. Wolna przestrzeń pozostawiona w celu umożliwienia poruszania się małych zwierząt wynosiła będzie minimum 15cm licząc odległość od dolnej krawędzi ogrodzenia do powierzchni gruntu. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym, np. system płoszenia zwierząt. Nie jest to konieczne ze względu na to, że teren inwestycji nie stanowi obszaru bogato zamieszkałego przez zwierzęta ze względu na ciągłą uprawę rolną obszaru inwestycji oraz wokół niej.

Planowana inwestycja skonstruowana zostanie w taki sposób, aby energia generowana przez panele fotowoltaiczne wyprowadzana była oraz kierowana linią kablową niskiego napięcia do transformatora znajdującego się w kontenerowej stacji transformatorowej

znajdującej się na terenie inwestycji. Dostęp do kontenerowej stacji transformatorowej będą mieć jedynie osoby upoważnione. Linie kablowe niskiego napięcia łączące inwertery ze stacją transformatorową umieszczone zostaną w ziemi na głębokości ok. 1m . Wszystkie podziemne linie kablowe wykonane na terenie nie wymagającym wycinki drzew. Kable nie zostaną również poprowadzone przez ciekły wodne oraz rowy melioracyjne.