



Burmistrz Miasta Żarów

RiOŚ.6220.1.2024

Żarów, dnia 19.06.2024 r.

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572*) oraz art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.*) oraz art. 3, ust. 1, pkt 1 oraz art. 3, ust. 1 pkt 37c, a także art. 3, ust. 2 pkt 3 oraz art. 3, ust. 1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.*) - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Ewę Siemińską prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą EL-WIND Ewa Siemińska, Tymienice 50F, 98-220 Zduńska Wola, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po uzyskaniu opinii:

- Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 9 kwietnia 2024 r., znak: VL.ZZŚ.4901.42.2024.JS;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy – postanowienie nr 38/24 z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: ZNS.9022.4.7.2024;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - postanowienie z dnia 21 maja 2024 r., znak: WOOŚ.4220.175.2024.PJ.3;

o r z e k a m:

realizację przedsięwzięcia pn.: *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo- rozdzielczą średniego napięcia na działkach nr ewid.: 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów”* i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną oraz zapewnić dostępność sorbetów do likwidacji ewentualnych rozlewów olejów.**
 - 2. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.**
 - 3. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniając zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiając przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.**
 - 4. Czyszczenie paneli wykonywać na sucho szczotkami lub na mokro przy użyciu wody destylowanej.**
 - 5. Powierzchnie biologicznie czynne (np. pod i pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych) należy utrzymywać bez stosowania środków chemicznych.**
 - 6. Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami poprzez wykonanie oszalowania z desek.**
 - 7. Prace w obrębie brył korzeniowych należy wykonywać ręcznie.**
 - 8. Należy wykonać strefę ochronną wokół drzew (w tym ich korzeni), w której nie będą składowane materiały budowlane, masy ziemne oraz nie będzie umożliwiony postój maszyn budowlanych.**
 - 9. Na panelach należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.**
 - 10. Wykopy należy kontrolować przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt, ewentualnie znalezione zwierzęta należy złapać i wynieść poza teren budowy w bezpieczne miejsce.**
 - 11. Prowadzenie prac ziemnych należy przeprowadzać poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków.**
 - 12. Wykaszenie roślinności pod panelami należy wykonywać po 1 sierpnia. Koszenie będzie realizowane od środka farmy fotowoltaicznej na zewnątrz.**
 - 13. Ogrodzenie inwestycji należy odsunąć na odległość minimum 10 m od terenów leśnych zlokalizowanych przy północnej części działki.**

14. Pomiędzy powierzchnią ziemi, a dolną podstawą ogrodzenia należy pozostawić ok. 15-20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt.

15. W przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt, roślin lub grzybów gatunków chronionych na mocy rozporządzenia *Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)*, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1409*), oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1408*), w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniach przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynność zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z *art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia - prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2024 r. (data wpływu do urzędu 26 stycznia 2024 r.) uzupełnionym w dniu 13 marca 2024 r. (data wpływu do urzędu 25 marca 2024 r.) złożonym przez Panią Ewę Siemińska prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą EL-WIND Ewa Siemińska, Tymienice 50F, 98-220 Zduńska Wola, zwrócono się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdziałczą średniego napięcia na działkach nr ewid.: 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów”**

Do wniosku przedłożona została Karta informacyjna przedsięwzięcia, sporządzona przez Panią Ewelinę Dryzek (styczeń 2024 r.), zwana dalej *Kip* wraz z załącznikami.

Na podstawie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.*) - zwana dalej ustawą ooś, stwierdzono, że *Kip* oraz wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach są kompletne. Zawiadomieniem znak: RiOŚ.6220.1.2024 z dnia 28 marca 2024 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne, poinformowano o tym fakcie strony postępowania.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany:

- Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w/w rozporządzenia tj. :
zabudowa systemami fotowoltaicznymi wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż :
 - a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
 - b). 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z powyższym, dnia 28 marca 2024 r., zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świdnicy, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy postanowieniem nr 39/24 z dnia 16 kwietnia 2024 r., znak: ZNS.9022.4.7.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko*

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: VL.ZZŚ.4901.42.2024.JS z dnia 9 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 15 kwietnia 2024 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko* oraz wskazał wymagania, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2024 r., znak: WOOŚ.4220.175.2024.PJ.1 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia w przedstawionym zakresie. Następnie pismem z dnia 26 kwietnia 2024 r, znak WOOŚ.4220.175.2024.PJ.2 zawiadomił o niemożności rozpatrzenia przedmiotowej sprawy w ustawowym terminie, z uwagi na konieczność dalszej analizy uzupełnionego materiału dowodowego. Następnie postanowieniem z dnia 21 maja 2024 r., znak: WOOŚ.4220.175.2024.PJ.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia *nie istnieje konieczność*

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał warunki, które należy określić w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem z dnia 24 maja 2024 r., znak: RiOŚ.6220.1.2024 Burmistrz Miasta Żarów poinformował strony postępowania administracyjnego o zebraniu dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta Żarów odstępując od obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił szczegółowe uwarunkowania, związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.*). Na podstawie informacji przedstawionej przez Wnioskodawcę analizowano skalę inwestycji, usytuowanie, charakter przedsięwzięcia, zakres robót, czas trwania oraz emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia. Wzięto pod uwagę również stanowiska organów współdziałających, w tym warunki wskazane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: VL.ZZŚ.4901.42.2024.JS, oraz warunki wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem znak: WOŚ.4220.175.2024.PJ.3, które przeniesiono do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo- rozdzielczą średniego napięcia na działkach nr ewid.: 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów

Teren, na którym planowane jest zamierzenie, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów (Dz. Urz. Woj. Dolno. Z dnia 9 lipca 2023 r./ poz. 3050). Działki objęte wnioskiem oznaczone są symbolami: 980 – 1.PE/PU – udział powierzchni czynnej biologicznie minimum 10%; 981 – 1.PE/PU – udział powierzchni czynnej biologicznie minimum 10%; 977 – 1.PE/PU – udział powierzchni czynnej biologicznie minimum 10%. Działki nr ewid. 1054/2 i 1054/3 obręb Żarów w miejscowym planie posiadają oznaczenie KDW- drogi klasy wewnętrznej oraz 1.PE/PU – teren lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii oraz zabudowy produkcyjno-usługowej. Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Panele fotowoltaiczne na

konstrukcjach wsporczych wraz ze stacjami SN oraz niezbędną infrastrukturą zlokalizowane zostaną na działkach 980, 981 oraz 977, które posiadają wyłącznie oznaczenie 1.PE/PU. Powierzchnia działek pod inwestycję wynosi ok. 4,6 ha, przy czym pod realizację inwestycji zostanie zajęte do ok 3,2 ha. Zamierzona inwestycja jest planowana na gruntach ornych klasa III-IV. Teren inwestycji sąsiaduje z terenami niezabudowanymi, użytkowanymi głównie jako tereny rolne i leśne.

Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się na działce nr ewid.: 255, 524/17 obr. Mrowiny, gm. Żarów. od lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Lokalizacja stacji transformatorowo - rozdzielczej znajdowała się w odległości : - ok. 850m od terenu inwestycji i znajduje się na dział nr ewid.: 255 obr Mrowiny, Gmina Żarów, a także ok 1km względem działki 524/17 obr. Mrowiny, gm. Żarów od lokalizacji farmy fotowoltaicznej.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok 1km od terenu lokalizacji inwestycji i położone są na działkach 255 obr. Mrowiny, Gmina Żarów, a także na działce 524/17 obr. Mrowiny, gm. Żarów od lokalizacji farmy fotowoltaicznej .

Bezpośrednie otoczenie inwestycji stanowią: od północy: tereny niezagospodarowane porośnięte lasem; od strony wschodniej – teren działki nr ewid.: 984/2 obręb Żarów, gm. Żarów; od strony zachodniej - teren działki nr ewid.: 976, 979 obręb Żarów, m. Żarów od strony północnej - teren drogi nr ewid.: 202/1 obręb Kruków, m. Żarów; od strony południowej – teren drogi nr ewid.:1054/2, 1054/3 obręb Żarów, m. Żarów
Miejsce realizacji inwestycji zlokalizowane będzie w sąsiedztwie ulicy Michał Kołodki w Żarowie. Planowana inwestycji w części zmieni przeznaczenie i sposób użytkowania terenu stanowiącego obszar upraw rolnych klasy IIIa, IIIb, IVa, IVb . Teren inwestycji nie stanowi obszaru bogatego pod względem występowania fauny i flory.

W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4MW, składającej się z maksymalnie 9000 paneli o mocy pojedynczego ogniwa do 1000Wp wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną, kontenerową stacją transformatorową na działkach nr ewid.: 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 w obrębie Żarów, miasto Żarów. Przedsięwzięcie polega na budowie modułów fotowoltaicznych wraz niezbędną infrastrukturą (Konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery, wewnętrzne okablowanie, kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn oraz pozostałe oprzyrządowanie). Panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą i mocą towarzyszącą zlokalizowane będą na działkach 980, 981, 977 natomiast na działkach 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 zlokalizowana zostanie infrastruktura elektroenergetyczna w postaci przyłącza jak również dojazd.

Panel zostaną posadowione na stalowej konstrukcji o wysokości do 7m. Instalacja składać się będzie z rzędów o konstrukcji posiadających od 1 do 4 rzędów podpór nośnych i nachylonych względem gruntu pod kątem od 10° do 40° w kierunku południowym lub wschodnio-zachodnim. Konstrukcje, na których zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne wykonane zostaną ze stali lub aluminium. Na każdej konstrukcji ułożone zostanie od 2 do 6 rzędów paneli fotowoltaicznych. Projektowana inwestycja podłączona zostanie do krajowego systemu elektroenergetycznego linią kablową średniego napięcia oraz wpięta do istniejącej linii SN lub stacji GPZ zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.

Obecnie teren przeznaczony pod lokalizację inwestycji na dz. 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 obr. Żarów, miasto Żarów jest obszarem o silnie przekształconym przez działalność człowieka. Teren ww. działek jest poddawany ciągłej kulturze rolnej w postaci zasiewów różnymi uprawami. Po zrealizowaniu inwestycji teren znajdujący się pod i pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych jak i wokół stacji SN stanowił będzie obszar czynny biologicznie. Teren zostanie pozostawiony jako czynny biologicznie poprzez obsiewanie przez niską roślinność np. zioła lub trawy. W przypadku zasiewu ziół będą one poddawane okresowemu ręcznemu zrywaniu w dni suche i słoneczne w kierunku od centrum inwestycji do jej brzegów. Nie będą stosowane żadne środki chemiczne do uprawy tego typu roślinności. Jeżeli zaistnieje konieczność nawożenia zasianej roślinności wówczas użyte zostaną środki ekologiczne przebadane pod kątem braku szkodliwego działania na zwierzęta. W przypadku zastosowania siewy roślinności trawiastej przewiduje się zastosowanie traw niskich, które nie będą wymagały częstego wykaszania, które mogłyby wpływać negatywnie na zwierzęta znajdujące się na terenie inwestycji. Planuje się aby wykaszanie traw odbywające się w sposób mechaniczny wykonywane będzie w dni słoneczne i suche w kierunku od centrum inwestycji do jej brzegów celem ochrony ptactwa. W trakcie wykaszania teren inwestycji będzie podlegał ciągłej obserwacji pod kątem możliwości występowania gniazd z ptactwem. W przypadku zlokalizowania miejsc lęgu, roślinność zostanie przycięta w sposób ręczny tak aby nie spowodować zagrożenia dla ptactwa i ich gniazda.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównymi uciążliwościami będzie emisja hałasu oraz emisja gazów z silników pojazdów i sprzętu budowlanego. W trakcie realizacji emisja będzie miała charakter lokalny i czasowy. Oddziaływanie hałasu ograniczone będzie tylko do pory dziennej. Realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie realizacji w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków. Wszelki sprzęt oraz maszyny budowlane tankowane będą poza miejscem realizacji inwestycji. Ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które następnie odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, a następnie oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków.

Realizacja przedsięwzięcia, wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Opakowania po materiałach budowlanych będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia. Żłom stalowy będzie oddawany do punktów skupu złomu. Natomiast pozostałe odpady z budowli (tj. kawałki drewna, styropianu, szkło) będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź do odzysku.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Elektrownia fotowoltaiczna nie pogorszy stanu aerosanitarnego powietrza atmosferycznego, a emisja hałasu na etapie eksploatacji będzie znikoma.

Na etapie eksploatacji niewielka ilość odpadów będzie wytwarzana w trakcie prac konserwacyjnych, które zostaną zabrane z terenu inwestycji zaraz po ich wytworzeniu. Odbiór odpadów będzie wykonany przez firmy posiadające wszelkie, niezbędne zezwolenia.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary leśne, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek), a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Zbiornik Mietkowski (PLB020004) położony jest w odległości około 4,8 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych. Północna część inwestycji zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie terenu leśnego.

Mając na uwadze powyższe, lokalizację inwestycji na terenie przemysłowym oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na elementy środowiska przyrodniczego, w tym na obszary Natura 2000.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie wiązać się z emisją gazów i pyłów, ani żadnych innych substancji do środowiska.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych JCWP Strzegomka od Pełcznicy do Bystrzycy RW600011134899. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023, poz. 335) JCWP Strzegomka od Pełcznicy do Bystrzycy została zaklasyfikowana jako naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakim jest umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny, który dla złagodzonych wskaźników benzo(a)piren(w) jest poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników to stan dobry. Dla JCWP Strzegomka od Pełcznicy do Bystrzycy zostało ustanowione odstępstwo z art.4 ust.4 i ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej i przedłożono termin osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fluoranten(w), bromowane difenylotetry(b), heptachlor(b), przewodność elektrolityczna właściwa w 20°, makrofitowy indeks rzeczny, makrobezkręgowce bentosowe, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE wynika z braku możliwości technicznych.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 108 o kodzie PLGW6000108. JCWPd nr 108 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 108 została oceniona jako niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę powyższe, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do rozpatrzenia przedłożono komplet dokumentacji. W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji organ jako dowód dopuścił wszystko, co mogło przyczynić się do właściwego rozstrzygnięcia sprawy, co do istoty, a podstawą do jej rozstrzygnięcia była ocena całego materiału dowodowego zgromadzonego w toku postępowania, czym organ spełnił

warunki art. 75 § 1 i art. 80 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Mając na uwadze powyższe, Burmistrz Miasta Żarów postanowił jak w sentencji.

Wydanie powyższej decyzji podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.um.zarow.pl.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Żarów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Ewelina Dryzek – pełnomocnik EL - WIND
2. tablica ogłoszeń, BIP, strona internetowa Urzędu Miejskiego w Żarowie;
3. A/a

Do wiadomości:

- 1.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu,
- 2.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świdnicy,
- 3.Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Załącznik Nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta Żarów

znak: RiOŚ.6220.1.2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz stacją transformatorowo-rozdzielczą średniego napięcia na działkach nr ewid.: 980, 981, 977, 982/2, 983/2, 1054/2, 1054/3 obręb Żarów, miasto Żarów”

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni fotowoltaicznej, która zaliczana jest do źródeł energii odnawialnej. Wysokość konstrukcji pod panele fotowoltaiczne nie przekroczy 7m, a odległość między nimi będzie wynosić 0,5m do 10m. Posadowienie paneli fotowoltaicznych nie będzie wymagało wykonania fundamentów oraz znaczącej ingerencji w grunt. Nie planuje się również budowy stałych placów manewrowych i montażowych. Nie planuje się niwelacji terenu oraz przemieszczania mas ziemnych na cele montażu paneli fotowoltaicznych. Podczas wykonywania prac ziemnych związanych z ułożeniem linii kablowych, warstwa urodzajnej gleby zostanie ułożona na boku wykopu oraz stanowić będzie materiał, którym zasypana zostanie trasa kablowa. Kolejną pracą ziemną, która zostanie wykonana w związku z realizacją inwestycji jest budowa kontenerowej stacji transformatorowo-rozdzielczej SN. Stacja zbudowana będzie z prefabrykowanych kontenerów składających się z monolitycznych elementów żelbetowych, wykonanych o odpowiedniej klasie fundamentów, bryły głównej oraz dachu. W przypadku transformatorów mokrych gotowy fundament posiada wydzielone misy olejowe, mogące pomieścić co najmniej 100% pojemności oleju z zamontowanych w stacji transformatorów w razie ich awarii, oraz przedział kablowy z przepustami kabli SN / nn. W przypadku transformatorów suchych nie zachodzi konieczność wykonywania misy olejowej. Przeznaczeniem bryły głównej jest zabudowa rozdzielnic SN/nn, urządzeń zdalnej kontroli oraz sygnalizacji, układów pomiarowych, transformatorów, agregatów oraz innych urządzeń zgodnie z projektem. Dach może być również wykonany jako całkowicie metalowy lub w postaci nakładki architektonicznej na dach betonowy.

W przypadku planowanej inwestycji przewiduje się budowę max 2 transformatorów osadzonych w kontenerowych stacjach transformatorowo - rozdzielczych. Moc akustyczna pojedynczego transformatora wynosiła będzie ok. 76dB, jednakże będzie on osadzony w kontenerowej stacji transformatorowej tłumiącej hałas.

Komponenty wykorzystane w czasie realizacji inwestycji dostarczone zostaną na teren przedsięwzięcia samochodami dostawczymi. Konstrukcja, na której zamontowane będą panele fotowoltaiczne nie będzie wymagała cięcia ponieważ będą to gotowe elementy dostosowane do przedmiotowej inwestycji. Planuje się aby elementy inwestycji montowane były na bieżąco bez ich składowania na terenie budowy. Montaż konstrukcji nośnej, paneli fotowoltaicznych, inwerterów oraz pozostałych elementów przedsięwzięcia wykonany zostanie przez wyspecjalizowanych pracowników posiadających niezbędną wiedzę oraz doświadczenie. Farma będzie składać się do 9000 pojedynczych

paneli o pojedynczej mocy do 1000Wp, których strona frontowa będzie zbudowana ze szkła hartowanego. W trakcie budowy wykorzystany zostanie sprzęt w postaci wiertnic/palownic, maszyn zagęszczających oraz inny drobny sprzęt.

Do dowozu wszystkich elementów potrzebnych do wykonania elektrowni fotowoltaicznej wykorzystane zostaną istniejące drogi oraz tymczasowa droga dojazdowa wykonana na terenie działek objętych inwestycją tylko na okres budowy inwestycji. W obrębie działek komponenty rozwożone będą po nieutwardzonym terenie, który po wykonaniu wszelkich prac zostanie zrehabilitowany. Samochody tankowane zostaną poza terenem inwestycji co zniweluje zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego.

Cały obszar inwestycji zostanie ogrodzony płotem zabezpieczającym przed wtargnięciem osób niepożądanych oraz zwierząt. Materiały, z których wykonane zostanie ogrodzenie wskazane zostaną na późniejszym etapie, czyli w momencie sporządzania projektów oraz uzyskiwania pozwolenia na budowę. Zazwyczaj tego rodzaju ogrodzenia stanowią płot ażurowy wykonany np. z materiałów metalowych. Wolna przestrzeń pozostawiona w celu umożliwienia poruszania się małych zwierząt wynosiła będzie minimum 15cm licząc odległość od dolnej krawędzi ogrodzenia do powierzchni gruntu. Planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym bądź bezprzewodowym, np. system płoszenia zwierząt. Nie jest to konieczne ze względu na to, że teren inwestycji nie stanowi obszaru bogato zamieszkałego przez zwierzęta ze względu na ciągłą uprawę rolną obszaru inwestycji oraz wokół niej.

Planowana inwestycja skonstruowana zostanie w taki sposób aby energia generowana przez panele fotowoltaiczne wyprowadzana była oraz kierowana linią kablową niskiego napięcia do transformatora znajdującego się w kontenerowej stacji transformatorowej znajdującej się na terenie inwestycji. Dostęp do kontenerowej stacji transformatorowej będą mieć jedynie osoby upoważnione. Linie kablowe niskiego napięcia łączące inwertery ze stacją transformatorową umieszczone zostaną w ziemi na głębokości ok. 1m . Wszystkie podziemne linie kablowe wykonane na terenie nie wymagającym wycinki drzew. Kable nie zostaną również poprowadzone przez cieki wodne oraz rowy melioracyjne.