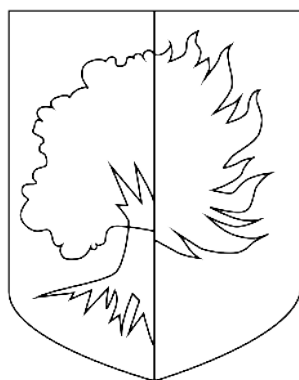


Raport o stanie gminy Żarów 2021



Żarów, 31 maja 2022 r.

Spis treści

1. Wstęp.....	6
2. Informacje ogólne.....	7
2.1. Charakterystyka gminy Żarów.....	7
2.2. Żarów w 2021 w liczbach.....	8
2.2.1. Liczba mieszkańców.....	8
2.2.2. Ruchy migracyjne.....	9
2.2.3. Zgony.....	9
2.2.4. Urodziny dzieci.....	9
2.2.5. Małżeństwa i rozwody.....	9
3. Informacje finansowe.....	10
3.1. Stan finansów gminy Żarów.....	10
3.2. Wykonanie budżetu gminy Żarów.....	10
3.2.1. Dochody Gminy Żarów.....	10
3.2.2. Wydatki Gminy.....	13
3.2.3. Wynik budżetu.....	14
3.3. Wykonanie wydatków inwestycyjnych/majątkowych.....	15
3.4. Wieloletnia prognoza finansowa (stan na 31.12.2021r.).....	15
3.4.1. Wskaźnik spłaty zobowiązań.....	16
3.5. Realizacja budżetu partycypacyjnego.....	17
3.5.1. Fundusz sołecki 2021:.....	17
3.5.2. Dotacje przyznane na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.....	17
3.5.2.1. Rejestr zabytków i Program opieki nad zabytkami.....	17
3.5.2.2. Dotacje na prace konserwatorskie.....	18
4. Informacja o stanie mienia komunalnego.....	19
4.1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.....	19
4.2. Analiza potrzeb mieszkaniowych.....	21
4.3. Zasób mieszkaniowy Gminy Żarów.....	22
4.3.1. Wielkość zasobu mieszkaniowego.....	22
4.4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji.....	24
4.5. Zasady polityki czynszowej.....	26
4.5.1. Zaległości w opłacaniu czynszów.....	26
4.5.2. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.....	28
4.6. Zamiany mieszkań.....	29
4.7. Likwidacja lokali niesamodzielnych.....	29
5. Informacja o realizacji polityk, programów i strategii.....	30
5.1. Strategia rozwoju.....	30
5.2. Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.....	30
5.3. Gminny Program Rewitalizacji (GPR).....	30
5.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	31
5.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	32

5.6. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych.....	32
5.6.1. Sposób zarządzania nieruchomościami gminy Żarów oraz kierunki gospodarowania nieruchomościami w 2021 roku.....	32
5.6.2. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.....	33
5.6.3. Stan ewidencji nieruchomości.....	34
5.7. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.....	34
5.8. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.....	34
5.9. Ochrona środowiska.....	36
5.9.1. Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN).....	36
5.9.2. Program ochrony środowiska dla gminy Żarów na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024.....	36
5.9.3. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze gminy Żarów poprzez likwidację kotłowni stałopalnych starej generacji.....	36
5.9.4. Program Aglomeracji Wałbrzyskiej wymiany źródeł ciepła.....	37
5.9.5. Dotacje do przyłączy kanalizacyjnych.....	37
5.9.6. Program dofinansowań do przydomowych oczyszczalni ścieków.....	37
5.9.5. Program usuwania azbestu.....	38
5.9.6. Czyste powietrze.....	38
5.9.7. Sub-Regionalny Sieciowy Program Modernizacji Budynków.....	38
5.9.8. Żarowski Projekt Ekologiczny.....	39
5.9.9. Kontrole uchwały antyśmogowej.....	39
5.10. Pomoc społeczna.....	40
5.10.1. Pomoc środowiskowa.....	40
5.10.2. Pomoc materialna dla uczniów.....	41
5.10.3. Pomoc w formie dodatków mieszkaniowych i energetycznych.....	41
5.10.3.1. Dodatek mieszkaniowy.....	41
5.10.3.2. Dodatek energetyczny.....	41
5.10.4. Realizacja programów rządowych.....	42
5.10.4.1. Wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023.....	42
5.10.4.2. Programy rządowe „Za życiem”, „Rodzina 500+”, „Dobry start”.....	42
5.10.4.3. Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020.....	43
5.10.5. Realizacja gminnych programów.....	43
5.10.5.1. Gminny Program Wspierania Rodziny.....	43
5.10.5.2. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.....	44
5.10.5.3. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii.....	45
5.10.5.4. Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie dla gminy Żarów na lata 2016-2021. Realizacja zadań w roku 2021.....	45
5.10.6. Podsumowanie.....	47
5.11. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi.....	49
5.12. Polityka społeczna.....	52
5.13. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów.....	52

5.14. Gospodarka komunalna – zarządzanie przestrzenią i otoczeniem życia codziennego mieszkańców.....	53
5.14.1. Gospodarka odpadami.....	53
5.14.2. Zieleń miejska.....	53
5.14.3. Rekultywacja nieczynnego składowiska:.....	53
5.14.4. Oświetlenie ulic i placów.....	54
5.14.5. Cmentarze.....	54
5.14.6. Drogi i chodniki na terenie gminy Żarów.....	54
6. Oświata w gminie Żarów.....	57
6.1. Placówki oświatowe w gminie Żarów.....	57
6.2. Edukacja w okresie pandemii Covid-19.....	60
6.3. Dofinansowanie kształcenia pracowników młodocianych.....	60
6.4. Opieka nad dziećmi.....	61
7. Kultura i sport.....	62
7.1. Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie.....	62
7.2. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów im. ks. Jana Twardowskiego.....	64
8. Bezpieczeństwo mieszkańców.....	65
8.1. Ochotnicze straże pożarne.....	65
8.2. Zarządzanie kryzysowe.....	66
9. Transport publiczny.....	67
9.1. Transport autobusowy.....	67
9.2. Transport kolejowy.....	68
10. Realizacja uchwał rady gminy.....	69
11. Sprawozdanie z pracy Burmistrza.....	74
12. Współpraca ze społecznościami.....	75
12.1. Fundusz Sprawiedliwej Transformacji.....	75
12.2. Stowarzyszenia JST.....	77
12.2.1. Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu”.....	77
12.2.2. Lokalna Organizacja Turystyczna „Księstwo Świdnicko-Jaworskie”.....	77
12.2.3. Sudety 2030.....	77
12.2.3. Aglomeracja Wałbrzyska.....	78
12.3. Współpraca międzynarodowa.....	78

1. Wstęp

W związku z obowiązkiem jaki nakłada Art. 28aa. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) przedkładam Radzie Miejskiej w Żarowie „Raport o stanie gminy Żarów” za rok 2020.

Był to, bez wątpienia, rok nacechowany aktywnością obywatelską skupioną na bardzo wielu obszarach funkcjonowania gminy.

Dla rozwoju gminy był to tok rekordowy pod względem wielkości realizowanego budżetu opartego o wypracowane dochody własne oraz największe w historii naszej gminy pozyskane dotacje pochodzące ze środków unijnych i krajowych.

Realizacja zadań samorządu, na które wydatkowane były Nasze wspólne fundusze, to obok inwestycji i remontów w infrastrukturze gminnej, zadania z obszarów oświaty, opieki społecznej i kultury.

Ich realizacja nie byłaby możliwa bez szczególnego zaangażowania kierownictwa Urzędu Miejskiego w Żarowie, radnych Rady Miejskiej, zespołów pracowników jednostek gminnych oraz szerokiego grona społeczników.

Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Żarowa w roku 2021, a w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Leszek Michalak



Burmistrz Miasta Żarów

2. Informacje ogólne

2.1. Charakterystyka gminy Żarów

Gmina Żarów położona jest na Przedgórzu Sudetów Środkowych, na pograniczu z Niziną Śląską, w środkowej części województwa dolnośląskiego i północno-wschodnim krańcu powiatu świdnickiego. Obszar Gminy obejmuje powierzchnię 87,98 km², w tym miasto Żarów zajmuje 6,15 km², ma charakter równinny z niewielkimi wzniesieniami. Gmina jest oddalona około 11 km od Świdnicy, 35 km od Wałbrzycha i 50 km od Wrocławia.

Żarów jest gminą miejsko-wiejską, w której skład wchodzi: miasto Żarów stanowiące centrum administracyjne i gospodarcze oraz 17 sołectw: Bożanów, Buków, Gołaszyce, Imbramowice, Kalno, Kruków, Łażany, Marcinowiczki, Mielęcín, Mikoszowa, Mrowiny, Pożarzysko, Przyłęgów, Pyszczyń, Siedlimowice, Wierzbna, Zastruże.

Na terenie Gminy znajdują się liczne złoża surowców mineralnych, które przyczyniły się do rozkwitu Miasta Żarów i zwiększyły jego rolę w produkcji przetwórczej i przemysłowej.

Do ważnych zasobów Gminy zaliczyć należy bogate złoża wody pitnej – w postaci wód głębinowych w okolicach Wierzbnej posiadające dobre parametry fizyko-chemiczne.

Powyższe zasoby naturalne są niewątpliwie istotnym elementem w kształtowaniu się perspektywicznego rozwoju Gminy.

« [Spis treści](#)

2.2. Żarów w 2021 w liczbach

2.2.1. Liczba mieszkańców

Według danych z ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Żarowie w minionym roku nieznacznie zmalała liczba mieszkańców. Na koniec grudnia 2021 roku ilość stałych mieszkańców gminy wynosiła 11.996, w tym 5.563 to mieszkańcy wsi, a

mieszkańcy miasta 6.433. Ilość kobiet w naszej gminie wynosiła 6.168 ilość mężczyzn 5.828.

2.289 osób to osoby niepełnoletnie, z czego 1.114 dziewczęta, a 1.175 to chłopcy.

Najwięcej mieszkańców zamieszkuje Mrowiny-962 osób, a najmniej Tarnawę – 29.

Tabela: Liczba mieszkańców z podziałem na miejscowości – stan na 31.12.2021

Miejscowość	Liczba kobiet	Liczba mężczyzn.	Razem
Bożanów	77	78	155
Buków	203	201	404
Gołaszycy	55	66	121
Imbramowice	292	272	564
Kalno	190	182	372
Kalno-Wostówka	27	33	60
Kruków	94	89	183
Łażany	339	331	670
Marcinowiczki	14	18	32
Mielęciny	75	81	156
Mikoszowa	82	87	169
Mrowiny	469	493	962
Pożarzysko	124	127	251
Przyłęgów	125	134	259
Pyszczyń	80	80	160
Siedlimowice	74	70	144
Tarnawa	14	15	29
Wierzbna	375	389	764
Zastruże	63	45	108
Żarów	3398	3035	6433

Tabela: Liczba mieszkańców z podziałem na grupy wiekowe – stan na 31.12.2021

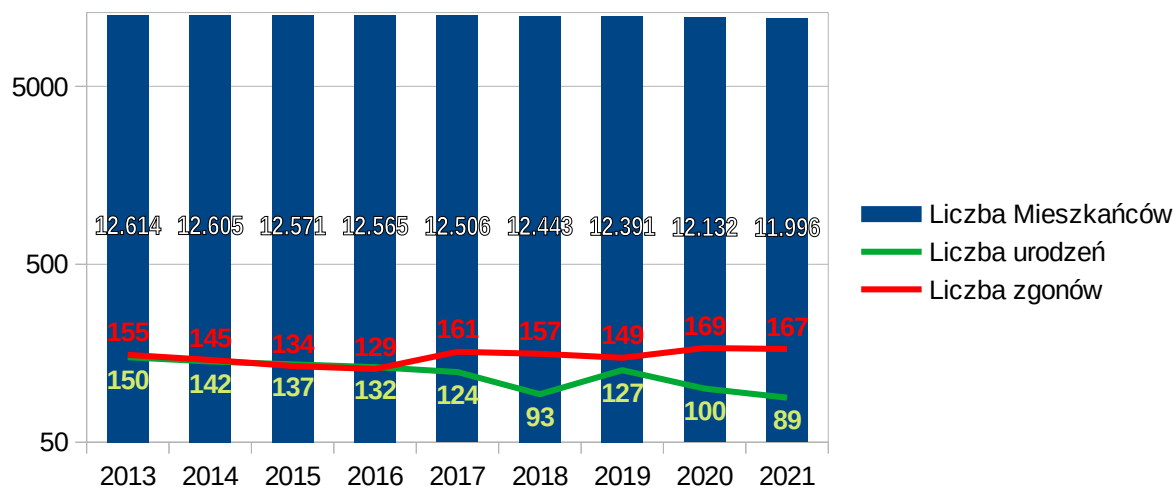
	kobiety	mężczyźni	razem
W wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	1 114	1 175	2 289
W wieku produkcyjnym mężczyźni (18-65) kobiety (18-60)	3 344	3 851	7 195
W wieku produkcyjnym mężczyźni (65+) kobiety (60+)	1 712	804	2 516
	6 170	5 830	12 000

Przygotowano na podstawie danych statystycznych z ewidencji ludności i Urzędu Stanu Cywilnego w Żarowie.

Wykres nr II.B.1 – Zmiany liczby ludności na terenie gminy Żarów w latach 2013-2020

Przygotowano na podstawie danych statystycznych z Bazy Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego

2.2.2. Ruchy migracyjne



Przygotowano na podstawie danych statystycznych z ewidencji ludności i Urzędu Stanu Cywilnego w Żarowie.

W ubiegłym roku w gminie Żarów na pobyt stały zameldowano 321 osób, na pobyt czasowy 44 obywatele Polski i 453 cudzoziemców. Dokonano 119 wymeldowań z pobytu stałego, w tym 115 na wniosek, 4 wymeldowania z urzędu.

Mniejszości w Żarowie stan na dzień 31.12.2021 r.

- na pobyt stały: białoruska 1, holenderska 1, ukraińska 2, litewska 1, niemiecka 1, szwajcarska 1.
- na pobyt czasowy: algierska 1, ukraińska 113, holenderska 1, rosyjska 1, białoruska 3, peruwiańska 1, słoweńska 1, brytyjska 1, południowokoreańska 2, mołdawska 6.

2.2.3. Zgony

Do wieczności odeszło 167 osób, w tym 83 mieszkańcy miasta, a 84 wsi. 81 zmarłych to mężczyźni, a 86 kobiety.

2.2.4. Urodziny dzieci

W 2021 roku urodziło się 89 dzieci:

- chłopcy – 50
- dziewczęta – 39

Najpopularniejszym imionami męskimi były Stanisław, Franciszek, Antoni, a damskim Laura, Zuzanna, Maja, Alicja.

2.2.5. Małżeństwa i rozwody

W Urzędzie Stanu Cywilnego w Żarowie zarejestrowano 46 małżeństw, z czego: 23 to śluby cywilne, 22 wyznaniowych i 1 zawartych za granicą.

3. Informacje finansowe

3.1. Stan finansów gminy Żarów

Realizacja budżetu w 2021 roku przedstawiała się następująco:

- Dochody budżetu zrealizowano w wysokości 78.476.524,96 zł, co w stosunku do dochodów planowanych w wysokości 77.468.193,31 zł stanowiło 101,30 % wykonania planu.
- Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem w roku 2021 wynosił 86,34 %, a dochodów majątkowych w dochodach ogółem 13,66 %.
- Wydatki budżetowe zrealizowano w wysokości 75.036.701,69 zł, co w stosunku do wydatków planowanych w wysokości 79.043.083,31 zł stanowiło 94,93 % wykonania planu.
- Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem w roku 2021 wynosił 17,38 %, a udział wydatków bieżących w wydatkach ogółem wyniósł 82,62 %.
- Zobowiązania Gminy według tytułów dłużnych na dzień 31.12.2021 roku wynosiły ogółem 40.781.862,96 zł i stanowiły zobowiązania niewymagalne z tytułu wyemitowanych obligacji komunalnych oraz pożyczek długoterminowych.

3.2. Wykonanie budżetu gminy Żarów

3.2.1. Dochody Gminy Żarów

Wykonanie dochodów ogółem, w tym dochodów bieżących i majątkowych przedstawia tabela nr 1, z której wynika, że dochody ogółem w roku 2021 w porównaniu do roku 2018 wzrosły o ponad 17.326.000 zł, w porównaniu do roku 2019 wzrosły o ponad 7.976.000 zł, a w stosunku do roku 2020 wzrosły o ponad 7.678.000 zł.

Natomiast dochody bieżące w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wzrosły o ponad 5.691.000 zł, w stosunku do roku 2019 wzrosły o ponad 9.888.000 zł, a w stosunku do roku 2018 wzrosły o ponad 17.656.000 zł.

Z kolei dochody majątkowe w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wzrosły o ponad 1.987.000 zł, w stosunku do roku 2019 zmniejszyły się o około 1.912.000 zł, a w porównaniu do roku 2018 zmniejszyły się o blisko 330.000 zł. Różnicowane kwoty dochodów majątkowych w ostatnich latach wynikały m. in. z poziomu wpływów ze sprzedaży majątku i z dotacji na dofinansowanie gminnych inwestycji, szczególnie w ramach programów realizowanych z udziałem środków unijnych.

Tabela nr 1 Dochody budżetowe ogółem w latach 2017-2021

ROK	Dochody ogółem	W tym:	
		Dochody bieżące	Dochody majątkowe
2017	52 419 587,94	47 885 105,67	4 534 482,27
2018	61 150 429,60	50 102 962,07	11 047 467,53
2019	70 499 641,42	57 870 229,24	12 629 412,18
2020	70 798 183,53	62 067 824,09	8 730 359,44
2021	78 476 524,96	67 759 045,59	10 717 479,37

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Analizując z kolei wpływy z tytułu udziałów Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych w poszczególnych latach tj. 2018 - 2021, przedstawionych w tabeli nr 2 należy stwierdzić, że dochody z tego tytułu w roku 2021 w stosunku do roku 2020 uległy zwiększeniu o blisko 1.545.000 zł, w porównaniu do roku 2019 wzrosły o ponad 1.281.000 zł, a w stosunku do roku 2018 zwiększyły się o ponad 2.140.000 zł.

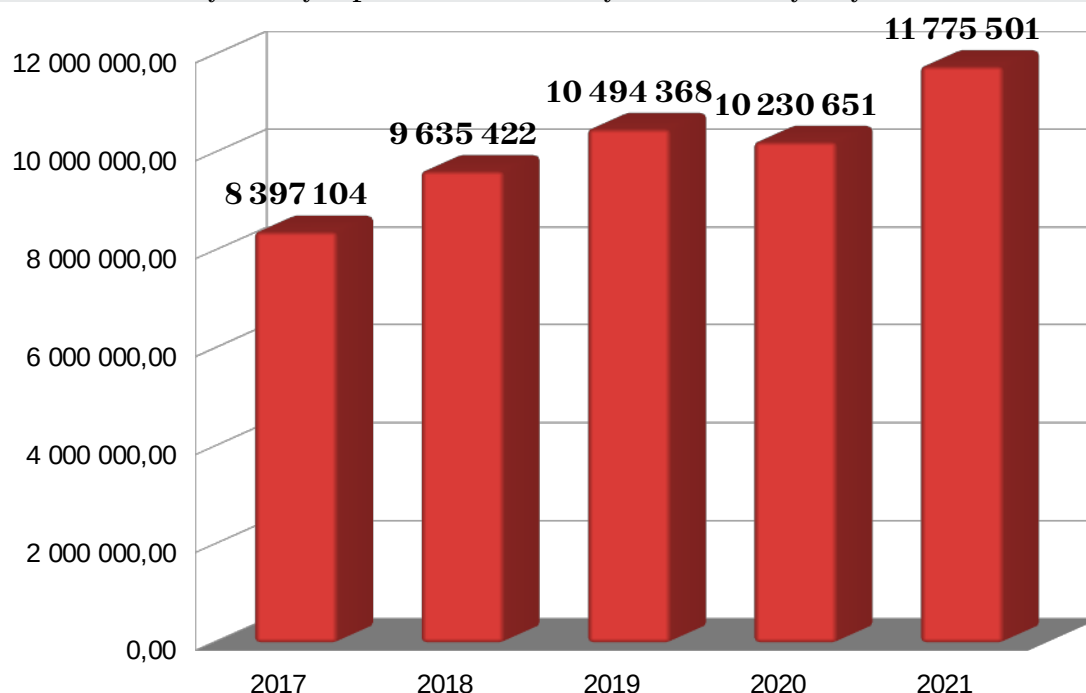
Tabela nr 2 Dochody Gminy z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych

ROK	Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT)
2017	8 397 104,00
2018	9 635 422,00
2019	10 494 368,00
2020	10 230 651,00
2021	11 775 501,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Poniżej przedstawiamy powyższe dane w formie wykresu.

Wykres nr 1 Udziały Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych w latach 2017-2021



Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Z kolei od roku 2020 dochody Gminy z tytułu udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych mają tendencję malejącą. W roku 2021 wyniosły jedynie 458.780,90 zł i uległy zmniejszeniu o ponad 46.000 zł w stosunku do wpływów z roku 2020, a w stosunku do roku 2019 zmniejszyły się o blisko 540.000 zł, natomiast w porównaniu do roku 2018 spadły prawie o 89.000 zł. Szczegóły przedstawiono w tabeli nr 3.

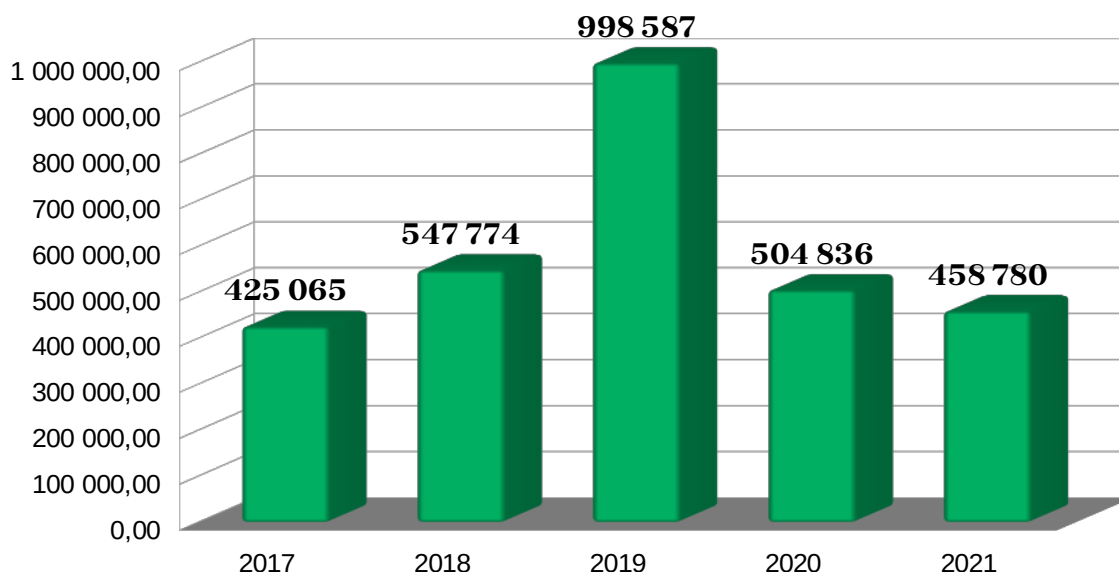
Tabela nr 3 Dochody Gminy z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych

ROK	Udziały w podatku dochodowym od osób prawnych (CIT)
2017	425 064,92
2018	547 773,84
2019	998 587,19
2020	504 835,62
2021	458.780,90

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Poniżej przedstawiamy również powyższe dane w formie wykresu.

Wykres nr 2 Udziały Gminy w podatku dochodowym od osób prawnych w latach 2017-2021



Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Z kolei tabela nr 3 przedstawia dochody Gminy z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w latach 2018 - 2021. Należy zauważyć, że wpływy powyższe w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wzrosły o ponad 1.497.000 zł, natomiast w stosunku do roku 2019 wzrosły ponad 1.554.000 zł, a w stosunku do roku 2018 uległy zwiększeniu o ponad 2.485.000 zł.

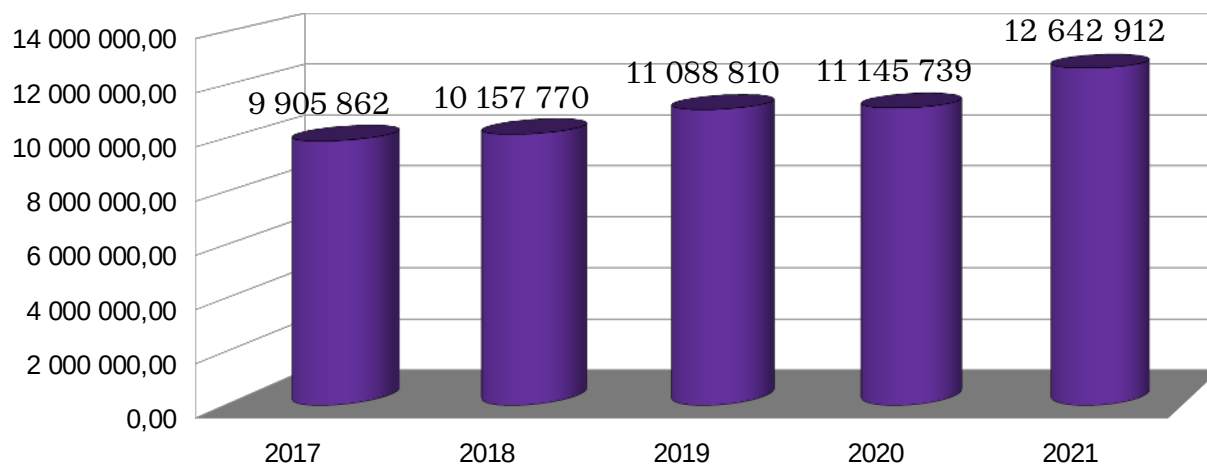
Tabela nr 3 Wpływ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych

ROK	Wpływ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych
2017	9 905 861,83
2018	10 157 769,91
2019	11 088 809,95
2020	11 145 738,91
2021	12 642 912,12

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Poniżej przedstawiamy powyższe dane w formie wykresu.

Wykres nr 3 Wpływ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w latach 2017-2021



Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Raport o stanie gminy Żarów

Poniżej przedstawiamy ponadto informację o dochodach własnych Gminy z podatków oraz kwoty umorzeń zaległości podatkowych

Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Plan na 31.12. 2021r.	Wykonanie na 31.12.2021r.	% wykon.	Umorzenie podatków	
						kwota	Liczba podmiotów
1. Dochody podatkowe ogółem, w tym:			15.038.825,00	15.334.300,10	101,96 %	44.582,01	
75601	0350	Wpływy z podatku od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej	10 000,00	6.608,56	66,09%		
75615	0310	Wpływy z podatku od nieruchomości (osoby prawne)	10.020.000,00	10.290.908,18	102,70%	15.700,00	
75615	0320	Wpływy z podatku rolnego (osoby prawne)	297.000,00	308.485,03	103,87%		
75615	0330	Wpływy z podatku leśnego (osoby prawne)	35.000,00	34.972,00	99,92%		
75615	0340	Wpływy z podatku od środków transportowych (osoby prawne)	8.500,00	8.400,75	98,83%		
75615	0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych (osoby prawne)	15.000,00	3.878,31	25,86%		
75616	0310	Wpływy z podatku od nieruchomości (osoby fizyczne)	2.316.000,00	2.352.003,94	101,55%	28.743,84	
75616	0320	Wpływy z podatku rolnego (osoby fizyczne)	1.045.900,00	1.022.784,94	97,79%	138,17	
75616	0330	Wpływy z podatku leśnego (osoby fizyczne)	3.825,00	4.432,47	115,88%		
75616	0340	Wpływy z podatku od środków transportowych (osoby fizyczne)	114 000,00	114.481,48	100,42%		
75616	0360	Wpływy z podatku od spadków i darowizn (osoby fizyczne)	60.600,00	61.684,61	101,79%		
75616	0500	Wpływy z podatku od czynności cywilnoprawnych (osoby fizyczne)	1.113.000,00	1.125.659,79	101,14%		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

3.2.2. Wydatki Gminy

Wykonanie wydatków w Gminie Żarów przedstawia tabela nr 4, z której wynika że wydatki ogółem w roku 2021 w stosunku do roku 2020 zwiększyły się o blisko 6.268.000 zł, w stosunku do roku 2019 zwiększyły się o ponad 2.431.000 zł, a w stosunku do roku 2018 zwiększyły się o ponad 4.393.000 zł. Wydatki bieżące budżetu z kolei z roku na rok ulegają znacznemu zwiększeniu. Ogólne zwiększenie wydatków wynika m.in. ze wzrostu wydatków bieżących oraz majątkowych związanych z realizowanymi przez Gminę inwestycjami. Największe wydatki w roku 2021 Gmina poniosła między innymi w takich obszarach jak rodzina, oświata i wychowanie oraz gospodarka komunalna i ochrona środowiska. Poniżej przedstawiamy tabelę nr 4 dotyczącą wydatków Gminy w ostatnich latach.

Tabela nr 4 Wydatki Gminy ogółem w latach 2017-2021

ROK	Wydatki ogółem
2017	58 772 001,08
2018	70 643 548,25
2019	72 605 196,87
2020	68 769 064,39
2021	75 036 701,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

3.2.3. Wynik budżetu

Tabela nr 5 przedstawia wynik budżetu Gminy Żarów w latach 2017-2021. Rok 2021 zamknął się nadwyżką budżetową w kwocie 3 439 823,27 zł, przy planowanym deficycie w kwocie 3.052.567 zł.

Tabela nr 5 Wynik budżetu w latach 2017-2021

ROK	Wynik budżetu
2017	(-) 6 352 413,14
2018	(-) 9 493 118,65
2019	(-) 2 105 555,45
2020	(+) 2 029 119,14
2021	(+) 3 439 823,27

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Dotacje i środki pozyskane spoza budżetu Gminy na inwestycje, m.in.:

- kwota 157.500 zł z tytułu dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych”,
- kwota 1.282.440,23 zł z tytułu dofinansowania zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany – dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej w Mrowinach – etap III” - z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - z programu POIiŚ Priorytet II Ochrona środowiska Działanie 2.3 Gospodarka wodno - ściekowa w aglomeracjach,
- kwota 229.673,42 zł z tytułu dofinansowania zadania pn. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”
- kwota 15.818,33 zł z tytułu refundacji wydatków dotyczących projektu realizowanego z udziałem środków unijnych pn. „Rozwój e-usług publicznych jako zwiększenie udziału mieszkańców w procesie decyzyjnym w Gminie Świebodzice, Gminie Żarów oraz Gminie Strzegom” dotyczy gminy Żarów,
- kwota 3.000.000 zł z tytułu środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na wniesienie udziałów do spółki SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
- kwota 300.000 zł z tytułu środków na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej”) - na realizację zadania inwestycyjnego jednorocznego pn. „Rewitalizacja wsi Buków poprzez poprawę bezpieczeństwa oraz modernizację infrastruktury wiejskiej wraz z zagospodarowaniem przestrzeni do aktywizacji mieszkańców”, planowanego do realizacji w roku 2022,
- kwota 311.100 zł z tytułu dofinansowania zadania pn. „Laboratoria przyszłości w gminie Żarów”,
- kwota 280.000 zł z tytułu dofinansowania zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie bezpiecznych przejść dla pieszych”.

3.3. Wykonanie wydatków inwestycyjnych/majątkowych

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

3.4. Wieloletnia prognoza finansowa (stan na 31.12.2021r.)

Planowany harmonogram spłat i obsługi zadłużenia oraz prognozowana nadwyżka operacyjna przedstawia się następująco:

rok	Harmonogram spłat zadłużenia (raty kapitałowe)	Wydatki na obsługę zadłużenia (odsetki, prowizje)	Kwota długu (stan na koniec roku)	Prognozowana nadwyżka operacyjna
2021 wykonanie	2.573.680,00	714.641,05	40781.862,96	5.763.498,58
2022	3.701.848,00	1.294.436,00	40793.015,00	1.943.124,55
2023	3.701.848,00	1.357.148,00	37.091.167,00	3.411.848,00
2024	3.701.848,00	1.209.859,00	33.389.319,00	4.201.848,00
2025	3.901.228,00	1.059.629,00	29.488.091,00	4.401.228,00
2026	3.993.168,00	954.880,00	25.494.923,00	4.593.168,00
2027	3.993.168,00	814.000,00	21.501.755,00	4.693.168,00
2028	3.993.168,00	687.600,00	17.508.587,00	4.300.000,00
2029	3.534.168,00	548.400,00	13.974.419,00	5.610.000,00
2030	2.993.168,00	455.800,00	10.981.251,00	6.530.000,00
2031	3.093.168,00	361.700,00	7.888.083,00	7.640.000,00
2032	3.206.168,00	266.100,00	4.681.915,00	8.570.000,00
2033	1.268.915,00	164.213,00	3.413.000,00	8.410.000,00
2034	813.000,00	108.063,00	2.600.000,00	9.560.000,00
2035	1.300.000,00	62.600,00	1.300.000,00	10.730.000,00
2036	1.300.000,00	17.100,00	0,00	12.010.000,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie załącznika nr 1 do informacji o kształtowaniu się Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Żarów wg stanu na dzień 31.12.2021 r.

Wpływ planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych na finanse gminy Żarów

W roku 2021 Gmina realizowała szereg inwestycji, zarówno krótkoterminowych jak i długoterminowych. Znaczącą inwestycją, o łącznych nakładach finansowych na poziomie 23.494.171,32 zł, którą ukończono w 2021 roku jest „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany...”. Na realizację powyższego zadania Gmina pozyskała dofinansowanie z NFOŚiGW, z programu POiŚ 2014-2020 w kwocie 11.908.952,27 zł, a także zaciągnęła w roku 2019 pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w łącznej wysokości 7.673.762,96 zł, uruchamianą w trzech ratach rocznych, w latach 2019-2021, z okresem spłaty w latach 2022-2033.

3.4.1. Wskaźnik spłaty zobowiązań

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań						
	Relacja określona po lewej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy (po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok) ^x	Relacja określona po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, ustalona dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) ^x		Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią	Dopuszczalny limit spłaty zobowiązań określony po prawej stronie nierówności we wzorze, o którym mowa w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego
Lp	8.1	8.2		8.3	8.3.1	8.4	8.4.1
Wykonanie 2018	0,00%	x	13,61%	x	x	x	x
Wykonanie 2019	0,00%	x	13,81%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2020	0,00%	6,38%	16,87%	x	x	x	x
Wykonanie 2020	0,00%	12,98%	17,51%	x	x	x	x
2021	5,78%	7,45%	16,22%	14,76%	14,98%	TAK	TAK
2022	7,53%	16,65%	29,12%	15,63%	15,85%	TAK	TAK
2023	7,32%	10,82%	12,15%	20,74%	20,95%	TAK	TAK
2024	7,05%	11,61%	12,95%	19,16%	19,16%	TAK	TAK
2025	7,22%	12,36%	x	18,07%	18,07%	TAK	TAK
2026	7,74%	13,64%	x	10,76%	11,70%	TAK	TAK
2027	7,37%	14,79%	x	11,27%	12,22%	TAK	TAK
2028	7,12%	14,96%	x	12,47%	12,47%	TAK	TAK
2029	5,90%	15,15%	x	13,55%	13,55%	TAK	TAK
2030	2,50%	15,23%	x	13,33%	13,33%	TAK	TAK
2031	2,55%	15,51%	x	13,96%	13,96%	TAK	TAK
2032	2,42%	14,04%	x	14,52%	14,52%	TAK	TAK
2033	2,31%	14,44%	x	14,76%	14,76%	TAK	TAK
2034	2,32%	14,87%	x	14,87%	14,87%	TAK	TAK
2035	2,19%	15,28%	x	14,89%	14,89%	TAK	TAK
2036	1,30%	15,80%	x	14,93%	14,93%	TAK	TAK

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

3.5. Realizacja budżetu partycypacyjnego

W gminie Żarów elementy budżetu partycypacyjnego funkcjonują w trzech mechanizmach: w funduszu sołeckim, dotacjach dla parafii na realizację zadań związanych z restauracją zabytków sztuki sakralnej oraz dotacjami dla stowarzyszeń realizujących zadania publiczne, które omówiono w Rozdziale 5.11.

3.5.1. Fundusz sołecki 2021:

- wysokość środków przypadających na sołectwa w Gminie Żarów –**414.352,56 zł**
- kwota wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego –**408.768,66 zł**
 - bieżące –**158.349,36 zł**
 - inwestycyjne –**250.419,30 zł**

Zadania zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego w 2021 r.: zakup wyposażenia do świetlic wiejskich, doposażenie placów zabaw, budowa chodników w sołectwach, zakup wyposażenia dla jednostek OSP, zakup wyposażenia dla Kół Gospodyń Wiejskich, zakup wyposażenia do szkoły w Imbramowicach, zakup ławostołów, zakup kosiarek, zakup materiałów do utrzymania i zagospodarowania terenów zielonych (roślinność, ziemia ogrodnicza, kora it.), zagospodarowanie terenu przy świetlicach wiejskich, środki z f.s. przeznaczone na usługę koszenia w sołectwach, wykonanie oświetlenia w sołectwach, zakup monitoringu na teren sołectwa, zakup kontenera piłkarskiego, zakup rur w celu wykonania przepustów, wykonanie odwodnienia dróg na terenie sołectwa, konserwacja i serwis kosiarek, utwardzenie drogi w sołectwie, zakup materiałów do budowy dróg i chodników, zakup ławek sportowych na boisko sportowych, wykonanie siłowni zewnętrznej, wykonanie witaczy na teren sołectwa.

3.5.2. Dotacje przyznane na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

3.5.2.1. Rejestr zabytków i Program opieki nad zabytkami

Gmina Żarów wywiązała się z ustawowego obowiązku założenia Gminnej Ewidencji Zabytków już w 2004 r. Gminna ewidencja zabytków składa się z 441 kart adresowych obiektów zabytkowych.

Obiekty te cechują się dużą różnorodnością i należą do wszystkich kategorii zabytków nieruchomych wymienionych w Ustawie. Zgodnie z wykazem ewidencji, w Żarowie znajdują się 74 obiekty zabytkowe, poza miastem jest ich 192. Oprócz tego w ewidencji znalazło się 12 obszarów historycznych (zespoły i założenia urbanistyczne i ruralistyczne). Zewidencjonowano 147 stanowisk archeologicznych, z których dwa wpisane są do rejestru zabytków, wyznaczono także 16 obszarów obserwacji archeologicznej.

Wyłączną własnością gminy jest sześć obiektów zabytkowych. Dwa z nich są wpisane do rejestru zabytków, są to: park miejski oraz aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy. Wobec nich władze Żarowa zobowiązane są do sprawowania opieki właścicielskiej, polegającej w szczególności na zapewnieniu warunków do: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku i jego znaczeniu dla kultury. 27 obiektów zabytkowych jest współwłasnością gminy i właścicieli prywatnych (wspólnoty mieszkaniowe).

Gminny Program Opieki nad Zabytkami gminy Żarów został przyjęty przez Radę Miejską Żarowie Uchwałą nr XXX/233/2021 z dnia 27 maja 2021 r. ze zmianą uchwałą nr XXXI/245/2021 z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zgodnie z wykazem GEZ w Żarowie znajdują się:

- 262 obiekty zabytkowe (64 w m. Żarów, 198 poza miastem).
- 148 stanowisk archeologicznych
- 16 obszarów obserwacji archeologicznej.

Z czego 31 obiektów zabytkowych (w tym 2 stanowiska archeologiczne) jest wpisanych do rejestru zabytków WKZ.

3.5.2.2. Dotacje na prace konserwatorskie

Rada Miejska w Żarowie w uchwale przyjmującej budżet gminy Żarów na rok 2021 przeznaczyła 124.600,00 zł na dotacje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie gminy Żarów.

Kwota zabezpieczona w budżecie Gminy Żarów – na rok 2021

	beneficjent	przeznaczenie	Wielkość dotacji
1.	Parafia Rzymskokatolicka p. w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Imbramowicach	Renowacja wraz z zabezpieczeniem przed degradacją kompletu neogotyckich witraży – 3 szt. w kaplicy mszальной p. w. św. Antoniego w Pyszczyźnie	20.900,00
		Remont podestu pod ławkami w północnej części kościoła, posadzki pod ławkami, schodów na chór i słupów podtrzymujących chór w kościele Parafialnym p. w. Wniebowzięcia NMP w Imbramowicach	40.000,00
2.	Parafia Rzymskokatolicka p. w. Matki Bożej Królowej Polski w Mrowinach	Prace konserwatorskie ośmiu XVIII-wiecznych obrazów olejnych na płótnie z cyklu drogi krzyżowej – stacja VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII w kaplicy pałacowej kościoła parafialnego p. w. Matki Bożej Królowej Polski w Zastrużu	40.225,92
3.	Parafia Rzymskokatolicka p. w. św. Stanisława B. M. w Bukowie	Prace konserwatorskie bocznego ołtarza p. w. Matki Boskiej w kościele parafialnym p. w. św. Stanisława w Bukowie	23.450,00

Źródło: Opracowanie własne

Środki wcześniej zabezpieczone na dotacje na prace konserwatorskie, renowatorskie i roboty budowlane na zabytki wpisane do rejestru zabytków na terenie Gminy Żarów nie zostały rozdysponowane ze względu na sytuację pandemiczną spowodowaną COVID-19.

4. Informacja o stanie mienia komunalnego

4.1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Zgodnie z zapisem art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz. U. z 2020 roku, poz. 611), jednym z podstawowych zdań własnych gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb członków wspólnoty samorządowej. Dążenie do jak najpełniejszej realizacji tego zadania powinno być jednym z priorytetowych celów, działań podejmowanych przez organy gminy. Posiadanie lokalu mieszkalnego umożliwia usamodzielnienie się podstawowej komórki społecznej, jaką jest rodzina. Jednocześnie, jako jedno z najdroższych dóbr, lokal mieszkalny jest dla przeciętnego gospodarstwa domowego trudno osiągalny, co stawia gminę przed wyzwaniem wymagającym dużego zaangażowania.

Ze względu na powyższe, dysponowanie zasobem powinno odbywać się w sposób zapewniający maksymalne jego wykorzystanie na cele związane z udzielaniem pomocy mieszkaniowej tym, którzy tego rzeczywiście potrzebują. Należy bowiem podkreślić, iż zgodnie z art.1 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 – z późniejszymi zmianami), wszyscy mieszkańcy Gminy tworzą z mocy prawa wspólnotę samorządową, jednakże z przepisu art. 4 ustawy wynika, że Gmina zapewnia najem socjalny, lokale zamienne i tymczasowe pomieszczenia, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe na zasadach i w wypadkach przewidzianych ustawą, gospodarstw domowych o niskich dochodach, a nie wszystkich gospodarstw domowych, niezależnie od dochodów. Przepis ten zakreśla zatem granice gospodarowania przez Gminę lokalami, wchodzącymi w skład komunalnego zasobu oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń.

Działania podejmowane w tym zakresie powinny być zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki, do czego zobowiązuje art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020, poz. 65 – z późniejszymi zmianami). Konieczne są zatem zarówno czynności, które powodują zabezpieczenie substancji budowlanej zasobu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czyli zachowywanie jej w stanie niepogorszonym, jak i przestrzeganie reguł zarządzania i rozporządzania nieruchomościami oraz korzystania z nich, a które pozwolą na jak pełniejszą realizację tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych i równocześnie są racjonalne.

Przyjmuje się następujące priorytety w gospodarowaniu lokalami i budynkami, wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żarów:

1. dążenie do optymalnego wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy, poprzez sukcesywne zmniejszenie liczby niezagospodarowanych lokali;
2. u efektywnienie dotychczas stosowanych oraz wprowadzenie nowych instrumentów, służących skutecznemu egzekwowaniu należności z tytułu korzystania z mieszkań gminnych oraz minimalizowaniu zadłużenia;
3. usprawnienie realizacji wykwaterowań lokatorów z budynków o złym stanie technicznym lub przeznaczonych do opróżnienia z uwagi na istotny interes gminy;
4. sukcesywną poprawę stanu technicznego posiadanego zasobu mieszkaniowego, w szczególności poprzez:
 - 1) realizację koniecznych remontów i modernizacji;
 - 2) likwidację barier architektonicznych w związku z remontami lokali, wskazywanych na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych osób niepełnosprawnych;
 - 3) zmianę sposobu ogrzewania opartego na paliwach stałych, na inne systemy grzewcze w celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza i poprawy efektywności energetycznej;
5. optymalizacja struktury własnościowej budynków z lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w celu zmniejszenia kosztów utrzymania zasobu;

6. racjonalizacja wynajmu gminnych lokali mieszkalnych w ramach rozwiązań służących dostosowaniu wielkości wynajmowanych lokali do potrzeb i możliwości najemców.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żarów jest podstawowym dokumentem planistycznym, obejmującym działania operacyjne pozwalające na efektywne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy. Obowiązek uchwalenia niniejszego dokumentu wynika z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 611). Zgodnie z powyższą ustawą wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być uchwalony na co najmniej pięć kolejnych lat. Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w perspektywie najbliższych pięciu lat, pozwoli na przyjęcie odpowiedniej strategii finansowania rozwoju zasobu mieszkaniowego należącego do gminy.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy Program ten obejmuje następujące zagadnienia:

1. prognozę zawierającą wielkość oraz stan techniczny mieszkaniowego zasobu gminy, w poszczególnych latach;
2. analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali;
3. planowaną sprzedaż lokali;
4. zasady polityki czynszowej;
5. zasady i sposób zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy;
6. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy;
7. wielkość wydatków na utrzymanie zasobów mieszkaniowych, w tym: koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami oraz wydatki inwestycyjne;
8. opis innych działań mających na celu poprawę i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Celem Programu jest określenie kierunków działania gminy Żarów w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem, a w szczególności:

1. zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej o najniższych dochodach;
2. poprawy jakości życia mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do gminy Żarów;
3. poprawy stanu technicznego lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żarów.

Gospodarując mieszkaniowym zasobem, Gmina Żarów działa w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 172), uchwałą Nr XXII/159/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 czerwca 2020 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żarów na lata 2020-2025”, uchwałą Nr XXVI/199/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów.

4.2. Analiza potrzeb mieszkaniowych

Z uwagi na regulacje ustawowe, gmina podejmuje działania zmierzające do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. Do działań tych należą przede wszystkim:

1. zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych osiągających niskie dochody
 - 1) w przypadku osób ubiegających się o najem socjalny lokalu;
 - 2) w sytuacji mieszkań do remontu na koszt przyszłego najemcy.
2. zapewnienie lokali zamiennych;
3. realizacja wyroków sądowych, w których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Wypełniając zawartą w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dyspozycję tworzenia zasobu tymczasowych pomieszczeń, Gmina Żarów niezależnie od własnych możliwości lokalowych, będzie dążyła do współpracy z podmiotami prywatnymi w zakresie najmu pokoi o charakterze hotelowym, celem przeznaczenia ich na realizację wyroków eksmisyjnych, przyznających uprawnienie do pomieszczenia tymczasowego.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 04.03.2022 roku z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu przy ul. Joannitów 13, Gmina Żarów dysponuje w okresie od dnia 04.03.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku dwoma kompleksowo wyremontowanymi lokalami mieszkalnymi, usytuowanymi w budynku Dworca Kolejowego w Żarowie przy ul. Dworcowej 3 w Żarowie z przeznaczeniem na lokale tymczasowe.

4.3. Zasób mieszkaniowy Gminy Żarów

Do zadań własnych gminy należy, między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Zadaniem ustawowym gminy jest zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Powyższe zadania gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub inny zasób. Należy więc przyjąć, że uzyskując przychody z najmu lokali mieszkalnych, część uzyskanych środków gmina powinna przeznaczyć na budowę lokali socjalnych i zamiennych. W planach strategicznych Gminy Żarów znajduje się zamiar budowy ww. lokali. Aby przystąpić do realizacji ww. zamierzenia, należy przede wszystkim poprawić stan techniczny istniejącego zasobu, przy jednoczesnym wywiązaniu się ze zobowiązań wobec wspólnot mieszkaniowych.

Dotychczasowe wpływy z tytułu czynszów najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie substancji mieszkaniowej. Obecnie budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność corocznego podwyższenia choć w niewielkim stopniu stawki bazowej czynszu. Pomimo tego, że nowa stawka czynszu nie pokryje rzeczywistych kosztów, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów takich, jak: naprawa poszyc dachowych, naprawa kominów, wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie wentylacji.

4.3.1. Wielkość zasobu mieszkaniowego

Mieszkaniowy zasób Gminy Żarów tworzą lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w 100 % własność gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, wchodzi 314 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 12 337,00 m², w tym:

1. 21 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1 398,47 m² (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w budynkach stanowiących własność Gminy,
2. 270 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 10 938,53 m² (bez pomieszczeń przynależnych), położonych w budynkach wspólnotowych.

Struktura zasobu mieszkaniowego Gminy Żarów – stan na 31.12.2020 r.

Wyszczególnienie	Liczba budynków	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m ²]
100% własność Gminy	4	21	929,2
Budynki wspólnotowe	111	270	10.841,80
Razem	115	291	11.771,00

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Żarów jest współwłaścicielem 111 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych, należących do wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się 270 lokali mieszkalnych komunalnego zasobu Gminy Żarów o łącznej powierzchni użytkowej 10 841,80 m².

Zasób mieszkaniowy Gminy Żarów – budynki należące w 100% do Gminy

Lp.	Adres		Ilość lokali mieszkalnych w budynku	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Rok budowy
1	Żarów, ul. Sikorskiego	2	5	246,52	1865
2	Żarów, ul. Armii Krajowej	45a	5	126,69	1906
3	Żarów, ul. A. Mickiewicza	21	6	187,98	1907
4.	Imbramowice, ul. Żarowska	34	5	368,01	1916
Łącznie			21	929,20	-

Źródło: Opracowanie własne

Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2020 r.

lp.	adres	rodzaj	Liczba lokali
1.	Żarów, ul. Armii Krajowej 45 a	Mieszkalny	5
2.	Imbramowice, ul. Żarowska 34	Mieszkalno-użytkowy	5
3.	Żarów, ul. Mickiewicza 21	Mieszkalny	6
4.	Żarów, ul. Sikorskiego 2	Mieszkalny	5
	Łącznie:		21

Źródło: Opracowanie własne

« [Spis treści](#)

4.4. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji

1. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, określane są na podstawie stanu technicznego budynków wynikającego między innymi z przeglądów technicznych przeprowadzanych w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku, poz.1186 – z późniejszymi zmianami), a także z ekspertyz, opinii, wizji lokalnych, nakazów oraz wyników kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wśród potrzeb remontowych priorytetowy charakter przypisuje się potrzebom w zakresie eliminacji zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali i osób trzecich, zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków, działań podnoszących energooszczędność budynków mieszkalnych i służących zmianie ogrzewania na niskoemisyjne, wyłączenia z użytkowania obiektów, których kompleksowy remont jest niezasadny ekonomicznie.
2. Zdecydowana większość budynków stanowiących własność Gminy Żarów wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych. Wspomniany zasób wymaga wykonywania robót odpowiednich do stopnia zużycia wartości historycznej i zabytkowej a także przewidywanego okresu eksploatacji. Prace służące poprawie stanu technicznego zasobu realizowane są stosownie do możliwości finansowych Gminy, które w pełni nie pokrywają istniejących w tym zakresie potrzeb.
3. Plan remontów, w tym modernizacji uwzględnia priorytety przyjęte dla uzyskania poprawy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego i podniesienia standardu warunków mieszkaniowych, z zachowaniem pierwszeństwa dla tych robót, które usuwają istniejący obecnie stan zagrożenia, od których zależy bezpieczeństwo mieszkańców. Plan uwzględnia również potrzeby w zakresie wykonania ulepszeń lokali mieszkalnych oraz zagospodarowanie wolnych lokali.

Priorytetowym celem remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom, w związku z tym w pierwszej kolejności podejmowane są prace zmierzające do zabezpieczenia konstrukcji budynków oraz zabezpieczenia instalacji technicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Remonty zapewniają utrzymanie zasobu mieszkaniowego na poziomie technicznym gwarantującym:

1. w zakresie standardu budynków między innymi:
 - 1) sprawną instalację odgromową,
 - 2) stan konstrukcji budynku zapewniający bezpieczeństwo,
 - 3) elewację budynku bez ubytków,
 - 4) sprawną instalację elektryczną,
 - 5) sprawne przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne,
 - 6) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów,
2. w zakresie standardu technicznego lokali mieszkalnych między innymi:
 - 1) sprawną wentylację w kuchni i łazience,
 - 2) sprawną stolarkę okienną i drzwiową,
 - 3) sprawne instalacje elektryczne i gazowe,
 - 4) wyposażenie lokalu w urządzenia sanitarne.
3. Jako główne elementy zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz zabezpieczenia mienia Gminy Żarów, wskazuje się remonty obejmujące:
 4. roboty dekarско-blacharskie;
 5. prace w zakresie przewodów kominowych, wentylacyjnych, spalinowych;
 6. wymianę/naprawę uszkodzonych elementów konstrukcji.

Prace remontowe wykonywane są przede wszystkim ze środków bieżących (czynsze, wpływy ze sprzedaży mieszkań). Zakres potrzeb remontowych poszczególnych budynków będących w zasobie

Raport o stanie gminy Żarów

mieszkańcom Gminy Żarów sporządzany jest na podstawie dokumentacji technicznej (protokoły z okresowych przeglądów technicznych budynków, orzeczeń stanu technicznego zasobu).

Remonty 2021r.

lp.	rodzaj	zakres	łączna kwota
1.	Projekty budowlane	wykonano dwa projekty budowlane wentylacji wywiewnej w dwóch lokalach komunalnych	2 200,00
		wykonano projekt budowlany, instalacyjny pomieszczenia ogólnodostępnego wc w UM w Żarowie	5 300,00
2.	Stolarka okienna	dokonano wymianę 17 okien w 8 lokalach mieszkalnych	24 087,79
3.	Awaryjna naprawa pieców kaflowych	wykonano 6 napraw awaryjnych i przemurowań pieców w lokalach mieszkalnych	0,00
4.	Instalacja elektryczna	wykonano 4 kompleksowe remonty instalacji elektrycznych w lokalach komunalnych	20 116,80
5.	Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego	wykonano wymianę wyeksploatowanych drzwi wejściowych do 3 lokali mieszkalnych	5 994,00
6.	Deratyzacja	wykonano deratyzację wiosenną i jesienną budynków komunalnych oraz terenów przysklepowych	2 755,20
7.	Remont pokoju UM Żarów	wykonano remont jednego pokoju	4 797,00
		wykonano remont dwóch pokoi	28 536,00
8.	Kocioł c.o.	dokonano przełączenia wlotu kotła c.o. do drożnego przewodu dymowego w dwóch lokalach komunalnych	7 946,40
9.	Remont komórek gospodarczych	wykonano remonty zabezpieczające trzech komórek gospodarczych	8 380,00
10.	Przeglądy „roczne” budowlane	wykonano kontrolę budowlaną budynków komunalnych Gminnego zasobu	800,00
11.	Instalacja wentylacji	wykonano wentylację w 1 lokalu mieszkalnym	2 700,00
12.	Ekspertyza budowlana	wykonano ekspertyzę budowlaną dotyczącą stanu technicznego budynku wielorodzinnego	2 460,00
13.	Rozbiórka zdegradowanych komórek gospodarczych	wykonano rozbiórkę trzech zrujnowanych zespołów komórek gospodarczych	23 370,00
14.	Wynajem kontenera		1 620,00
15.	Przeglądy gazowe	dokonano przeglądy gazowe w budynkach komunalnych Gminy Żarów	1 250,00
16.	Przeglądy kotłów gazowych	dokonano przeglądów 3 kotłów gazowych w budynkach komunalnych	2 214,00
17.	Instalacja gazowa	dokonano remontu instalacji gazowej w mieszkaniu komunalnym	2 700,00
18.	Obsługa kominiarska	całoroczne usługi kominiarskie w budynkach komunalnych Gminy Żarów	3 028,77
19.	Montaż podłogi	wykonano nowe podłogi i posadzki w dwóch mieszkaniach komunalnych Gminy Żarów	22 237,20
20.	Projekty rozbiórki	wykonano trzy projekty rozbiórek komórek gospodarczych Gminy Żarów	2 600,00
21.	Instalacja elektryczna	wykonano kompleksowy remont instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym komunalnym	13 500,00
22.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	wykonano kompleksowy remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym komunalnym	8 667,00
		wykonano instalację wod-kan w dwóch lokalach komunalnych Gminy Żarów	3 227,46
Łącznie:			188 593,16

Źródło: Opracowanie własne

« [Spis treści](#)

4.5. Zasady polityki czynszowej

1. Racjonalna polityka czynszowa Gminy Żarów powinna zmierzać do utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym oraz do takiego kształtowania poziomu stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, a w przyszłości wpłynęłyby na zmniejszenie dopłaty z budżetu do utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego. Wpływy z tytułu czynszu systematycznie powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych, ale również zapewniać pozyskanie środków na remonty.
2. Stawkę bazową czynszu ustala Burmistrz Miasta Żarów w drodze zarządzenia, na podstawie postanowień niniejszej uchwały, mając na względzie wydatki związane z utrzymaniem lokalu. Aktualnie miesięczna stawka bazowa przyjęta zarządzeniem Nr 153/2021 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów wynosi 5,12 zł/m² co oznacza, że stanowi jedynie 1,37 % wartości odtworzenia. Maksymalny wzrost stawki czynszu w stosunku rocznym nie może być wyższy niż 5 % plus publikowany wskaźnik inflacji za dany rok.
3. Stawka czynszu najmu za lokal objęty najmem socjalnym oraz za tymczasowe pomieszczenie nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu, obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Żarów. Do stawki czynszu nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokali.
4. W stosunku do osób znajdujących się w trudnym położeniu materialnym, stosuje się system dodatków mieszkaniowych, z zachowaniem ustawowych warunków ich przyznawania. Wprowadzone zostają również obniżki czynszu dla najemców na zasadach wynikających z niniejszej uchwały, które stanowić będą ochronę dla najuboższych lokatorów przed skutkami wzrostu opłat z tytułu czynszu.
5. Stawkę czynszu podwyższa się nie częściej niż raz na rok, przy czym celem polityki czynszowej Gminy Żarów będzie dążenie do zrównoważenia wydatków na utrzymanie zasobu z dochodami z tytułu czynszów za najem lokali mieszkalnych, przy założeniu, że w 2025 roku stawka czynszu nie przekroczy 3 % wartości odtworzeniowej, wyliczonej według wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określonej obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego.
6. Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, nie jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.

W obecnych warunkach zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Żarów stawka czynszu za najem lokalu mieszkalnego, powinna być uzależniona głównie od standardu lokalu tj. od wyposażenia w urządzenia i instalacje techniczne. Wysokość czynszu dla danego lokalu określa się w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające i obniżające jego wartość użytkową.

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki bazowej najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Jak wynika z tabeli nr 13 stawka czynszu dla tego typu lokali wynosi 2,23 zł za 1 m². Dla ustalenia wysokości stawki czynszu dla lokali socjalnych nie stosuje się czynników podwyższających, jak również obniżających ich wartość użytkową.

4.5.1. Zaległości w opłaceniu czynszów

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Żarów i jej jednostkom podległym oraz wskazania organu do tego uprawnionego, zadłużenia mogą być umarzone, odraczone, bądź rozkładane na raty. Istnieje również możliwość odpracowania

zaległości czynszowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 126/2014 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 września 2014 roku w sprawie programu spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.

Zaległości najemców lokali mieszkalnych, wchodzących w skład komunalnego zasobu Gminy Żarów z tytułu czynszu oraz opłat za media, a także odsetki z tytułu nieterminowych wpłat należności z ww. tytułów, stanowią znaczny procent należności wymagalnych Gminy Żarów. W celu wyegzekwowania ww. zaległości od najemców, zgodnie z zarządzeniem nr 53/2021 z dnia 1 kwietnia 2021 roku w sprawie procedury windykacyjnej należności o charakterze cywilnoprawnym w Urzędzie Miejskim w Żarowie na bieżąco prowadzona jest windykacja zobowiązań, między innymi poprzez wystawianie wezwań do zapłaty, a także egzekwowanie należności na drodze sądowej. Egzekucja należności prowadzona jest na bieżąco i monitorowana. Ponadto prowadzone są inne działania zmierzające do wyegzekwowania należności finansowych. Kierowane są do dłużników upomnienia z zamiarem wypowiedzenia umowy najmu, proponuje się zawarcie ugody na spłatę zaległości w ratach, na wspólnie ustalonych warunkach. Niestety spora część najemców nie wywiązuje się z zawartych w ugodach warunków. Informuje się również dłużników o możliwości skorzystania z odpracowania zobowiązań finansowych wobec gminy, bądź dokonania zamiany lokalu na lokal o obniżonym standardzie. Warto zaznaczyć, że w przypadku spłaty należności głównej, zgodnie z warunkami ugody w uzasadnionych przypadkach, po wystąpieniu najemcy z takim wnioskiem istnieje możliwość umorzenia w całości, bądź części odsetek powstałych z tytułu nieterminowych wpłat czynszu. Po wyczerpaniu ww. możliwości oraz brakiem współpracy ze strony najemcy, zgodnie z obowiązującą ww. ustawą kierowane jest do ww. ostateczne pismo, uprzedzające o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego, wyznaczające dodatkowy, miesięczny termin do zapłaty zaległych i bieżących należności z ww. tytułu. Następnie o ile to nie przyniesie oczekiwanych rezultatów, wypowiedane są umowy najmu, a najemcy wzywani są do dobrowolnego opróżnienia, opuszczenia i przekazania lokalu gminie. w przypadku, kiedy najemcy nie zastosują do zaleceń i wezwań, wówczas kierowane są pozwy do Sądu o eksmisję osób i rzeczy z przedmiotowych lokali mieszkalnych. Po otrzymaniu prawomocnego wyroku Sądu, podejmowane są kolejne kroki w tym komornicze.

Do dnia 31 grudnia 2021 roku Gmina Żarów skierowała do 31 najemców upomnienia z zamiarem wypowiedzenia umowy najmu. Kolejnym 9 najemcom wypowiedziała umowy najmu, a w 7 przypadkach, wezwano najemców do dobrowolnego opróżnienia i przekazania lokalu Gminie Żarów. Z uwagi na fakt, iż ww. najemcy nie przekazali użytkowanych przez siebie lokali mieszkalnych, Gmina Żarów w 4 przypadkach za pośrednictwem Kancelarii Prawnej wystąpiła do Sądu z pozwami o eksmisję osób i rzeczy z przedmiotowych lokali mieszkalnych. W jednym przypadku po długich działaniach udało się doprowadzić do dobrowolnego przekazania lokalu użytkowego, a Gmina Żarów wycofała pozew z Sądu przeciwko ww. Z 29 najemcami zawarte zostały ugody dotyczące spłaty w ratach (na wspólnie ustalonych warunkach) zaległości czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego oraz opłat za media. Niestety w większości przypadków najemcy nie wywiązują się z warunków ugód, dlatego też Gmina Żarów zmuszona jest w stosunku do tych osób podejmować inne, bardziej drastyczne działania zmierzające do wyegzekwowania należnych zobowiązań finansowych. W 9 przypadkach, po uregulowaniu należności głównej, zgodnie z wcześniej zawartą ugodą umorzono odsetki z tytułu nieterminowych wpłat należności z ww. tytułu. Na bieżąco kierowane są pozwy do Sądu o eksmisję z lokalu mieszkalnego. Aktualnie w trakcie postępowania sądowego jest 17 pozewów o eksmisję z lokalu mieszkalnego osób bezumownie zajmujących lokal mieszkalny na terenie Gminy Żarów, które oprócz długotrwałych zaległości za lokal dodatkowo utrudniają zamieszkiwanie pozostałym mieszkańcom. W 5 przypadkach oczekujemy na realizację wyroków Sądu przez Komornika. Sukcesywnie prowadzone są działania w stosunku do kolejnych osób, przeciwko którym skierowane zostaną pozwy do Sądu o eksmisję w związku z wyczerpaniem możliwych działań zmierzających do wyegzekwowania należności finansowych z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego, bądź pomieszczenia gospodarczego – komórki. w wyniku prowadzonych ww. działań do dnia 31 grudnia 2021 roku na poczet zaległości udało się wyegzekwować kwotę 43.224,52 zł.

W pismach do dłużników Gmina Żarów informuje o możliwości spłaty zaległości w ratach poprzez zawarcie ugody, bądź odpracowania zaległości, zgodnie z zarządzeniem nr 126/2014 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 września 2014 roku w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie

świadczeń rzeczowych. W 2020 roku w ramach świadczeń rzeczowych pięć osób odpracowało swoje zobowiązania finansowe na łączną kwotę 9 705,00 zł. Aktualnie 4 osoby kontynuują prace na rzecz Gminy Żarów w ramach spłaty ww. zadłużenia.

Możliwości wyjścia z zadłużenia jest kilka, ale najpopularniejszą jest rozkładanie długów na raty, co w przypadku wywiązania się z warunków umowy w przypadku spłaty należności głównej zaległości w wyznaczonym terminie w uzasadnionych przypadkach daje możliwość umorzenia najemcom odsetek, pod warunkiem wystąpienia z takim wnioskiem. Osoby w najtrudniejszej sytuacji finansowej mogą korzystać z dodatku mieszkaniowego. Gmina Żarów występuje również do najemców z propozycją zamiany lokalu mieszkalnego na mniejszy. Głównie propozycja kierowana jest do osób, które zajmują samodzielnie mieszkania o zbyt dużym metrażu w stosunku do potrzeb. Gmina Żarów stara się jeszcze bardziej zintensyfikować swoje działania w zakresie odzyskania zaległych zobowiązań finansowych w różnych formach. Najbardziej sprawdzoną formą jest jednak systematyczne kierowanie pism monitujących do najemców w zakresie możliwości i konieczności spłaty zaległości w ratach. Ponadto w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie stale zamieszczane są informacje przypominające o możliwości odpracowania zaległości czynszowych w formie świadczeń rzeczowych, celem zachęcenia do skorzystania z tej formy pomocy. Kolejnym krokiem choć najbardziej drastycznym jest sukcesywne wykonywanie wyroków eksmisyjnych. Pomimo prowadzonych intensywnych działań w ww. zakresie, należności Gminy Żarów wciąż utrzymują się na wysokim poziomie, ponieważ pojawiają się kolejni najemcy posiadający problemy z utrzymaniem lokalu oraz ze spłatą zaległości z tytułu czynszu i opłat za media w związku z najmem lokalu. Spora grupa najemców, to osoby które twierdzą, że nigdzie nie pracują, a głównym źródłem ich utrzymania są świadczenia z Ośrodka Pomocy Społecznej. Egzekucja należności jest procesem długotrwałym, dlatego też efektów prowadzonych działań egzekucyjnych oczekiwać należy w późniejszym okresie.

Stan zadłużenia na dzień 31.12.2020 r z tytułu opłat za czynsz najmu lokalu i media powyżej 1 000 zł

		2018	2019	2020	2021
1.	Ogółem wysokość zadłużenia należności głównej	1 138 322,83	1 073 200,20	1 073 200,20	1 138 322,83
1)	dłużnicy, którzy są najemcami	971 603,76	868 977,05	809 947,61	803 402,00
2)	dłużnicy, którzy już nie są najemcami (w tym zgony)	348 223,76	425 324,96	263 352,59	334 920,76
2.	Ogółem wysokość odsetek	477 063,73	701 231,41	560 040,75	601 977,78
1)	dłużnicy, którzy są najemcami	326 627,08	458 041,97	426 858,24	419 172,83
2)	dłużnicy, którzy już nie są najemcami (w tym zgony)	150 436,65	243 189,44	133 182,51	182 804,95

Źródło: Opracowanie własne

ilość dłużników

		2018	2019	2020	2021
1	ilość dłużników, którzy są najemcami	99	96	94	88
2	już nie są najemcami (w tym zgony)	50	66	31	36
	Ogółem ilość dłużników	149	162	125	124

Źródło: Opracowanie własne

4.5.2. Odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego

Osoby, które zajmują lokal bez tytułu prawnego, są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Powyższe znajduje również zastosowanie do lokali, które były uprzednio objęte umową w ramach najmu socjalnego lub umową najmu tymczasowego pomieszczenia. Odszkodowanie będzie uiszczane co miesiąc do dnia opróżnienia lokalu, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 3 ww. ustawy. Wysokość odszkodowania ustalana jest na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lokali w skali roku.

4.6. Zamiany mieszkań

1. W ramach realizowanej przez gminę Żarów polityki mieszkaniowej, istnieje możliwość dokonania zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach:
 1. na lokal o większej powierzchni i/lub o wyższym standardzie poprzez zamianę osobą, którego lokal jest przedmiotem najmu oraz w ramach zamiany „z urzędu”, jeżeli jest to racjonalne uzasadnienie i ma na celu prawidłowe gospodarowanie zasobem gminy Żarów.
W roku 2020 wystąpiły 2 takie zamiany.
 2. w ramach tzw. zamiany „z urzędu”, uzasadnionej sytuacją materialną najemcy, bądź byłego najemcy, jak również występującym na koncie finansowych lokalu zadłużeniem.
W roku 2020 wystąpił 1 przypadek.
 3. zadłużonego na inny pod warunkiem zawarcia porozumienia co do spłaty zaległości przez przejmującego mieszkanie – 1 przypadek.
 4. ze względu na stan zdrowia – w tym przypadku są to zamiany dokonywane na lokal położony np. na niższej kondygnacji.
W roku 2020 wystąpił 1 przypadek, przy czym realizacja nastąpi w 2021 roku.
 5. w ramach programu pomocy dla rodzin wielodzietnych „dwa plus trzy i więcej” w celu poprawy warunków mieszkaniowych rodzin wielodzietnych, zamieszkujących w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę przez okres co najmniej 1 roku.
2. Szczegółowe warunki dokonywania zamian określone są w uchwale Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Żarów.

4.7. Likwidacja lokali niesamodzielnych

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, podejmuje się działania ukierunkowane na likwidację lokali niesamodzielnych. Działania te obejmują między innymi: scalenie mieszkań wspólnych, trwałe wydzielenie części mieszkania wspólnie użytkowanego, skutkujące powstaniem lokali samodzielnych, zapewnianie najemcom lokali niesamodzielnych lokali zamiennych i odzyskiwanie w ten sposób lokali samodzielnych.

W roku 2020 wystąpiło pięć takich przypadków.

5. Informacja o realizacji polityk, programów i strategii

5.1. Strategia rozwoju

Strategia Rozwoju Gminy Żarów została przyjęta przez Radę Miejską Żarowa uchwałą nr XXX/184/2004 z 18 listopada 2004 roku. Strategia została opracowana przez liderów żarowskiej społeczności pod kierunkiem Anny Kalinowskiej i Andrzeja Ferensa.

22 lipca 2021 roku Rada Miejska w Żarowie podjęła uchwałę nr XXXII/250/2021 – w sprawie: określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Żarów na lata 2022-2030, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

W drodze przetargu wyłoniono firmę: Wielkopolską Akademię Nauki i Rozwoju z Poznania, która od września 2021 roku przystąpiła do opracowywania dokumentu pn.: Strategia Rozwoju Gminy Żarów na lata 2022-2030. Zakończenie prac nastąpiło w roku 2022.

5.2. Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe

Gmina Żarów do tej pory nie posiadała takiego dokumentu dlatego też Rada Miejska w Żarowie 22 lipca 2022 r. podjęła uchwałę nr XXXII/251/2021 – w sprawie: przystąpienia do opracowania Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Żarów na lata 2022-2036.

W drodze przetargu wyłoniono firmę: Wielkopolską Akademię Nauki i Rozwoju z Poznania, która od września 2021 roku przystąpiła do opracowywania dokumentu pn.: Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Żarów na lata 2022-2030.

Prace rozpoczęły się od września i trwały do grudnia 2021 r.

5.3. Gminny Program Rewitalizacji (GPR)

Program rewitalizacji to uchwalony przez radę gminy wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej.

Programy rewitalizacji opracowywane są na podstawie zapisów ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz.1777). W ustawie mocny akcent położony został na aktywny udział mieszkańców i zewnętrznych podmiotów (np. przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji i organizacji działających na terenie gminy) w procesie rewitalizacji.

Dzięki opracowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji możliwe będzie pozyskiwanie finansowych na realizację wskazanych w GPR projektów. O specjalnie wyznaczone środki finansowe na realizację projektów na terenach objętych rewitalizacją mogą wnioskować nie tylko gminy, lecz także spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, przedsiębiorcy. Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze objętym rewitalizacją umożliwiłoby zdobycie dodatkowych punktów oraz preferencję podczas oceny wniosków w wybranych konkursach

W związku z powyższym Burmistrz podjął decyzję o rozpoczęciu prac nad stworzeniem GPR dla gminy Żarów. W drodze przetargu wyłoniono firmę: Wielkopolską Akademię Nauki i Rozwoju z Poznania, która od września 2021 roku przystąpiła do opracowywania dokumentu pn.: Gminny Program Rewitalizacji dla gminy Żarów na lata 2022-2030, zwany dalej GPR, zgodnie z wszelkimi wymaganiami prawa obowiązującymi w tym zakresie, w szczególności w zgodzie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802), zwaną dalej ustawą o rewitalizacji, przy zachowaniu zgodności ze strategicznymi dokumentami w szczególności wymienionymi w tejże ustawie. Zakończenie prac przewidziane jest na rok 2022.

5.4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

19 listopada 2020 r. uchwałą Nr XXIV/183/2020 Rady Miejskiej w Żarowie przyjęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów. Poprzednie Studium zatwierdzone uchwałą nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. (wraz z późniejszą jednostkową zmianą podjętą uchwałą nr XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 2 lipca 2015 r.) przestało obowiązywać.

Zapisy nowego Studium dostosowano do aktualnie obowiązujących przepisów prawa i wymagań zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej studium. Nowe Studium będzie stanowić okazję do gruntownej weryfikacji założeń prowadzonej polityki przestrzennej, połączenia interesu publicznego z prywatnym, a przede wszystkim zachowania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzyć będzie harmonijną całość oraz uwzględni w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania, wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

« [Spis treści](#)

5.5. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Gmina Żarów ma 100 % pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Żarów ma 100 % pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego w 2021 r. trwały procedury związane z opracowaniem dokumentów planistycznych dla obszarów:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 i nr 18 obręb Żarów;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Kruków;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gołaszyce;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlimowice.

Zakończono 2 z nich:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 i nr 18 obręb Żarów;
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów;

Wydano:

- 312 wypisów i wyrysów oraz zaświadczeń z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 4 zaświadczenia o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- zaopiniowano 31 wstępnych projektów podziału nieruchomości,
- nadano 57 numerów porządkowych.

Przeprowadzono:

- 4 postępowania administracyjne w sprawie naliczenia renty planistycznej na kwotę 33.972 zł
- 2 postępowania dotyczące opłaty adiacenckiej na kwotę 26.649 zł

5.6. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

Pozyskiwanie przez gminę nowych nieruchomości gruntowych, infrastrukturalne przygotowanie ich, a następnie przeznaczenie do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową i przemysłowo-usługową stanowi fundament rozwoju gminy.

5.6.1. Sposób zarządzania nieruchomościami gminy Żarów oraz kierunki gospodarowania nieruchomościami w 2021 roku.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Żarów w roku 2021 to:

1. zakup, zamiana,
2. komunalizacja mienia Skarbu Państwa,
3. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,
4. inne czynności prawne (np. zasiedzenie, prawo pierwokupu, darowizna, zamiana).

Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. w rozpatrywanym okresie nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na rok 2021. W przypadku konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

Plany związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

1. sporządzanie operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego obejmujących swym zakresem działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia lub zamiany,
2. usługi geodezyjne związane z podziałami, rozgraniczeniami i wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz usługi geodezyjne związane z wykonaniem map prawnych niezbędnych do procesu regulacji stanu prawnego;
3. wypisy i wyrisy z rejestru gruntów oraz ewentualne kopie map potrzebnych do skompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;
4. opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych;
5. koszty związane z podaniem do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz publikacji ogłoszeń o przetargach;
6. odszkodowania za grunty przejęte pod poszerzenie dróg gminnych,
7. regulacja stanów prawnych dróg gminnych,
8. aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminy.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

5.6.2. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu.

Zasady gospodarowania nieruchomościami określają:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990)
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobów i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
3. Uchwała Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIX/220/2016 z dnia 21 listopada 2016 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żarów (Dz. U. poz. 2016.5375 z późn. zm.)
4. Zarządzenia Burmistrza w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy lub sprzedaży.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie, trwały zarząd, dzierżawę bądź też przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zbycie nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, w szczególności nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi w roku 2021 zakładał kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Sprzedaż:

lp.	rodzaj	pow. ogólna m ²	kwota łączna zł
1	11 lokali mieszkalnych, w tym	462,79	92 311,90
a	10 lokali na terenie miejskim	404,45	89 502,70
b	1 lokal na terenie wiejskim	58,34	2 809,20
2	4 lokale mieszkalne sprzedane w drodze przetargu (na terenie miejskim)	216,53	312 310,00
3	2 działki produkcyjno-usługowe na terenie miejskim	48 957,00	1 882 640,00
4	10 działek na poprawę warunków	5 765,00	46 235,75

Raport o stanie gminy Żarów

lp.	rodzaj	pow. ogólna m ²	kwota łączna zł
	(9 na terenie wiejskim i 1 na terenie miejskim)		

Źródło: Opracowanie własne

Dzierżawa:

lp.	rodzaj	Pow. m ²
1	grunty wykorzystane rolniczo	297 362,00
2	grunty pod garażami	2 260,00
3	grunty wykorzystane jako ogródki przydomowe	96 770,00
	Oddano w dzierżawę grunty o powierzchni ogólnej	396 392,00

Źródło: Opracowanie własne

5.6.3. Stan ewidencji nieruchomości

Informacja o stanie mienia komunalnego – Załącznik nr 3. do Raportu.

5.7. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu

Zasady gospodarowania nieruchomościami określają:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobów i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).
3. Zarządzenia Burmistrza w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe Gminy. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie, trwały zarząd, dzierżawę bądź też przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Zbycie nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych gminy, a w szczególności nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

5.8. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta i gminy Żarów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. wraz z podziałem środków na ich realizację. Plan na lata 2017-2021 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki. Uwzględniając powyższe określono następujące priorytety:

Priorytet 1 Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę:

1. Zwiększenie dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców usług.
2. Zapewnienie niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw.
3. Utrzymanie wysokiej jakości wody pitnej.
4. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji.

Priorytet 2 Bezpieczeństwo odprowadzania i oczyszczalnia ścieków:

1. Spełnienie wymogów określonych w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.

2. Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
3. Zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.

Priorytet 3 Prace badawcze, rozwojowe, innowacyjne oraz wzmocnienie instytucjonalne

1. Poprawa efektywności energetycznej w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rzeczowy zakres Planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodno-kanalizacyjnych, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno-modernizacyjnych Spółki skorelowanych z Planami inwestycyjno-rozwojowymi gminy Żarów.

Tabela: Rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych realizowany w roku 2020.

Lp.	Zadania	Cel i zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji programu	Realizacja 2020	Plan 2021
5	Zdalne odczyty – wodomierze z odczytem radiowym	usprawnienie odczytów	środki własne	2017-2021	30	20
8	Odpłatne przejście sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej	zapewnienie obiegu wody i przepływu ścieków w sieciach	środki własne	2017-2021	50	27
9	Wykonanie sieci wodociągowej SUW Kalno - Żarów ul. Słowiańska Ø300 – bez odtworzenia nawierzchni	zapewnienie obiegu wody w sieci wodociągowej	środki własne	2019-2020	300	130
10	Czyszczenie studni głębinowych na ujęciach	zwiększenie jakości dostarczanej wody	środki własne	2019-2021	30	10
Razem w tys. zł					462	197

Źródło: Opracowanie ZWiK Żarów Sp. z o.o.

W wyniku realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przypadającego na okres od 1 maja 2017 do 30 kwietnia 2021 Spółka zamierza:

1. utrzymać ciągłość dostawy wody pitnej i odbioru ścieków zgodnie z polskimi i unijnymi normami,
2. zapewnić niezawodność działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
3. zmniejszyć straty wody,
4. zmniejszyć opłaty z tytułu gospodarczego korzystania ze środowiska,
5. osiągnąć wzrost długości sieci wodociągowej,
6. osiągnąć wzrost liczby mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej,
7. ograniczać koszty dostawy wody,
8. ograniczać koszty przesyłu ścieków,
9. ograniczyć liczbę wycieków i ilości wody niesprzedanej.

Zadania przedstawione do realizacji w przedstawionym planie pozwolą na:

1. zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami klientów jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. stworzenie dobrych warunków do rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz pozyskanie nowych odbiorców usług,
3. zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji majątki Spółki,
4. optymalizację kosztów,
5. zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami nadzwyczajnymi.

Uchwalenie Planu w przedstawionej treści pozwoli zachować tempo rozbudowy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej związanej z rozwojem gminy, co w efekcie wpłynie na utrzymanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zaś zakładany na lata przyszłe wzrost odpisu amortyzacyjnego związany z powiększaniem majątku, będzie przeznaczany na finansowanie budowy i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

5.9. Ochrona środowiska

Rosnąca świadomość ekologiczna i związanych z nią potrzeb Żarówian określa jedne z najważniejszych priorytetów w działaniach burmistrza i Rady Miejskiej w Żarowie.

5.9.1. Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN)

PGN to dokument strategiczny, którego celem jest określenie wizji rozwoju gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej. Celem niniejszego opracowania jest ponadto przedstawienie planu działań i jego uwarunkowań, służących redukcji zużycia energii finalnej na terenie gminy Żarów, a przez to redukcji emisji gazów cieplarnianych (CO₂). Aby to osiągnąć, kluczowym jest wyznaczenie celów strategicznych i szczegółowych, które doprowadzą do pożądanego stanu w przyszłości.

PGN został przyjęty przez Radę Miejską w Żarowie Uchwałą nr XVIII/156/2016 z 25 lutego 2016 roku.

5.9.2. Program ochrony środowiska dla gminy Żarów na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024

Rada Miejska w Żarowie Uchwałą Nr XLII/301/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. przyjęła „Program Ochrony Środowiska dla gminy Żarów na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024”.

5.9.3. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze gminy Żarów poprzez likwidację kotłów stałopalnych starej generacji.

Program przewiduje dotacje, które przeznaczone mogą być na likwidację starego źródła ciepła i montaż nowego przyjaznego środowiska źródła tj.

1. kotły gazowe;
2. kotły na olej lekki opałowy;
3. piece zasilane prądem elektrycznym;
4. kotły na paliwa stałe (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012),
5. kotły na biomase (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012) o wilgotności biomasy poniżej 20%;
6. OZE – pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe – służące zasilaniu źródła.

Trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła jest bezwzględnie wymagana.

Dotacja przydzielana jest w wysokości do 25 % poniesionych kosztów kwalifikowanych na zadanie w zakresie zmiany systemu ogrzewania w jednym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym na terenie Gminy Żarów, w maksymalnej wysokości do:

- 1) dla domu jednorodzinnego – 5 000,00 zł;
- 2) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – 3 500,00 zł;

Realizacja programu w roku 2021

Zaplanowano środków PLN:	153 300,00
Wydatkowano środków PLN:	153 186,56
Beneficjenci	48 osób
Wartość zrealizowanych inwestycji	612 746,24

Źródło: opracowanie własne.

5.9.4. Program Aglomeracji Wałbrzyskiej wymiany źródeł ciepła

Program partnerski 15 gmin z Aglomeracji Wałbrzyskiej:

- dofinansowanie do 70% kosztów kwalifikowanych (10 000 zł dla mieszkania i 25 000 zł dla domu jednorodzinne);
- wymiana pieca stałopalnego na piec gazowy, olej opałowy, biomasę, piec zasilany prądem elektrycznym, pompę ciepła
- koszty kwalifikowane to m.in.: przygotowanie dokumentacji technicznej, koszt obowiązkowego audytu energetycznego, demontaż starego źródła ciepła, zakup i montaż nowego źródła ciepła, zakup i montaż wewnętrznej instalacji.

Kwota grantu przyznana dla Gminy Żarów: 898.510,21 zł.

Złożono 91 wniosków.

Ze względów formalnych odrzucono 9 wniosków.

W roku 2021 wnioski o wypłatę grantu złożyło 12 osób co skutkowało wypłatą środków w styczniu i lutym 2022 roku w wysokości 249 616,49 zł.

Całkowita wartość środków wydatkowanych na zadanie tj. wydatki mieszkańców oraz udział dotacji to 349 463,09 zł. Pozostałe wnioski rozliczane będą w 2022 roku.

5.9.5. Dotacje do przyłączy kanalizacyjnych

- beneficjentami programu są osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe;
- dofinansowanie 30% kosztów kwalifikowanych (nie więcej niż 1 000 zł);
- kosztem kwalifikowanym jest usługa wykonania przyłącza oraz zakup materiałów;
- program realizowany jest w latach 2018-2022;

Realizacja programu w roku 2021

Zaplanowano środków PLN:	5 000,00
Wydatkowano środków PLN:	4 523,53
Beneficjenci:	5 osób 3 wspólnoty
Wartość zrealizowanych inwestycji	25000

Źródło: opracowanie własne.

5.9.6. Program dofinansowań do przydomowych oczyszczalni ścieków

Celem niniejszego programu jest wspieranie przedsięwzięć zmierzających do poprawy stanu środowiska poprzez budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków, które zapewnia oczyszczanie ścieków bytowych w stopniu umożliwiającym odprowadzanie ich do wód lub do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dofinansowaniu podlegają wyłącznie urządzenia nowe posiadające oznakowanie CE oraz deklaracje zgodność/właściwość użytkową potwierdzająca zgodność z normą PN-EN 12566-3, wydana przez producenta i potwierdzającą osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków, zapewniające poziom oczyszczania ścieków zgodny z przepisami prawa.

Wysokość dofinansowania: 50 % nie więcej niż 4 000,00 zł.

Realizacja programu w roku 2021

Zaplanowano środków PLN:	20 000,00
Wydatkowano środków PLN:	14 227,86
Beneficjenci:	4 osoby
Wartość zrealizowanych inwestycji	20 55,72

Źródło: opracowanie własne.

5.9.5. Program usuwania azbestu

Zgodnie z „Programem Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”, celem niniejszego Programu jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta im gminy do 2032 roku, minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem z włóknami azbestu na terenie gminy, likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko w gminie. Na terenie gminy Żarów przeprowadzona została inwentaryzacja materiałów azbestowych metodą spisu z natury, mająca na celu określenie lokalizacji, stanu oraz ilości wyrobów zawierających azbest. Na podstawie uzyskanych informacji sporządzono wymagane przepisami prawa ankiety, a następnie opracowane zostało tabelaryczne zestawienie obiektów, na których występuje azbest. Zebrane dane były podstawą do weryfikacji Bazy Azbestowej. Na terenie gminy Żarów w wyniku prowadzonej inwentaryzacji w 2017 r. wyrobów zawierających azbest zidentyfikowano 37174,00 m² wyrobów zawierających azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych. Daje to łącznie 412,24 Mg wyrobów zawierających azbest. Zgodnie z treścią Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032 do roku 2032 należy usunąć i zutylizować wszystkie wyroby zawierające azbest zlokalizowane na terenie gminy Żarów. W celu wypełnienia tych zapisów należy usuwać ok. 2323,38 m² (25,56 Mg) wyrobów azbestowych rocznie. Poniżej przedstawiono tabelę uwzględniającą usunięte wyroby zawierające azbest w zbiórkach organizowanych przez gminę Żarów i dofinansowane przez WFOŚiGW we Wrocławiu (dane nie uwzględniają wyrobów zawierających azbest usuniętych poza zbiórką na koszt Mieszkańców).

Realizacja „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Żarów”	
rok	Ilość usuniętych odpadów [Mg]
2017	0
2018	0
2019	0
2020	14,88
2021	34,18

Źródło: opracowanie własne.

5.9.6. Czyste powietrze

W czerwcu 2021 r. na podstawie porozumienia z WFOŚiGW we Wrocławiu utworzono w gminie punkt konsultacyjno – informacyjny programu „Czyste powietrze”. Zgodnie z porozumieniem data złożenia wniosku w gminie jest datą złożenia wniosku w WFOŚiGW we Wrocławiu, Oddział w Wałbrzychu.

W 2021 r. wpłynęło 26 wniosków o dofinansowanie – wszystkie wnioski zostały przygotowane w gminie wraz z mieszkańcami. Każdy Wnioskodawca po wykonaniu inwestycji otrzymuje pomoc przy rozliczeniu przedsięwzięcia (pomoc w przygotowaniu wniosku o płatność, na podstawie którego następuje wypłata z WFOŚiGW). W ramach działalności punktu raz na kwartał przeprowadzane są spotkania informacyjne odnośnie programu „Czyste powietrze”.

Konsultacje telefoniczne i bezpośrednie są udzielane w godzinach pracy urzędu przez dwóch pracowników. Największym zainteresowaniem cieszą się dofinansowania na pompy ciepła powietrze-woda o podwyższonym standardzie energetycznym. Na wypełnianie wniosków o udzielenie dofinansowania lub wypełnianie wniosków o płatność mieszkańcy są umawiani na konkretny termin (w związku z czasem potrzebnym na wypełnienie wniosków i przygotowaniem załączników).

5.97. Sub-Regionalny Sieciowy Program Modernizacji Budynków

W 2021 roku Gmina Żarów przystąpiła do Sub-Regionalnego Sieciowego Programu Modernizacji Budynków którego celem są działania inwestycyjne i nieinwestycyjne, służące rozwojowi zrównoważonemu, poszanowaniu energii i racjonalizacji jej zużycia oraz zwiększaniu efektywności energetycznej, ochronie środowiska, obniżeniu emisyjności, zwiększaniu bezpieczeństwa i niezależności energetycznej gmin i społeczności lokalnych, podnoszeniu atrakcyjności inwestycyjnej gmin, jako miejsc przyjaznych dla projek-

tów gospodarczych, uwzględniających idee zrównoważonego rozwoju, kształtowaniu postaw środowiskowych mieszkańców, promocji walorów turystycznych i zrównoważonemu rozwojowi turystyki.

5.9.8. Żarowski Projekt Ekologiczny

Akcja zorganizowana przez gminę Żarów przy współpracy z firmami Żarowskiej Podstrefy Ekonomicznej (Daicel Safety Systems Europe, TP REFLEX Polska Sp. z o.o., Bridgestone Diversified Products Poland Sp. z o.o., AKS Precision Ball Polska Sp. z o.o., PCO Żarów Sp. z o.o., Yagi Poland Factory, Enmag-EG Sp. z o.o. Agencja Poszanowania Energii i Usług Energetyczno-Górnictwowych).

W ramach tej akcji zrealizowano następujące działania:

- zakup butelek ekologicznych z filtrem dla uczniów klas I-III Szkoły Podstawowej im. J. Brzechwy w Żarowie, Szkoły Podstawowej im. UNICEF w Imbramowicach oraz Szkoły Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach,
- montaż zbiorników na wodę deszczową w szkołach, przedszkolu oraz przy urzędzie,
- montaż dwóch ekologicznych serc na nakrętki (ul. Dworcowa, ul. Piastowska),
- montaż budek lęgowych dla ptaków,
- montaż dwóch czujników do pomiaru jakości powietrza.

5.9.9. Kontrole uchwały antysmogowej

Urząd Miejski w Żarowie, realizując uchwałę antysmogową Sejmiku Dolnośląskiego przeprowadza od roku 2019 kontrole palenisk na terenie gminy Żarów.

Kontrola wszczynana jest wyłącznie po imiennym zgłoszeniu mieszkańca, który wskazuje właściciela nieruchomości, który podejrzewany jest o stosowanie niedozwolonych rodzajów paliw.

W roku 2020 przeprowadzono sześć kontroli, które nie wykazały wykorzystywania paliw zabronionych przez uchwałę antysmogową Sejmiku.

5.10. Pomoc społeczna

Pomoc społeczna realizowana jest przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie.

Realizacja zadań pomocowych ukierunkowana była na wzmocnienie osób i rodzin w pokonywaniu trudnych sytuacji życiowych, rozwiązywanie problemów – poprzez środowiskowe i instytucjonalne formy pomocy, kierowane do najsłabszych, w szczególności do dzieci, osób starszych, schorowanych, niepełnosprawnych, do osób uwikłanych w kryzys i zagrożonych marginalizacją społeczną. Podobne działania wspomagające w odzyskaniu lub utrzymaniu i wzmocnieniu pełnych możliwości oraz formy wsparcia będą oferowane w 2021 roku osobom i rodzinom potrzebującym pomocy tym, którzy własnym staraniem nie są w stanie poprawić jakości życia.

Zauważalny proces starzenia się społeczeństwa w Gminie Żarów implikuje konieczność zapewnienia opieki osobom w wieku poprodukcyjnym które są jej pozbawione ze strony rodziny lub gdy rodzina sama nie jest w stanie zapewnić jej w wymaganym zakresie. Dlatego niezwykle ważnym staje się wzmocnienie środowiskowych form wsparcia dla grupy tych mieszkańców, poprzez usługi opiekuńcze w ich miejscu zamieszkania. Ponadto należy spodziewać się wzrostu liczby osób umieszczanych w domach pomocy społecznej jak i z tym związanych wzrostu kosztów przekazywanych na ten cel przez gminę. Sukcesywnie zwiększa się liczba osób umieszczanych w domu pomocy społecznej, a tym samym wzrastają nakłady finansowe.

5.10.1. Pomoc środowiskowa

Ustawa o pomocy społecznej nakłada na gminę obowiązek udzielania pomocy osobom i rodzinom znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej. Pomoc społeczna może być świadczona w formie pieniężnej i niepieniężnej. Ustawa zawiera katalog świadczeń o charakterze obowiązkowym i fakultatywnym.

Podstawowym narzędziem, w oparciu o które przyznawane są świadczenia z pomocy społecznej jest rodzinny wywiad środowiskowy. Wywiad przeprowadza się w miejscu zamieszkania osoby lub rodziny albo w miejscu jej pobytu. Decyzję administracyjną o przyznaniu lub odmowie przyznania świadczenia wydaje się po przeprowadzeniu rodzinnego wywiadu środowiskowego. Pracownicy socjalni w roku 2021 przeprowadzili 325 wywiadów środowiskowych, 42 wywiadów alimentacyjnych i 14 wywiadów dla świadczeń rodzinnych.

Na przestrzeni roku 2021 pomocą społeczną objęto łącznie 215 rodzin – liczba osób w tych rodzinach 379.

Najczęstszymi powodami trudnej sytuacji życiowej, osób i rodzin korzystających z pomocy OPS w Żarowie obok ubóstwa jest bezrobocie, niepełnosprawność czy długotrwała choroba oraz bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. W roku 2021 głównym powodem korzystania ze świadczeń pomocy społecznej była długotrwała, ciężka choroba, kolejnym – bezrobocie, niepełnosprawność.

Analiza poniesionych wydatków w roku 2021 wg rodzaju udzielonej pomocy oraz liczba korzystających ze świadczeń osób/rodzin

Forma pomocy	Liczba osób/ rodzin	Kwota świadczeń
Zasiłki stałe	46	246 991,00
Zasiłki okresowe	79	130 511,00
Zasiłki celowe, zdarzenie losowe	118	101 029,00
Świadczenia pieniężne na zakup posiłku bądź żywności	76	74 490,00
Posiłki	37	33 710,00
schronienie	10	85 589,00
Pogrzeb	1	2 616,00
Składki zdrowotne	41	10 548,00
Opłaty za pobyt w domach pomocy społecznej	24	712 104,00
Usługi opiekuńcze	14	81 036,00
Pieczka zastępcza		

Źródło: opracowanie OPS

Dokonując analizy wydatków w porównaniu do roku ubiegłego, należy stwierdzić, że nastąpił wzrost wydatków w realizacji pomocy w formie opłaty za pobyt w domach pomocy społecznej, w opłatach za po-

był dzieci w rodzinach zastępczych i w placówkach opiekuńczo-wychowawczych (piecza zastępcza), zwiększyła się również płatność w opłatach za schronienie za osoby bezdomne.

Najwyższy wzrost wydatków nastąpił w przypadku opłaty za pobyt w domach pomocy społecznej. Wydatki Gminy za osoby przebywające w domach pomocy społecznej wzrosły w porównaniu do roku poprzedniego. Spowodowane to jest wyższymi kosztami utrzymania mieszkańców w domach pomocy społecznej. Znaczny wzrost nastąpił w przypadku wydatków na pokrycie kosztów pobytu dzieci w pieczy zastępczej. Związane to jest z zasadami ponoszenia opłat za ich pobyt (w drugim roku pobytu w pieczy zastępczej wydatki gmin wzrastają z 10% do 30%, a w trzecim roku do 50%) oraz wzrostem liczby dzieci, za które regulowana była opłata. Do wzrostu wydatków przyczyniła się także większa ilość dzieci za które pokrywana jest należność.

5.10.2. Pomoc materialna dla uczniów

Pomoc materialna dla uczniów została uregulowana w ustawie z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty, w rozdziale 8a. Świadczeniami pomocy materialnej o charakterze socjalnym są: stypendium szkolne i zasiłek szkolny.

Podstawową przesłanką otrzymania przez ucznia stypendium szkolnego jest trudna sytuacja materialna, w jakiej ten uczeń się znajduje, wynikająca z niskich dochodów na osobę w rodzinie, w szczególności gdy w rodzinie tej występuje: bezrobocie, niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, wielodzietność, brak umiejętności wypełniania funkcji opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizm lub gdy rodzina jest niepełna.

Miesięczna wysokość dochodu na osobę w rodzinie ucznia uprawniająca do ubiegania się o stypendium szkolne nie może być większa niż **528 zł**. Zasiłek szkolny jest drugim po stypendium świadczeniem pomocy materialnej o charakterze socjalnym, które może być przyznane uczniowi znajdującemu się w trudnej sytuacji materialnej. Zasiłek może przysługiwać uczniowi, który znalazł się przejściowo w trudnej sytuacji, wyłącznie z powodu zdarzenia losowego. Ponadto, w odróżnieniu od stypendium, jest świadczeniem jednorazowym - pomocą nadzwyczajną. Nie ma tu określonego kryterium dochodu na osobę w rodzinie ubiegającego się o zasiłek. W roku 2021 udzielono pomocy w formie zasiłku szkolnego 2 uczniom, wypłacono stypendia dla **30** uczniów na łączną kwotę **21 477,00 zł**.

5.10.3. Pomoc w formie dodatków mieszkaniowych i energetycznych

5.10.3.1. Dodatek mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy to świadczenie mające na celu wsparcie osób i rodzin w zakresie kosztów utrzymania ich miejsca zamieszkania, które przysługuje tym osobom, które osiągają stosunkowo niskie dochody, a powierzchnia zajmowanego przez nich lokalu nie przekracza określonych przez ustawodawcę wartości tj. powierzchni normatywnej na osobę. Podstawa Prawna: Ustawa o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.)

W roku 2021 z dodatku mieszkaniowego skorzystało łącznie **117** rodzin na kwotę **87 681,10 zł**.

5.10.3.2. Dodatek energetyczny

Dodatek energetyczny to świadczenie dla najuboższych, pochodzące z budżetu państwa. Przyznawane jest ono osobom w trudnej sytuacji materialnej, które często mają nie tylko problem z terminowym płaceniem za czynsz, ale również za prąd. Przysługuje on tak zwanemu odbiorcy wrażliwemu, czyli osobie, która otrzymuje dodatek mieszkaniowy czyli dopłatę do czynszu.

Wysokość dodatku energetycznego obowiązującego w 2021 r, dla gospodarstwa domowego wynosiła:

- - prowadzonego przez osobę samotną – 12,09 zł na miesiąc
- - składającego się od 2 do 4 osób – 16,79 zł na miesiąc
- - składającego się z co najmniej 5 osób – 20,15 zł na miesiąc

W 2021 r nie przyznano dodatków energetycznych.

5.10.4. Realizacja programów rządowych

Dla wsparcia rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi, problemami, których pokonywanie wymaga specjalistycznego poradnictwa, rodzin ze zdiagnozowanymi uzależnieniami, zagrożonych wykluczeniem społecznym, OPS w Żarowie realizuje nw. programy.

5.10.4.1. Wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023

W roku 2021 realizowany był wieloletni rządowy program „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 ustanowiony uchwałą nr 140 Rady Ministrów z dnia 15 października 2018 r. Celem Programu jest zapewnienie posiłku dzieciom, uczniom i młodzieży oraz objęcie pomocą dorosłych, zwłaszcza osób starszych, chorych lub niepełnosprawnych i samotnych. Istotnym elementem Programu jest zapewnienie dzieciom i młodzieży w wieku szkolnym możliwości zjedzenia gorącego posiłku w szkole. W ramach programu wypłacane były zasiłki celowe na zakup żywności bądź posiłku oraz udzielano pomocy w formie posiłków.

Z pomocy w formie świadczenia pieniężnego (zasiłku celowego) na zakup żywności bądź posiłku wypłacono 243 świadczenia na kwotę **74 490,00 zł**.

W ramach programu pomoc w formie posiłków otrzymało **37** osoby. Koszt udzielonej pomocy w formie posiłków wyniósł **33 710,00 zł**.

Ogólny koszt programu wyniósł **108 200,00 zł**, z tego **64 200,00 zł** to wsparcie Wojewody.

5.10.4.2. Programy rządowe „Za życiem”, „Rodzina 500+”, „Dobry start”

Szczególnym wsparciem dla rodziny są programy rządowe – realizowane w strukturze OPS w Żarowie. Sekcja świadczeń na rzecz rodziny realizowała zadania w zakresie ustawy o świadczeniach rodzinnych, ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów, ustawy o wypłacie zasiłków dla opiekunów, ustawy o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”, ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci w ramach rządowego programu „Rodzina 500+”.

Analiza poniesionych wydatków w roku 2021 wg rodzaju udzielonej pomocy oraz liczba korzystających z programu uprawnionych.

Program/ ustawa	Liczba uprawnionych	Kwota wypłaconych świadczeń
Rodzina 500+	25263	12 566 544,77
Dobry start (300+)	4 059	2 048 009,00
Świadczenia opiekuńcze	11 546	3 209 026,55
Świadczenia rodzinne	45	45 000,00
Zapomoga z tyt. urodzenia dziecka	259	234 772,00
Świadczenie rodzicielskie	77	343 907,55
Świadczenia z funduszu alimentacyjnego	4	16 000,00
Świadczenie „Za życiem”	25 263	12 566 544,77

Źródło: opracowanie OPS

W 2021r. zwiększyła się liczba uprawnionych do świadczeń opiekuńczych o 123 osoby więcej niż w roku 2020, jest to świadczenie związane ze stanem zdrowia i uzyskaniem orzeczenia o niepełnosprawności. Znacznie zmniejszyła się kwota świadczeń związanych z urodzeniem dziecka.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie dochodzi zwrotu wypłaconych świadczeń z funduszu alimentacyjnego od dłużników alimentacyjnych. W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 roku dłużnicy alimentacyjni wpłacili na poczet zadłużenia z tytułu świadczeń z funduszu alimentacyjnego kwotę 94.765,57 zł, tj. ok 10 % wypłaconych świadczeń (o 8.646,52 zł więcej niż w roku minionym). Z kwoty tej 14.649,19 zł zostało przekazane na dochody własne Gminy Żarów.

W 2021 r. Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie prowadził postępowanie określone w ustawie o pomocy osobom uprawnionym do alimentów wobec 77 dłużników alimentacyjnych zamieszkujących na terenie Gminy Żarów.

W ramach prowadzonych postępowań wobec dłużników alimentacyjnych Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie:

1. przeprowadził 5 wywiadów alimentacyjnych,
2. przekazał komornikom sądowym prowadzącym postępowania egzekucyjne 5 informacji z wywiadów alimentacyjnych, mających wpływ na skuteczność egzekucji,
3. wystosował do Starosty Powiatu Świdnickiego 3 wniosków o zatrzymanie prawa jazdy dłużnika alimentacyjnego,
4. wystosował 8 wniosków do właściwych prokuratur rejonowych o ściganie dłużnika alimentacyjnego za przestępstwo nie alimentacji określone w art. 209 § 1 Kodeksu karnego.

W odpowiedzi na złożone wnioski o zatrzymanie prawa jazdy wydano 2 decyzje w sprawie zatrzymania prawa jazdy dłużnikowi alimentacyjnemu; w odpowiedzi na wnioski o ściganie do Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie nie trafił jeszcze wyrok Sądu Rejonowego w Świdnicy skazujący dłużnika alimentacyjnego za przestępstwo z art. 209 § 1 KK. Ponadto Ośrodek Pomocy Społecznej wystosował 3 wniosków do PUP Świdnica o aktywizację zawodową dłużników alimentacyjnych, wszczął 21 postępowań w sprawie uznania dłużnika za uchylającego się od zobowiązań alimentacyjnych, wydał 10 decyzji w sprawie uznania dłużnika za uchylającego się od zobowiązań alimentacyjnych.

5.10.4.3. Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020

3. Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020

Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie przy współpracy Bankiem Żywności we Wrocławiu realizował Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa - Podprogram 2020 współfinansowany z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym, którego celem było zapewnienie najuboższym mieszkańcom pomocy żywnościowej oraz uczestnictwa w działaniach w ramach środków towarzyszących. Pomoc żywnościowa trafiła do 343 osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej z terenu Gminy Żarów. Wydano osobom potrzebującym 12,67740 ton żywności (tj. 900 paczek żywnościowych).

5.10.5. Realizacja gminnych programów:

5.10.5.1. Gminny Program Wspierania Rodziny

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2021-2023 przyjęty został Uchwałą Nr XXV/190/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 grudnia 2020 r. Cel główny Programu obejmuje rozwijanie systemu wsparcia dla rodzin, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rodzin przejawiających trudności w wypełnianiu swoich funkcji opiekuńczo-wychowawczych, a także profilaktykę środowiska lokalnego w zakresie promowania pozytywnego modelu rodziny.

Cele wskazane w Programie realizowane były w 2021 roku poprzez następujące zadania:

- praca socjalna polegająca na rozpoznaniu deficytów w zakresie pełnienia ról rodzicielskich, zaniedbań względem dzieci oraz systematyczne monitorowanie sytuacji rodzin,
- objęcie dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym dożywianiem,
- zapewnienie pomocy materialnej i rzeczowej rodzin, spełniającym kryteria określone w ustawie o pomocy społecznej,
- objęcie rodzin wsparciem ze strony asystenta rodziny, zapewnienie przez asystenta rodziny poradnictwa w zakresie rozwiązań wspierających rodzinę, zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz ustawą o wspieraniu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”,
- zapewnienie bezpłatnego dostępu do poradnictwa specjalistycznego (psycholog, terapeuta uzależnień, radca prawny, psychoterapeuta ds. pracy z osobami w kryzysie, konsultacje dla osób dotkniętych przemocą i stosujących przemoc w rodzinie),
- umożliwienie dzieciom korzystania ze wsparcia udzielanego w grupach zajęciowych o charakterze opiekuńczo - wychowawczym,

- pomoc rodzinie, w której dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej w prawidłowym funkcjonowaniu, ponoszenie odpłatności za pobyt dziecka w pieczy,
- podejmowanie interwencji kryzysowej, współpraca z Gminą Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Zespołem Interdyscyplinarnym, sądem, Policją, szkołami, itp. w celu wypracowania wspólnych działań na rzecz rodzin,
- udział w ogólnopolskich i lokalnych kampaniach społecznych,
- podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych osób pracujących na rzecz rodzin poprzez udział w szkoleniach i konferencjach tematycznych,
- organizowanie i finansowanie programów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy (np. „Debata”, „Unplugged”).
- rozpoczęcie realizacji rekomendowanego programu „Szkoła dla rodziców i wychowawców” – jego głównym celem jest wspieranie rodziców i wychowawców w radzeniu sobie w codziennych kontaktach z dziećmi i młodzieżą.

Z uwagi na wymierne efekty w udzielaniu pomocy rodzinom, przeżywającym trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo - wychowawczych, zasadne jest kontynuowanie dotychczasowego kierunku działań. Ponadto realizacja programu wymaga zaangażowania pozostałych instytucji i organizacji, działających w obszarze pracy z rodziną, bowiem istotne jest aby system wspierania rodziny na terenie Gminy Żarów nie był adresowany wyłącznie do rodzin, korzystających z pomocy społecznej, u których zdiagnozowano problemy opiekuńczo-wychowawcze.

5.10.5.2. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi nakłada na gminę obowiązek podejmowania działań zmierzających do ograniczenia spożycia napojów alkoholowych, inicjowania i wspierania przedsięwzięć mających na celu zmianę obyczajów w zakresie sposobu spożycia tych napojów, przeciwdziałania powstawaniu i usuwaniu następstw nadużywania alkoholu, oddziaływania na osoby nadużywające alkoholu. Działania jednostki samorządu gminy dotyczące przedmiotowego obszaru prowadzone są na podstawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, stanowiącego podstawę do praktycznej realizacji zadań wynikających z ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. Program ma na celu tworzenie spójnego systemu działań naprawczych i profilaktyki zmierzającej do zapobiegania powstawaniu nowych problemów alkoholowych oraz zmniejszeniu tych, które aktualnie występują. Program jest podstawowym dokumentem określającym lokalną strategię w zakresie profilaktyki uzależnień, ochrony przed przemocą oraz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych, wynikających z używania substancji psychoaktywnych. Program charakteryzuje się wielopłaszczyznowym podejściem do kwestii przeciwdziałania i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz zjawiska przemocy w rodzinie.

Cel główny: ograniczanie negatywnych konsekwencji społecznych oraz zdrowotnych, a także zaburzeń życia rodzinnego, wynikających z używania alkoholu i innych substancji psychoaktywnych przez dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców Gminy Żarów, poprzez:

- podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom oraz przemocy w rodzinie,
- wzmocnienie działań w zakresie promocji zdrowego stylu życia,
- zwiększenie świadomości mieszkańców gminy Żarów na temat zagrożeń wynikających z zażywania substancji,
- zwiększenie dostępu do oferty pomocowej służącej rozwiązywaniu problemów uzależnień oraz przemocy w rodzinie.

Założenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Żarów obejmują przede wszystkim ograniczenie występowania negatywnych zjawisk, będących skutkiem nadużywania substancji psychoaktywnych, przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, rozwój działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, wzrost społecznej świadomości

dotyczącej tej tematyki oraz doskonalenie współpracy pomiędzy osobami i instytucjami. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych obejmuje działania służące realizacji zadań, które są nakierowane na zmiany postaw w społeczności lokalnej, w szczególności wśród dzieci i młodzieży.

5.10.5.3. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii

Podstawę działań dla Gminy Żarów w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii stanowi Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii, który określa cele, zadania oraz działania w zakresie przeciwdziałania narkomanii, dostosowane do aktualnych potrzeb środowiska lokalnego. Program przedstawia zadania własne gminy wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii oraz uwzględnia cele operacyjne Narodowego Programu Zdrowia. Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii określa lokalną strategię w zakresie profilaktyki uzależnień oraz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych, wynikających z używania narkotyków, jak również innych środków psychoaktywnych oraz stanowi on kontynuację wcześniej prowadzonych działań w obszarze przeciwdziałania narkomanii.

Cel główny programu obejmuje ograniczenie szkód zdrowotnych i społecznych związanych z używaniem narkotyków poprzez zwiększenie świadomości mieszkańców Gminy Żarów na temat zagrożeń wynikających z zażywania substancji oraz prowadzenie skoordynowanych działań profilaktycznych, terapeutycznych i rehabilitacyjnych.

5.10.5.4. Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie dla gminy Żarów na lata 2016-2021. Realizacja zadań w roku 2021.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie corocznie realizuje zadania wynikające z Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie i Ochrony Ofiar Przemocy na lata 2016-2021, a także prowadzi poradnictwo specjalistyczne w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie oraz podejmuje interwencje w środowiskach dotkniętych, bądź zagrożonych przemocą w rodzinie. Na podstawie corocznych sprawozdań z realizacji zadań zespołu interdyscyplinarnego dokonuje się analizy zjawiska przemocy w rodzinie na terenie Gminy Żarów oraz przygotowuje się raport dotyczący czynników sprzyjających i utrudniających skuteczną pomoc osobom dotkniętym przemocą. Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie podejmuje działania w zakresie edukacji społecznej i promocji działań na rzecz przeciwdziałania przemocy rodzinie w gminie Żarów.

Dane statystyczne osób doświadczając przemocy/stosujących przemoc korzystających z poradnictwa psychologicznego, terapeutycznego, prawnego i rodzinnego.

lp.	Formy wsparcia:	Liczba osób doświadczających przemocy korzystająca z poradnictwa specjalistycznego
1	poradnictwo psychologiczne i psychoterapeutyczne terapeutyczne	89
2	konsultacje dla osób doświadczających przemocy	35
3	konsultacje dla osób stosujących przemoc	17
4	poradnictwo prawne:	11
5	poradnictwo socjalne	0
6	zajęcia psychoedukacyjne dla osób stosujących przemoc	74
7	poradnictwo rodzinne udzielane w ramach asystentury	10
8	warsztaty podnoszące umiejętności wychowawcze (promowanie metod wychowawczych alternatywnych wobec stosowania przemocy)	89

Źródło: opracowanie OPS

Podejmowanie interwencji w środowiskach dotkniętych i zagrożonych przemoc w rodzinie.

Lp.	Podmioty uprawnione do wszczęcia procedury „Niebieskie Karty”	Liczba założonych w 2020 r „Niebieskich Kart”
1	Przedstawiciele jednostek organizacyjnych pomocy społecznej	14

Raport o stanie gminy Żarów

2	Przedstawiciele gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych	0
3	Przedstawiciele Policji	31
4	Przedstawiciele oświaty	1
5	Przedstawiciele ochrony zdrowia	1
6	NK założona w toku prowadzonej procedury	33
Liczba NK ogółem:		47
Liczba kontynuowanych procedur NK w danych roku wszczętych w latach poprzedzających rok sprawozdawczy		27
Liczba wypełnionych formularzy NK A dokumentujących kolejne zdarzenie stosowania przemocy w sprawach toczących się procedur NK		20

Źródło: opracowanie OPS

Liczba osób objętych pomocą zespołu/ grup roboczych w roku 2020:

Wskaźnik	Liczba:	
Liczba rodzin objętych pomocą zespołu interdyscyplinarnego/ grup roboczych	74	
Liczba osób objętych pomocą zespołu/ grup roboczych	kobiety	
	mężczyźni	
	dzieci	
	Razem:	174
Liczba osób doświadczających przemocy:	kobiety	61
		w tym niepełnosprawne: 0
		w tym starsze: 12
	Mężczyźni	Ogółem: 14
		w tym niepełnosprawni: 1
		w tym starsi: 3
dzieci	Ogółem: 22	
Razem:	97	
Liczba osób stosujących przemoc:	kobiety	Ogółem: 12
	Mężczyźni	Ogółem: 65
	Razem:	77

Źródło: opracowanie OPS

Zwiększanie świadomości społecznej wobec przemocy w rodzinie.

Podjęmowane inicjatywy w roku 2021:

- Podejmowano działania informacyjno-promocyjne – rozpowszechnianie ulotek, informatorów, bazy teleadresowej o instytucjach udzielających pomocy osobom dotkniętym przemocą.
- Rozpowszechniano broszury informacyjno – edukacyjne PARPA wśród osób dotkniętych przemocą w rodzinie.
- Rozpowszechniano informację o terminach realizacji programu korekcyjno-edukacyjnego w powiecie poprzez umieszczenie na stronie internetowej OPS, a także przez osobisty kontakt z osobami stosującymi przemoc.
- Rozpowszechniono filmy edukacyjne Stowarzyszenia Niebieska Linia dla osób doznających przemocy na stronie internetowej OPS w Żarowie
- Dzielnicowi i pracownicy socjalni informowali o możliwości uruchomieniu bezpłatnej aplikacji „Twój parasol” dla osób doświadczonych przemocą w rodzinie.

- Przygotowano apel do mieszkańców Żarowa odnośnie skutecznego reagowania w sytuacji bycia świadkiem przemocy w rodzinie.
- Przekazano członkom Zespołu Interdyscyplinarnego materiały edukacyjne dotyczące osobistego planu bezpieczeństwa
- Realizowano program Szkoła dla Rodziców i Wychowawców.
- Zespół Szkół Zawodowych w Żarowie we współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żarowie realizował kampanię „19 dni przeciwko przemocy i krzywdzeniu dzieci i młodzieży”. W ramach kampanii rozpowszechniano ulotki „Przemoc to niemoc”.
- Realizowano indywidualne konsultacje dla osób doświadczających przemocy w rodzinie oraz dla osób stosujących przemoc w rodzinie o charakterze psychoedukacyjnym.

5.10.6. Podsumowanie

Realizacja zadań pomocowych ukierunkowana była na wzmocnienie osób i rodzin w pokonywaniu trudnych sytuacji życiowych, rozwiązywanie problemów – poprzez środowiskowe i instytucjonalne formy pomocy, kierowane do najsłabszych, w szczególności do dzieci, osób starszych, schorowanych, niepełnosprawnych, do osób uwikłanych w kryzys i zagrożonych marginalizacją społeczną. Podobne działania wspomagające w odzyskaniu lub utrzymaniu i wzmocnieniu pełnych możliwości oraz formy wsparcia będą oferowane w 2021 roku osobom i rodzinom potrzebującym pomocy tym, którzy własnym staraniem nie są w stanie poprawić jakości życia.

Zauważalny proces starzenia się społeczeństwa w Gminie Żarów implikuje konieczność zapewnienia opieki osobom w wieku poprodukcyjnym które są jej pozbawione ze strony rodziny lub gdy rodzina sama nie jest w stanie zapewnić jej w wymaganym zakresie. Dlatego niezwykle ważnym staje się wzmocnienie środowiskowych form wsparcia dla grupy tych mieszkańców, poprzez usługi opiekuńcze w ich miejscu zamieszkania. Ponadto należy spodziewać się wzrostu liczby osób umieszczanych w domach pomocy społecznej jak i z tym związanych wzrostu kosztów przekazywanych na ten cel przez gminę. Sukcesywnie zwiększa się liczba osób umieszczanych w domu pomocy społecznej, a tym samym wzrastają nakłady finansowe. Aby uniknąć drastycznych kosztów dla budżetu gminy, korzystne byłoby rozważenie wprowadzenia stałej opieki i pielęgnacji nad osobami starszymi i wymagającymi tego wsparcia ze względu na stan zdrowia.

Niewątpliwie do najważniejszych problemów z jakimi borykają się osoby w wieku senioralnym należą:

- utrata poczucia bezpieczeństwa, co związane jest ze spadkiem dochodów przy stale zwiększających się wydatkach egzystencjalnych;
- poczucie nieużyteczności – po przejściu na emeryturę rozluźnienie a czasem przerwanie kontaktów zawodowych, brak pomysłów na dalsze życie, brak przygotowania do życia na emeryturze, ograniczenie i utrata sprawności, uzależnienie od pomocy;
- osamotnienie spowodowane rozluźnieniem się więzów rodzinnych, utrata współmałżonka, przyjaciół, znajomych;
- problemy zdrowotne – ograniczone możliwości dostępu do specjalistów;
- zagubienie, bezradność wobec skomplikowanej rzeczywistości.

Pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie podnosząc swoje kwalifikacje uczestnicząc w szkoleniach tematycznych, warsztatach, konferencjach, stali się fachową kadrą pomocy społecznej, która podnosi standardy pracy socjalnej. W 2021r. OPS pozyskał środki na szkolenia dla pracowników w wys. 80% kosztów dofinansowanie z Krajowego Funduszu Szkoleniowego.

Systematycznie na stronie internetowej, portalach społecznościowych oraz w lokalnej prasie informowaliśmy o podejmowanych przez tutejszy ośrodek działaniach, zmieniających się przepisach prawa. W 2021 roku działania środowiskowe, które w poprzednich latach były niejako tradycją, a mianowicie „Dzień Godności”, letnie wyjazdy na żagle, „Drogowskaz dla Świętego Mikołaja”, Śniadanie Wielkanocne,

Wieczera wigilijna, czy wycieczka integracyjna, nie były możliwe do zrealizowania z powodu stanu epidemiologicznego. W ramach działań środowiskowych w 2021 roku OPS zapewnił mieszkańcom dostawę i zakup produktów żywnościowych oraz dostarczenie gorącego posiłku. W ramach porozumienia Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie a Fundacją Babcia i Dziadek przygotowywane były bezpłatne posiłki dla najbardziej potrzebujących mieszkańców miasta i gminy Żarów.

Docieraliśmy do Klientów chorych, samotnych organizowaliśmy paczki na Śniadanie Wielkanocne, oraz na Wieczernę Wigilijna dla samotnych i niepełnosprawnych. Wspólnie z Policją w ramach „Akcja Zima” monitorujemy sytuację osób bezdomnych poprzez wizyty w miejscach, w których przebywają osoby bezdomne. Współpracowaliśmy ze wszystkimi gminnymi szkołami w zakresie promowania postaw prozdrowotnych, uzależnień oraz ogólnopolskich kampanii profilaktycznych. Upowszechnialiśmy wśród naszych mieszkańców idee wolontariatu. Dzięki współpracy z Kuratorium Oświaty we Wrocławiu w 2021 roku 10 dzieci wyjechało na bezpłatną kolonię. Nie zabrakło również profilaktyki w przedmiocie uzależnień. Oprócz turniejowych zmagania zaproponowaliśmy naszym uczniom udział w Ogólnopolskiej Kampanii „Zachowaj Trzeźwy Umysł”, „Postaw na Rodzinę”. Zorganizowaliśmy szkolenia tematyczne, profilaktyczne, pracownicy Ośrodka realizują program „szczęśliwe dzieciństwo – szczęśliwy dom” w oparciu o założenia rekomendowane w programie „szkoła dla rodziców i wychowawców”. Dbamy o bezpłatny dostęp do poradnictwa specjalistycznego oraz wspieramy grupę samopomocową „Maria”. Rozpowszechniamy odzież, artykuły gospodarstwa domowego, dzięki życzliwym mieszkańcom naszej gminy. W Ośrodku Pomocy Społecznej w Żarowie działa lodówka społeczna oraz specjalna szafa z logo „Wymiana ciepła”, rodziny i osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej mogą korzystać z zawartości lodówki oraz szafy.

Realizacja działań środowiskowych jest możliwa dzięki partnerskiemu zaangażowaniu licznych podmiotów funkcjonujących na terenie gminy Żarów oraz władz Gminy Żarów .

5.11. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi

Współpracując z organizacjami pozarządowymi gmina Żarów wspiera działania mieszkańców angażując i zachęcając ich do udziału w życiu swojej społeczności.

Uchwałą Nr XXIV/182/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 listopada 2020 roku został przyjęty roczny programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2021 rok. Roczny program współpracy określił zakres zadań przewidzianych do realizacji, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie. Mieściły się w nim zadania z zakresu m. in.: pomocy społecznej, upowszechniania kultury fizycznej i sportu, czy ochrony i promocji zdrowia.

W zakresie współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi zostały zrealizowane działania w zakresie ochrony i promocji zdrowia.

1. Działania na rzecz osób w terminalnej fazie choroby nowotworowej

dotacja w wysokości 12 200 zł.

Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum” objęło opieką chorych w terminalnej fazie choroby nowotworowej. Chorzy z terenu gminy Żarów zostali objęci bezpłatną opieką lekarską i pielęgniarską. Mimo trudnej sytuacji pandemicznej podopieczni nie pozostawali bez opieki lekarskiej i pielęgniarskiej. Pielęgniarki udzielały usług pielęgnacyjnych oraz wykonywały fachowe zabiegi pielęgniarskie. Rodziny chorych mieli możliwość wypożyczenia sprzętu medyczno-rehabilitacyjnego, który na bieżąco był naprawiany i konserwowany.

2. Świadczenie usług rehabilitacyjnych na terenie miasta Żarów

dotacja w wysokości 15 000 zł.

Żarowskie Stowarzyszenie „Edukacja” zorganizowało i zapewniło dostęp do korzystania ze świadczeń rehabilitacyjnych. W ramach realizacji zadania publicznego zorganizowano dofinansowanie do usług rehabilitacyjnych dla łącznie 217 mieszkańców gminy Żarów. W znacznej części były to osoby starsze i samotne.

W dniu 29 listopada 2012 roku Rada Miejska w Żarowie Uchwałą nr XXIX/217/2012 określiła warunki i tryb finansowania rozwoju sportu na terenie gminy Żarów. W związku z powyższym została przyznana dotacja celowa na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu, w poszczególnych dyscyplinach sportowych w 2020 roku, na terenie gminy Żarów:

1. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka siatkowa, w wysokości 19.000 zł, dla TKKF „Chemik” Żarów.

W ramach realizacji zadania publicznego klub organizował zawody i turnieje sportowe w piłce siatkowej. Adresatami zadania byli młodzież oraz dorośli z gminy Żarów. Zespoły trenowały w hali GCKiS w Żarowie dwa razy w tygodniu. W roku 2021 odbyły się turnieje w Wieruszowie, Katowicach i Dzierżoniowie. W czerwcu, we wrześniu i w październiku TKKF Chemik był organizatorem turnieju w Żarowie.

2. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – szkolenia i udział w zawodach sportowych dzieci i młodzieży z gminy Żarów w zakresie piłki nożnej, w wysokości 6.000 zł dla KS Silesia Żarów. Klub Sportowy Silesia Żarów w 2021 roku brał udział w ligowych rozgrywkach piłki nożnej klasy B seniorów, Okręgowej młodzika, Terenowej młodzika, Ligii Orlika, Żaka i Skrzata oraz organizował treningi, zabawy i turnieje dla najmłodszych. Dzieci mogły aktywnie spędzać czas podczas treningów, meczów oraz turniejów.
3. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Łażanach, w wysokości 14.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Zryw” w Łażanach. Ludowy Klub Sportowy „Zryw” w Łażanach. zorganizował rozgrywki w ramach klasy B. Klub przyczynił się do promowania zdrowego trybu życia oraz aktywnie uczestniczył w przygotowaniach do rozgrywek. Rozegrano 16 meczy ligowych oraz prowadzone były treningi.

4. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – modelarstwo, w wysokości 5.500 zł dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Harcek” w Żarowie.
Klub prowadził zajęcia mające na celu umożliwienie pożytecznego sposobu spędzania czasu przez udział w zajęciach w modelarni. Kontynuowano zajęcia w modelarni regularnie 1 raz w tygodniu. W trakcie zajęć uczestnicy mieli możliwość poznać różne rodzaje materiałów stosowanych w modelarstwie, sposoby ich obróbki oraz narzędzi i obrabiarek oraz mieli możliwość budowy modeli o różnym stopniu trudności. W zajęciach brało udział 15-20 uczestników.
5. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – szachy, w wysokości 18.000 zł dla Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Goniec” w Żarowie.
W 2021 roku w klubie prowadzone były zajęcia nauki i doskonalenia gry w szachy z dziećmi, w których udział brało blisko 30 osób. Gminny Ludowy Klub Sportowy „Goniec” organizował zajęcia nauki gry w szachy, turnieje szachowe na terenie Gminy Żarów, startował w rozgrywkach ligowych oraz zawodnicy klubu brali udział we współzawodnictwie sportowym na terenie całego kraju. Klub brał udział w IV Ligi Wałbrzyskiej, Drużynowych Mistrzostwach Dolnego Śląska, Drużynowych Mistrzostwach Polski, III Dolnośląskiej Ligi Juniorów, Drużynowych Mistrzostwach Juniorów w szachach szybkich. Zawodnicy klubu rywalizowali w kilkunastu turniejach szachowych, w tym w Makroregionalnych Mistrzostwach Młodzików i Mistrzostwach Dolnego Śląska Juniorów w szachach klasycznych i szybkich.
6. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Kalnie, w wysokości 10.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Błyskawica” Kalno.
Klub sportowy brał udział w ligowych rozgrywkach B klasy piłki nożnej oraz organizował treningi. Młodzież i dorośli gminy integrowali się poprzez udział w meczach. LKS „Błyskawica” Kalno rozegrał mecze ligowe piłki nożnej, 12 meczy w rundzie wiosennej i 11 w rundzie jesiennej. 12 spotkań odbyło się na wyjeździe, 11 na boisku w Kalnie. Raz w tygodniu odbywały się treningi drużyny.
7. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w gminie Żarów, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Żarów, dotyczy dzieci, młodzieży i dorosłych, w wysokości 129.000 zł dla Klubu Sportowego „Zjednoczeni” Żarów.
Klub sportowy organizował zajęcia treningowe oraz współzawodnictwo sportowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych z gminy Żarów w zakresie piłki nożnej. W zajęciach brało udział ok 120 dzieci i młodzieży z Gminy Żarów. Klub nieprzerwanie szkolił i uczestniczył w rywalizacji ligowej na wszystkich szczeblach wiekowych. Zajęcia prowadzone w grupach szkoleniowych miały na celu podnoszenie umiejętności piłkarskich, usprawnienie ruchowe najmłodszych pokoleń mieszkańców gminy oraz organizację czasu wolnego poprzez tworzenie okazji do rekreacyjno – sportowego realizowania zainteresowań.
8. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Wierzbnej, w wysokości 13.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Wierzbianka” Wierzbna.
Klub sportowy organizował zawody sportowe, które pozwoliły aktywnie uczestniczyć społeczności lokalnej w wydarzeniach sportowych. Drużyna uczestniczyła w rozgrywkach w klasie A przy Okręgowym Związku Piłki Nożnej w Wałbrzychu. W ramach rozgrywek klub rozegrał 8 spotkań kontrolnych oraz 16 spotkań ligowych. Treningi odbywały się raz w tygodniu.
9. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – współzawodnictwo szkolne w różnych dyscyplinach i konkurencjach sportowych, w wysokości 14.000 zł dla Uczniowskiego Ludowego Klubu Sportowego „Piast 2008” w Żarowie.
Klub sportowy organizował zajęcia pozalekcyjne, uczestniczono w zawodach na terenie gminy, Powiatu i Dolnego Śląska oraz organizowano i prowadzono imprezy sportowe dla dzieci i młodzieży z gminy Żarów. W realizacji zadania brała udział młodzież szkolna około 180 osób. W ramach realizowanego zadania poszerzono zainteresowania sportowe i umiejętności ruchowe uczniów szkoły podstawowej, zapewniono wszechstronny rozwój psychomotoryczny i wytworze-

nie pożądaných postaw wobec partnera i przeciwnika oraz zintegrowano dzieci i młodzież naszej gminy z rówieśnikami z innych szkół powiatu świdnickiego i województwa dolnośląskiego.

10. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Mrowinach, w wysokości 16.500 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Zieloni” Mrowiny. Klub sportowy brał udział w ligowych rozgrywkach piłki nożnej oraz meczach towarzyskich, popularyzował zdrowy, aktywny ruchowo i społecznie tryb życia oraz promował Gminę Żarów na zewnątrz. Podopieczni klubu uczestniczyli w rozgrywkach w ramach klasy A. W okresie od lutego do grudnia Ludowy Klub Sportowy „Zieloni” Mrowiny wziął udział w 18 meczach ligowych. Mecze wzbudziły zainteresowanie młodzieży i dorosłych mieszkańców wsi Mrowiny, a także sąsiednich wsi z terenu gminy Żarów.

Gmina Żarów tworząc warunki sprzyjające rozwojowi sportu realizowała cel publiczny, w zakresie:

1. poprawy warunków uprawiania sportu przez zawodników klubów sportowych, w szczególności dzieci i młodzież,
2. osiągnięcia wyższych wyników sportowych,
3. zwiększenia dostępności społeczności lokalnej do działalności sportowej prowadzonej przez kluby sportowe,
4. poprawy kondycji fizycznej i zdrowia psychicznego mieszkańców poprzez uczestnictwo w aktywnym stylu życia,
5. promocji sportu i aktywnego stylu życia,
6. umożliwienia dostępu do różnorodnych form aktywności sportowej jak największej liczbie mieszkańców Gminy Żarów, w szczególności dzieci i młodzież.

W 2021 roku, Gmina Żarów przekazała organizacjom pozarządowym na realizację zadań publicznych dotacje celowe w wysokości 272.200 zł.

5.12. Polityka społeczna

W 2021 roku w ramach realizacji programu Karta Dużej Rodziny wydano 87 karty dla 32 rodzin. Prawo do posiadania Karty przysługiwało członkowi rodziny wielodzietnej, przez którą rozumie się rodzinę, w której rodzic (rodzice) lub małżonek rodzica mają/mieli na utrzymaniu co najmniej troje dzieci oraz dzieciom:

1. w wieku do ukończenia 18. roku życia;
2. w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:
 - a) szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,
 - b) szkole wyższej – do końca roku akademickiego, w którym jest planowane ukończenie nauki zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w art. 10 ust. 4 pkt 4;
3. bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

5.13. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów

Program był realizowany w oparciu o [Uchwała nr XX/148/2020](#) w sprawie przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów w 2021 roku”.

Raport stanu zwierząt schroniska dla bezdomnych zwierząt z terenu gminy Żarów w roku 2021

	Psy	Koty	Ogółem
Stan na 1 stycznia 2021	3	0	3
Przyjęte	15	32	47
Adoptowane	5	15	20
Odbiór przez właściciela	8	8	16
Eutanazje	0	6	6
Padłe	1	8	9
Zbiegłe	0	0	0
Stan na 31 grudnia 2021	4	2	6

Źródło: opracowanie UM w Żarowie

« [Spis treści](#)

5.14. Gospodarka komunalna – zarządzanie przestrzenią i otoczeniem życia codziennego mieszkańców

5.14.1. Gospodarka odpadami

Odbiór odpadów od mieszkańców gminy realizowany był przez firmę Eneris Surowce S.A. Oddział w Krapkowicach. PSZOK zlokalizowany jest w Żarowie, przy ul. Armii Krajowej i jest prowadzony przez firmę Eneris Surowce S.A. Oddział w Krapkowicach, podmiot obsługujący gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi. PSZOK spełnia wszystkie wymogi wynikające z przepisów szczegółowych. Zbiórka selektywna w 2021 roku prowadzona była na terenie Gminy Żarów w systemie gniazdowym.

Na terenie miasta frakcje zbierane były:

- tworzyw sztucznych i metalu w 48 kontenerach,
- szkła 48 kontenerach,
- papieru 47 kontenerów.

Na terenie wiosek rozstawionych jest

- 55 kontenerów na tworzywa sztuczne i metal,
- 52 kontenerów na szkło i
- 50 kontenerów na papier,

Koszt odbioru odpadów od mieszkańców gminy w roku 2021 wyniósł 3.478.229,00 zł.

5.14.2. Zieleń miejska

- W roku 2021 utrzymanie zieleni miejskiej na terenie miasta Żarów realizowały cztery podmioty: Spółdzielnia Socjalna „RAZ DWA TRZY” z Żarowa,
- Usługi Leśne „Maxdach” Michał Mazur z siedzibą w Mrowinach,
- Przedsiębiorstwo Usługowe Karolina Wojciechowska z siedzibą w Pieńsku
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Marcin Zajęc z siedzibą w Żarowie.

Realizacja zadania podzielona była na cztery części:

- koszenie trawy wraz z wywozem pokosu z centru miasta,
- koszenie trawy wraz z wywozem pokosu z pozostałej części miasta,
- koszenie trawy wraz z wywozem pokosu z terenu WSSE podstrefa Żarów,
- ścinanie żywopłotów wraz z wywiezieniem ścinek z terenu miasta.

Koszeniem objęto tereny o łącznej powierzchni 79.970 m², przycinanie żywopłotów realizowane było na powierzchni 3.462 m².

Łączna kwota wydatkowana na realizację zadania w 2021 r. wyniosła 94.351,22 zł.

Wykonywano również koszenie poboczy dróg gminnych na terenie gminy, które w tym sezonie realizował przedsiębiorca F.H.U. „KUBA” Piotr Pęcherski z siedzibą w Imbramowicach. Koszono tereny o powierzchni 99.585 m² a kwota wydatkowana na to zadanie wynosiła 65.313,88 zł.

5.14.3. Rekultywacja nieczynnego składowiska:

Teren po byłym składowisku jest na etapie rekultywacji biologicznej, która polega na kształtowaniu okrywy rekultywacyjnej, dosiewaniu i koszeniu trawy oraz działań pielęgnacyjnych i dosadzeń brzoź. Prowadzone są również obowiązki prawne polegające na monitoringu wód, powierzchniowych, podziemnych i odpływowych oraz gazu składowiskowego. Badany jest również stopień osiadania składowiska.

Koszt rekultywacji wysypiska w roku 2021 wyniósł 158.077,23 zł

5.14.4. Oświetlenie ulic i placów

Obsługę oświetlenia ulicznego na terenie gminy w 2021 r. prowadziła Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa VOLT Janusz Wróbel z siedzibą w Świebodzicach. Do obowiązków wykonawcy należało utrzymanie w pełnej sprawności oświetlenia drogowego w miejscowościach wiejskich gminy w ilości około 820 opraw i na terenie miasta Żarów w ilości około 380 opraw. Przy realizacji inwestycji nowego oświetlenia zaczęliśmy stosować oprawy led, dające oszczędności w zużyciu energii.

Kwota wydatkowana w 2021 r.

1. na oświetlenie uliczne – zakup i dystrybucja energii476.606,93 zł,
2. wymiana spalonych źródeł światła oraz usuwanie awarii oświetleniowych95.339,42 zł.

Gmina wydatkowała również kwotę 46.956,75 zł za najem miejsca pod oprawy oświetlenia ulicznego na słupach niskiego napięcia należących do Tauron Nowe Technologie S. A.

5.14.5. Cmentarze

W roku 2021 na cmentarzu komunalnym w Żarowie pochowano 133 osób natomiast na cmentarzu komunalnym w Wierzbnej pochowano 12 osób.

Właścicielem i zarządcą cmentarzy komunalnych w Żarowie i Wierzbnej jest Gmina Żarów. Prace polegające na bieżącym utrzymaniu czystości i nadzorze realizowane są poprzez wybrane osoby i podmioty i tak w 2021 gospodarzem cmentarza w Wierzbnej jest Pani Beata Rosiek, natomiast cmentarza komunalnego w Żarowie, firma Stalkon Stalowe Konstrukcje Krzysztof Andrzejewski.

Oprócz ww. cmentarzy komunalnych an terenie gminy znajdują się cmentarze parafialne w Wierzbnej, Pożarzysku, Imbramowicach i Bukowie.

5.14.6. Drogi i chodniki na terenie gminy Żarów

Na terenie gminy Żarów znajduje się 218 gminnych dróg publicznych o długości 134,431 km.

Najważniejsze działania w zakresie rozwoju dróg gminnych jakie zrealizowano w roku 2021:

	Nazwa zadania	Lokalizacja	Zakres		Kwota
1.	Realizacja chodników przy drogach powiatowych w ramach porozumienia ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego (w tym: - IMBRAMOWICE – f.s.21.638,27 zł „Wykonanie chodnika we wsi Imbramowice w stronę Bukowa” - MIEŁĘCIN- f.s 4.000 zł ”Budowa fragmentu chodnika we wsi”	Imbramowice ul. Mostowa	Wykonanie chodnika z kostki betonowej wraz z odwodnieniem		554 735,00
		Miełęcín skrzyżowanie w kierunku Zastruża			
2.	Budowa chodników przy drogach gminnych [w tym: KALNO – f.s. 10995,93 zł „Wykonanie chodnika we wsi” MROWINY- f.s.25.703,40 zł „Budowa chodnika” WIERZBNA- f.s. 24.761,08 zł+ zfs 4.427,48 zł= 29.188,56 zł „Budowa fragmentu chodnika we wsi” ZASTRUŻE- f.s. 12.775,99 zł+ zfs 1.471,16 zł= 14.247,15 zł „Budowa chodnika we wsi, ŁAŻANY- f.s. 3.500 zł ”Budowa fragmentu chodnika we wsi”]	Kalno, przy świetlicy	Wykonanie chodników z kostki betonowej	40 952,85	424747,04
		Mrowiny, ul. Wojska Polskiego		106 393,52	
		Wierzbna, ul. Świdnicka		113 731,95	
		Zastruże, przy boisku		47 052,42	
		Łażany, ul. Sportowa		16 002,30	
		Mrowiny ul. Wojska Polskiego, wjazd od Żarowa	Wykonanie nawierzchni z kruszywa	100 614,00	
3.	Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych	Wierzbna ul. Kawalerów Orderu Uśmiechu	Wykonanie nawierzchni asfaltowej	568375,62	568 375,62
4.	Odwodnienie drogi gminnej ul. Zamkowej w Krukowie (w tym 6 000,00	ul. Zamkowa od skrzyżowania z ul.	Ułożenie korytek odwadniających,	40 000,00	40 000,00

Raport o stanie gminy Żarów

	Nazwa zadania	Lokalizacja	Zakres		Kwota
	zł FS)	Wojska Polskiego	budowa studni i włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej		
5.	Budowa dróg gminnych	Żarów, ul. Słowiańska	Wykonanie poboczy z kostki betonowej	158 178,00	158 178,00
6.	Budowa dróg gminnych	Żarów, ul. Brzozowa	Wykonanie drogi z kostki betonowej wraz z odwodnieniem		
7.	Wykonanie bezpiecznych przejść dla pieszych	Żarów, ul. Armii Krajowej i Sikorskiego	Montaż oświetlenia dedykowanego wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym		
8.	Budowa obwodnicy Pożarzyska	Tereny pomiędzy miejscowościami Pożarzysko i Siedlimowice	Wykonanie nawierzchni szutrowej		
9.	Rozbudowa monitoringu	Żarów ulice Armii Krajowej (przy OSP i wylot na Świdnicę), ul. Wojska Polskiego, ul. Dworcowa, ul. Mickiewicza, Al. Korczaka	montaż kamer stacjonarnych	17 827,62	17 827,62
10.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany – dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej w Mrowinach – etap III.	Mrowiny etap III	Budowa kanalizacji sanitarnej	8 018 044,82	8 018 044,82
11.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany – dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej w Żarowie				
12.	Remont Kanalizacji deszczowej oraz nawierzchni chodnika przy ul. Słowiańskiej w Żarowie	Żarów, ul. Słowiańska	Wykonanie chodnika, deszczówki, wpustów i przejść poprzecznych	472 234,50	472 234,50
13.	Budowa kanalizacji deszczowej w Żarowie	Żarów, ul. Rzemieślnicza	Odcinek kanalizacji deszczowej	126 331,00	126 331,00
14.	Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Żarowie (2021-2022)	Żarów, ul. Kołodki i Talowskiego	Projekt i wniosek o dofinansowanie – budowa kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej oraz drogi wewnętrznej i ścieżki pieszo-	76 161,60	76 161,60

Raport o stanie gminy Żarów

	Nazwa zadania	Lokalizacja	Zakres		Kwota
			rowerowej		
15.	Wykonanie oświetlenia na terenie gminy Żarów (w tym: - BOŻANÓW-f.s.4.416,76 zł, z.f.s 1.583,24 zł- (w kierunku Żarowa) „Wykonanie oświetlenia”-BUKÓW-f.s. 3.000 zł (ul. Spokojna), „Wykonanie oświetlenia”, - KALNO-f.s. 5.000 zł (w kierunku stawu) „Wykonanie oświetlenia w sołectwie”, - KRUKÓW- f.s.7.315,56 zł (ul. Boczna i Tarnawska) „Wykonanie oświetlenia ul. Bocznej i ul. Tarnawskiej”, - MIEŁĘCIN – f.s. 3.500 zł (tam gdzie mieszka Pan Lewandowski; na końcu wsi przy posesji Państwa Orzechowskich) „Wykonanie oświetlenia”, -MIKOSZOWA- f.s. 3.000 zł „Wykonanie oświetlenia-zakup lampy ulicznej”, -WIERZBNA – f.s. 6.000 zł ul. Stawowa „Wykonanie oświetlenia”) (jednoroczne)	Bożanów	Budowa oświetlenia ulicznego	31 340,40	149 826,30
		Buków, ul Spokojna	budowa	11 279,10	
		Kruków, ul. Tarnawska		31 832,40	
		Miełęcín, droga w kierunku Zastruża		14 907,60	
		Mikoszowa, kierunek tartak		14 637,00	
		Wierzbna, ul. Stawowa		25 055,10	
		Żarów, ul. Parkowa		20 774,70	
16.	"Zagospodarowanie terenów publicznych, tj. budowa i doposażenie placów zabaw, siłowni zewnętrznych i stref relaksu na terenie miasta i gminy Żarów (w tym:- IMBRAMOWICE - F.S. 3.500 zł „Doposażenie placu zabaw”, - MIEŁĘCIN - f.s 6.000 zł „Doposażenie placu zabaw”- MIKOSZOWA - f.s.5.500 zł „Doposażenie placu zabaw”, - MROWINY -f.s. 5.000 zł „Zakup urządzeń na plac zabaw”, - SIEDLIMOWICE - f.s. 4.006,52 zł „Doposażenie placu zabaw”, „Wykonanie siłowni zewnętrznej w Pożarzysku FS 16.563,23 zł; - BUKÓW FS 8.761,37 zł + zwiększenie funduszu sołectkiego 2.923,63 zł "Zagospodarowanie terenów publicznych")".	Imbramowice ul. Mostowa, przy boisku		7 646,17	133 521,93
		Miełęcín, plac zabaw przy świetlicy		13 175,76	
		Mikoszowa, plac zabaw przy boisku		9 000,00	
		Mrowiny, plac zabaw przy boisku		12 000,00	
		Pożarzysko, plac zabaw przy boisku		27 350,00	
		Żarów, Armii Krajowej		64 350,00	
17.	Wykonanie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Mrowinach.	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego	Budowa placu zabaw	66 040,10	66 040,10
					10 806 023,53

Dla wszystkich dróg gminnych wykonywany jest coroczny przegląd stanu technicznego nawierzchni. Protokoły z przeglądów znajdują się w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji. Na podstawie wniosków wynikających z przeglądów planowane są remonty i modernizacje gminnych dróg i chodników.

« [Spis treści](#)

6. Oświata w gminie Żarów

6.1. Placówki oświatowe w gminie Żarów

W gminie funkcjonują nietepujące placówki oświatowe:

1. Prowadzone przez gminę Żarów:
 1. Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie,
 2. Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach,
 3. Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach,
 4. Przedszkole Miejskie „Bajkowe Przedszkole” w Żarowie
2. prowadzone przez powiat świdnicki:
 1. Zespół Szkół im. Jędrzeja Śniadeckiego,
3. Prowadzone przez Stowarzyszenie:
 1. Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu,
4. Prowadzone przez osobę fizyczną:
 1. Niepubliczne Przedszkole „Chatka Małolatka” w Żarowie.

Liczba uczniów/dzieci i oddziałów w poszczególnych placówkach

	Poniżej „0”		„0”		I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII	
	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci
Bajkowe Przedszkole w Żarowie	8	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Przedszkole Niepubliczne Chatka Małolatka w Żarowie	-	-		93	4	83	4	106	4	77	4	91	3	74	2	45	5	124	6	139
Szkoła Podstawowa ul. Jana Brzechwy w Żarowie	-	-	1	20	1	11	1	10	1	12	1	15	1	14	1	16	1	18	1	19
Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach	1	18	1	13	1	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach	2	35	1	20	1	21	1	16	1	25	1	24	1	16	1	8	1	16	1	16
Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu	8	165	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dane wg Systemu Informacji Oświatowej na dzień 30 września 2021 r.

Raport o stanie gminy Żarów

Wydatki placówek oświatowych:

	Wydatki	w tym wydatki inwestycyjne
Szkoła Podstawowa w Żarowie	10 270 234,78	0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Imbramowicach	0,00	0,00 zł
Szkoła Podstawowa w Mrowinach	1 058 929,01	0,00 zł
Przedszkole Miejskie w Żarowie	2 515 388,95	0,00 zł
Razem	15 773 747,23	0,00 zł

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Żarów, będąca organem dotującym przekazała następującą dotację:

dla Szkoły Podstawowej im. Astrid Lindgren w Zastrużu – 2 391 644,76 zł, w tym:

	Wydatki 2020	Wydatki 2021
oddział przedszkolny	75 636,54	101 692,73 zł
punkt przedszkolny	221 335,16	237 031,68 zł
szkoła podstawowa	1 500 694,72	1 801 987,46 zł
uczniowie z orzeczeniem	486 115,87	523 760,73 zł
dzieci z orzeczeniem	107 862,47	219 771,79 zł
Razem	2 391 644,76	2 884 244,39 zł

Źródło: Opracowanie własne

dla Niepublicznego Przedszkole „Chatka Małolatka” w Żarowie – 449 207,44 zł

	Wydatki 2020	Wydatki 2021
Razem	449 207,44 zł	270 984,90 zł

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Żarów otrzymała następujące dochody w ramach realizacji zadań oświatowych:

	Dochody 2020	Dochody 2021
subwencja ogólna	8 992 963,00 zł	9 881 541,00 zł
subwencja równoważąca (gabinety przedmiotów przyrodniczych)	75 000,00 zł	0,00 zł
subwencja równoważąca (wzrost zadań szkolnych i pozaszkolnych)	137 976,00 zł	91 862,00 zł
rezerwa części oświatowej subwencji na zajęcia wspomagające dla uczniów	0,00 zł	24 500,00 zł
program „Zdalna szkoła”	40 782,00 zł	0,00 zł
program „Zdalna szkoła+”	74 999,75 zł	0,00 zł
program „500 zł dla nauczyciela na realizację nauki zdalnej”	45 500,00 zł	0,00 zł
dotacja „przedszkolna”	394 036,52 zł	382 460,00 zł
dotacja „podręcznikowa”	112 039,55 zł	130 527,50 zł
należność za pobyt dzieci w przedszkolu	33 433,00 zł	48 080,00 zł
należność za wyżywienie	99 817,00 zł	134 971,00 zł
program Poznaj Polskę (wycieczki szkolne)	0,00 zł	22 577,60 zł
program Laboratoria Przyszłości (wyposażenie pracowni szkolnych)	0,00 zł	311 100,00 zł (dochód przeniesiony na 2022 rok)

Raport o stanie gminy Żarów

wpływy z różnych dochodów (zwrot kosztów dotacji z sąsiednich gmin w związku z uczęszczaniem dzieci do przedszkoli z Gminy Żarów)	116 507,83 zł	74 330,21 zł
zwroty z sąsiednich gmin za przewóz uczniów niepełnosprawnych z tych gmin do szkoły	8 785,48 zł	12 990,55 zł
Razem	10 131 840,13 zł	11 114 939,86 zł

Źródło: Opracowanie własne

Część oświatowa subwencji ogólnej na rok 2021 jest dzielona między poszczególne jednostki samorządu terytorialnego, z uwzględnieniem zakresu realizowanych przez te jednostki zadań oświatowych, określonych w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2020 r. poz. 1327), ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 910 i 1378), ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60, 949 i 2203, z 2018 r. poz. 2245 oraz z 2019 r. poz. 1287) i ustawie z dnia 22 listopada 2018 r. o zmianie ustawy - Prawo oświatowe, ustawy o systemie oświaty oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2245 i 2432 oraz z 2019 r. poz. 534, 1287 i 2248)

Podział części oświatowej jest dokonywany w szczególności z uwzględnieniem:

1. finansowania wydatków bieżących (w tym wynagrodzeń pracowników wraz z pochodnymi) szkół i placówek, prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego;
2. dotowania publicznych oraz niepublicznych szkół i placówek, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2, prowadzonych przez osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego oraz przez osoby fizyczne;
3. finansowania zadań z zakresu dokształcania i doskonalenia zawodowego nauczycieli,
4. finansowania wydatków związanych z indywidualnym nauczaniem;
5. dofinansowania wydatków związanych z wypłacaniem odpraw nauczycielom, a także udzielaniem nauczycielom urlopów dla poratowania zdrowia;
6. dofinansowania kształcenia uczniów i słuchaczy niebędących obywatelami polskimi;
7. finansowania dodatków i premii dla opiekunów praktyk zawodowych;
8. finansowania wczesnego wspomagania rozwoju dzieci,
9. finansowania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli będących emerytami i rencistami;
10. finansowania wynagrodzeń nauczycieli biorących udział w przeprowadzaniu części ustnej egzaminu maturalnego;
11. finansowania kosztów prac komisji egzaminacyjnych powoływanych przez jednostki samorządu terytorialnego w związku z awansem zawodowym nauczycieli;
12. finansowania zadań związanych z zorganizowaniem i przygotowaniem pomieszczeń gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej,
13. finansowania zadań związanych z doradztwem zawodowym;
14. finansowania badania psychologicznego kandydatów do kształcenia się w zawodzie kierowca mechanik albo w zawodzie technik transportu drogowego;
15. finansowania świadczenia na start,
16. sytuacji finansowej jednostek samorządu terytorialnego.

Pozostałe wydatki na edukację:

	Wydatki 2020	Wydatki 2021
Dowożenie uczniów i uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego lub orzeczenie o niepełnosprawności	320 644,00 zł	424 593,46 zł
Dokształcanie	13 472,00 zł	12 191,78 zł
Pomoc zdrowotna	8 250,00 zł	6 760,00 zł
Razem	149 736,09 zł	202 354,71 zł

Źródło: opracowanie własne

6.2. Edukacja w okresie pandemii Covid-19

W 2021 roku w związku z pandemią COVID-19 oraz wprowadzanymi wytycznymi i obostrzeniami – zajęcia w placówkach oświatowych były zawieszane, prowadzone w formie zdalnej lub stacjonarnej.

Zajęcia szkolne w 2021 roku odbywały się:

- od 18 stycznia 2021 r. do 28 lutego 2021 r. – klasy I-III szkoły podstawowej – nauczanie stacjonarne; pozostałe klasy nauczanie zdalne,
- od 1 marca 2021 r. nastąpiło zróżnicowanie formy nauki klas I-III szkoły podstawowej w regionach:
- od 22 marca do 11 kwietnia br. uczniowie wszystkich klas szkół podstawowych dla dzieci i młodzieży w całym kraju – kształcenie na odległość,
- od 12 kwietnia do 25 kwietnia 2021 r. – kształcenie na odległość (od 19 kwietnia 2021 r. przedszkola stacjonarnie oraz przedłużenie ograniczeń w funkcjonowaniu pozostałych jednostek systemu oświaty do 25 kwietnia 2021 r.),
- od 26 kwietnia do 2 maja 2021 r. lekcje w trybie hybrydowym w klasach I-III w szkołach podstawowych w 11 województwach: zachodniopomorskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, lubuskim, kujawsko-pomorskim, mazowieckim, podlaskim, świętokrzyskim, lubelskim, podkarpackim, małopolskim. Uczniowie z pozostałych klas mieli zajęcia na dotychczasowych zasadach. W pozostałych województwach, tj.: śląskim, dolnośląskim, wielkopolskim, łódzkim i opolskim, uczniowie uczyli się dalej na odległość.
- 29 marca 2021 r. – 18 kwietnia 2021 r. – zamknięte przedszkola;
- od 3 maja br. klasy I-III szkoły podstawowej w całym kraju wróciły do nauki w trybie stacjonarnym;
- od 17 maja 2021 r. do 30 maja 2021 r. klasy IV-VIII szkoły podstawowej i uczniowie szkół ponadpodstawowych – nauka w trybie hybrydowym;
- od 31 maja 2021 r. uczniowie powrócili do regularnej nauki stacjonarnej,
- nauka zdalna wróciła do szkół 20 grudnia 2021r. i trwała do 9 stycznia 2022r.

6.3. Dofinansowanie kształcenia pracowników młodocianych

W ramach dofinansowania pracodawcom kształcenia młodocianych pracowników Burmistrz Miasta Żarów wydał 9 decyzji administracyjnych przyznających niniejsze dofinansowanie (za 8 młodocianych pracowników) na łączną kwotę – 47 517,96 zł. W 2020 roku wydano 8 decyzji na łączną kwotę 45 408,69 zł.

6.4. Opieka nad dziećmi

Gmina Żarów prowadzi Żłobek Miejski w Żarowie, do którego w 2021 roku uczęszczało ok. 67 dzieci.

Wydatki:

	Wydatki 2020	Wydatki 2021
Żłobek Miejski w Żarowie	748 296,49 zł	899 664,35 zł
Razem	748 296,49 zł	899 664,35 zł

Dodatki:

	Wydatki 2020	Wydatki 2021
Oплата za pobyt i wyżywienie	206 383,00 zł	235 817,80 zł
Razem	206 383,00 zł	235 817,80 zł

Źródło:

« [Spis treści](#)

7. Kultura i sport

W gminie Żarów funkcjonują dwie samorządowe instytucje kultury, które otrzymują dotacje podmiotowe.

7.1. Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie – dotacja w wysokości 2 840 600,00 zł (w 2020 roku wyniosła 2 524 275,00 zł). Zwiększenie dotacji związane jest ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia, wzrostem cen usług, a także kosztami eksploatacji, przede wszystkim basenu.

Podstawowym celem GCKiS w Żarowie jest pozyskiwanie i przygotowanie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości. Do zadań Gminnego Centrum Kultury i Sportu należy również: organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę. Stworzenie warunków dla amatorskiego ruchu artystycznego, kół i klubów zainteresowań, sekcji, zespołów, grup. Organizacja spektakli, koncertów, przeglądów, festiwali, konkursów, wystaw, spotkań, wydarzeń artystycznych i rozrywkowych w obiektach należących do GCKiS oraz imprez plenerowych. Koordynacja działalności na terenie miasta w zakresie organizacji wydarzeń kulturalnych. Współdziałanie z instytucjami i organizacjami społecznymi w zakresie lepszego zaspakajania potrzeb kulturalnych mieszkańców. Organizacja imprez o charakterze kulturalno - rozrywkowym i ich nadzorowanie. GCKiS, przy wykonywaniu zadań, współpracuje z placówkami oświatowymi, kulturalnymi, towarzystwami, stowarzyszeniami i fundacjami oraz innymi podmiotami.

Z uwagi na pandemię COVID-19 działalność statutowa w pierwszym półroczu 2021 została bardzo mocno ograniczona rozporządzeniami Prezesa Rady Ministrów. Część działań GCKiS przeniósł do internetu.

W Gminnym Centrum Kultury i Sportu działają pracownie i sekcje: pracownia plastyczna, pracownia ceramiczna, pracownia historyczno-archeologiczna, taneczna Kids Dance, mała akademie muzyki, gitara, Żarowski Klub Fotograficzny, pracownia muzyczna, sekcja akrobatyki sportowej, Mała Akademia Sportowca, pracownia komiksu, Akademia Małego Szkraba, pracownia modelarska, pracownia kreatywny smyk, sekcja koszykówki, sekcja lekkoatletyczna, pracownia programowania i robotyki.

W Gminnym Centrum Kultury i Sportu prowadzony jest chór kameralny Senior-Rici, którego kierownikiem artystycznym jest Ryszard Fidler. Zespół uczestniczył w wielu wydarzeniach na terenie Dolnego Śląska.

W GCKiS nieprzerwanie swoją działalność prowadzi Żarowska Orkiestra Dęta. Muzycy na próbach spotykają się co wtorek. Obecnie skład orkiestry liczy 15 osób.

Żarowska Izba Historyczna w roku 2021 przygotowała 12 wystaw tematycznych (w tym 1 wirtualna, 6 plenerowych, 5 stacjonarnych). Liczba odbiorców – około 12 400 osób. Była również organizatorem cieszących się dużym zainteresowaniem Żarowskich Prelekcji Historycznych.

Imprezy zorganizowane przez Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie

- „Scena Dworzec” - koncerty muzyki poważnej, które mają miejsce w żarowskim dworcu kolejowym, w którym mieści się Żarowska Izba Historyczna. Koncerty odbywają się w ramach Międzynarodowego Festiwalu Bachowskiego. Ponadto koncerty miały miejsce również w Pożarzysku i Zastrużu.
- Żarowski Złot Miłośników Motoryzacji – już po raz szósty Gminne Centrum Kultury i Sportu zorganizowało w Żarowie wydarzenie, które ma już swoich wiernych fanów,
- Projekt „Upamiętnienie miejsca pochówku st. sierż. (chór.) Bolesława Kosteckiego – żołnierza II Korpusu Polskiego gen. W. Andersa”
- Wniosek o dofinansowanie projektu złożony został w ramach programu „Czuwamy! Pamiętamy” Fundacja ORLEN. Rozpatrzony pozytywnie w dniu 2.06.2021 z przyznaniem dofinansowania projektu w wysokości 4 900zł. 11 listopada 2021 nastąpiło uroczyste odsłonięcie pomnika we współpracy z Instytutem Pamięi Narodowej oddział Wrocław, Akademią Wojsk Lądowych im. Generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu i Dowództwem Garnizonu Wrocław

- „Żarów na obcasach” to cykl warsztatów, spotkań, który cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród kobiet. W roku 2021 zorganizowaliśmy sześć warsztatów tematycznych.
- Rok Stanisława Lema – w roku naszego znakomitego pisarza z nurtu science fiction zorganizowaliśmy widowisko multimedialne.
- Święto Dyni w Wierzbnej, Festiwal Mąki w Siedlimowicach i Jarmark Średniowieczny w Wierzbnej to wydarzenia, które na stałe wpisały się w kalendarz wydarzeń Gminnego Centrum Kultury i Sportu.
- W roku 2021 ponownie zorganizowaliśmy akcję „Lato przy trzepaku”. Z naszą wakacyjną akcją zawitaliśmy do Żarowa (cztery spotkania), Imbramowic, Siedlimowic, Pyszczyzna, Kalna, Łażan i Wierzbnej.
- Zorganizowaliśmy letnie półkolonie dla dzieci z gminy Żarów. W sumie miały miejsce 4 turnusy, na których aktywnie spędzało czas 160 dzieci.
- Podczas wakacji zorganizowaliśmy również Bieg Tropem Wilczym i Przegląd Zespołów Biesiadnych i Folkowych „Kolorowo i Folkowo”. Edycję letnią miał również Festiwal Pieśni Patriotycznej.
- Swoją działalność nieprzerwanie kontynuuje Teatr Bezdomny, który w roku 2021 na deskach teatru wystawił kilkanaście spektakli, których reżyserem i scenarzystą był Ryszard Dykcik.
- W roku 2021 Gminne Centrum Kultury i Sportu wyprodukowało pierwszy sezon cyklu „Z otchłani wieków”. To pięć filmów poświęconych historii Ziemi Żarowskiej. Filmy dostępne są na kanale GCKiS w serwisie YouTube.com.
- Najważniejszymi wydarzeniami sportowymi organizowanymi na terenie gminy Żarów w roku 2021 roku były: Żarowska Liga Futsalu Electrolux Cup i Żarowskie Biegi Strefowe. Zmagania piłkarzy miały miejsce na hali sportowej GCKiS i w związku z wprowadzonymi obostrzeniami odbyły się bez udziału publiczności. Z kolei 6. Żarowskie Biegi Strefowe na starcie zgromadziły na starcie prawie 400 osób.
- W roku 2021 Gminne Centrum Kultury i Sportu otrzymało dofinansowanie do wielu wydarzeń. Wśród firm i instytucji, które zaufały GCKiS są Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (Żarowskie Biegi Strefowe), Colorobbia (objęła swoim patronatem pracownię ceramiczną – ufundowała wysokiej klasy piec do wypalania ceramiki) Electrolux Żarów (Żarowskie Biegi Strefowe, Żarowska Liga Futsalu), DA-ICEL (Ogólnopolski Festiwal Origami), Polska Ceramika Ogniotrwała (Żarowskie Biegi Strefowe), Bridgestone (Żarowskie Biegi Strefowe) T&P Reflex (Żarowskie Biegi Strefowe), Fundacja Orlen (projekt „Upamiętnienie miejsca pochówku st. sierż. (chór.) Bolesława Kosteckiego – żołnierza II Korpusu Polskiego gen. W. Andersa”), Smart Work (Święto Dyni, Miasteczko świętego Mikołaja).

7.2. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów im. ks. Jana Twardowskiego

Biblioteka otrzymała w roku 2020 dotację z budżetu gminy Żarów w wysokości 320 000,00 zł na prowadzenie następujących działań: Akademia Malucha, Gazeta Żarowska, oddział dla dzieci i oddział dla dorosłych, czytelnia ogólna, Dyskusyjny Klub Książki, Regał Pamięci – wspólna inicjatywa z Fundacją Inicjatywa B, Planszomania – klub miłośników gier planszowych, Kółko plastyczne dla dzieci i młodzieży, Projekt „Mała książka, wielki człowiek”.

W 2020 roku dotacja wyniosła 370 000,00 zł.

Funkcjonowanie biblioteki w trakcie pierwszego lockdownu zostało całkowicie wstrzymane. Uruchomiona została jedynie akcja książka dla seniora. Polegała ona na dowozie wybranych pozycji pod wskazany adres. Po ponownym otwarciu bibliotek również biblioteka w Żarowie wznowiła swoją działalność. Czytelnicy w pierwszej fazie nie mieli wolnego dostępu do półek. Ta możliwość pojawiła się po nowych rekomendacjach Biblioteki Narodowej. Działalność wszystkich punktów bibliotecznych została wstrzymana. Zawieszona również została działalność Dyskusyjnego Klubu Książki, spotkań klubu Planszomania i spotkań seniorów.

Nie zaobserwowano odpływu czytelników z biblioteki. Polepszyła się forma kontaktu z czytelnikami. Biblioteka uruchomiła w 2020 roku profil na portalu społecznościowym.

Wydarzenia i spotkania organizowane w Bibliotece

- Wakacje w bibliotece „Kreatywne spotkania w Bibliotece”. Podczas ośmiu spotkań uczestnicy kreatywnie spędzali wolny czas w towarzystwie literatury. W zajęciach łącznie udział wzięło 56 osób,
- Świąteczny konkurs „Moja opowieść wigilijna”, w którym udział wzięło 6 osób, które nagrodzono Talonami Prezentowymi EMPIK na kwotę 1000,00 zł,
- Konkurs plastyczno – czytelniczy „Mój książkowy przyjaciel” z wystawą pokonkursową- w którym udział wzięło 24 osoby,
- Warsztaty Digitalizacji zbiorów dla seniorów, przeprowadzone w ramach spotkań przy Regale Pamięci- współpracy i partnerstwa z Fundacją Inicjatywy B - liczba uczestników 30 osób,
- „BOOM na komiks i planszówkę o Żarowie”- Warsztaty dla dzieci, młodzieży i dorosłych w ramach spotkań przy Regale Pamięci- współpracy i partnerstwa z Fundacją Inicjatywy B- liczba uczestników 30 osób,
- Zajęcia Kółka plastycznego w Bibliotece- odbyło się siedem spotkań, podczas których uczestnicy zapoznawali się z różnymi technikami malarskimi, łączna liczba uczestników 28 osób,
- Kontynuacja projektu „Mała książka, wielki człowiek”- skierowanego do dzieci w wieku 3-6 lat, w ramach którego otrzymano 132 komplety wyprawek czytelniczych z czego wydano 10 nowo zapisanych czytelnikom,
- Spotkanie autorskie z Panią Karoliną Salwowską, młodą Żarowianką przekonującą swoją pierwszą książkę zatytułowaną „Nairan. Powiernicy”. W spotkaniu wzięło udział ok. 30 osób,
- Spotkania Dyskusyjnego Klubu Książki w oddziale dla dorosłych podczas których prezentowane i polecane są nowości wydawnicze. Ze względu na obostrzenia odbyły się cztery spotkania w których łącznie wzięło udział 24 osoby,
- Spotkanie Koła Przyjaciół Biblioteki. Łącznie 5 osób. Ze środków zewnętrznych (dary z KPB) pozyskano nowe książki na kwotę 2 900,00 zł,
- Nagrodzono najaktywniejszych czytelników roku. Nagrodzonych zostało 5 czytelników z łączną sumą wypożyczeń 818 Książek

8. Bezpieczeństwo mieszkańców

8.1. Ochotnicze straże pożarne

W stałej gotowości bojowej na terenie gminy Żarów funkcjonuje 7 jednostek OSP, w tym 4 jednostki włączone do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego: Żarów, Imbramowice, Pożarzysko, Wierzbna.

Ilość zdarzeń w gminie Żarów w latach 2018-2021

Pożar				Miejscowe zagr.				Alarm fałszywy				Razem			
2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
91	65	50	54	87	100	306	138	5	2	6	6	183	167	362	198

Źródło: PSP Świdnica

Wysiłek jednostek w zdarzeniach w latach 2017-2020

OSP	Pożar					Miejscowe zagr.					Alarm fałszywy					Razem				
	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Imbramowice	11	10	14	9	9	11	15	14	22	10	1	0	0	0	0	23	25	28	31	19
Pożarzysko	8	18	8	13	4	4	4	6	41	16	1	2	1	0	0	13	24	15	54	20
Wierzbna	6	18	7	10	10	17	18	22	66	14	0	1	1	2	2	23	37	30	78	26
Żarów	44	88	52	33	40	73	70	73	149	89	3	1	2	5	4	120	159	127	187	133

Źródło: PSP Świdnica

Alarmowanie i udział gminnych jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w działaniach ratowniczo-gaśniczych w 2021 roku

L.p.	Jednostka	KSRG	Zestawienie alarmowania OSP	Brak wyjazdu	Udział w działaniach rat.-gaś.
1	OSP Żarów	Żarów	TAK	134	1
2	OSP Mrowiny	Żarów	NIE	23	2
3	OSP Wierzbna	Żarów	TAK	27	1
4	OSP Imbramowice	Żarów	TAK	20	1
5	OSP Pożarzysko	Żarów	TAK	21	1
6	OSP Buków	Żarów	NIE	12	0
7	OSP Kalno	Żarów	NIE	1	0

Źródło: PSP Świdnica

Dotacje dla jednostek OSP wchodzących w skład KSRG w latach 2017 – 2021

L p.	Gmina	Jednostka	2017		2018		2019		2020		2021		RAZEM (2021)
			Wydatki bieżące	Wydatki inwestycyjne	Wydatki bieżące	Wydatki inwestycyjne	Wydatki bieżące	Wydatki inwestycyjne	Wydatki bieżące	Wydatki inwestycyjne			
1	Żarów	Imbramowice	6950	0	6723	244000	7087	0.00	6625	0,00	11250	0.00	11250
2	Żarów	Pożarzysko	7000	0.00	6 723.	0.00	5701	0.00	6625	0,00	11650	0.00	11650
3	Żarów	Wierzbna	0.00	220647	6 722.00	0.00	6015	0.00	6625	25000	11650	0.00	11650

Raport o stanie gminy Żarów

		na											
4	Żarów	Żarów	0.00	0.00	6722	0.00	6393	0.00	6625	0,00	11250	0.00	11250
		RAZEM:	118840	220647	121 009ł	275 500ł	115114	435.000	124380	521000	183290	582000	765290

Źródło: PSP Świdnica

Wykaz pojazdów znajdujących się na stanie jednostek OSP

Nazwa	Jednostka OSP	Rok produkcji	Producent podwozia.
GBA 3/16/3,0 Man	OSP Imbramowice	2018	Man
GCBA 5/24 Jelcz	OSP Imbramowice	1996	Jelcz
GLM 8 Lublin	OSP Kalno	2000	Lublin
SLOp Polonez Atu	OSP Mrowiny	1997	FSO
GBA 2,7/16 Iveco	OSP Mrowiny	1988	Iveco
GLBAM 1,6/8/8/3 Man	OSP Mrowiny	1985	Man
GLBA 0,6/8 Mercedes	OSP Pożarzysko	1983	Mercedes
GBA 4,7/45/4,4 Man	OSP Pożarzysko	2017	Man
GBA 1/16/2 Volvo	OSP Wierzbna	1998	Volvo
GBA 3/29/4,5 Volvo	OSP Wierzbna	2017	Volvo FLD3C FL
GBA 3/35,5/3,5 Mercedes Atego	OSP Żarów	2015	Mercedes
SLOp Opel Astra	OSP Żarów	2001	Opel
GBA 2/24 Steyer	OSP Żarów	1986	Steyr
GLM 8 Iveco	OSP Buków	1990	Iveco-Daily

Źródło: PSP Świdnica

8.2. Zarządzanie kryzysowe

Na podstawie Zarządzenia Nr 130 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 14 października 2020r. wprowadzono na terenie Gminy Żarów pogotowie przeciwpowodziowe oraz zorganizowano w trybie pilnym następujące czynności:

1. monitorowano występujące zagrożenie powodziowe i prognozowano rozwój sytuacji na rzece Bystrzycy w miejscowości Gołaszyce oraz rzece Strzegomce w miejscowości Łażany,
2. zadysponowano Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej Gminy Żarów w celu zabezpieczenia workami z piaskiem terenu najbardziej zagrożonego – wsi Gołaszyce (teren gospodarstw domowych przylegających bezpośrednio do rzeki Bystrzycy),
3. zadysponowano transport z piaskiem około 40 ton oraz wykorzystano około 2 500,00 szt. worków,
4. realizowano, przekazywano na bieżąco informacje związane z wystąpieniem zagrożenia powodziowego do Starostwa Powiatowego w Świdnicy, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie.

W 2020r. Urząd Miejski w Żarowie brał udział w ćwiczeniu Renegade/Sarex system wczesnego ostrzeżenia ludności cywilnej o zagrożeniach uderzeniami z powietrza oraz w treningach Stałego Dyżuru.

« [Spis treści](#)

9. Transport publiczny

9.1. Transport autobusowy

Kursy na terenie gminy Żarów realizowane są przez przewoźników – przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie przewozu osób, na własny rachunek na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta Żarów – w granicach administracyjnych gminy Żarów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy – w przypadku kursów łączących gminę Żarów z innymi miejscowościami na terenie powiatu świdnickiego lub zezwolenia wydanego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego na liniach komunikacyjnych na obszarze województwa dolnośląskiego (z/do przez Żarów)

W 2021 roku kursy w części dotyczącej gminy Żarów wykonywane były przez 7 przewoźników:

1. **Mateusz Rzeszut Matbus** przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej
 - 1) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Mrowiny – Żarów – Łażany – Mikoszowa – Przyłęgów.
2. **P.P.H.U. „MALEC” Mieczysław Malec** przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
 - 1) Tarnawa – Mrowiny – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Dzikowa – Buków – Imbramowice – dojazd dzieci do szkół umowa z przewoźnikiem.
3. **Stanisław Ptak Usługi Transportowe** przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej
 - 1) Żarów – Zastruże – Żarów przez Mrowiny – Tarnawę – Marcinowiczki – Pyszczyń – Kruków – Mielęciny – Przyłęgów – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych – dojazd dzieci do szkół) umowa z przewoźnikiem
 - 2) Żarów – Zastruże – Imbramowice przez Marcinowiczki – Pyszczyń – Mielęciny – Kruków – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych) umowa z przewoźnikiem
 - 3) Żarów – Mikoszowa – Marcinowiczki przez Pyszczyń – Zastruże – Mielęciny – Kruków – Przyłęgów – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych) umowa z przewoźnikiem
 - 4) Żarów – Imbramowice – Buków – Żarów przez Siedlimowice – Pożarzysko – Marcinowiczki – Tarnawa (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów) umowa z przewoźnikiem
 - 5) Wierzbna – Kalno – Żarów przez Bożanów, Kalno Wostówka (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych)
 - 6) Świdnica ul. Kolejowa d.a. - Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Łażany
 - 7) Świdnica ul. Kolejowa d.a. - Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Łażany - Przyłęgów – Mikoszowa
 - 8) Świdnica ul. Kolejowa d.a. - Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Kalno – Żarów – Mrowiny – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków
4. **Łukasz Książnik usługi Transportowe** – Przewóz Osób przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej: Strzegom – Jaroszów – Mikoszowa – Przyłęgów – Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów
5. **Aleksandra Pilarska Usługi Transportowe** przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
 - 1) Świdnica ul. Kolejowa d.a. - Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Panków – Śmiałowice – Gołszyce – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków – Bogdanów
 - 2) Świdnica ul. Kolejowa d.a. - Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna - Panków – Śmiałowice – Gołszyce – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków
 - 3) Żarów – Zastruże – Żarów przez Mrowiny, Tarnawę, Marcinowiczki, Pyszczyń, Kruków, Mielęciny.
(Od 04.01.2021 do 31-12-2021r kurs finansowany z budżetu Gminy Żarów na podstawie umowy Nr 19/2021 z dnia 04 stycznia 2021 roku zawartej z przewoźnikiem.

6. **Mariusz Pilarski Transport Drogowy** przewoży regularnie na linii komunikacji zwykłej:

- 1) Strzegom – Jarosów – Mikoszowa – Przyłęgów – Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów.

9.2. Transport kolejowy

Przez teren gminy Żarów przebiega linia kolejowa nr 274 Wrocław – Jelenia Góra ze stacjami w Żarowie i Imbramowicach zapewniając dojazd do głównych ośrodków administracyjno-gospodarczo-finansowych we Wrocławiu i Wałbrzychu oraz za pośrednictwem linii nr 137 ze Świdnicą i Dzierżoniowem.

« [Spis treści](#)

10. Realizacja uchwał rady gminy

W 2021 roku Rada Miejska w Żarowie obradowała na 12 sesjach podejmując 102 uchwały, które zostały przekazane do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Wydziału Nadzoru i Kontroli oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu Zespół w Wałbrzychu.

XXVI sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 28 stycznia 2021 roku

- Uchwała nr XXVI/195/2020 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXVI/196/2020 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXVI/197/2020 – w sprawie: zmiany Uchwały nr XXV/191/2020 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2021 - 2025
- Uchwała nr XXVI/198/2020 – w sprawie: wniesienia majątku trwałego w formie aportu do Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Uchwała nr XXVI/199/2020 – w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów

XXVII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 11 lutego 2021 roku

- Uchwała nr XXVII/200/2021 – w sprawie: zamiaru likwidacji Szkoły Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach w celu utworzenia Szkoły Filialnej w Mrowinach Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie
- Uchwała nr XXVII/201/2021 – w sprawie: zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie oraz utworzenie podporządkowanej jej organizacyjnie Szkoły Filialnej w Mrowinach o strukturze organizacyjnej klas I-III wraz z oddziałem przedszkolnym
- Uchwała nr XXVII/202/2021 – w sprawie: przekazania środków finansowych na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej
- Uchwała nr XXVII/203/2021 – w sprawie: przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 i nr 18, obręb Żarów
- Uchwała nr XXVII/204/2021 – w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żarowie na 2021 rok

XXVIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 25 marca 2021 roku

- Uchwała nr XXVIII/205/2021 – w sprawie: przekazania środków finansowych na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji
- Uchwała nr XXVIII/206/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXVIII/207/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXVIII/208/2021 – w sprawie: udzielenia dotacji celowej Miejsko - Gminnej Spółce Wodnej w Żarowie
- Uchwała nr XXVIII/209/2021 – w sprawie: likwidacji Szkoły Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach w celu utworzenia Szkoły Filialnej w Mrowinach Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie
- Uchwała nr XXVIII/210/2021 – w sprawie: przekształcenia Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie oraz utworzenie podporządkowanej jej organizacyjnie Szkoły Filialnej w Mrowinach o strukturze organizacyjnej klas I-III wraz z oddziałem przedszkolnym
- Uchwała nr XXVIII/211/2021 – w sprawie: uchwalenia kryteriów rekrutacji do publicznych przedszkoli, oddziałów przedszkolnych, innych form wychowania przedszkolnego oraz do pierwszych klas publicznych szkół podstawowych na terenie gminy Żarów

- Uchwała nr XXVIII/212/2021 – w sprawie: wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty oraz określenia stawki opłaty podwyższonej
- Uchwała nr XXVIII/213/2021 – w sprawie: wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właściciela nieruchomości zamieszkałych
- Uchwała nr XXVIII/214/2021 – w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarów
- Uchwała nr XXVIII/215/2021 – w sprawie: szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Uchwała nr XXVIII/216/2021 – w sprawie: ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków Ochotniczych Straży Pożarnych z terenu Gminy Żarów za udział w działaniach ratowniczych lub szkoleniach, ćwiczeniach pożarniczych organizowanych przez Państwową Straż Pożarną lub Gminę
- Uchwała nr XXVIII/217/2021 – w sprawie: przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów w 2021 roku”
- Uchwała nr XXVIII/218/2021 – w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Wierzbna

XXIX sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 29 kwietnia 2021 roku

- Uchwała nr XXIX/219/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXIX/220/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXIX/221/2021 – w sprawie: określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, zasad zwalniania z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli w placówkach, dla których Gmina Żarów jest organem prowadzącym
- Uchwała nr XXIX/222/2021 – w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIX/161/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 marca 2016 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Żłobek Miejski” w Żarowie
- Uchwała nr XXIX/223/2021 – w sprawie: ustanowienia znaku graficznego logo Gminy Żarów oraz zasad jego stosowania
- Uchwała nr XXIX/224/2021 – w sprawie: udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
- Uchwała nr XXIX/225/2021 – w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gołaszyce, gmina Żarów

XXX sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 27 maja 2021 roku

- Uchwała nr XXX/226/2021 – w sprawie: przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji
- Uchwała nr XXX/227/2021 – w sprawie: uchwałę Nr XXVIII/205/2021 w sprawie przekazania środków finansowych na Wojewódzki Fundusz Wsparcia Policji
- Uchwała nr XXX/228/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXX/229/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXX/230/2021 – w sprawie: przystąpienia do Związku Miast Polskich.
- Uchwała nr XXX/231/2021 – w sprawie: ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i określenia granic obwodów szkolnych

- Uchwała nr XXX/232/2021 – w sprawie: określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Żarów na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Żarów
- Uchwała nr XXX/233/2021 – w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Żarów na lata 2021-2024
- Uchwała nr XXX/234/2021 – w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siedlimowice, gmina Żarów

XXXI sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 24 czerwca 2021 roku

- Uchwała nr XXXI/235/2021 – w sprawie: udzielenia wotum zaufania Burmistrzowi Miasta Żarów
- Uchwała nr XXXI/236/2021 – w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Żarów za 2020 rok
- Uchwała nr XXXI/237/2021 – w sprawie: udzielenia Burmistrzowi Miasta Żarów absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2020 rok
- Uchwała nr XXXI/238/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXI/239/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXI/240/2021 – w sprawie: przejęcia przez Gminę Żarów zadań Powiatu Świdnickiego
- Uchwała nr XXXI/241/2021 – w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Żarów, a Gminą Miasto Świdnica w sprawie przekazania przez Gminę Miasto Świdnica Gminie Żarów zadań w zakresie zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu, zamieszkałemu na terenie miasta Świdnica, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Siodle
- Uchwała nr XXXI/242/2021 – w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Żarów, a Gminą Świdnica w sprawie przekazania przez Gminę Świdnica Gminie Żarów zadań w zakresie zapewnienia uczniowi niepełnosprawnemu, zamieszkałemu na terenie gminy Świdnica, bezpłatnego transportu i opieki w czasie przewozu do Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Nowym Siodle
- Uchwała nr XXXI/243/2021 – w sprawie: ustalenia sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Żarów
- Uchwała nr XXXI/244/2021 – w sprawie: określenia wzorów: wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego
- Uchwała nr XXXI/245/2021 – w sprawie: zmiany uchwały nr XXX/233/2021 Rady Miejskiej z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Żarów na lata 2021-2024
- Uchwała nr XXXI/246/2021 – w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kruków, gmina Żarów

XXXII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 22 lipca 2021 roku

- Uchwała nr XXXII/247/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXII/248/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXII/249/2021 – w sprawie: przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXII/250/2021 – w sprawie: określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Żarów na lata 2022-2030, w tym tryb konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

- Uchwała nr XXXII/251/2021 – w sprawie: przystąpienia do opracowania Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Żarów na lata 2022-2036
- Uchwała nr XXXII/252/2021 – w sprawie: zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
- Uchwała nr XXXII/253/2021 – w sprawie: wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Uchwała nr XXXII/254/2021 – w sprawie: przystąpienia Gminy Żarów do realizacji Programu "Opieka wytchnieniowa" - edycja 2021 w ramach Funduszu Solidarnościowego
- Uchwała nr XXXII/255/2021 – w sprawie: określenia średniej ceny jednostki paliwa obowiązującej w Gminie Żarów w roku szkolnym 2021/2022

XXXIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 2 września 2021 roku

- Uchwała nr XXXIII/256/20201 – w sprawie: sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr XXXII/253/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM Sudety - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- Uchwała nr XXXIII/257/20201 – w sprawie: zmiany uchwały nr XXXII/252/2021 z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej
- Uchwała nr XXXIII/258/20201 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXIII/259/20201 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXIII/260/20201 – w sprawie: zmiany Uchwały Nr XXXI/244/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzorów: wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego
- Uchwała nr XXXIII/261/20201 – w sprawie: zmieniająca uchwałę nr XXX/232/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Gminy Żarów na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków znajdujących się na terenie Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXIII/262/20201 – w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie miasta Żarów
- Uchwała nr XXXIII/263/20201 – w sprawie: nadania nazw ulicom w mieście Żarów

XXXIV sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 14 października 2021 roku

- Uchwała nr XXXIV/264/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXIV/265/2021 – w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego dotyczącego zapewnienia wsparcia w mieszkaniu chronionym osobom z terenu Gminy Żarów przez Gminę Świebodzice
- Uchwała nr XXXIV/266/2021 – w sprawie: utworzenia Młodzieżowej Rady Miejskiej w Żarowie oraz nadania jej statutu
- Uchwała nr XXXIV/267/2021 – w sprawie: nadania nazwy skwerowi w mieście Żarów
- Uchwała nr XXXIV/268/2021 – w sprawie: wniesienia majątku trwałego w formie aportu do Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

XXXV sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 25 listopada 2021 roku

- Uchwała nr XXXV/269/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXV/270/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXV/271/2021 – w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

- Uchwała nr XXXV/272/2021 – w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
- Uchwała nr XXXV/273/2021 – w sprawie: zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie w ramach pomocy de minimis
- Uchwała nr XXXV/274/2021 – w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Żarów
- Uchwała nr XXXV/275/2021 – w sprawie: zasad ustalania i wysokości miesięcznych diet dla radnych Gminy Żarów oraz zwrot kosztów podróży służbowych radnych
- Uchwała nr XXXV/276/2021 – w sprawie: zmiany Uchwały Nr XVII/111/2019 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXV/277/2021 – w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIX/164/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 marca 2016r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt i wydłużony pobyt dziecka w Żłobku Miejskim "Bajkowa Kraina" w Żarowie, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie dziecka w Żłobku Miejskim "Bajkowa Kraina" w Żarowie oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od ponoszonych opłat
- Uchwała nr XXXV/278/2021 – w sprawie: ustanowienia pomników przyrody
- Uchwała nr XXXV/279/2021 – w sprawie: przystąpienia Gminy Żarów do Klastra Energii Świdnicka Energia Odnawialna
- Uchwała nr XXXV/280/2021 – w sprawie: przystąpienia do prac nad Strategią Rozwoju Klastra Energii Świdnicka Energia Odnawialna na lata 2022-2030
- Uchwała nr XXXV/281/2021 – w sprawie: rocznego programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2022 rok
- Uchwała nr XXXV/282/2021 – w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 123 i nr 18, obręb Żarów
- Uchwała nr XXXV/283/2021 – w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Wierzbna

XXXVI Sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 6 grudnia 2021 roku

- Uchwała nr XXXVI/284/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXVI/285/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów

XXXVII Sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 30 grudnia 2021 roku

- Uchwała nr XXXVII/286/2021 – w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2021 rok
- Uchwała nr XXXVII/287/2021 – w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXVII/288/2021 – w sprawie: przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XXXVII/289/2021 – w sprawie: uchwalenia budżetu gminy Żarów na rok 2022
- Uchwała nr XXXVII/290/2021 – w sprawie: zmieniająca Uchwałę Nr XXXV/273/2021 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie gminy Żarów, w tym w obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa w Żarowie w ramach pomocy de minimis
- Uchwała nr XXXVII/291/2021 – w sprawie: pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- Uchwała nr XXXVII/292/2021 – w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żarów na 2022 rok
- Uchwała nr XXXVII/293/2021 – w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Żarów na 2022 rok

- Uchwała nr XXXVII/294/2021 – w sprawie: Gminnego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie dla Gminy Żarów na lata 2022 - 2026
- Uchwała nr XXXVII/295/2021 – w sprawie: przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Zamkowej w Żarowie
- Uchwała nr XXXVII/296/2021 – w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej położonej w Żarowie

11. Sprawozdanie z pracy Burmistrza

W 2021 roku Burmistrz Miasta Żarów wydał 223 zarządzenia, m.in. określające realizację uchwał rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Szczegółowy wykaz zarządzeń systematycznie przekazywano radnym Rady Miejskiej w Żarowie w sprawozdaniu z pracy Burmistrza, który również był omawiany na poszczególnych sesjach.

« [Spis treści](#)

12. Współpraca ze społecznościami

12.1. Fundusz Sprawiedliwej Transformacji

W roku 2018 Rada Miejska w Żarowie podjęła uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r. oraz w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030”.

W ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej Gmina Żarów w roku 2020 złożyła wniosek na zadanie pn. „Przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych – rozbudowa systemu wodociągowego w celu zapewnienia zaopatrzenia terenów WSSE Podstrefy w Żarowie”.

9 czerwca 2020 podpisana została umowa z Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej na realizację zadania pn. Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej”. Gmina Żarów w ramach przedmiotowej umowy otrzymała 253 300,00 zł. 25 maja 2021 r. na spotkaniu przedstawicieli wszystkich gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej podjęto decyzję o zwiększeniu alokacji środków w ramach w/w zadania. Szczegóły podziału dodatkowych środków znane będą w III kwartale 2021 roku.

W roku 2020 podpisano porozumienie o współpracy w sprawie zasad opracowania i zatwierdzenia dokumentów programowych dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej w nowej perspektywie finansowej Unii Europejskiej 2021-2027. W ramach nowej perspektywy finansowej Gmina Żarów zgłosiła 16 projektów które chciałaby realizować w ramach Aglomeracji Wałbrzyskiej:

1. Wdrożenie e-usług w jednostkach administracji publicznej, instytucjach kultury, itp.
2. Modernizacja energooszczędnego oświetlenia ulicznego.
3. Termomodernizacja budynków mieszkalnych należących do zasobu komunalnego gminy. Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła budynków mieszkalnych, w tym należących do zasobu komunalnego gminy.
4. Rewitalizacja zabytkowego parku w Żarowie.
5. Budowa, rozbudowa, wyposażenie szkół podstawowych na terenie Gminy Żarów.
6. Zakup wyposażenia do Gminnego Centrum Kultury. Przebudowa wraz z wyposażeniem obiektu teatralnego oraz sali widowiskowej przy ul. Armii Krajowej 60.
7. Budowa mieszkań o charakterze wspomagającym.
8. Przebudowa lokalu na klub malucha we wsi Imbramowice.
9. Przebudowa/modernizacja istniejących dróg gminnych.
10. Rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni publicznych (plac, skwery). Rewitalizacja wielorodzinnych budynków mieszkalnych.
11. Rozwój niskoemisyjnej komunikacji publicznej. Zakup nisko- lub bezemisyjnego autobusu na potrzeby komunikacyjne terenu Gminy Żarów, zakup nisko – lub bezemisyjnego samochodu na potrzeby Urzędu Miejskiego w Żarowie oraz uruchomienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Gminy Żarów.
12. Budowa dróg rowerowych na terenie gminy jako alternatywny sposób Komunikacji.
13. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców powiatu świdnickiego poprzez wsparcie jednostek straży pożarnej.
14. Projekt zwiększenia efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej (głównie budynki oświatowe, administracyjne, świetlice wiejskie, remizy strażackie).
15. Rewitalizacja zdegradowanego terenu przy zbiorniku wodnym na ul. Wypiańskiego.
16. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa i modernizacji sieci wodociągowej na terenie Gminy Żarów.

20 października 2020 roku w Centrum Nauki i Sztuki Stara Kopalnia w Wałbrzychu zebrał się na swoim pierwszym posiedzeniu społeczny zespół, którego celem było opracowanie Terytorialnego Planu

Sprawiedliwej Transformacji dla Subregionu Wałbrzyskiego (TPST SW). Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji przygotowany dla Subregionu Wałbrzyskiego, objętego zakresem wsparcia przyszłego Funduszu Sprawiedliwej Transformacji, umożliwi realizację wielu przedsięwzięć inwestycyjnych związanych z łagodzeniem społecznych, gospodarczych i środowiskowych skutków transformacji w kierunku gospodarki neutralnej dla klimatu.

Wsparcie Funduszu Sprawiedliwej Transformacji dla Subregionu Wałbrzyskiego nie ograniczy się tylko do dekarbonizacji sektorów energochłonnych gospodarki oraz likwidacji niskiej emisji w budynkach jednorodzinnych, komunalnych, wspólnotach mieszkaniowych, wdrażania zeroemisyjnego transportu publicznego czy wprowadzania rozwiązań w kierunku samowystarczalności energetycznej gmin.

Fundusz będzie wspierał: małe i średnie przedsiębiorstwa w rozwijaniu ich konkurencyjności, rozwój innowacyjnej gospodarki opartej m.in. na inteligentnych specjalizacjach, budowę kompetencji do wykonywania zawodów przyszłości, inwestował w cyfryzację, łączność cyfrową, mobilność, pomagał w odtwarzaniu terenów cennych przyrodniczo, przywracaniu bioróżnorodności.

W skład społecznego zespołu ds. opracowania TPST SW wchodzi przedstawiciele: wyższych uczelni (Politechniki Wrocławskiej, Uniwersytetu Przyrodniczego, Politechniki Śląskiej w Gliwicach), Instytucji Otoczenia Biznesu, organizacji pozarządowych, stowarzyszeń pracodawców, fundacji ekologicznych i samorządów z całego Subregionu Wałbrzyskiego.

Zakres wsparcia FST dla Subregionu Wałbrzyskiego:

1. inwestycje produkcyjne w MŚP, w tym przedsiębiorstwa typu start-up, prowadzące do dywersyfikacji gospodarczej i restrukturyzacji ekonomicznej;
2. inwestycje w tworzenie nowych przedsiębiorstw, w tym poprzez inkubatory przedsiębiorczości i usługi konsultingowe;
3. inwestycje w działania badawcze i innowacyjne oraz wspieranie transferu zaawansowanych technologii;
4. inwestycje we wdrażanie technologii i infrastruktur zapewniających przystępną cenowo czystą energię, w redukcję emisji gazów cieplarnianych, efektywność energetyczną i energię ze źródeł odnawialnych;
5. inwestycje w cyfryzację i łączność cyfrową;
6. inwestycje w regenerację, dekontaminację i renaturalizację terenów oraz projekty zmieniające ich przeznaczenie;
7. inwestycje we wzmacnianie gospodarki o obiegu zamkniętym w tym poprzez zapobieganie powstawaniu odpadów i ograniczanie ich ilości, efektywne gospodarowanie zasobami, ponowne wykorzystywanie, naprawy oraz recykling;
8. podnoszenie i zmiana kwalifikacji pracowników;
9. pomoc w poszukiwaniu pracy dla osób poszukujących pracy;
10. aktywne włączanie osób poszukujących pracy.

Przedstawiciele Gminy Żarów aktywnie uczestniczyli w posiedzeniach zespołu, który tworzył Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji dla Subregionu Wałbrzyskiego. W ramach TPSP zostały zgłoszone projekty, które chlelibyśmy realizować na terenie naszej gminy:

1. Modernizacja energooszczędnego oświetlenia ulicznego.
2. Budowa dróg rowerowych na terenie gminy.
3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz budowa i modernizacji sieci wodociągowej na terenie Gminy Żarów.
4. Zwiększenie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej na terenie Gmin Powiatu świdnickiego.
5. Budowa zielonych przystanków i łąk kwietnych.
6. Wykonanie zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i strefą rekreacyjną na terenie gminy Żarów.

7. Rewitalizacja zdegradowanego terenu przy zbiorniku wodnym na ul. Wyspiańskiego.
8. Wykonanie ścieżki dydaktyczno-historycznej na szlaku węglowym wraz z utworzeniem muzeum regionalnego przemysłu z miejscem wystawienniczym i salą multimedialną.

12.2. Stowarzyszenia JST

12.2.1. Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu”

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu” jako organizacja społeczna została powołana przez siedem gmin z czego dwie gminy Kostomłoty i Udanin są z powiatu średzkiego, a pięć gmin: Dobromierz, Jaworzyna Śląska, Strzegom, Świdnica i Żarów z powiatu świdnickiego.

LGD „Szlakiem Granitu” powstało w 2008 r., decyzją 36 reprezentantów z 7 gmin (Kostomłoty i Udanin w powiecie średzkim oraz Dobromierz, Jaworzyna Śląska, Strzegom, Świdnica i Żarów z powiatu świdnickiego).

Do dziś w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020:

- Lokalna Grupa Działania przekazała ponad 12 milionów złotych na realizację ponad 100 projektów, dofinansowana została budowa lub modernizację 39 obiektów infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej,
- wsparto finansowo 10 zabytków,
- ze wsparciem LGD zostało uruchomionych 20 nowych firm oraz 2 inkubatory przetwórstwa lokalnego, zaś 12 przedsiębiorstw otrzymało środki na rozwój swojej działalności. Te działania pozwoliły na stworzenie 49 nowych miejsc pracy.
- zrealizowano 3 projekty współpracy między Lokalnymi Grupami Działania, w tym 1 międzynarodowy, kolejny jest w trakcie realizacji i dotyczy budowy Centrum Turystycznego Granitowego Szlaku. Na realizację tych działań pozyskaliśmy ponad 1 milion zł.

Misją stowarzyszenia jest tworzenie przestrzeni i przyjaznego środowiska do budowania Małej Ojczyzny, poprzez aktywowanie lokalnej społeczności do działań na rzecz poznawania, pielęgnowania i krzewienia bogatej kultury obszaru naszego partnerstwa.

12.2.2. Lokalna Organizacja Turystyczna „Księstwo Świdnicko-Jaworskie”

W roku 2021, ze względu na pandemię koronawirusa COVID-19 nie podejmowano żadnych wspólnych działań.

12.2.3. Sudety 2030

Inicjatywę Sudety 2030 tworzy 108 Jednostek Samorządu Terytorialnego, które przyjęły Deklarację w sprawie współpracy samorządów południa i zachodu Dolnego Śląska dla poprawy warunków rozwoju społeczno - gospodarczego i życia mieszkańców. Sygnatariusze deklaracji zawarli również porozumienie regulujące zasady współpracy pomiędzy JST oraz opracowali i uchwalili Strategię Rozwoju Sudety 2030. Ciałami decyzyjnymi w Inicjatywie są: Walne Zgromadzenie Sygnatariuszy Porozumienia oraz Komitet Sterujący. Strategia Rozwoju Sudety 2030 została uznana jako jeden z ważniejszych elementów wdrożeniowych Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, a w projekcie Wojewódzkiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren Sudetów został uznany za Obszar Funkcjonalny.

W związku z nowym okresem programowania Unii Europejskiej 2021-2027 podjęto działania zmierzające do opracowania Programu Wykonawczego do Strategii Rozwoju Sudety 2030. Dokument ten będzie podstawą do ubiegania się o wsparcie Inicjatywy Sudety 2030 środkami pochodzącymi z budżetu Polityki Spójności Unii Europejskiej w okresie 2021-2027, w szczególności w ramach Celu Polityk 5 Europa bliżej obywateli przez wspieranie oddolnych strategii rozwoju i zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich w całej UE. Przyjęto, że tworzenie Programu bazować będzie na diagnozie potrzeb projektowych zgłoszonych przez Sygnatariuszy.

12.2.3. Aglomeracja Wałbrzyska

Aglomerację Wałbrzyską tworzą 22 dolnośląskie gminy w tym Gmina Żarów. Liderem Aglomeracji Wałbrzyskiej jest Gmina Wałbrzych. Ideą przedsięwzięcia jest wspólne rozwiązywanie problemów oraz poszukiwanie zintegrowanych metod i narzędzi rozwoju. Podstawowym celem działania jest takie przeobrażenie regionu, by stał się on lepszym miejscem do pracy i życia dla jego mieszkańców, zarówno tych obecnych, jak i nowych. Gminy Aglomeracji Wałbrzyskiej współpracują na wielu płaszczyznach, szczególnie w dziedzinie: komunikacji i transportu, środowiska, turystyki, edukacji, polityki społecznej oraz infrastruktury.

12.3. Współpraca międzynarodowa

W roku 2021, ze względu na pandemię koronawirusa COVID-19 nie podejmowano żadnych wspólnych działań.

INFORMACJA Z REALIZACJI INWESTYCJI na 31.12.2021 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzeczowy)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
							Budżet gminy	Inne			
1	40002	Przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych- rozbudowa systemu wodociągowego i kanalizacyjnego w celu zapewnienia zaopatrzenia terenów WSSE Podstrefy w Żarowie	100 000,00	2 000,00	1 230,00	2%	1230,00	0,00	2016	2022	zaktualizowano kartę informacyjną przedsięwzięcia
2	40002	Budowa sieci wodociągowej w Wierzbnej	0,00	20 000,00	20 000,00	100%	20000,00	0,00	zakończono		
3	60014	Realizacja chodników przy drogach powiatowych w ramach porozumienia ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego (w tym: - Buków „Wykonanie chodnika” - FS 18.236.33 + ZFS 2.923.63=21.159.96; Imbramowice „Wykonanie chodnika we wsi Imbramowice w stronę Bukowa” - FS 21.638.27 zł; Łazany „Budowa fragmentu chodnika we wsi” - FS 3.500 zł; Mielecin „Budowa fragmentu chodnika we wsi” - FS 4.000 zł)	100 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00			zmiana nazwy zadania
4	60014	Realizacja chodników przy drogach powiatowych w ramach porozumienia ze Służbą Drogową Powiatu Świdnickiego (w tym: - Buków „Wykonanie chodnika” - FS 18.236.33 + ZFS 2.923.63=21.159.96; Imbramowice „Wykonanie chodnika we wsi Imbramowice w stronę Bukowa” - FS 21.638.27 zł; Mielecin „Budowa fragmentu chodnika we wsi” - FS 4.000 zł)	0,00	54 840,04	54 735,00	100%	54735,00	0,00	zakończono		
5	60016	Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych	400 000,00	600 000,00	595 989,36	100%	438489,36	157500,00	zakończono		wykonano drogę w Wierzbnej
6	60016	Przebudowa dróg gminnych- ulic Wiosenna, Jaworowa, Topolowa wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania ulic Wiosenna, Jaworowa, Jarzębinowa i Pogodna w Żarowie	3 000 000,00	10 000,00	0,00	2%	0,00	0,00	2020	2023	
7	60016	Budowa drogi gminnej łączącej ul. Wiejską i ul. Górnica w Żarowie	10 000,00	10 000,00	0,00	10%	0,00	0,00	2017	2023	wykonano projekt budowlany
8	60016	Budowa chodników przy drogach gminnych na terenie gminy Żarów (w tym: Kalno- f.s. 10.995,93 zł „Wykonanie chodnika we wsi” Mrowiny-f.s. 25.703,40 zł „Budowa chodnika” Wierzbna „Budowa fragmentu chodnika we wsi” FS 24.761,08 zł + ZFS 4.427,48 zł = 29.188,56 zł; Zastruże „Budowa chodnika we wsi” FS 12.775,99 zł +ZFS 1.471,16 zł = 14.247,15 zł)	400 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00			zmiana nazwy zadania

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzeczowy)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
							Budżet gminy	Inne			
9		Budowa chodników przy drogach gminnych na terenie gminy Żarów (w tym: Kalno- f.s. 10.995,93 zł „Wykonanie chodnika we wsi Mrowiny-f.s. 25.703,40 zł „Budowa chodnika” Wierzbna „Budowa fragmentu chodnika we wsi” FS 24.761,08 zł + ZFS 4.427,48 zł = 29.188,56 zł; Zastruże „Budowa chodnika we wsi” FS 12.775,99 zł +ZFS 1.471,16 zł = 14.247,15 zł); Łazany – f.s. 3.500 zł „Budowa fragmentu chodnika we wsi”)	0,00	506 000,00	430 897,04	100%	430 897,04	0,00		zakończono	
10	60016	Budowa dróg gminnych	1 070 000,00	1 598 854,70	199 322,03	10%	199 322,03	0,00	05 2021	08 2022	wykonano kosztorys i przedmiar branży drogowej dla działki nr 262 obręb Żarów
11	60016	Odwodnienie drogi gminnej ul. Zamkowej w Krukowie (w tym 6.000,00 zł FS)	12 000,00	41 000,00	40 462,11	100%	40 462,11	0,00		zakończono	
12	60016	Budowa obwodnicy Pożarzyska	20 000,00	20 000,00	9 840,00	50%	9 840,00	0,00	12 2016	12 2023	wykonano mapę do celów projektowych oraz projekt budowlany, wypłacono odszkodowania dla osób fizycznych za utracone prawo własności do gruntów, przyjęto na stan nakłady od Mineral Polska dotyczące wykonania warstw konstrukcyjnych drogi
13	60016	Wykonanie bezpiecznych przejść dla pieszych	20 000,00	31 000,00	30 788,60	8%	30 788,60	0,00	09 2021	06 2022	wykonano dokumentacje projektowe
14	70005	Nabycie nieruchomości zabudowanej w Żarowie	0,00	110 000,00	109 500,00	0%	109 500,00	0,00			wniesiono wadium
15	70005	Modernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 58 w Żarowie	100 000,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00			odstąpiono od realizacji zadania
16	70005	Termomodernizacja, modernizacja i rozbudowa budynków i lokali komunalnych, w tym budowa kominów i instalacji	70 000,00	70 000,00	46 899,00	100%	46 899,00	0,00		zakończono	wykonano instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową i co w budynku Sikorskiego 2 w Żarowie
17	70005	Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Żarów	20 000,00	20 000,00	0,00	0%	0,00	0,00			
18	75023	Budowa ścianki mobilnej w Sali Narad w Urzędzie Miejskim w Żarowie	0,00	30 000,00	0,00	0%	0,00	0,00			odstąpiono od realizacji zadania
19	75405	Dofinansowanie zakupu nowego samochodu osobowego typu SUV dla Komisariatu Policji w Żarowie	0,00	62 500,00	54 949,94	100%	54 949,94	0,00		zakończono	
20	75411	Dofinansowanie zakupu nowego samochodu operacyjno-rozpoznawczego z napędem terenowym dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy	0,00	10 000,00	10 000,00	100%	10 000,00	0,00		zakończono	
21	75412	Dotacja dla stowarzyszenia – OSP Wierzbna z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu rozpiercza kolumnowego w ramach realizacji programu pn.: „Wyposażenie wozów strażackich w ramach wspierania jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z terenów wiejskich”.	0,00	5 500,00	5 500,00	100%	5 500,00	0,00		zakończono	
22	75495	Rozbudowa monitoringu	20 000,00	20 000,00	17 827,62	100%	17 827,62	0,00		zakończono	
23	80101	Wykonanie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Mrowinach	0,00	70 000,00	66 040,10	100%	66 040,10	0,00		zakończono	
24	80101	Wykonanie sanitariatów w budynku szkolnym w Mrowinach	0,00	63 000,00	63 000,00	100%	63 000,00	0,00		zakończono	

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzeczowy)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
							Budżet gminy	Inne			
25	80101	Zakup elementów placu zabaw	0,00	36 830,00	36 825,00	100%	36 825,00	0,00		zakończono	
26	80101	Zakup klimatyzatorów	30 000,00	30 000,00	28 800,01	100%	28 800,01	0,00		zakończono	
27	80104	Zakup klimatyzatora do pomieszczenia kuchennego	0,00	15 000,00	0,00	0%	0,00	0,00			odstąpiono od realizacji zadania
28	90001	Przygotowanie koncepcji zagospodarowania wód opadowych w południowej części miasta Żarów	50 000,00	0,00	0,00	0%	0,00	0,00			odstąpiono od realizacji zadania
29	90001	Dotacje celowe na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków	20 000,00	20 000,00	14 227,86	nie dotyczy	14 227,86	0,00		zakończono	wypłacono dotację dla 4 beneficjentów
30	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Mrowinach etap III	4 055 185,01	4 315 185,01	4 290 253,41	100,0%	2 215 763,51	2 074 489,90		zakończono	
31	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej w Żarowie	2 299 852,35	2 286 352,35	2 286 312,42	100,0%	2 286 312,42	0,00		zakończono	
32	90001	Przygotowanie terenów inwestycyjnych w Żarowie	0,00	120 000,00	81 331,20	2,0%	81 331,20	0,00	2021	2023	opracowano studium wykonalności, wykonano dokumentację budowy kanalizacji sanitarnej
33	90001	Remont kanalizacji deszczowej oraz nawierzchni chodnika przy ul. Słowiańskiej w Żarowie	0,00	474 645,30	474 645,30	100,0%	0,00	474 645,30		zakończono	
34	90001	Dotacja celowa na wykonanie przyłączy budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żarów"	5 000,00	5 000,00	4 523,53	nie dotyczy	4 523,53	0,00			wypłacono dotację dla 8 beneficjentów
35	90001	Budowa kanalizacji deszczowej w Żarowie	0,00	130 000,00	127 551,00	100,0%	127 551,00	0,00		zakończono	
36	90001	Przygotowanie PFU dla budowy kanalizacji sanitarnej we wsi Mikoszowa	0,00	11 000,00	0,00	0,0%	0,00	0,00			odstąpiono od realizacji zadania
38	90005	Dotacje celowe na zadanie pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze Gminy Żarów poprzez likwidację kotłów stałopalnych starej generacji”	50 000,00	153 300,00	153 186,56	nie dotyczy	153 186,56	0,00			wypłacono dotację dla 48 beneficjentów
39	90005	Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wąbrzyskiej	202 640,00	202 640,00	0,00	95%	0,00	0,00	07 2020	2022	Zakończono procedurę oceny wniosków, podpisano umowy z grantobiorcami. Dotacje na podstawie ocenionych już wniosków zostaną wypłacone w roku 2022
40	90015	Wykonanie oświetlenia na terenie Gminy Żarów (w tym: Bożanów-FS 4 416,76 zł, ZFS 1 583,24 zł (w kierunku Żarowa) „Wykonanie oświetlenia-Buków FS 3,000 zł (ul. Spokojna) „Wykonanie oświetlenia”; Kalno FS 5,000 zł (w kierunku stawu) „ Wykonanie oświetlenia w sołectwie”; Kruków FS 7,315,56 zł (ul. Boczna i Tarnawska) „Wykonanie oświetlenia ul. Bocznej i ul. Tranawskiej”; Mielecin FS 3.500 zł „Wykonanie oświetlenia”; Mikoszowa FS 3.000 zł „Wykonanie oświetlenia- zakup lampy ulicznej”; Wierzba FS 6.000 zł ul. Stawowa „Wykonanie oświetlenia”)	170 000,00	270 000,00	259 480,14	100%	259 480,14	0,00		zakończono	

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan pierwotny	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzeczowy)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
							Budżet gminy	Inne			
41	90095	Zagospodarowanie terenów publicznych, tj. budowa i doposażenie placów zabaw, siłowni zewnętrznych i stref relaksu na terenie miasta i gminy Żarów (w tym: Imbramowice – FS 3.500 zł „Doposażenie placu zabaw”; Mielecin FS 6.000 zł „Doposażenie placu zabaw”; Mikoszowa FS 5.500 zł „Doposażenie placu zabaw”; Mrowiny FS 5.000 zł „Zakup urządzeń na plac zabaw”; Siedlimowice FS 4.006,52 zł „Doposażenie placu zabaw”; „Wykonanie siłowni zewnętrznej w Pozarzystku FS 16.563,23 zł”)	100 000,00	211 685,00	210 918,89	100%	210 918,89	0,00		zakończono	
42	92109	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Golaszycach (14.286,57 zł FS)	14 286,57	14 286,57	14 273,81	100%	14 273,81	0,00		zakończono	
43	92109	Zagospodarowanie terenów zielonych m.in. wybrukowanie terenu wraz z odwodnieniem (fundusz sołecki wsi Przyłęgów) w tym: FS 10.497,97 zł, ZFS 1.275,77 zł	0,00	11 773,74	11 773,74	100%	11 773,74	0,00		zakończono	
44	92109	Dotacja celowa dla GCKIS w Żarowie na zadanie inwestycyjne „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Łazanach” (II etap)	105 569,00	121 569,00	121 569,00	nie dotyczy	121 569,00	0,00		zakończono	
45	92109	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Łazanach (23.388,42 zł FS)	23 388,42	38 388,42	38 370,00	100,0%	38 370,00	0,00		zakończono	
46	92109	Modernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 40 w Żarowie	0,00	11 000,00	11 000,00	100,0%	11 000,00	0,00		zakończono	
47	92109	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Pyszczyźnie (15.327,51 zł FS i 1.718,68 zł ZFS)	17 046,19	35 046,19	35 000,01	100,0%	35 000,01	0,00		zakończono	
48	92109	Dotacja celowa dla GCKIS w Żarowie na wykonanie zaworów zwrotnych na dwóch obiektach basen sportowy i basek rekreacyjny	30 000,00	30 000,00	0,00	nie dotyczy	0,00	0,00			odstępiono od realizacji zadania
49	92195	Przykrycie odcinka rowu w parku miejskim w Żarowie	90 000,00	84 500,00	84 132,00	100%	84 132,00	0,00		zakończono	
50	92601	Wykonanie drenażu odprowadzającego wody opadowe przy boisku ze sztuczną nawierzchnią na stadionie w Żarowie	0,00	16 200,00	0,00	30%	0,00	0,00	2020	2022	zakupiono materiały do wykonania drenażu
Ogółem:			12 604 967,54	11 999 096,32	10 041 154,68		7 334 519,48	2 706 635,20			

Spis treści

1.	Informacja opisowa do sprawozdania o stanie mienia komunalnego Gminy Żarów.....	1-5
2.	Układ tabelaryczny informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Żarów.....	6
3.	Układ tabelaryczny informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Żarów w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego.....	7
4.	Część opisowa do sprawozdania o stanie mienia komunalnego Urząd Miejski.....	8-18
5.	Układ tabelaryczny informacja o stanie mienia komunalnego Szkoła Podstawowa w Imbramowicach.....	19
6.	Informacja opisowa Szkoła Podstawowa w Imbramowicach.....	20-21
9.	Układ tabelaryczny informacja o stanie mienia komunalnego Szkoła Podstawowa w Żarowie i Szkoła Filialna w Mrowinach.....	22
10.	Informacja opisowa Szkoła Podstawowa w Żarowie i Szkoła Filialna w Mrowinach	23-25
11.	Informacja opisowa mienia komunalnego (układ tabelaryczny) Ośrodek Pomocy Społecznej.....	26--27
12.	Informacja o stanie mienia komunalnego Biblioteka Publiczna w Żarowie.....	28
13.	Informacja - układ tabelaryczny mienia komunalnego Biblioteka Publiczna w Żarowie.....	29
14.	Informacja o stanie mienia komunalnego Gminne Centrum Kultury i Sportu.....	30-32
15.	Informacja układ tabelaryczny mienia komunalnego Gminne Centrum Kultury i Sportu.....	33
16.	Układ tabelaryczny informacja o stanie mienia komunalnego	

	Przedszkole Miejskie.....	34
17.	Informacja opisowa mienia komunalnego Przedszkole Miejskie w Żarowie.....	35
18.	Informacja o stanie mienia komunalnego Żłobek.....	36
19.	Informacja układ tabelaryczny mienia komunalnego Żłobek w Żarowie.....	37
20.	Informacja o zasobie mieszkaniowym Gminy Żarów.....	38-47
21.	Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego w Gminie Żarów – drogi.....	48

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO W GMINIE ŻARÓW
STAN NA DZIEŃ
31 GRUDNIA 2021 ROKU**

CZEŚĆ OPISOWA DO SPRAWOZDANIA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻARÓW

STAN NA 31 GRUDNIA 2021 ROKU.

Mienie komunalne Gminy Żarów składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych w ośmiu grupach rodzajowych. W ciągu okresu sprawozdawczego tj. od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **14.172.081,01** zł., oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **14.558.747,99** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia na dzień 31.12.2021 roku wynosi **229.463.512,69** zł. Środki trwałe oraz wyposażenie składające się na tą wartość to:

Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego

Ogółem Gmina posiada budynki o wartości **69.815.001,65** zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **473.583,10** zł a zmniejszyła się o **204.956,87** zł.

Gmina Żarów jest współwłaścicielem 111 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych – należących do wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Żarów

Grupa II- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

W tej grupie środków trwałych są obiekty o łącznej wartości **86.643.684,54** zł, na co składają się:

- budowle podziemne,
- rurociągi
- obiekty kanalizacyjne
- obiekty sportowe
- inne budowle typu : wiaty przystankowe, sieci energetyczne ogrodzenia, place zabaw, parkingi oraz uzbrojenia różnego rodzaju terenów.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **11.037.844,32** zł a zmniejszyła się o **9.819.923,13** zł.

Grupa III- Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zaliczamy kotły grzejne i parowe, ogółem wartość środków trwałych w tej grupie na 31.12.2021 roku wynosi **216.425,07** zł. Na stanie znajdują się urządzenia grzewcze oraz agregaty prądotwórcze. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia nie zmieniła się.

Grupa IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji są środki trwałe o wartości ogólnej **966.626,12 zł**, Na środki trwałe w tej grupie rodzajowej składają się głównie zespoły komputerowe, zasilacze, drukarki, sprzęt kuchenny. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **8.064,00 zł**. Wartość zmniejszenia to **2.357,90 zł**.

Grupa V- Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W tej grupie wartość wszystkich środków trwałych wynosi **116.888,65 zł**. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia nie zmieniła się.

Grupa VI- Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych wynosi **598.435,76 zł**. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **178.637,29 zł** a zmniejszyła się o **13857,75 zł**.

Grupa VII- Środki transportu

W tej grupie środków trwałych znajdują się samochody osobowe, ciężarowe, oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych o ogólnej wartości: **3.109.636,25 zł**, W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość zwiększyła się o **9820,56 zł**.

Grupa VIII- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Na wartość środków trwałych w grupie VIII składa się głównie wyposażenie poszczególnych jednostek gminy. W tej grupie ciągu okresu sprawozdawczego, uległo zwiększeniu wyposażenie o wartości **135.916,64 zł**. natomiast stan mienia w danym okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość **35.233,30 zł**. Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31.12.2021 roku wynosi ogółem: **3.942.581,64 zł**.

Grupa 0 – Grunty

W tej grupie wartość wynosi **62.175.396,96 zł**. Stan mienia w okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość **3.942.282,17 zł**, a zwiększył się **2.575.256,17 zł**.

Wartości niematerialne i prawne

Stan na 31.12.2021 roku w tej grupie wynosi **1.233.130,32** zł. W ciągu omawianego okresu. w tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość **54.793,07** zł a zmniejszył się o wartość **61.543,87** zł.

Księgozbiory

Stan księgozbiorów na **31.12.2021** roku wyniósł **645.705,73** zł. W ciągu omawianego okresu. w tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość **90.538,94** zł a zmniejszył się o wartość **86.219,51** zł.

Poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Żarów sporządziły szczegółowe wykazy mienia w układzie tabelarycznym dla poszczególnych grup rodzajowych wraz z częścią opisową.

Wartość „Długoterminowych aktywów finansowych” Gminy Żarów na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi **17.017.851,04** zł.

Informacja sporządzona na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Sporządził: Waldemar Chodorowski

Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej

inspektor ds. nieruchomości

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO – GMINA ŻARÓW

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 01.01.2021	zmniejszenia	zwiększenia	Stan na 31.12.2021
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	I Budynki	69 546 375,42	204 956,87	473 583,10	69 815 001,65
2	II Budowle	85 425 763,35	9 819 923,13	11 037 844,32	86 643 684,54
3	III Kotły i maszyny energetyczne	216 425,07	-	-	216 425,07
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	972 332,22	8 064,00	2 357,90	966 626,12
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia o aparaty	116 888,65	-	-	116 888,65
6	VI Urządzenia techniczne	433 656,22	13 857,75	178 637,29	598 435,76
7	VII Środki transportu	3 099 815,69	-	9 820,56	3 109 636,25
8	VIII Narzędzia,przrządy,ruchomości i wyposażenie	3 841 898,30	35 233,30	135 916,64	3 942 581,64
9	0 Grunty	63 542 423,37	3 942 282,58	2 575 256,17	62 175 396,96
10	Wartości niematerialne i prawne	1 239 881,12	61 543,87	54 793,07	1 233 130,32
11	Księgozbiory	641 386,30	86 219,51	90 538,94	645 705,73
	Razem	229 076 845,71	14 172 081,01	14 558 747,99	229 463 512,69

Informacja o stanie mienia komunalnego - Gmina Żarów w ewidencji analitycznej Urzędu Miejskiego

Lp.	Nazwa Środków trwałych wg grupy	Stan na 01.01.2021 r.	Zmiany		Stan na 31.12.2021 r.
		wartość	Zwiększenia	Zmniejszenia	wartość
			wartość	Wartość	
1	I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	33 550 486,77	107 946,56	204 956,87	33 453 476,46
2	II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89 056 215,04	11 001 019,32	9 819 923,13	90 237 311,23
3	III Kotły i maszyny energetyczne	43 069,49	0,00	0,00	43 069,49
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	364 399,90	58,90		364 458,80
5	V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	79 814,27	0,00	0,00	79 814,27
6	VI Urządzenia techniczne	323 529,64	178 637,29	13 857,75	488 309,18
7	VII Środki transportu	3 018 247,50	9 820,56	0,00	3 028 068,06
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	290 318,18	53 125,96	0,00	343 444,14
9	O Grunty	62 806 525,64	2 575 256,17	3 942 282,58	61 439 499,23
10	Wartości niematerialne i prawne	1 116 375,89	1 037,51	0,00	1 117 413,40
	RAZEM	190 648 982,32	13 926 902,27	13 981 020,33	190 594 864,26

Część opisowa do sprawozdania o stanie mienia komunalnego

Urząd Miejski

Stan mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku zmniejszył się o 13.967.162,58 zł, natomiast zwiększył się o 13.927.310,38 zł. Ogółem stan mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2021 roku zamykał się kwotą 190.595.982,12 zł.

Grupa I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

W omawianym okresie wartość w grupie I zwiększyła się o kwotę ogółem 107.946,56 zł, m.in. w wyniku:

Zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w Przyłęgowie o kwotę 11.773,74 zł - wykonanie w poprzek wjazdu ścieku z korytek betonowych, wykonanie wpustu ulicznego na zakończeniu ścieku wraz z odprowadzeniem wody oraz wybrukowanie terenu przy świetlicy o pow. 25m²

zwiększenie wartości budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 2 w Żarowie o kwotę 46.899 zł - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 5, wykonanie inst. elektr. w lokalu nr 5 wykon. co w lok. 5 wykonanie instalacji gazowej w lok.5

zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w Pyszczyne o kwotę 35.000,01 zł - wyłożenie kostki betonowej wraz z obrzeżami wokół świetlicy

Zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w Gołaszycach o wartość 14.273,81 zł - wykonania zadaszzenia przy świetlicy

Zmniejszenie wartości w grupie I o 204.956,87 zł wynika m.in. ze sprzedaży mieszkań komunalnych na kwotę 203.180,89 zł oraz z korekty wartości środka trwałego w związku z korektą 10 letnią środka trwałego o kwotę 1.775,98 zł.

Grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

W przedstawionym okresie wartość mienia w grupie II zwiększyła się o 11.001.019,32 zł, m.in. w wyniku:

1. zwiększenia wartości ścieżki z kostki betonowej na ul. Lipowej w Bukowie o wartości 11.685 zł,

2. wykonania oświetleń ulicznych:

w Żarowie przy ulicy H. Pobożnego zwiększenie wartości o kwotę 23.862 zł

w Żarowie przy ul. Parkowej o wartości 26.924,70 zł

w Krukowie przy ul. Tarnawskiej o wartości 37.982,40 zł,

w Bożanowie o wartości 35.030,40 zł

w Wierzbnej na ul. Stawowej o wartości 31.205,10 zł

w Kalnie zwiększenie wartości o kwotę 32.360,64 zł

w Bukowie przy ul. Spokojnej o wartości 16.199,10 zł

3. zwiększenia wartości placu zabaw:

➤ w Mrowinach przy boisku ul. Wojska Polskiego o kwotę 19.662,90 zł

➤ w Mikoszowej o kwotę 10.884 zł

4. budowy placu zabaw

➤ w Mrowinach przy Szkole Podstawowej o wartości 66.040 zł

➤ w Żarowie przy ul. Armii Krajowej o wartości 88.770 zł

5. budowy chodników:

1. w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego zwiększenie wartości o kwotę

107.623,52 zł,

2. w Kalnie o wartości 42.182,85 zł,
3. w Zastrużu wzdłuż boiska, zwiększenie wartości o 48.282,42 zł,
4. w Mielęcinie o wartości 18.597,60 zł,
5. w Wierzbnej przy ul. Świdnickiej zwiększenie wartości o kwotę 114.961,95 zł
6. w Łażanach przy ul. Sportowej o wartości 17.232,30 zł
7. w Mikoszowej o wartości 19.557 zł

6. wykonania drogi asfaltowej w Wierzbnej ul. Kawalerów Orderu Uśmiechu o wartości 595.989,36 zł,

7. zwiększenia wartości drogi:

- w Krukowie o kwotę 52.462 zł (odwodnienie drogi)
- w Żarowie ul. Słowiańska o kwotę 634.053,30 zł (odwodnienie deszczowe kwota 251.861,72 zł, ciąg pieszo-rowerowy kwota 222.783,58 zł, utwardzenie i przebudowa pobocza kwota 159.408 zł).

8. przyjęcia na stan sieci wodociągowej:

1. zlokalizowanej w ulicach: Myśliwskiej, Szkolnej, Sportowej, Antoniego Pytla w Mrowinach o wartości 889.831,31 zł
2. zlokalizowanej w drodze gminnej ul. Słowiańskiej w Żarowie o wartości 526.943,96 zł

9. przyjęcia na stan sieci kanalizacji sanitarnej:

- zlokalizowanej w drodze ul. Słowiańskiej w Żarowie o wartość 1.278.738,78 zł
- zlokalizowanej w drogach gminnych ulicach:

Wojska Polskiego, Polnej, Ogrodowej, Krótkiej, Bocznej, Kolejowej, Sportowej, Łąkowej, Myśliwskiej, Cichej, Jaśminowej, Szkolnej, Zamkowej, Leśnej, Spokojnej, Antoniego Pytla w Mrowinach o wartości 5.313.846,03 zł

10. zwiększenia wartości sieci kanalizacji deszczowej w parku miejskim w Żarowie (odcinek) o kwotę 84.132 zł,

11. wykonania sieci kanalizacji deszczowej w Żarowie w ul. Rzemieślniczej o wartości

129.518,05 zł.

12. zwiększenia wartości skweru przy ul. Krasieńskiego w Żarowie o kwotę 23.140,33 zł

13. przyjęcie na stan:

- 7 sztuk przepompowni ścieków sanitarnych w Mrowinach o wartości 582.583,47 zł
- przepompowni ścieków w Żarowie przy Słowiańskiej o wartości 120.736,85 zł

Zmniejszenie wartości w grupie II o 9.819.923,13 zł wynika z:

- korekty błędnego przyjęcia na stan środka trwałego tj. sieci kanalizacji sanitarnej w Żarowie przy ul. topolowej o wartość 70.418,13 zł,
- przeniesienia sieci wodociągowych zlokalizowanych w Marcinowiczkach, Imbramowicach ul. Kolejowa i Dworcowa, Gołaszycach, Pyszczyne, Zastrużu, Mielęcinnie, Krukowie, w Żarowie WSSE, ul. Cembrowskiego, ul. Wiejskiej, ul. Dworcowej, ul. Ks. Jadwigi Śl. oraz kanalizacji sanitarnych zlokalizowanych w Żarowie WSSE, ul. Klonowej, ul. Rybackiej, ul. Armii Krajowej, ul. Ks. Jadwigi Śl. i ul. H. Brodatego, a także sieci kanalizacji sanitarnej w Bożanowie i Wierzbnej wraz z przepompowniami o łącznej wartości 9.749.505 zł. Przeniesienie nastąpiło aportem do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie spółka z o.o. w zamian za udziały w spółce.

Grupa III Kotły i maszyny energetyczne

W omawianym okresie wartość w grupie III nie zmieniła się.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W omawianym okresie wartość w grupie IV zwiększyła się o 58,90 zł w wyniku korekty 5 letniej środka trwałego.

Grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

W omawianym okresie wartość w grupie V nie zmieniła się.

Grupa VI Urządzenia techniczne

W omawianym okresie wartość w grupie VI zwiększyła się o 178.637,29 zł w wyniku:

1. przyjęcia na stan Telebimu zewnętrznego o wartości 160.772,19 zł, zlokalizowanego w Żarowie na budynku przy ul. Armii Krajowej 40,
2. korekty wartości środka trwałego w związku z korektą 5 letnią środka trwałego – kwota 37,48 zł
3. Zwiększenie wartości monitoringu miejskiego o kwotę 17.827,62 zł - 9 kamer stacjonarnych w technologii IP

Grupa VII Środki transportu W omawianym okresie wartość w grupie VII zwiększyła się o kwotę 9.820,56 zł w wyniku zakupu samochodu osobowego Opel Meriva DSW 5821A na potrzeby m.in. rozwożenia korespondencji UM.

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

W omawianym okresie wartość w grupie VII zwiększyła się o kwotę 53.125,96 zł w wyniku:

- zakupu lampy solarnej zlokalizowanej przy ul. Słowińskiej 1A w Żarowie o wartości 10.381,20 zł
- zakupu zestawu sprawnościowego na plac zabaw we wsi Mielęcín o wartości 14.075,76 zł
- zakupu urządzeń siłowni zewnętrznej zlokalizowane we wsi Pożarzysko o wartości 28.669,00 zł

Grupa O Grunty

W omawianym okresie nastąpiło zarówno zwiększenie wartości gruntów w wysokości 2.575.256,17 zł, jak i zmniejszenie w wysokości 3.942.282,58 zł. Zmniejszenie dotyczyło m.in. sprzedaży działek głównie pod budownictwo jednorodzinne oraz usługowe a także wynikało z decyzji podziałowych. Z kolei zwiększenie wartości gruntów miało związek m.in. z przyjęciem gruntów na stan, wynikało również z decyzji podziałowych, zakupu gruntów.

Wartości niematerialne i prawne

W omawianym okresie wartości niematerialne i prawne uległy zwiększeniu o 1.747,26 zł w wyniku:

1. korekty wartości środków trwałych o kwotę 1.037.51 zł w związku z korektą 5 letnią środka trwałego
2. zakupu oprogramowania Affinity Publisher, Affinity Photo, Affinity Designer o wartości 709,75 zł

INNE FORMY WŁASNOŚCI GMINY ŻARÓW

Gmina Żarów posiada finansowy majątek trwały w formie akcji i udziałów. Poniższa tabela przedstawia ilość udziałów/akcji oraz wartość majątku Gminy Żarów na dzień 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Cena jednostkowa	Udziały/ akcje w szt.	Wartość
1	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego w Wałbrzychu	1.000,00	10	10.000,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Świdnicy	100,00	1 102	110.200,00
3	Przedsiębiorstwo Wodno - Ściekowe Sp. z o.o. w Żarowie	50,00	176 364	8.818.200,00
4	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	50,00	16 490	824.500,00
	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	16,48	50513	832.500,00
	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji (opłaty notarialne)			2601,04
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu	10.000,00	164	1.640.000,00
6	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarowie	50	259 935	12.996.750,00
7	SIM Sudety Spółka z o.o.	50	60 000	3.000.000,00
			RAZEM	28.234.751,04

Wartość finansowego majątku trwałego Gminy Żarów wynosi na dzień 31.12.2021 r. 28.234.751,04 zł

Tabela podsumowująca zmiany w „Długoterminowych aktywach finansowych” Gminy Żarów w okresie od 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku.

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na 01.01.2021 r.	Przychód	Rozchód	Stan na 31.12.2021 r.
1	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego w Wałbrzychu	10.000,00	-	-	10.000,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Świdnicy	110.200,00	-	-	110.200,00
3	Przedsiębiorstwo Wodno - Ściekowe Sp. z o.o. w Żarowie	8.818.200,00		-	8.818.200,00
4	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	1.659.601,04	-	-	1.659.601,04
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu	1.640.000,00	-	-	1.640.000,00
6	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarowie	4.779.850,00	8.216.900,00	-	12.996.750,00
7	SIM Sudety Spółka z o.o.	-	3.000.000,00	-	3.000.000,00
	Razem	17.017.851,04	11.216.900,00	-	28.234.751,04

W omawianym okresie stan „Długoterminowych aktywów finansowych” Gminy uległ zmianie.

**WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ
NA TERENIE GMINY ŻARÓW**

1. Wysypisko komunalne.
2. Cmentarz Żołnierzy Armii Radzieckiej w Żarowie.
3. Cmentarz komunalny w Żarowie – koszty utrzymania porządku w kaplicy i na cmentarzu, wywozu odpadów, obsługi terenu (wraz z częścią nowego cmentarza) ponosi Gmina.
4. Cmentarz komunalny w Wierzbnej – koszty utrzymania obiektu, koszenia trawy, wywozu odpadów ponosi Gmina.
5. Szalet miejski – (budynek wolnostojący) – koszty utrzymania obiektu ponosi Gmina.
6. Targowisko miejskie w Żarowie - koszty utrzymania obiektu ponosi Gmina.

TERENY REKREACYJNE

1. Park Miejski przy ul. Zamkowej w Żarowie.
2. Place zabaw w miejscowościach: Kalno, Imbramowice, Łażany, Kruków, Mrowiny, Pożarzysko, Buków, Bożanów, Pyszczyn, Mielęcín, Mikoszowa, Siedlimowice, Zastruże, Żarów, Przyłęgów, Gołaszyce, Wierzbna oraz plac zabaw przy boisku ORLIK w Żarowie, plac zabaw przy ul. 1 Maja, przy Placu Wolności, przy ul. W. Polskiego, przy ul. Łokietka, przy ul. Krętej i Zamkowej w Żarowie.
3. Boiska sportowe przy ul. Zamkowej w Żarowie.
4. Obiekty rekreacyjne na Osiedlu Piastów: kort tenisowy, boisko do koszykówki.
5. Kompleks boisk sportowych „Orlik 2012”.

6. Obiekt lekkoatletyczny przy Szkole Podstawowej w Żarowie – przy ul. 1 Maja.
7. Skatepark w Żarowie przy ul. B. Chrobrego.
8. Plac rekreacyjny przy ul. Piastowskiej w Żarowie.
9. Basen przyszkolny w Żarowie.
10. Siłownie zewnętrzne w Wierzbnej, Mrowinach, Przyłęgowie, Pyszczyń, Krukowie, Imbramowicach, Mielęcinie, Łażanach, Bukowie i Pożarzysku.

WYKAZ REMIZ OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH

1. OSP Żarów
2. OSP Kalno
3. OSP Mrowiny
4. OSP Imbramowice
5. OSP Pożarzysko
6. OSP Buków
7. OSP Wierzbna

WYKAZ ŚWIETLIC WIEJSKICH

1. Bożanów
2. Buków
3. Imbramowice
4. Gołszyce
5. Kalno

6. Kruków
7. Łażany
8. Mielęcín
9. Mikoszowa
10. Mrowiny
11. Pożarzysko
12. Przyłęgów
13. Pyszczyn
14. Siedlimowice
15. Wierzbna

WYKAZ ŚWIETLIC ŚRODOWISKOWYCH

1. Mrowiny
2. Zastruże

Imbramowice, 08.03.2022 r.

Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach za 2021 rok

Środki trwałe	BO na dzień 01.01.2021 Razem	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ na dzień 31.12.2021 r Razem	BO Amortyzacja	Amortyzacja zwiększenia	Amortyzacja zmniejszenia	Amortyzacja roczna	Amortyzacja BZ
Grupa 0	171.000,-			171.000,-	0			0	0
Grupa I	1.562.307,49			1.562.307,49	707.977,08			39.057,69	747.034,77
Grupa II	16.231,-	36.825,-		53.056,-	16.231,-				16.231,-
Grupa III	42.160,00			42.160,-	42.160,-				42.160,-
Grupa IV	78.316,89			78.316,89	78.316,89				78.316,89
Razem	1.870.015,38	36.825,-		1.906.840,38	844.684,97			39.057,69	883.742,66
Wyposażenie Konto 013	329.955,66	10.980,40		340.936,06	329.955,66			10.980,40	340.936,06
Księgozbiór Konto 014	66.223,18	10.172,80		76.395,98	66.223,18			10.172,80	76.395,98
Wartości Niematerialne I prawne 020	8.727,60			8.727,60	8.727,60				8.727,60
Razem	404.906,44	21.153,20		426.059,64	404.906,44			21.153,20	426.059,64
Ogółem	2.274.921,82	57.978,20		2.332.900,02	1.249.591,41			60.210,89	1.309.802,30

str. 2

Zwiększenia:

1. Zakup wyposażenia-zestawy meblowe, tablice szkolne, szafy maszyny, sprzęt radio-techniczny- tablice multimedialne –10.980,40
2. Księgozbiór -zakup podręczników i nowych woluminów- program narodowe czytelnictwo –10.172,80

3. Zakup elementów placu zabaw-36.825,-

Grunty (trwały zarząd)

1. nr 136 o pow.0,57 ha budynek ul. Żarowska 45 -171.000 zł

F-03 - Amortyzacja

Środki trwałe	Amortyzacja BO	zwiększenia	zmniejszenia	Amortyzacja roczna	Amortyzacja BZ
Grupa 0	0	0	0	0	0
Grupa I	707.977,08			39.057,69	747.034,77
Grupa II	16.231,00				16.231,-
Grupa III	42.160,00				42.160,-
Grupa IV	78.316,89				78.316,89
Razem:	844.684,97			39.057,69	883.742,66
Wyposażenie konto 013	329.955,66	10.980,40			340.936,06
Księgozbiór konto 014	66.223,18	10.172,80			76.395,98
Wartości niematerialne i prawne Konto 020	8.727,60				8.727,60
Razem	404.906,44	21.153,20		-	426.059,64
Ogółem	1.249.591,41	60.210,89		39.057,69	1.309.802,30

--	--	--	--	--	--

Zestawienie do F-03

Wyposażenie konto 013

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	329.955,66	10.980,40	-	340.936,06

Księgozbiór konto 014

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	66.223,18	10.172,80		76.395,98

Wartości niematerialne i prawne konto 020

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	8.727,60			8.727,60

Ogółem	404.906,44			426.059,64
		21.153,20		
		Saldo		

Dyrektor Szkoły

Krystyna Waliszak

**Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie i Szkoła Filialna w Mrowinach
Razem Mienie komunalne 2021 r.**

Środki trwałe	BO Razem stan na 31.12.2020	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ Razem stan na 31.12.2021	BO Amortyzacja 31.12.2020	Amortyzacja zwiększenia	Amortyzacja zmniejszenia	Amortyzacja roczna	BZ Amortyzacja na 31.12.2021
Grupa 0	1 175 740,22			1 175 740,22	0	0	0		
Grupa I	17 188 957,09			17 188 957,09	7 308 586,06			426 403,04	7 734 989,10
Grupa II	222 421,50			222 421,50	36 755,40			6 531,22	43 286,62
Grupa III	148.125,58			148.125,58	20 737,58			10 368,79	31 106,37
Grupa IV	367 907,61		8 064,-	359 843,61	305 867,94		8 064,-	10 339,94	308 143,88
Grupa VI	67.990,86			67.990,86	42 987,30			3 429,08	46 416,38
Grupa VIII	69.950,90			69.950,90	54 477,63			5 742,75	60 220,38
Razem konto "011"	19 241 093,76		8064,-	19 233 029,76	7 769 411,91		8 064,-	462 814,82	8 224 162,73
Wyposażenie Konto 013	1 659 992,22	51 310,55	61 543,87	1 649 365,90					1 649 365,90
Księgozbiór Konto 014	363 066,66	67 573,46	80 558,39	350 081,73					350 081,73
"020" Wart. niemat i prawne	62 450,87			62 450,87					62 450,87
Razem konta 013,014, 020	2 085 116,75	118 884,01	142 102,26	2 061 898,50					2 061 898,50
Ogółem Szkoła Podst.	21 326 210,51	118 884,01	150 166,26	21 294 928,26	7 769 411,91		8 064,00	462 814,82	10 286 061,23

F-03 - Amortyzacja 2021 r.

Środki trwałe	Amortyzacja BO	zwiększenia	zmniejszenia	Amortyzacja roczna	Amortyzacja BZ
Grupa 0	0	0	0	0	0
Grupa I	7 308 586,06			426 403,04	7 734 989,10
Grupa II	36 755,40			6 531,22	43 286,62
Grupa III	Grupa III -VI 369 592,85			10.368,79	385 666,63
Grupa IV			8 064,-	10 339,94	
Grupa VI				3.429,08	
Grupa VIII	54 477,63			5 742,75	60 220,38
Razem	7 769 411,91	-	8 064,-	462 814,82	8 224 162,73
Wyposażenie konto 013					1 649 365,90
Wartości niematerialne i prawne Konto 020					62 450,87
Księgozbiór konto 014					350 081,73
Razem konto 013,014, 020					2 061 898,50
Ogółem	7 769 411,91		8 064,-	462 814,82	10 286 061,23

Zwiększenia:

1. zakup wyposażenia - meble, pomoce naukowe, sprzęt radio-techniczny,
2. księgozbiór - zakup podręczników i nowych woluminów

Likwidacje:

1. likwidacja wyposażenia - uszkodzone lub nienadające się do użytku
2. likwidacja nieaktualnych podręczników szkolnych i zniszczonych książek
3. likwidacja zużytego i uszkodzonego sprzętu komputerowego

Grunty (trwały zarząd)

1. 67/6	budynek 1 Maja 2	-	673 255,00 zł
2. 309/8	budynek Ogrodowa 1	-	204.750,00 zł
3. 941/23	budynek Piastowska 10	-	255.735,22 zł
4. 26762	Mrowiny ul. Wojska Polskiego 43	-	42.000 zł

			1.175.740,22 zł

Zestawienie do F-03 rok 2021**Wyposażenie konto 013**

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	1 659 599,22	51 310,55	61 543,87	1 649 365,90

Księgozbiór konto 014

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	363 066,66	67 573,46	80 558,39	350 081,73

Wartości niematerialne i prawne konto 020

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2021	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2021
Razem	62 450,87	0	0	62 450,87

Ogółem:	2 085 116,75	118 884,01	142 102,26	2 061 898,50
----------------	---------------------	-------------------	-------------------	---------------------

OPS.2340.1.2022.CO

Uzupełnienie
do informacji o stanie mienia komunalnego
na dzień 31-12-2021 roku

Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie informuje, że zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych w grupie VIII dotyczy zakupionych mebli biurowych (szafa, 2 biurka) oraz urządzenia wielofunkcyjnego, natomiast zmniejszenie wartości pozostałych środków trwałych dotyczący likwidacji nienadających się do dalszej eksploatacji mebli biurowych. Zwiększenie wartości "wartości niematerialnych i prawnych" wynika z zakupu licencji Windows 10 .

Sporządził ;
Cecylia Orzechowska
Główny księgowy
tel. 743067014

Informacja o stanie mienia komunalnego- Ośrodek Pomocy Społecznej

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2020 r. wartość	zmiany		Stan na 31.12.2021 r. wartość
			zmniejszenia wartość	zwiększenia wartość	
1	I Budynek	-	-	-	-
2	II Budowle	-	-	-	-
3	III Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	58 461,12	-	-	58 461,12
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	-	-	-	-
6	VI Urządzenia techniczne	-	-	-	-
7	VII Środki transportu	-	-	-	-
8	VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	124 627,54	1 172,16	4 877,59	128 332,97
9	0 Grunty	-	-	-	-
10	Wartości niematerialne i prawne	10 000,31		945,01	10 945,32
	Razem	193 088,97	1 172,16	5 822,60	197 739,41

**Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów posiada wg stanu na dzień
31 grudnia 2021 roku następujące środki trwałe:**

Biblioteka otrzymała w 2015 r. na odrębną własność od Gminy Żarów nieruchomość zabudowaną, stanowiącą udział 7,61 % w działce gruntu o powierzchni 0,2668 ha oraz lokal niemieszkalny w którym znajduje się siedziba Bibliotek o powierzchni – 470,21 m² i wartości 1.181.675,37 złotych (w tym wartość części budynku – 1.160.610,89 zł, wartość gruntu – 21.064,48 zł.

W roku 2021 zwiększył się stan księgozbioru o kwotę: 7.131,56 zł (zwiększenia na kwotę 12.792,68 zł, ubytki na kwotę 5.661,12 zł).

Biblioteka posiada 10 zestawów komputerowych oraz 2 drukarki i 1 urządzenie wielofunkcyjne, także kserokopiarkę. Wszystkie środki trwałe są umorzone w 100%.

Posiadamy wyposażenie o ogólnej wartości – 89.387,52 zł, zbiory multimedialne – 8.851,24 zł. Biblioteka posiada również księgozbiór o wartości 437.282,65 złotych.

Informacja o stanie mienia komunalnego-Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów im. ks. Jana Twardowskiego

L. p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2020 r. wartość	zmiany		Stan na 31.12.2021 r. wartość
			zmniejszenia wartość	zwiększenia wartość	
1	I Budynek	1 160 610,89			1 160 610,89
2	II Budowle				
3	III Kotły i maszyny energetyczne				
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania				
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty				
6	VI Urządzenia techniczne				
7	VII Środki transportu				
8	VIII Narzędzia,przrządy,ruchomości i wyposażenie	89 387,52			89 387,52
9	0 Grunty	21 064,48			21 064,48
10	Księgozbiór	430 151,09	5 661,12	12 792,68	437 282,65
11	Wartości niematerialne i prawne	8 851,24			8 851,24
	Razem	1 710 065,22	5 661,12	12 792,68	1 717 196,78

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego

Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie wg stanu na 31 grudnia 2021 roku

Na 31 grudnia 2021 r. mienie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie ujmowane w ewidencji księgowej w postaci środków trwałych, pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stanowiło łączną kwotę 3.493.795,75 zł brutto. Uwzględniając umorzenie środków trwałych, wyposażenia oraz wartości niematerialnych i prawnych, które na 31.12.2021 r. stanowiło łącznie 836.581,08 zł, wartość netto mienia komunalnego wynosiło 2.657.214,67 zł, co oznacza, że stopień amortyzacji wynosi 23,94 %.

Dane dotyczące posiadania rzeczowego majątku trwałego:

Grupa 0 Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości – 17.077,50 zł

W skład grupy wchodzi:

- działka gruntu nr 941/10 udział do pomieszczeń biurowych oraz gospodarczych GCKiS o wartości 17.077,50 zł.

Grupa I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości – 2.870.276,12 zł

W skład grupy wchodzi:

pomieszczenia biurowe oraz gospodarcze na łączną wartość - 387.388,63 zł,

świetlicy wiejskiej w Mrowinach o wartości - 274.119,33 zł,

świetlicy wiejskiej w Przyłęgowie o wartości - 275.778,95 zł,

świetlicy wiejskiej w Mielęcinie o wartości - 326.916,70 zł,

świetlica wiejska w Łażanach o wartości - 1.606.072,51 zł

Wartość amortyzacji środków trwałych wynosi - 255.107,29 zł, co stanowi 8,89 % umorzenia.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 13.813,44 zł

W skład której wchodzi wyposażenie:

- serwer ESOK – rozbudowa

- drukarka laserowa

Wartość amortyzacji środków trwałych wynosi 13.813,44 zł, co stanowi 100 % umorzenia.

Grupa VI Urządzenie techniczne o wartości – 54.125,48 zł

W skład której wchodzi wyposażenie Gminnego Centrum Kultury i Sportu między innymi:

- stół mikserski SPIRII

- monitoring

- centrala telefoniczna
- zbiornik beodpływowe przy świetlicy wiejskiej w Przyłęgowie

Wartość amortyzacji powyższych środków trwałych wynosi 34.332,14 zł, co oznacza, że stopień umorzenie wynosi 63,43 %.

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o wartości – 524.102,36 zł, w tym:

- środek trwały o łącznej wartości – 37.304,61 zł, w tym: urządzenie zabawowe na plac zabaw zakupione z programu Urzędu Marszałkowskiego w ramach realizacji projektu unijnego oraz scena z elementów drewnianych z możliwością dobudowywania dodatkowych elementów zakupiona z własnych środków, defibrylator, ścieżka akrobatyczna. Amortyzacja środków trwałych wynosi 32.129,61 zł;

- pozostałe środki trwałe – wyposażenie o wartości 486.797,75 zł, które zamortyzowane jest w 100 % z chwilą oddania do użytkowania.

Są to między innymi: instrumenty Orkiestry Dętej, mundury Orkiestry Dętej, pulpity do nut, buława oraz drabina, odkurzacz, komputery, monitor LG, meble biurowe, do recepcji, stroje, radiowęzeł, nagrywarka, słupy ogłoszeniowe – 7 szt. urządzenia wielofunkcyjne, kosiarka elektryczna, wykładzina ochronna, maty, pokrowiec na windę, lodówka BEKO, zlewozmywak dwukom., szafry, regały, maszyna Numatic, lady ekspozycyjne, sztalugi, gitary elektryczne i elektroakustyczne, zestawy głośników, wzmacniacze, mikser z końcówką mocy, zestawy muzyczne, piec i koła garncarskie, notebooki, projektor, ekran ścienny, aparat cyfrowy finepix, dysk zewnętrzny, mikrofony procesory dźwięku, pianino YAMAHA, rejestrator dźwięku, flet YAMAHA, urządzenia zabawowe placu zabaw, siatki tenisowe sportowe, zmywarka, maszyna do waty cukrowej, maszyna do popcornu, laminator metalowy, wyposażenie sceniczne: kolumny odsłuchowe, estradowe, reflektory sceniczne, mikrofony bezprzewodowe, statywy do świateł, namiot MITKOTENT, materac sportowy, pralka, komputery, ups, dysk zewnętrzny, keyboard, zakup wyposażenia na basen: szafki ubraniowe, suszarki basenowe, zestawy ratowników, zestawy pierwszej pomocy, deska ortopedyczna, przewijak, wyposażenie stanowisk kasjerek: drukarka fiskalna, sejf wrzutowy, licznik bilonu, niszcarka, tablica regulaminu obiektu, wózek inwalidzki, suszarki basenowe, pompa systemu dozowania

Wartości niematerialne i prawne o wartości – 14.400,85 zł

obejmuje program komputerowy używany do celów księgowych SYNFONIA, oraz zakupiony program do księgowości Rapids Biznes. Zakup licencji Serwer Rapid, licencji Esent Endpoint Security, E-sprawozdania oraz licencja PPK. Wartość amortyzacja wynosi 14.400,85 zł, co stanowi 100 %.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 31.12.2020 r. do 31.12.2021 r.

Od 31 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r. zwiększono stan środków trwałych o kwotę – **417.132,42 zł** brutto oraz zmniejszono o kwotę – **33.806,14 zł** brutto.

Powyższe zmiany wynikają ze zmian stanu ewidencyjnego:

- w grupie I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – przyjęto z inwestycji "Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Łażanach – etap II" wykonanie dachu, która była finansowana z dotacji celowej z Gminy Żarów oraz refundacji „Wsparcia dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” ze środków z EFRROW na kwotę 365.636,54 zł;
- w grupie VIII – pozostałych środków trwałych – zakupu z własnych środków finansowych wyposażenia na kwotę ogółem 49.995,88 zł oraz zmniejszeniem w tej grupie o kwotę 33.806,14 zł w wyniku likwidacji wyposażenia nie nadającego się do dalszego użytkowania;
- wartości niematerialnych o prawnych – zakup licencji PPK - na kwotę 1.500 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania posiadania

Realizując swoje zadania statutowe GCKiS, pozyskiwała środki finansowe z tytułu posiadania:

- majątku: z tytułu wpłat za plakatowanie na słupach w Żarowie oraz ogłoszenia – 15.851,07 zł, wynajmu i udostępniania hali sportowej, kortów tenisowych oraz sprzętu – 42.623,21 zł, usługi basenowe – 627.605,40 zł, sprzedaż, pozostałe usługi – 9.572,40 zł,
- rachunków bankowych – odsetki bankowe w wysokości – 331,72 zł.

Żarów, 24.02.2022 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego – Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie na 31.12.2021 r.

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2020 r.	zmiany		Stan na 31.12.2021 r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
1	I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	2 504 639,58		365 636,54	2 870 276,12
2	II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3	III Kotły i maszyny energetyczne				
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13 813,44			13 813,44
5	V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne				
6	VI Urządzenia techniczne	54 125,48			54 125,48
7	VII Środki transportu				
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	507 912,62	33 806,14	49 995,88	524 102,36
9	0 Grunty	17 077,50			17 077,50
10	Wartości niematerialne i prawne	12 900,85		1 500,00	14 400,85
	Razem	3 110 469,47	33 806,14	417 132,42	3 493 795,75

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy BAJKOWE PRZEDSZKOLE	Stan na 31.12.2020r. wartość	zmiany		Stan na 31.12.2021r. wartość
			zmniejszenia wartość	zwiększenia wartość	
1	I Budynek	610 515,56			610 515,56
2	II Budowle	104 492,58			104 492,58
3	III Kotły i maszyny energetyczne				
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	10 044,99		2 299,00	12 343,99
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	5 100,00			5 100,00
6	VI Urządzenia techniczne				
7	VII Środki transportu				
8	VIII Narzędzia,przrządy,ruchomości i wyposażenie	174 464,39	255,00	16 936,81	191 146,20
9	0 Grunty				-
10	Wartości niematerialne i prawne	3 912,78			3 912,78
	Razem	908 530,30	255,00	19 235,81	927 511,11

Informacja opisowa

Stan mienia komunalnego **Bajkowego Przedszkola w Żarowie** wg stanu na dzień 31.12.2020r. wynosi ogółem: 908.530,30

w tym:

Grupa I- Budynki: 610.515,56

Grupa II Budowle: 104.492,58

Grupa IV- Maszyny, urządzenia i aparaty

ogólnego zastosowania : 10.044,99

GRUPA V Specjalistyczne maszyny,

urządzenia i aparaty : 5.100,00

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy

ruchomości i wyposażenia : 174.464,39

wartości niematerialne i prawne: 3.912,78

W okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wartość mienia komunalnego uległa podwyższeniu o kwotę

Grupa IV- Maszyny, urządzenia i aparaty

ogólnego zastosowania : 2.299,00

Grupa VIII- Narzędzia. Przyrządy, ruchomości

i wyposażenie o kwotę ogółem: 16.936,81

w związku z zakupem: wyposażenia do kuchni przedszkola, do sal przedszkolnych i szatni przedszkola oraz wyposażenia do księgowości i gabinetu dyrektora przedszkola.

zmniejszeniu o kwotę:

Grupa VIII- Narzędzia. Przyrządy, ruchomości

i wyposażenie o kwotę ogółem: 255,00

w związku ze zużyciem sprzętu elektronicznego.

Ostatecznie wartość mienia komunalnego Bajkowego Przedszkola w Żarowie na dzień 31.12.2021r. wynosi ogółem: 927.511,11.

Informacja opisowa

Stan mienia komunalnego **Żłobka Miejskiego Bajkowa Kraina** w Żarowie wg stanu na dzień 31.12.2020r. wynosi ogółem: 3.576.118,23

Grupa I- Budynki: 3.188.812,17

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy

 ruchomości i wyposażenia : 42.666,06

Grupa 0-Grunty: 344.640,00

W okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wartość mienia komunalnego uległa podwyższeniu o kwotę: 10.590,20

w tym:

Grupa VIII- Narzędzia. Przyrządy, ruchomości

 i wyposażenie o kwotę ogółem: 10.211,20

Wartości niematerialne i prawne o kwotę ogółem: 379,00

w związku z zakupem wyposażenia do sal oraz do gabinetu dyrektora żłobka oraz oprogramowania do laptopa.

Ostatecznie wartość mienia komunalnego Żłobka Miejskiego w Żarowie na dzień 31.12.2021r. wynosi ogółem: 3.586.708,43

Informacja o stanie mienia komunalnego- Żłobek Miejski

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2020r. wartość	zmiany		Stan na 31.12.2021r. wartość
			zmniejszenia wartość	zwiększenia wartość	
1	I Budynki	3.188.812,17	-		3.188.812,17
2	II Budowle	-			
3	III Kotły i maszyny energetyczne	-	-	-	-
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		-	-	
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty	-	-	-	-
6	VI Urządzenia techniczne	-	-	-	-
7	VII Środki transportu	-	-		-
8	VIII Narzędzia,przrządy,ruchomości i wyposażenie	42 666,06		10 211,20	52 877,26
9	0 Grunty	344 640,00	-		344.640,00
10	Wartości niematerialne i prawne		-	379,00	379,00

Informacja o mieszkaniowym zasobie Gminy Żarów

Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2021r.

L.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
1	Armii Krajowej 45 a	Mieszkalny	5
2	Imbramowice, ul. Żarowska 34	Mieszkaln- użytkowy	8
3	Mickiewicza 21	Mieszkalny	6
4	Sikorskiego 2	Mieszkalny	3

Razem: 22 lokale

Gmina Żarów jest współwłaścicielem 111 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych – należących do wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Żarów. W częściach wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych oprócz drobnych napraw pokryć dachowych, elewacji oraz usunięcia awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej, wykonano remonty dachów papowych i dachówkowych z przemurowaniem kominów, remonty i docieplenie elewacji, remonty klatek schodowych, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, wymię instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej oraz przyłączono kolejne budynki do kanalizacji

Wykaz lokali komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Stan na dzień 31 grudnia 2021 roku

l.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
	1-go Maja	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 2	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 4	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 6	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 7	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 10	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 18-20	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 19	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 23a	Mieszkalny	1

	Armii Krajowej 24	Mieszkalny	2
	Armii Krajowej 25	Mieszkalny	8
	Armii Krajowej 27	Mieszkalno- użytkowy	7
	Armii Krajowej 28-30	Mieszkalny	2
	Armii Krajowej 29	Mieszkalno- użytkowy	5
	Armii Krajowej 31	Mieszkalno- użytkowy	1
	Armii Krajowej 32	Mieszkalno- użytkowy	5
	Armii Krajowej 39	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 40	Mieszkalno- użytkowy	3
	Armii Krajowej 40a	Mieszkalny	2
	Armii Krajowej 41	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 44	Mieszkalno – użytkowy	2
	Armii Krajowej 45	Mieszkalno – użytkowy	2
	Armii Krajowej 46	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 49	Mieszkalno – użytkowy	2
	Armii Krajowej 50	Mieszkalno – użytkowy	2
	Armii Krajowej 51	Mieszkalno – użytkowy	1
	Armii Krajowej 55	Mieszkalno – użytkowy	1
	Armii Krajowej 59-63	Mieszkalny	7
	Armii Krajowej 62	Mieszkalno – użytkowy	4
	Armii Krajowej 67 b	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 67 c	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 76-80	Mieszkalny	3
	Buków, ul. Kwiatowa 12	Mieszkalny	1
	Buków, ul. Kwiatowa 21	Mieszkalny	3
	Buków, ul. Lipowa 22	Mieszkalny	1
	Cicha 2	Mieszkalny	1
	Cicha 4-4a	Mieszkalny	6
	Cicha 6	Mieszkalny	1
	Dworcowa 2	Mieszkalny	4
	Imbramowice, ul. Spokojna 3	Mieszkalny	3
	Imbramowice, ul. Stawowa 1	Mieszkalny	1
	Imbramowice, ul. Żarowska 47	Mieszkalno – użytkowy	2

	Imbramowice, ul. Żarowska 55	Mieszkalno	2
	Imbramowice, ul. Żarowska 59	Mieszkalny	5
	Kopernika 1-3	Mieszkalny	6
	Kopernika 4	Mieszkalny	1
	Kopernika 5	Mieszkalny	3
	Kopernika 6	Mieszkalny	4
	Krasińskiego 3	Mieszkalno- użytkowy	1
	Krasińskiego 6	Mieszkalny	3
	Kręta 4	Mieszkalny	2
	Kręta 7-7a	Mieszkalny	1
	Kręta 8	Mieszkalny	3
	Kręta 10	Mieszkalny	1
	Kwiatowa 1	Mieszkalno- użytkowy	14
	Łażany, ul. Leśna 2	Mieszkalny	3
	Łażany, ul. Leśna 2a	Mieszkalny	3
	Łażany, ul. Leśna 2b	Mieszkalny	1
	Łażany, ul. Sportowa 8	Mieszkalny	1
	Łażany, ul. Sportowa 11a	Mieszkalny	4
	Łażany, ul. Strzegomska 2	Mieszkalny	4
	Łażany, ul. Strzegomska 6	Mieszkalny	1
	Łażany, ul. Wrocławska 6-6a	Mieszkalno- użytkowy	3
	Mickiewicza 1	Mieszkalno- użytkowy	1
	Mickiewicza 4	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 5	Mieszkalno- użytkowy	1
	Mickiewicza 11	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 12	Mieszkalny	1
	Mickiewicza 15	Mieszkalny	1
	Mickiewicza 25	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 27	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Myśliwska 6	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Szkolna 6	Mieszkalny	2
	Mrowiny, ul. Szkolna 8	Mieszkalny	3
	Mrowiny, ul. Szkolna 16	Mieszkalny	1

	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 16	Mieszkalny	3
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 35	Mieszkalno – użytkowy	2
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 39	Mieszkalny	5
	Mrowiny, ul. Zamkowa 4 b,c,d,	Mieszkalno - użytkowy	3
	Ogrodowa 10	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 12	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 14	Mieszkalny	2
	Ogrodowa 16	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 18	Mieszkalny	2
	Ogrodowa 24	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 26	Mieszkalny	1
	Piastowska 2	Mieszkalny	1
	Plac Wolności 4	Mieszkalny	2
	Pożarzysko 9	Mieszkalny	1
	Puszkina 1	Mieszkalny	3
	Rybacka 33	Mieszkalny	4
	Siedlimowice 3	Mieszkalny	1
	Siedlimowice 10	Mieszkalny	1
	Sikorskiego 5-7	Mieszkalny – użytkowy	8
	Słowackiego 3	Mieszkalny	2
	Słowackiego 3a	Mieszkalny	1
	Sportowa 3	Mieszkalno – użytkowy	4
	Sportowa 4	Mieszkalny	1
	Sportowa 6	Mieszkalny	1
	Sportowa 16	Mieszkalny	1
	Szkolna 2	Mieszkalny	1
	Szkolna 3	Mieszkalny	1
	Szkolna 4	Mieszkalny	2
	Wierzbna, ul. Świdnicka 38	Mieszkalny	1
	Wojska Polskiego 1	Mieszkalny	4
	Wojska Polskiego 3	Mieszkalny	2
	Wojska Polskiego 5	Mieszkalny	5
	Zamkowa 5	Mieszkalny	1

	Zamkowa 7-15	Mieszkalno – użytkowy	7
	Zamkowa 8	Mieszkalny	3
	Zamkowa 9a	Mieszkalny	1

Razem: 270 lokali

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego
w Gminie Żarów - drogi

Drogi gminne będące w zarządzie Gminy dzielą się na drogi publiczne o znaczeniu lokalnym, o nawierzchni bitumicznej i drogi dojazdowe do gruntów rolnych o nawierzchni gruntowej.

