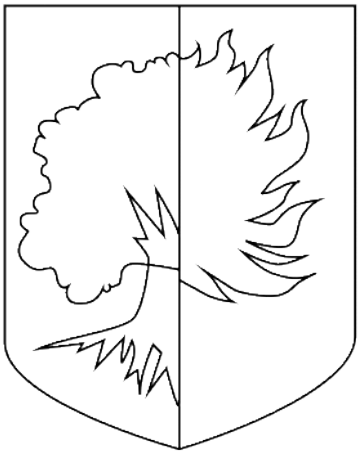
Raport o stanie gminy Żarów 2018



Spis treści

I. Wstęp 6
II. Informacje ogólne 7
A. Charakterystyka gminy Żarów 7
B. Żarów 2018 w liczbach 7
1. Liczba mieszkańców 7
2. Ruchy migracyjne 8
3. Zgony 8
III. Informacje finansowe 9
A. Stan finansów gminy 9
B. Wykonanie budżetu gminy 9
1) Dochody Gminy Żarów 9
2) Wydatki Gminy 10
3) Wynik budżetu 10
C. Wykonanie wydatków inwestycyjnych/majątkowych 12
D. Wieloletnia prognoza finansowa 12
Wpływ planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych na finanse gminy Żarów 13
E. Realizacja budżetu obywatelskiego (partycypacyjnego) 13
1. Fundusz sołecki 2018: 14
2. Dotacje przyznane na prace konserwatorskie 15
IV. Informacja o stanie mienia komunalnego 16
A. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy 16
B. Zasób mieszkaniowy Gminy Żarów 16
C. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego 19
D. Zaległości w opłacaniu czynszów 21
V .Informacja o realizacji polityk, programów i strategii 23
A. Strategia rozwoju 23
1. Krótkie omówienie – priorytety 23
2. Stan realizacji 23
B. Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy 24
C. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) 24
D. Gminny program rewitalizacji 24
E. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy 27
1. Zasady polityki czynszowej 27
F. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych 27
1. Informacja o zasobie nieruchomości 27
2. Stan ewidencji nieruchomości, ... 29
3. Sposób zarządzania nieruchomościami gminy, w tym zasobem 29
4. Główne kierunki gospodarowania nieruchomościami 29
5. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu 30
G. Program opieki nad zabytkami 30

H. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych....31
I. Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN)....33
J. Program ochrony środowiska....35
K. Strategia integracji i rozwiązywania problemów społecznych....35
L. Gminny program wspierania rodziny....37
M. Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych....38
1. Informacja o programie....38
2. Diagnoza problemów....39
3. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych....40
N. Program przeciwdziałania narkomanii....41
1. Omówienie programu....41
2. Diagnoza problemów uzależnień od narkotyków,....41
3. Wnioski z raportu o realizacji programu;....42
O. Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie....42
1. Realizacja programu....42
2. Diagnoza zjawiska przemocy w rodzinie....43
3. Sposób realizacji programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie....43
4. Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie miejsc w ośrodkach wsparcia....45
5. Działania skierowane do osób stosujących przemoc w rodzinie....45
6. Podnoszenie i doskonalenie umiejętności kadry....45
7. Karta dużej rodziny....46
P. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi....46
Q. Oświata w gminie Żarów....51
1. Placówki oświatowe w gminie Żarów....51
2. Wydatki placówek oświatowych:....52
3. Dotacje dla szkół....52
4. Subwencja oświatowa....52
5. Pozostałe wydatki na edukację:....54
6. Dowożenie uczniów posiadających orzeczenie....54
7. Dofinansowanie kształcenia pracowników młodocianych....54
8. Opieka nad dziećmi....54
R. Kultura....55
1. Gminne instytucje upowszechniania kultury....55
2. Najważniejsze wydarzenia kulturalne i sportowe:....55
S. Bezpieczeństwo mieszkańców....57
1. Stan Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Żarów....57
2. Ogólny stan wyposażenia jednostek OSP z terenu Gminy Żarów:....57
3. Działalność jednostek OSP....60
4. Dotacje ze źródeł pozabudżetowych....60
T. Transport publiczny....61
1. Transport autobusowy....61
2. Transport kolejowy....62

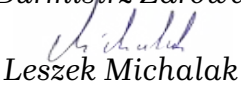
U. Inne obowiązujące programy, strategie itp. 63
1. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze Gminy Żarów 63
2. Program usuwania wyrobów zawierających azbest 63
3. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi 63
4. Program Rodzina 500+ 64
VI. Realizacja uchwał rady gminy 66
A. Omówienie ogólne 66
VII. Współpraca z innymi społecznościami samorządowymi 72
1. porozumienia międzygminne 72
1) Aglomeracja Wałbrzyska 72
2) Sudety 2030 72
2. Stowarzyszenia JST 73
1) Lokalna Grupa Działania „Szlakiem granitu” 73
2) Lokalna Organizacja Turystyczna „Księstwo Świdnicko-Jaworskie” 74
3. Udział w spółkach prawa handlowego 74
1. WSSE Invest-Park Sp. z o.o 74
2. MPK Świdnica Sp. z o.o 75
3. Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A 75
4. Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Sp z o.o 76
5. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o 76
4. Współpraca międzynarodowa 77
1) Lohmar (Niemcy) 77
2) Ujfeherto (Węgry) 77
3) Nymburk (Czechy) 77
Załączniki: 78

I. Wstęp

W związku z obowiązkiem jaki nakłada Art. 28aa. Ustawy z dnia 8marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506.) przedkładam Radzie Miejskiej w Żarowie „Raport o stanie gminy Żarów" za rok 2018.

Raport obejmuje podsumowanie działalności Burmistrza Żarowa w roku 2018, a w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

Burmistrz Żarowa



Leszek Michalak

II. Informacje ogólne

A. Charakterystyka gminy Żarów

Gmina Żarów położona jest na Przedgórzu Sudetów Środkowych, na pograniczu z Niziną Śląską, w środkowej części województwa dolnośląskiego i północno-wschodnim krańcu powiatu świdnickiego. Obszar Gminy obejmuje powierzchnię 87,98 km^2, w tym miasto Żarów zajmuje 6,15 km^2, ma charakter równinny z niewielkimi wzniesieniami. Gmina jest oddalona około 11 km od Świdnicy, 35 km od Wałbrzycha i 50 km od Wrocławia.

Obszar gminy Żarów należy do przedgórskiego (przejściowego) regionu klimatycznego, który cechuje się łagodnością, umiarkowaną wilgotnością oraz ciepłem. Średnia roczna temperatura wynosi tu ok. 8,3°C, natomiast średnie roczne opady wahają się od 590 do 630 mm. Na terenie gminy dominują wiatry z kierunków: zachodniego, północno-zachodniego oraz południowo-zachodniego.

Żarów jest gminą miejsko-wiejską, w której skład wchodzą: miasto Żarów stanowiące centrum administracyjne i gospodarcze oraz 17 sołectw: Bożanów, Buków, Gołaszyce, Imbramowice, Kalno, Kruków, Łażany, Marcinowiczki, Mielęcin, Mikoszowa, Mrowiny, Pożarzysko, Przyłęgów, Pyszczyn, Siedlimowice, Wierzbna, Zastruże.

Na terenie Gminy znajdują się liczne złoża surowców mineralnych, które przyczyniły się do rozkwitu Miasta Żarów i zwiększyły jego role w produkcji przetwórczej i przemysłowej. Do ważnych zasobów Gminy zaliczyć należy bogate złoża wody pitnej – w postaci wód głębinowych w okolicach Wierzbnej posiadające dobre parametry fizyko-chemiczne. Powyższe zasoby naturalne są niewątpliwie istotnym elementem w kształtowaniu się perspektywicznego rozwoju Gminy.

B. Żarów 2018 w liczbach

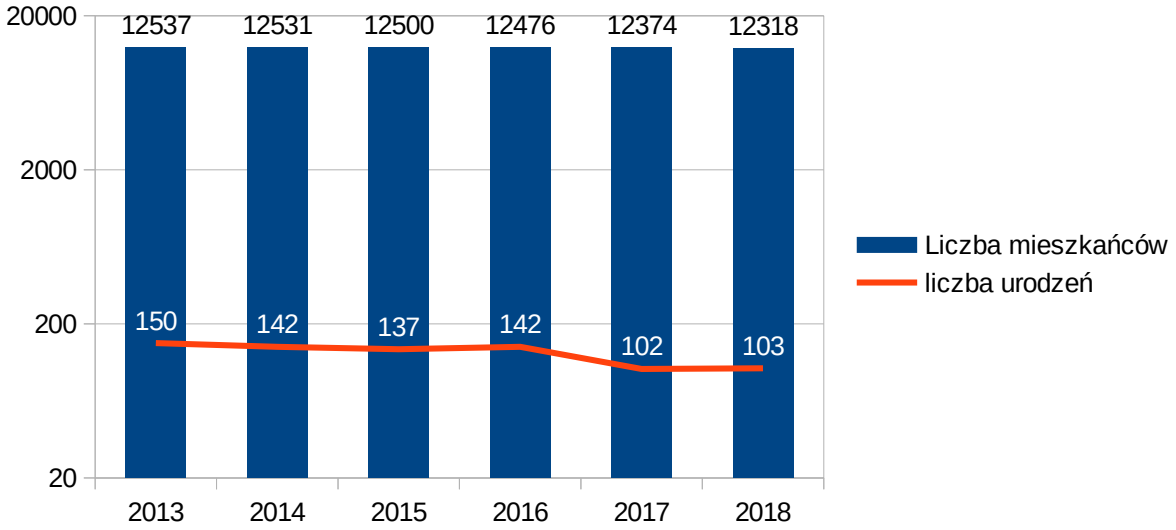
1. Liczba mieszkańców

Na koniec grudnia 2018 roku ilość stałych mieszkańców gminy wynosiła 12.318, w tym 5.642 to mieszkańcy wsi, a mieszkańcy miasta 6.676. Ilość kobiet w naszej gminie wynosiła 6.320, ilość mężczyzn 5.998, z tego 2.419 osób to osoby niepełnoletnie: 1.160 dziewczęta, a 1.259 to chłopcy. Najwięcej mieszkańców zamieszkuje Mrowiny – 997 osób, a najmniej Tarnawę – 29 osób.

Tabela nr II.B.1 liczba mieszkańców z podziałem na grupy wiekowe – stan na 31 XII 2018r.

	Kobiety	Mężczyźni	Razem
W wieku przedprodukcyjnym (0-18 lat)	1 162	1 260	2 422
W wieku produkcyjnym mężczyźni (18-65) kobiety (18-60)	3 568	4 103	7 671
W wieku poprodukcyjnym mężczyźni (65+) kobiety (60+)	1 766	779	2 545

Wykres nr II.A.1 – Zmiany liczby ludności i urodzeń na terenie gminy Żarów w latach 2013-2018



2. Ruchy migracyjne

W ubiegłym roku w gminie Żarów na pobyt stały zameldowano 459 osób, a na pobyt czasowy 151 osób.

Dokonano 119 wymeldowań z pobytu stałego, w tym 109 na wniosek, a 10 wymeldowań z urzędu.

Zameldowano 110 noworodków.

3. Zgony

Do wieczności odeszło 145 osób w tym 110 osób było mieszkańcami miasta, a 37 wsi.

73 zmarłych to mężczyźni, a 72 kobiety.

III. Informacje finansowe

A. Stan finansów gminy

Realizacja budżetu w 2018 roku przedstawiała się następująco:

Dochody budżetu zrealizowano w wysokości 61.150.429,60 zł, co w stosunku do dochodów planowanych w wysokości 67.046.730,84 zł stanowiło 91,21 % wykonania planu.

Wydatki budżetowe zrealizowano w wysokości 70.643.548,25 zł, co w stosunku do wydatków planowanych w wysokości 74.359.850,84 zł stanowiło 95 % wykonania planu.

Udział dochodów własnych w dochodach ogółem w roku 2018 wynosił 81,93%.

Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem w roku 2018 wynosił 29,87%.

Zobowiązania Gminy według tytułów dłużnych na dzień 31.12.2018 roku wynosiły ogółem 35.852.537,29 zł, w tym:

– **35.834.341,28 zł** – z tytułu wyemitowanych obligacji komunalnych i pożyczek długoterminowych,

– **18.196,01 z**ł – z tytułu wymagalnych zobowiązań (nadpłaty m.in. z tytułu czynszów najmu, mediów, opłat itp.).

B. Wykonanie budżetu gminy

1) Dochody Gminy Żarów

Wykonanie dochodów ogółem, w tym dochodów bieżących i majątkowych przedstawia poniższa tabela, z której wynika, że dochody ogółem w roku 2018 w porównaniu do roku 2016 wzrosły o 11.941.458,03 zł, a w porównaniu do roku 2017 wzrosły o 8.730.841,66 zł. Wzrost ten spowodowany był m.in. zwiększeniem się wpływów z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych, a także wzrostem dochodów majątkowych.

Tabela nr III.B.1. – Dochody budżetowe ogółem w latach 2016-2018

rok	Dochody ogółem	W tym:	
		Dochody bieżące	Dochody majątkowe
2016	49 208 971,57	47 175 365,02	2 033 606,55
2017	52 419 587,94	47 885 105,67	4 534 482,27
2018	61 150 429,60	50 102 962,07	11 047 467,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Również dochody bieżące w roku 2018 w stosunku do roku 2016 wzrosły o 2.927.597,05 zł, a w stosunku do roku 2017 wzrosły o 2.217.856,40 zł.

Z kolei dochody majątkowe w roku 2018 w stosunku do roku 2016 wzrosły o 9.013.860,98 zł, a w porównaniu do roku 2017 wzrosły o 6.512.985,26 zł. Wzrost dochodów majątkowych spowodowany był m.in. większymi wpływami ze sprzedaży mienia komunalnego oraz pozyskanymi środkami i dotacjami na dofinansowanie gminnych inwestycji, w tym również w ramach programów realizowanych z udziałem środków unijnych.

Analizując z kolei wpływy z tytułu udziałów Gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych w poszczególnych latach tj. 2016-2018, przedstawionych w poniższej tabeli należy stwierdzić, że dochody z tego tytułu z roku na rok ulegają zwiększeniu. W roku 2018 w stosunku do roku 2016 uległy zwiększeniu o 1.788.920 zł, a w roku 2018 w porównaniu do roku 2017 wzrosły o 1.238.318 zł.

Tabela nr III.B.2. – Dochody Gminy z tytułu udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych

rok	Udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT)
2016	7 846 502,00
2017	8 397 104,00
2018	9 635 422,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

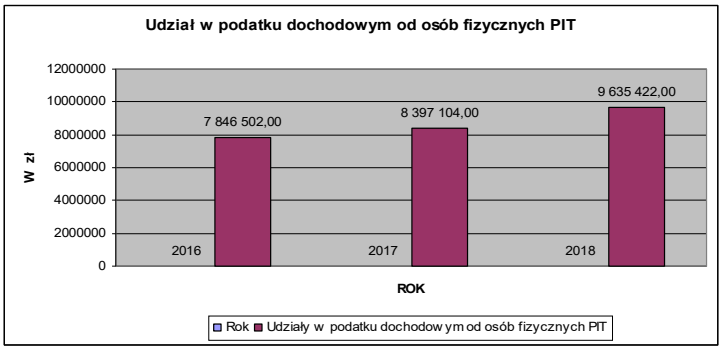
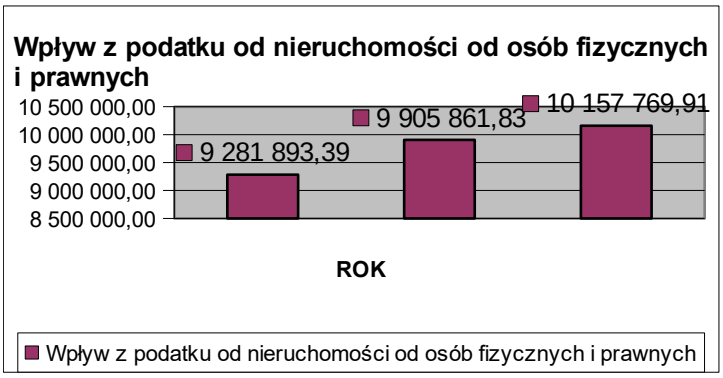


Tabela nr III.B2. przedstawia dochody gminy z tytułu wpływów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych w latach 2016-2018. Należy zauważyć, że wpływy powyższe w roku 2018 w stosunku do roku 2016 wzrosły o 875.876,52 zł, natomiast w stosunku do roku 2017 wzrosły o 251.908,08 zł.

Tabela nr III.B.3. – Wpływ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych

rok	Wpływ z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych
2016	9 281 893,39
2017	9 905 861,83
2018	10 157 769,91

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych



2) Wydatki Gminy

Wykonanie wydatków w gminie Żarów przedstawia Tabela nr III.B.4., z której wynika że wydatki ogółem w roku 2018 w stosunku do roku 2016 wzrosły o 18.178.732,56 zł, a w stosunku do roku 2017 wzrosły o 11.871.547,17 zł, wzrost ten wynika m.in. z inwestycji przeprowadzanych w Gminie Żarów w tych okresach. Tabela nr III.B.4. prezentuje wydatki gminy w latach 2016-2018.

Tabela nr III.B.4. – Wydatki ogółem w latach 2016-2018

rok	Wydatki ogółem
2016	52 464 815,69
2017	58 772 001,08
2018	70 643 548,25

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

3) Wynik budżetu

Tabela nr III.B.5. przedstawia wynik budżetu Gminy Żarów. Deficyt budżetowy w roku 2018 wyniósł 9.493.118,65 zł i w porównaniu do roku 2016 wzrósł o 6.237.274, 53 zł.

Tabela nr III.B.5. – Wynik budżetu w latach 2016-2018

rok	Wynik budżetu
2016	(-) 3 255 844,12
2017	(-) 6 352 413,14
2018	(-) 9 493 118,65

Źródło: Opracowanie własne na podstawie sprawozdań budżetowych

Dotacje i środki pozyskane spoza budżetu Gminy na inwestycje, m.in.:

– dotacja na dofinansowania Projektu „Aktywny Uczeń" – współfinansowanego przez Unię Europejską, realizowanego w latach 2017 – 2019 w Szkołach Podstawowych – kwota 34.914 zł,

– dotacja na dofinansowanie zadania „Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Żarowie oraz budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych wraz z oświetleniem na terenie miasta Żarów" – z programu RPO 2014 – 2020 (Aglomeracja Wałbrzyska) – kwota 2.541.594,41 zł,

– środki z tytułu refundacji wydatków poniesionych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój e-usług publicznych jako zwiększenie udziału mieszkańców w procesie decyzyjnym w Gminie Świebodzice, Gminie Żarów oraz Gminie Strzegom" – ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 – kwota 112.853,95 zł,

– dofinansowanie realizacji zadania pn. „Zakup sprzętu do prowadzenia akcji ratowniczych i usuwania skutków zjawisk katastrofalnych lub poważnych awarii celem wsparcia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych – projekt partnerski gmin pod przewodnictwem Gminy Świdnica – zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Pożarzysku" (ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020) – refundacja wydatków poniesionych w roku 2017 – kwota 489.737,87 zł,

– środki z tytułu refundacji wydatków poniesionych na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Żarowie przy ul. 1-go Maja" – z programu RPO (Aglomeracja Wałbrzyska) w wysokości – 212.804,88 zł,

– dofinansowanie z budżetu Województwa Dolnośląskiego do „Budowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych" – kwota 328.500 zł,

– dofinansowanie zadania pn."Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łażanach z przesyłem do systemu kanalizacji sanitarnej w Żarowie" – z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – z programu POIiŚ – kwota 2.336.639,55 zł,

– dofinansowanie zadania „Rewitalizacja dwóch budynków komunalnych przy ul. Sikorskiego 2 i ul. Mickiewicza 21 w Żarowie w ramach realizacji projektu pn. „Odnowa Wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarów na lata 2014-2020" nr projektu RPDS.06.03.04-02-0156/16 całkowita wartość projektu partnerskiego wynosi 3.042.796,86 zł" – z programu RPO 2014-2020 (Aglomeracja Wałbrzyska) – kwota 9.794,74 zł,

– dofinansowanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Przedszkola Miejskiego w Żarowie o budynek żłobka w systemie zaprojektuj i wybuduj" – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 – kwota 1.333.721,35 zł.

C. Wykonanie wydatków inwestycyjnych/majątkowych

Wykonanie wydatków inwestycyjnych przedstawia Załącznik do Raportu.

D. Wieloletnia prognoza finansowa

Planowany harmonogram spłat i obsługi zadłużenia oraz prognozowaną nadwyżkę operacyjną przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr III.D.1. – Planowany harmonogram spłat i obsługi zadłużenia oraz prognozowana nadwyżka operacyjna

rok	Harmonogram spłat zadłużenia (raty kapitałowe)	Koszty obsługi zadłużenia (odsetki)	Kwota długu (stan na koniec roku)	Prognozowana nadwyżka operacyjna
2018 – wykonanie	1.127.880,00	937.770,94	35.852.537,29	559.888,80
2019	2.061.881,28	1.431.417,00	38.939.460,00	8.895.189,04
2020	2.736.880,00	1.458.079,00	40.862.580,00	8.788.337,00
2021	3.213.280,00	1.422.171,00	37.649.300,00	5.609.380,00
2022	3.648.280,00	1.280.740,00	34.001.020,00	6.029.380,00
2023	3.648.280,00	1.130.600,00	30.352.740,00	6.029.380,00
2024	3.648.280,00	981.359,00	26.704.460,00	6.019.380,00
2025	3.847.660,00	829.377,00	22.856.800,00	6.027.910,00
2026	3.939.600,00	722.176,00	18.917.200,00	5.931.164,00
2027	3.939.600,00	579.344,00	14.977.600,00	5.439.600,00
2028	3.939.600,00	450.692,00	11.038.000,00	5.939.600,00
2029	3.480.600,00	309.340,00	7.557.400,00	5.694.036,00
2030	2.689.600,00	201.588,00	4.867.800,00	7.215.564,00
2031	2.437.600,00	120.336,00	2.430.200,00	7.215.564,00
2032	2.430.200,00	39.921,00	0,00	7.827.000,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika nr 2 do informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żarów wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy o finansach publicznych, po uwzględnieniu usta-

wowych wyłączeń oraz informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań kształtują się w poszczególnych latach następująco:

Tabela nr III.D.2. – Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań

rok	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat)	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy
2018	3,70 %	11,27%	tak
2019	5,49 %	9,10 %	tak
2020	6,30 %	10,33 %	tak
2021	7,23 %	13,70 %	tak
2022	7,94 %	15,75 %	tak
2023	7,65 %	13,67 %	tak
2024	7,33 %	12,00 %	tak
2025	7,48 %	12,13 %	tak
2026	7,91 %	12,00 %	tak
2027	7,72 %	11,81 %	tak
2028	7,40 %	11,29 %	tak
2029	6,25 %	11,05 %	tak
2030	4,61 %	10,68 %	tak
2031	4,00 %	11,41 %	tak
2032	3,79 %	11,84 %	tak

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika nr 2 do informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żarów wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wpływ planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych na finanse gminy Żarów

W roku 2018 Gmina realizowała szereg inwestycji, zarówno krótkoterminowych, jak i długoterminowych. Znaczącą inwestycją, o łącznych nakładach szacowanych na poziomie ponad 27 mln zł, która jest kontynuowana w roku 2019 i będzie realizowana w latach kolejnych jest „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany...".

Na realizację powyższego zadania Gmina planuje pozyskać (wg stanu na dzień 31.12.2018 r.) dofinansowanie z NFOŚiGW, z programu POIiŚ 2014-2020 w kwocie planowanej blisko 8,4 mln zł, a także zamierza zaciągnąć pożyczki z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w łącznej wysokości (wg stanu na dzień 31.12.2018 r.) 6.677.000 zł. Planowany okres spłaty to lata 2020-2032, natomiast łączny koszt obsługi zadłużenia planowany jest na poziomie 1.017.549 zł.

E. Realizacja budżetu obywatelskiego (partycypacyjnego)

Budżet obywatelski (inaczej: budżet partycypacyjny) – to proces, który umożliwia mieszkańcom dyskusję i bezpośredni wpływ na decyzje o przeznaczeniu części budżetu publicznego na przedsięwzięcia zgłoszone bezpośrednio przez obywateli.

Budżet obywatelski to nieformalny zwrot określający wydzieloną część budżetu samorządu terytorialnego (najczęściej budżetu miasta), w ramach którego wyznaczona odgórnie kwota wydatków przeznaczona jest na inicjatywy i projekty inwestycyjne bezpośrednio zgłaszane przez społeczeństwo lokalne (indywidualnie lub przez odpowiednie organizacje). Idea budżetu obywatelskiego wpisuje się w koncepcję społeczeństwa obywatelskiego i nadzoru publicznego. Budżet obywatelski nie ogranicza kompetencji i uprawnień władz lokalnych, które weryfikują zgłaszane propozycje projektów inwestycyjnych.

W gminie Żarów elementy budżetu partycypacyjnego funkcjonują w dwóch mechanizmach: w funduszu sołeckim oraz dotacjach dla parafii na realizację zadań związanych z restauracją zabytków sztuki sakralnej.

1. Fundusz sołecki 2018:

Zadania zrealizowane w ramach funduszu sołeckiego w 2018 r.: wykonanie oświetlenia ulicznego, zakup wyposażenia do świetlic wiejskich, doposażenie placów zabaw, budowa chodników w sołectwach, budowa siłowni zewnętrznych, zakup wyposażenia dla jednostek OSP, zakup sprzętu dla klubów sportowych i szkółek, zakup wyposażenia dla Kół Gospodyń Wiejskich.

– wysokość środków przypadających na sołectwa w Gminie Żarów – 332 348,85 zł
– kwota wydatków wykonanych w ramach funduszu sołeckiego – 327 800,49 zł
  – bieżące – 147 314,02 zł
  – inwestycyjne – 180 486, 47 zł

Tabela nr III.E.1 – Fundusz Sołecki w roku 2018

sołectwo	Liczba mieszkańców danego sołectwa (Lm) (4)	Wysokość środków przypadających na dane sołectwo	Liczba zrealizowanych zadań
Bożanów	138	12 690,23 zł	8
Buków	422	23 353,03 zł	6
Gołaszyce	128	12 314,78 zł	5
Imbramowice + Tarnawa	642	30 937,13 zł	8
Kalno + Wostówka	436	23 878,66 zł	6
Kruków	190	14 642,57 zł	6
Łażany	638	31 462,76 zł	12
Marcinowiczki	36	8 860,63 zł	3
Mielęcin	162	13 591,31 zł	5
Mikoszowa	172	13 966,76 zł	4
Mrowiny	992	37 545,06 zł	5
Pożarzysko	256	17 120,55 zł	12
Przyłęgów	281	18 059,17 zł	7
Pyszczyn	169	13 854,13 zł	5

sołectwo	Liczba mieszkańców danego sołectwa (Lm) (4)	Wysokość środków przypadających na dane sołectwo	Liczba zrealizowanych zadań
Siedlimowice	162	13 591,13 zł	9
Wierzbna	723	34 654,09 zł	10
Zastruże	115	11 826,69 zł	4
Łącznie	**5644**	**332 348,85 zł**	**115**

Źródło: Opracowanie własne

2. Dotacje przyznane na prace konserwatorskie

Dotacje przyznane na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 2018 r. – 150 000 zł:

Tabela nr III.E.a – Dotacje przyznane na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków

lp.	beneficjent	przeznaczenie	dotacja
1)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Mrowinach	konserwacja obrazu Johannesa Claessensa pn. „Adoracja Dzieciątka" z Kościoła filialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Zastrużu	30.000,00
2)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Bożej Królowej Polski w Mrowinach	konserwacja ołtarza bocznego pw. Zesłania Ducha Św. z Kościoła filialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Zastrużu	18.340,92
3)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Żarowie,	renowacja organów z kościoła Najświętszego Serca Pana Jezusa w Żarowie	26.598,00
4)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Bukowie	nałożenie tynków renowacyjnych w kościele Św. Józefa w Pożarzysku	14.612,40
5)	Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętego Stanisława Biskupa i Męczennika w Bukowie	konserwacja ołtarza głównego w kościele Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Bukowie	60.448,68

IV. Informacja o stanie mienia komunalnego

A. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Gospodarując mieszkaniowym zasobem, Gmina Żarów działa w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1234 – z późniejszymi zmianami), uchwałę Nr XXXVI/274/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żarów na lata 2017-2021", uchwałę Nr XVII/146/2016 Rady Miejskie w Żarowie z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów oraz Nr XXIX/223/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zmiany ww. uchwały.

B. Zasób mieszkaniowy Gminy Żarów

Do zadań własnych gminy należy, między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Zadaniem ustawowym gminy jest zapewnianie lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstwom domowym o niskich dochodach. Powyższe zadania gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub inny zasób. Należy więc przyjąć, że uzyskując przychody z najmu lokali mieszkalnych część uzyskanych środków gmina powinna przeznaczyć na budowę lokali socjalnych i zamiennych. W planach strategicznych Gminy Żarów znajduje się zamiar budowy ww. lokali. Aby przystąpić do realizacji ww. zamierzenia, należy przede wszystkim poprawić stan techniczny istniejącego zasobu, przy jednoczesnym wywiązaniu się ze zobowiązań wobec wspólnot mieszkaniowych.

Dotychczasowe wpływy z tytułu czynszów najmu nie pozwalały na właściwe utrzymanie substancji mieszkaniowej. Obecnie budynki wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność corocznego podwyższenia choć w niewielkim stopniu stawki bazowej czynszu. Pomimo tego, że nowa stawka czynszu nie pokryje rzeczywistych kosztów, to w pewnym stopniu pozwoli na wykonanie najpilniejszych remontów takich, jak: naprawa poszyć dachowych, naprawa kominów, wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie wentylacji.

Mieszkaniowy zasób Gminy Żarów tworzą lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w 100 % własność gminy oraz lokale w budynkach wspólnotowych. W skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów według stanu na dzień 31.12.2018 roku wchodziło 396 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 16.557 m^2, z tego w budynkach stanowiących współwłasność 368 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 15.237 m^2. W swoim zasobie mieszkaniowym, Gmina Żarów posiada 36 wyodrębnionych lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 699 m^2.

Gmina Żarów zarządza 8. budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-użytkowymi i budynkami gospodarczymi (komórki, garaże), stanowiącymi własność komunalną należącą do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Tabela nr IV.B.1. – Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2018r.

L.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
1	Żarów, ul. Armii Krajowej 45 a	Mieszkalny	5
2	Żarów, ul. Armii Krajowej 46 a	Mieszkalno-użytkowy	1
3	Kalno 16	Mieszkalny	2
4	Imbramowice, ul. Żarowska 34	Mieszkalno-użytkowy	8
5	Łażany ul. Strzegomska 24	Mieszkalny	7
6	Żarów, ul. Mickiewicza 21	Mieszkalny	6
7	Siedlimowice 23	Mieszkalno-użytkowy	1
8	Żarów, ul. Sikorskiego 2	Mieszkalny	3
Łącznie			33

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Żarów jest współwłaścicielem 120 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych – należących do wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Żarów.

Tabela nr IV.B.2. – Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2018r.

l.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
1	Żarów, ul. 1-go Maja	Mieszkalny	1
2	Żarów, ul. Armii Krajowej 2	Mieszkalny	3
3	Żarów, ul. Armii Krajowej 4	Mieszkalny	1
4	Żarów, ul. Armii Krajowej 6	Mieszkalny	1
5	Żarów, ul. Armii Krajowej 7	Mieszkalny	1
6	Żarów, ul. Armii Krajowej 10	Mieszkalny	3
7	Żarów, ul. Armii Krajowej 17	Mieszkalny	1
8	Żarów, ul. Armii Krajowej 18-20	Mieszkalno-użytkowy	4
9	Żarów, ul. Armii Krajowej 19	Mieszkalny	1
10	Żarów, ul. Armii Krajowej 23a	Mieszkalny	3
11	Żarów, ul. Armii Krajowej 24	Mieszkalny	2
12	Żarów, ul. Armii Krajowej 25	Mieszkalny	8
13	Żarów, ul. Armii Krajowej 27	Mieszkalno-użytkowy	8
14	Żarów, ul. Armii Krajowej 28-30	Mieszkalny	2
15	Żarów, ul. Armii Krajowej 29	Mieszkalno-użytkowy	7
16	Żarów, ul. Armii Krajowej 31	Mieszkalno-użytkowy	2
17	Żarów, ul. Armii Krajowej 32	Mieszkalno-użytkowy	5
18	Żarów, ul. Armii Krajowej 39	Mieszkalny	3
19	Żarów, ul. Armii Krajowej 40	Mieszkalno-użytkowy	3
20	Żarów, ul. Armii Krajowej 40a	Mieszkalny	3
21	Żarów, ul. Armii Krajowej 41	Mieszkalno-użytkowy	2
22	Żarów, ul. Armii Krajowej 43	Mieszkalno-użytkowy	1
23	Żarów, ul. Armii Krajowej 44	Mieszkalno-użytkowy	3
24	Żarów, ul. Armii Krajowej 45	Mieszkalno-użytkowy	4
25	Żarów, ul. Armii Krajowej 46	Mieszkalno-użytkowy	2
26	Żarów, ul. Armii Krajowej 49	Mieszkalno-użytkowy	2
27	Żarów, ul. Armii Krajowej 50	Mieszkalno-użytkowy	4
28	Żarów, ul. Armii Krajowej 51	Mieszkalno-użytkowy	1
29	Żarów, ul. Armii Krajowej 55	Mieszkalno-użytkowy	1

l.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
30	Żarów, ul. Armii Krajowej 59-63	Mieszkalny	10
31	Żarów, ul. Armii Krajowej 62	Mieszkalno-użytkowy	6
32	Żarów, ul. Armii Krajowej 67 b	Mieszkalny	3
33	Żarów, ul. Armii Krajowej 67 c	Mieszkalny	1
34	Żarów, ul. Armii Krajowej 76-80	Mieszkalny	3
35	Buków, ul. Kwiatowa 12	Mieszkalny	1
36	Buków, ul. Kwiatowa 21	Mieszkalny	3
37	Buków, ul. Lipowa 22	Mieszkalny	2
38	Żarów, ul. Cicha 2	Mieszkalny	2
39	Żarów, ul. Cicha 4-4a	Mieszkalny	6
40	Żarów, ul. Cicha 6	Mieszkalny	1
41	Żarów, ul. Dworcowa 2	Mieszkalny	4
42	Imbramowice, ul. Spokojna 3	Mieszkalny	4
43	Imbramowice, ul. Stawowa 1	Mieszkalny	1
44	Imbramowice, ul. Żarowska 47	Mieszkalno-użytkowy	3
45	Imbramowice, ul. Żarowska 55	Mieszkalno	2
46	Imbramowice, ul. Żarowska 59	Mieszkalny	5
47	Żarów, ul. Kopernika 1-3	Mieszkalny	8
48	Żarów, ul. Kopernika 4	Mieszkalny	1
49	Żarów, ul. Kopernika 5	Mieszkalny	3
50	Żarów, ul. Kopernika 6	Mieszkalny	5
51	Żarów, ul. Krasińskiego 3	Mieszkalno-użytkowy	1
52	Żarów, ul. Krasińskiego 6	Mieszkalny	4
53	Żarów, ul. Kręta 2	Mieszkalny	1
54	Żarów, ul. Kręta 4	Mieszkalny	2
55	Żarów, ul. Kręta 7-7a	Mieszkalny	2
56	Żarów, ul. Kręta 8	Mieszkalny	3
57	Żarów, ul. Kręta 10	Mieszkalny	1
58	Żarów, ul. Kwiatowa 1	Mieszkalno-użytkowy	22
59	Łażany, ul. Leśna 2	Mieszkalny	4
60	Łażany, ul. Leśna 2a	Mieszkalny	2
61	Łażany, ul. Leśna 2b	Mieszkalny	2
62	Łażany, ul. Sportowa 8	Mieszkalny	2
63	Łażany, ul. Sportowa 8a	Mieszkalny	3
64	Łażany, ul. Sportowa 11a	Mieszkalny	4
65	Łażany, ul. Strzegomska 2	Mieszkalny	5
66	Łażany, ul. Strzegomska 6	Mieszkalny	2
67	Łażany, ul. Wrocławska 6-6a	Mieszkalno-użytkowy	5
68	Żarów, ul. Mickiewicza 1	Mieszkalno-użytkowy	4
69	Żarów, ul. Mickiewicza 4	Mieszkalny	4
70	Żarów, ul. Mickiewicza 5	Mieszkalno-użytkowy	1
71	Żarów, ul. Mickiewicza 11	Mieszkalny	2
72	Żarów, ul. Mickiewicza 12	Mieszkalny	2
73	Żarów, ul. Mickiewicza 15	Mieszkalny	2
74	Żarów, ul. Mickiewicza 19	Mieszkalny	1
75	Żarów, ul. Mickiewicza 25	Mieszkalny	2
76	Żarów, ul. Mickiewicza 27	Mieszkalny	2

l.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
77	Mrowiny, ul. Myśliwska 6	Mieszkalny	1
78	Mrowiny, ul. Szkolna 6	Mieszkalny	3
79	Mrowiny, ul. Szkolna 8	Mieszkalny	3
80	Mrowiny, ul. Szkolna 16	Mieszkalny	1
81	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 11	Mieszkalny	1
82	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 16	Mieszkalny	3
83	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23	Mieszkalny	1
84	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 35	Mieszkalno-użytkowy	4
85	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 39	Mieszkalny	7
86	Mrowiny, ul. Zamkowa 4 b,c,d,	Mieszkalno-użytkowy	3
87	Żarów, ul. Ogrodowa 8	Mieszkalny	1
88	Żarów, ul. Ogrodowa 10	Mieszkalny	2
89	Żarów, ul. Ogrodowa 12	Mieszkalny	4
90	Żarów, ul. Ogrodowa 14	Mieszkalny	3
91	Żarów, ul. Ogrodowa 16	Mieszkalny	2
92	Żarów, ul. Ogrodowa 18	Mieszkalny	3
93	Żarów, ul. Ogrodowa 24	Mieszkalny	1
94	Żarów, ul. Ogrodowa 26	Mieszkalny	3
95	Żarów, ul. Piastowska 2	Mieszkalny	1
96	Żarów, ul. Plac Wolności 4	Mieszkalny	2
97	Pożarzysko 9	Mieszkalny	1
98	Żarów, ul. Puszkina 1	Mieszkalny	3
99	Żarów, ul. Rybacka 33	Mieszkalny	5
100	Żarów, ul. Rybacka 35	Mieszkalny	1
101	Siedlimowice 3	Mieszkalny	1
102	Siedlimowice 10	Mieszkalny	3
103	Żarów, ul. Sikorskiego 5-7	Mieszkalno-użytkowy	10
104	Żarów, ul. Słowackiego 3	Mieszkalny	2
105	Żarów, ul. Słowackiego 3a	Mieszkalny	1
106	Żarów, ul. Sportowa 3	Mieszkalno-użytkowy	6
107	Żarów, ul. Sportowa 4	Mieszkalny	1
108	Żarów, ul. Sportowa 6	Mieszkalny	2
109	Żarów, ul. Sportowa 16	Mieszkalny	2
110	Żarów, ul. Szkolna 2	Mieszkalny	3
111	Żarów, ul. Szkolna 3	Mieszkalny	2
112	Żarów, ul. Szkolna 4	Mieszkalny	2
113	Wierzbna, ul. Świdnicka 38	Mieszkalny	3
114	Żarów, ul. Wojska Polskiego 1	Mieszkalny	4
115	Żarów, ul. Wojska Polskiego 3	Mieszkalny	2
116	Żarów, ul. Wojska Polskiego 5	Mieszkalny	6
117	Żarów, ul. Zamkowa 5	Mieszkalny	1
118	Żarów, ul. Zamkowa 7-15	Mieszkalno-użytkowy	15
119	Żarów, ul. Zamkowa 8	Mieszkalny	5
120	Żarów, ul. Zamkowa 9a	Mieszkalny	2
Łącznie			373

Źródło: Opracowanie własne

C. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego

Analiza zasobu mieszkaniowego wskazuje, że do najstarszych należą budynki wybudowane w 1865 roku, pozostałe budynki zostały wybudowane w latach 1895-1929. Większość budynków znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Gmina Żarów poprzez swoje działania kontynuuje utrzymywanie zadowalającego stanu mieszkaniowego. Zakres działań wynika z możliwości finansowych gminy, a także z możliwości rozwojowych infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się likwidacji funkcji mieszkalnych w budynkach należących w 100 % do Gminy Żarów. Ze sprzedaży wyłączone są lokale socjalne. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. W ramach utrzymania mieszkaniowego zasobu, gmina powinna ponosić wydatki związane z utrzymaniem we właściwym stanie budynków i lokali mieszkalnych, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej oraz fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanym przez gminę udziałem.

Tabela nr IV.B.3. – Remonty zrealizowane w roku 2018:

Lp	Rodzaj remontu	Łączny nakład
1.	Instalacja wentylacji – wykonano 8 wentylacji w lokalach mieszkalnych	32 493,23zł.
2.	Modernizacja mieszkania – wykonano 5 modernizacji mieszkań	58.737,00zł.
3.	Instalacja elektryczna – wykonano 15 instalacji elektrycznych w mieszkaniach	31.906,32zł.
4.	Przyłącze elektryczne – wykonano 3 przyłącza elektryczne	2.246,00zł.
5.	Awaryjna naprawa instalacji elektrycznych – wykonano 2 naprawy	600,00zł.
6.	Budowa kieca kaflowego – wykonano montaż 3 pieców kaflowych	13.284,00zł.
7.	Zakup i montaż pieca przenośnego – zamontowano 3 piece przenośne	7.948,80zł.
8.	Stolarka okienna – wykonano wymianę 40 okien w 18 lokalach mieszkalnych	39.217,77zł.
9.	Stolarka drzwiowa – wymieniono drzwi wejściowe do jednego mieszkania	1.100,00zł.
10.	Remont mieszkania – wykonano 7 remontów mieszkań	31.163,92zł.
11.	Instalacja gazowa – wykonano 3 instalacje gazowe w lokalach mieszkalnych	6.969,88zł.
12.	Awaryjna naprawa pieców i komina – wykonano 7 napraw awaryjnych w lokalach mieszkalnym + 1 montaż kuchni węglowej	11.598,62zł.
13.	Przyłącze kanalizacyjne – wykonano 2 przyłącza kanalizacyjne	13.518,67zł.
14.	Instalacja c.o. – wykonano instalację c.o. w lokalu mieszkalnym	17.820,00zł.
15.	Instalacja kanalizacyjna – wykonano 1 instalację kanalizacyjną w mieszkaniu	2.425,25zł.
16.	Awaryjna naprawa instalacji wodnej – wykonano 14 napraw awaryjnych w mieszkaniach	8.385,34zł.
17.	Pompa do kotła – wykonano 1 pompę do kotła	6.100,00zł.
18.	Instalacja wodna – wykonano 3 instalacje w trzech mieszkaniach	11.674,56zł.
19.	Remont dachu – wykonano 1 remont dachu	209.135,70zł.
20.	Rewitalizacja – wykonano 1 rewitalizację budynku mieszkalnego	206.231,77zł.
21.	Montaż kotła – wykonano 1 montaż kotła	14.514,00zł.
22.	Wymiana rynien – wykonano 1 wymianę rynien	3.544,51 zł.
23.	Podejście pod gazomierz – wykonano 1 podejście pod gazomierz	1.131,60zł.
24.	Położenie papy – wykonano montaż papy na komórkach	3.321,00zł.
25.	Zabezpieczenie dachu budynku gospodarczego – wykonano 1 zabezpieczenie budynku	998,00zł

D. Zaległości w opłacaniu czynszów

Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 869 – z późniejszymi zmianami) oraz uchwałą Nr XII/71/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 lipca 2011 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacaniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, przypadających Gminie Żarów i jej jednostkom podległym oraz wskazania organu do tego uprawnionego zadłużenia mogą być umarzane, odraczane, bądź rozkładane na raty. Istnieje również możliwość odpracowania zaległości czynszowych, zgodnie z Zarządzeniem nr 126/2014 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 września 2014 roku w sprawie programu spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych.

W roku 2018 zawarto 64 ugody na spłatę zadłużenia czynszowego. Na koniec roku 2018 były zawarte 103 ugody, z czego 12 zawarto w roku 2016, a 27 w roku 2017.

Zaległości najemców lokali mieszkalnych, wchodzących w skład komunalnego zasobu Gminy Żarów z tytułu czynszu oraz opłat za media, a także odsetki z tytułu nieterminowych wpłat należności z ww. tytułów, stanowią znaczny procent należności wymagalnych Gminy Żarów.

W celu wyegzekwowania ww. zaległości od najemców, na bieżąco prowadzona jest windykacja zobowiązań, między innymi poprzez wystawianie wezwań do zapłaty, a także egzekwowanie należności na drodze sądowej. Egzekucja należności prowadzona jest na bieżąco i monitorowana. Ponadto prowadzone są inne działania zmierzające do wyegzekwowania należności finansowych. Kierowane są do dłużników upomnienia z zamiarem wypowiedzenia umowy najmu, proponuje się zawarcie ugody na spłatę zaległości w ratach, na wspólnie ustalonych warunkach. Niestety spora część najemców nie wywiązuje się z zawartych w ugodach warunków. Informuje się dłużników o możliwości skorzystania z odpracowania zobowiązań finansowych wobec gminy, bądź dokonania zamiany lokalu na lokal o obniżonym standardzie. Warto zaznaczyć, że w przypadku spłaty należności głównej, zgodnie z warunkami ugody w uzasadnionych przypadkach, po wystąpieniu najemcy z takim wnioskiem istnieje możliwość umorzenia w całości, bądź części odsetek powstałych z tytułu nieterminowych wpłat czynszu. Po wyczerpaniu ww. możliwości oraz brakiem współpracy ze strony najemcy, zgodnie z obowiązującą ww. ustawą kierowane jest do ww. ostateczne pismo, uprzedzające o zamiarze wypowiedzenia stosunku prawnego, wyznaczające dodatkowy, miesięczny termin do zapłaty zaległych i bieżących należności z ww. tytułu. Następnie o ile to nie przyniesie oczekiwanych rezultatów, wypowiadane są umowy najmu, a najemcy wzywani są do dobrowolnego opróżnienia, opuszczenia i przekazania lokalu gminie. W przypadku, kiedy najemcy nie zastosują do zaleceń i wezwań, wówczas kierowane są pozwy do Sądu o eksmisję osób i rzeczy z przedmiotowych lokali mieszkalnych. Po otrzymaniu prawomocnego wyroku Sądu, podejmowane są kolejne kroki w tym komornicze.

Możliwości wyjścia z zadłużenia jest kilka, jednak najpopularniejszą jest rozkładanie długów na raty, która w konsekwencji daje możliwość umorzenia odsetek w przypadku spłaty należności głównej w wyznaczonym terminie. Osoby znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej mogą również skorzystać z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaro-

wie w formie dodatku mieszkaniowego. Gmina Żarów występuje z propozycją zamiany lokalu mieszkalnego na mniejszy. Głównie propozycja kierowana jest do osób, które zajmują samodzielne mieszkania o zbyt dużym metrażu w stosunku do potrzeb. Gmina Żarów stara się jeszcze bardziej zintensyfikować swoje działania w zakresie odzyskania zaległych zobowiązań finansowych w różnych formach. Duże korzyści finansowe przynosi systematyczne kierowanie pism monitujących do najemców w zakresie możliwości i konieczności spłaty ciążących na lokalach zaległości. Ponadto w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie systematycznie zamieszczane są informacje o możliwości odpracowania zaległości czynszowych w formie świadczeń rzeczowych, celem zachęcenia skorzystania z tej formy pomocy.

Kolejnym krokiem choć najbardziej drastycznym jest sukcesywne wykonywanie wyroków eksmisyjnych.

W roku 2018 zapadł jeden wyrok o eksmisję jednakże ze względów społecznych nie został wykonany.

Pomimo prowadzonych intensywnych działań w ww. zakresie ww. zobowiązania wciąż utrzymują się na wysokim poziomie, ponieważ pojawiają się wciąż nowi najemcy posiadający problemy z utrzymaniem lokalu oraz ze spłatą zaległości z tytułu czynszu i opłat za media w związku z najmem lokalu. Spora grupa najemców, to osoby które twierdzą, że nigdzie nie pracują, a głównym źródłem ich utrzymania są świadczenia z Ośrodka Pomocy Społecznej. Egzekucja należności jest procesem długotrwałym, dlatego też efektów prowadzonych działań egzekucyjnych oczekiwać należy w późniejszym okresie.

Tabela nr IV.B.4. – Stan zadłużenia z tytułu opłat za czynsz najmu i mediów lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2018 r.

1.	wysokość zadłużenia z tytułu czynszu najmu i mediów lokali mieszkalnych i użytkowych (zadłużenie pow. 1. tys zł)	**1.319.827,52** zł
a)	dłużnicy, którzy są najemcami	**971.603,76** zł
b)	dłużnicy, którzy nie są już najemcami (w tym zgony)	**348.223,76** zł
2.	Wysokość odsetek	**493.173,57** zł
a)	dłużnicy, którzy są najemcami	**326.627,08** zł
b)	dłużnicy, którzy nie są już najemcami (w tym zgony)	**150.436,65** zł
3.	Ilość dłużników ogółem w tym:	**149** osób
a)	ilość dłużników, którzy byli najemcami na dzień 31.12.2018r	**99** osób
b)	ilość dłużników, którzy już nie są najemcami lokali mieszkalnych, komórek lub którzy nie żyją, a dług pozostał	**50** osób

V .Informacja o realizacji polityk, programów i strategii

A. Strategia rozwoju

1. Krótkie omówienie – priorytety

Strategia Rozwoju Gminy Żarów została przyjęta przez Radę Miejską Żarowa uchwałą nr XXX/184/2004 z 18 listopada 2004 roku. Strategia została opracowana przez liderów żarowskiej społeczności pod kierunkiem Anny Kalinowskiej i Andrzeja Ferensa.

Głównym priorytetem Strategii, określonym w zdefiniowanej misji było zbudowanie przyszłości w oparciu o:

1. stworzenie ośrodka nowoczesnych technologii, przemysłu i zdrowego rolnictwa, przyjaznych środowisku naturalnemu
2. rozwój lokalnej przedsiębiorczości,
3. podniesienie atrakcyjności gminy,
4. otwartość, gościnność, aktywność i społeczną odpowiedzialność.

Tabela nr V.A.1: Wyznaczono cele strategiczne i operacyjne:

lp.	Cel strategiczny	Cel operacyjny
1	Dynamiczna i zrównoważona gospodarka lokalna zapewniająca trwały rozwój i wysoką jakość życia	1. Wspieranie rozwoju gospodarki jako źródła dochodów mieszkańców i budżetu gminy, 2. Rozwój infrastruktury małej i średniej przedsiębiorczości, 3. Aktywizacja gospodarcza obszarów wiejskich w kierunku intensyfikacji produkcji oraz tworzenia alternatywnych źródeł dochodów mieszkańców, 4. Promocja gospodarcza gminy Żarów
2	Zapewnienie mieszkańcom Żarowa najwyższego standardu usług publicznych, zgodnego z zasadami ekologii	1. Niezawodny i wydajny system wodno-kanalizacyjny, gospodarki odpadami i zaopatrzenia w wodę, 2. Nowoczesny układ komunikacyjny gminy, 3. Nowoczesny i zintegrowany system zarządzania jednostkami organizacyjnymi gminy, 4. Wysoki standard usług sfery społecznej gminy
3	Aktywna i społecznie odpowiedzialna wspólnota lokalna	1. Rewitalizacja gminy Żarów 2. kreowanie pozytywnego klimatu społecznego i zapewnienie warunków dla funkcjonowania i rozwoju organizacji, stowarzyszeń i inicjatyw lokalnych na terenie gminy

2. Stan realizacji

Strategia nie była aktualizowana przez Radę Miejską od momentu jej uchwalenia i w trakcie jej obowiązania w wielu aspektach jakości życia mieszkańców osiągnięto wysoki stopień realizacji zdefiniowanych celów.

Dla uzyskania pełnego obrazu przemian niezbędne jest przeprowadzenie pełnej analizy realizacji celów oraz dokonanie aktualizacji Strategii.

B. Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania gminy

23 listopada 2017 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr XLV/326/2017 w sprawie: oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której uznano, że Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Żarów przyjęte uchwałą nr XXXIX/301/2013 z 29 sierpnia 2013 roku jest nieaktualne i wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów.

C. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

Uchwała w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakłada, że aktualność obowiązujących mpzp będzie weryfikowana w drodze opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego gminy Żarów.

W roku 2018 Rada Miejska w Żarowie podjęła dwie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków oraz Łażany oraz uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna.

Aktualność mpzp obrazuje „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" stanowiąca Załącznik do Raportu.

D. Gminny program rewitalizacji

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) Miasta Żarów na lata 2011-2020 (aktualizacja) jest jednym z podstawowych dokumentów miejskich o charakterze planistycznym, diagnozującym potencjał badanego obszaru i określającym główne działania związane z jego rozwojem w okresie do 2020 roku. Program stanowi aktualizację dotychczas obowiązującego LPR na lata 2011-2020.

W ramach LPR realizowany jest projekt partnerski „Odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarów na lata 2014-2020". Umowa o dofinansowanie projektu nr RPDS.06.03-02-0156/16-00 z dnia 07 sierpnia 2018 roku, w którym zostanie wyremontowanych 29 budynków zlokalizowanych w Żarowie:

Tabela nr V.B.1. – budynki objęte programem

Lp	lokalizacja	Zakres prac
1.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 12 A,B,C	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką; montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące
2.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 16 w Żarowie	remont elewacji budynku,
3.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18-20 w Żarowie	remont dachu dachówkowego; ocieplenie ściany tylnej budynku; remont klatek schodowych,

Lp	lokalizacja	Zakres prac
4.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 21 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
5.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25 w Żarowie	remont dachu dachówkowego,
6.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 27 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące,
7.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 28-30 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
8.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 32 w Żarowie	remont dachu dachówkowego,
9.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 39 w Żarowie	odbicie tynków i przygotowanie podłoża, docieplenie ścian płytami styropianowymi, roboty tynkowe, roboty malarskie elewacji; roboty towarzyszące,
10.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 40 a w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
11.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 45 w Żarowie	odbicie tynków i przygotowanie podłoża, docieplenie ścian płytami styropianowym i roboty tynkowe, roboty malarskie elewacji, roboty towarzyszące,
12.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 50 w Żarowie	remont elewacji frontowej i bocznej oraz docieplenie tylnej ściany,
13.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 65 A,B,C w Żarowie	skuwanie tynków, docieplenie styropianem, położenie tynku strukturalnego, wymiana drzwi wejściowych+ renowacja starych drzwi; wstawienie parapetów, wykonanie podbitki dachowej; odnowienie cokołu budynku; daszki nad drzwiami wejściowymi, instalacja odgromowa,
14.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 1 w Żarowie	odbicie tynków i przygotowanie podłoża, docieplenie ścian płytami styropianowymi, roboty tynkowe, roboty malarskie elewacji, roboty towarzyszące,
15.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 3 w Żarowie	odbicie tynków i przygotowanie podłoża, roboty tynkowe; roboty malarskie elewacji, roboty towarzyszące,
16.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5 w Żarowie	odbicie tynków i przygotowanie podłoża; roboty tynkowe; roboty malarskie elewacji, roboty towarzyszące,
17.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 10 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
18.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 11 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
19.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 12 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
20.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 23 w Żarowie	remont elewacji budynku,
21.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Piastowskiej 2 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,

Lp	lokalizacja	Zakres prac
22.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Piastowskiej 4 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
23.	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Wolności 1 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
24.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sikorskiego 5-7 w Żarowie	remont elewacji frontowej,
25.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sportowej 3 w Żarowie	remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont klatki schodowej, montaż przewodów wentylacyjnych, ocieplenie elewacji budynku od ulicy,
26.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zamkowej 5 w Żarowie	przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi, pokrycie dachu dachówką, montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące,
27.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Zamkowej 7-15 w Żarowie	kapitalny remont dachu budynku – brama nr 7-7A, kapitalny remont dachu budynku – brama nr 15,
28.	Budynek komunalny przy ul. Sikorskiego 2 w Żarowie	remont stropodachu – izolacja termiczna i przeciwwodna; izolacja pionowa ścian podziemia, zadaszenie strefy wejściowej, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej budynku
29.	Budynek komunalny przy ul. Mickiewicza 21 w Żarowie	remont elewacji – ocieplenie, izolacja pionowa ścian podziemia , wykonanie opaski wokół budynku.

Tabela nr V.D.2. – Plan rewitalizacji miasta Żarów

	Projekt	Kwota wydatków całkowitych	Kwota wydatków kwalifikowanych	Dofinansowanie
	„Odnowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarów na lata 2014-2020" Numer Projektu: RPDS. 06.03.04-02-0156/16	3.042.599,86 zł	2.845.126,18 zł	1.573.354,76zł

Źródło: Opracowanie własne

W 2018 roku w ramach projektu wyremontowanych zostało 5 budynków mieszkalnych. Wykonawcy robót zostali wybrani w drodze zamówienia publicznego.

Tabela nr V.D.3. – partnerzy zadania

Budynek/ zadanie	Kwota wydatków całkowitych	Kwota wydatków kwalifikowanych	Dofinansowanie
Partner WM Armii Krajowej 21 – przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką; montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące,	118.790,91 zł	118.790,91 zł	74.006,73 zł
Partner WM Armii Krajowej 28-30 – przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką; montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące	130.498,72 zł	130.498,72 zł	72.165,79 zł
Lider B. gminny Mickiewicza 21 – remont elewacji – ocieplenie , izolacja pionowa ścian podziemia , wykonanie opaski wokół budynku	206.231,77 zł	156.927,09 zł	97.765,57 zł

Budynek/ zadanie	Kwota wydatków całkowitych	Kwota wydatków kwalifikowanych	Dofinansowanie
Partner WM Piastowska 2 – przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką; montaż akcesoriów do pokryć dachowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące,	52.857,39 zł	52.857,39 zł	32.930,15 zł
Partner WM Piastowska 4 – przemurowanie kominów wraz z robotami tynkowymi; pokrycie dachu dachówką; montaż akcesoriów do pokryć dachowych; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; roboty towarzyszące,	51.590,73 zł	51.590,73 zł	32.141,02 zł

Źródło: Opracowanie własne

E. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Zasady polityki czynszowej

Polityka czynszowa Gminy Żarów powinna zmierzać do takiego kształtowania poziomu stawek czynszu, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej, a w przyszłości wpłynęłyby na zmniejszenie dopłaty z budżetu do utrzymania gminnego zasobu mieszkaniowego. Wpływy z tytułu czynszu winny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków mieszkalnych, ale również zapewniać możliwość pozyskania środków na remonty. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 189/2018 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 20 listopada 2018 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żarów, miesięczna stawka bazowa czynszu od dnia 01 kwietnia 2019 roku wynosi 4,17 zł/m^2 powierzchni użytkowej lokalu. Wzrost wymiaru czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł, a wskaźnik inflacji na okres od października 2017 roku do listopada 2018 roku wynosi 1,9 %) i jest zgodny z wymogami zasad polityki czynszowej na terenie Gminy Żarów zapisanymi w ust. 5 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XXXVI/274/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 13 kwietnia 2017 roku w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żarów na lata 2017-2021. Dla ustalenia stawki czynszu obowiązującej w mieszkaniowym zasobie Gminy Żarów, uwzględnia się czynniki obniżające i podwyższające jej wartość. Procentowe zróżnicowanie stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uwzględnia wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan. Zgodnie z obowiązującym ww. prawem miejscowym istnieje również możliwość skorzystania z obniżenia stawki czynszu ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy. Obniżka czynszu może nastąpić na pisemny wniosek najemcy. Stawka czynszu za najem socjalnego lokalu stanowi połowę stawki bazowej czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym i aktualnie wynosi 2,09 zł za 1 m^2.

F. Plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych

1. Informacja o zasobie nieruchomości

Mienie komunalne Gminy Żarów składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych w ośmiu grupach rodzajowych. W okresie sprawoz-

dawczym tj. od 01 stycznia 2018 do 31 grudnia 2018 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem 7.091.787,71 zł., oraz zwiększeniu o kwotę ogółem 22.937.516,72 zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi 211.480.499,52 zł. Środki trwałe oraz wyposażenie składające się na tą wartość to:

Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogółem Gmina posiada budynki o wartości 66.504.051,86 zł.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 2.480.206,55 zł a zmniejszyła się o 1.456.061,55 zł.

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

W tej grupie środków trwałych są obiekty o łącznej wartości 67.356.932,19 zł, na co składają się: budowle podziemne, rurociągi, obiekty kanalizacyjne, obiekty sportowe oraz inne budowle typu : wiaty przystankowe, sieci energetyczne ogrodzenia, place zabaw, parkingi oraz uzbrojenia różnego rodzaju terenów.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 12.891.133,24 zł a zmniejszyła się o 62.339,76 zł.

Grupa III: Kotły i maszyny energetyczne.

Do tej grupy zaliczamy kotły grzejne i parowe, ogółem wartość środków trwałych w tej grupie na 31.12.2018 roku wynosi 216.425,07 zł. Na stanie znajdują się urządzenia grzewcze oraz agregaty prądotwórcze.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 148.125,58 zł a zmniejszyła się o 13.000,00 zł.

Grupa IV: Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.

W tej grupie rodzajowej w ewidencji są środki trwałe o wartości ogólnej 914.093,99 zł, Na środki trwałe w tej grupie rodzajowej składają się głównie zespoły komputerowe, zasilacze, drukarki, sprzęt kuchenny.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 121.459,44 zł. Wartość zmniejszenia to 102.161,57 zł.

Grupa V: Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

W tej grupie wartość wszystkich środków trwałych wynosi 116.888,65 zł.

Grupa VI: Urządzenia techniczne.

Ogólna wartość urządzeń technicznych wynosi 436.011,54 zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o 51673,10 zł.

Grupa VII: Środki transportu.

W tej grupie środków trwałych znajdują się samochody osobowe, ciężarowe, oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych o ogólnej wartości: 3.141.119.,29 zł,

Grupa VIII: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Na wartość środków trwałych w grupie VIII składa się głównie wyposażenie poszczególnych jednostek gminy. W tej grupie ciągu okresu sprawozdawczego, uległo zwiększeniu wyposażenie o wartości 318.565,96 zł. natomiast stan mienia w danym okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość 7622,75 zł. Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31.12.2018 roku wynosi ogółem: 3.551755,10 zł.

Grupa 0:

– Grunty.

W tej grupie wartość wynosi 67.379.552,65 zł.
Stan mienia w okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość 5.378.670,61 zł, a zwiększył się 5.753.871,72 zł.

– Wartości niematerialne i prawne

Stan na 31.12.2018 roku w tej grupie wynosi 1.302.849,76 zł.
W ciągu omawianego okresu. W tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość 1.036.636,87 zł a zmniejszył się o wartość 67.131,21 zł.

– Księgozbiory

Stan księgozbiorów na 31.12.2018 roku wyniósł 560.819,42 zł. W ciągu omawianego okresu w tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość 135.844,26 zł a zmniejszył się o wartość 4.800,26 zł.

2. Stan ewidencji nieruchomości,

Informacja o stanie mienia komunalnego – Załącznik do Raportu

3. Sposób zarządzania nieruchomościami gminy, w tym zasobem

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Żarów w roku 2018 to:

– zakup, zamiana,

– komunalizacja mienia Skarbu Państwa,

– nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych,

– inne czynności prawne (np. zasiedzenie, prawo pierwokupu, darowizna, zamiana).

Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. W rozpatrywanym okresie nieruchomości będą nabywane w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na rok 2019. W przypadku konieczności dokonania niezaplanowanych zakupów, nabycie możliwe będzie w przypadku przesunięcia środków na w/w zadania w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

4. Główne kierunki gospodarowania nieruchomościami

Plany związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu:

– sporządzanie operatów szacunkowych wartości rynkowej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego obejmujących swym zakresem działki ewidencyjne przeznaczone do zbycia lub zamiany,

– usługi geodezyjne związane z podziałami, rozgraniczeniami i wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz usługi geodezyjne związane z wykonaniem map prawnych niezbędnych do procesu regulacji stanu prawnego;

– wypisy i wyrysy z rejestru gruntów oraz ewentualne kopie map potrzebnych do skompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości;

– opłaty sądowe oraz koszty sporządzenia aktów notarialnych;

– koszty związane z podaniem do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia i dzierżawy oraz publikacji ogłoszeń o przetargach;
– odszkodowania za grunty przejęte pod poszerzenie dróg gminnych,
– regulacja stanów prawnych dróg gminnych,
– aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy.

Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

5. Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu

Zasady gospodarowania nieruchomościami określają:
– Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018.2204)
– Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobów i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
– Uchwały Rady Gminy Żarów w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
– Uchwały Rady Gminy w sprawie wyrażenia lub niewyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie przetargowym lub bezprzetargowym,
– Zarządzenia Burmistrza w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe Gminy. Udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie między innymi poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie, trwały zarząd, dzierżawę bądź też przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zbycie nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).
Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, a w szczególności nieruchomości niezbędne do realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczonych pod rozwój sieci infrastruktury komunalnej i towarzyszących im obiektów.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi w roku 2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Gmina Żarów odpłatnie korzysta z powiatowego programu ewidencji gruntów, dodatkowo ewidencja nieruchomości prowadzona jest w programie KAN. Merytoryczni pracownicy prowadzą także ewidencję sprzedaży oraz dzierżaw nieruchomości oddzielnie w arkuszu kalkulacyjnym.

G. Program opieki nad zabytkami

Gminny Program Opieki Nad Zabytkami Gminy Żarów został przyjęty przez radę Miejską w Żarowie Uchwałą nr III/13/2014 z 23 grudnia 2014 r.

Przy opracowywaniu Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Żarów kierowano się założeniami polityki państwa w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego. Założenia te zostały ujawnione w dokumentach strategicznych opracowanych na poziomie krajowym.

W myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, za zabytki nieruchome uznaje się krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji.

Gmina Żarów wywiązała się z ustawowego obowiązku założenia Gminnej Ewidencji Zabytków już w 2004 r. Nowelizacja Ustawy z marca 2010 r. uściśliła zakres ewidencji, określając jakie obiekty powinny się w niej znaleźć. W 2014 roku GEZ gminy Żarów został zaktualizowany i spełnia obecnie ustawowe wymagania dotyczące tego rodzaju dokumentacji. Zaktualizowana gminna ewidencja zabytków składa się z 441 kart adresowych obiektów zabytkowych Obiekty te cechują się dużą różnorodnością i należą do wszystkich kategorii zabytków nieruchomych wymienionych w Ustawie. W samym Żarowie znajdują się 74 obiekty zabytkowe, poza miastem jest ich 192. Oprócz tego w ewidencji znalazło się 12 obszarów historycznych (zespoły i założenia urbanistyczne i ruralistyczne). Zewidencjonowano 147 stanowisk archeologicznych, z których dwa wpisane są do rejestru zabytków, wyznaczono także 16 obszarów obserwacji archeologicznej.

Wyłączną własnością gminy jest sześć obiektów zabytkowych. Dwa z nich są wpisane do rejestru zabytków, są to: park miejski oraz aleja dębowa przy drodze obiegającej stadion sportowy. Wobec nich władze Żarowa zobowiązane są do sprawowania opieki właścicielskiej, polegającej w szczególności na zapewnieniu warunków do: naukowego badania i dokumentowania zabytku, prowadzenia prac konserwatorskich, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości, popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku i jego znaczeniu dla kultury. 27 obiektów zabytkowych jest współwłasnością gminy i właścicieli prywatnych (wspólnoty mieszkaniowe).

H. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Żarów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowych oraz kanalizacyjnych, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. wraz z podziałem środków na ich realizację.

Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają często zmianom spowodowanym bieżącymi, nieprzewidywalnymi potrzebami. Przedsięwzięcia te mogą wpłynąć na pozyskanie nowych usługobiorców lub też, poprzez podwyższenie jakości i ciągłości usług mogą zwiększać poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

W niniejszym Planie kontynuowane są zadania z Planu poprzedniego obejmującego lata 2014-2017 (od 01 stycznia 2014 do 30 kwietnia 2017), m.in.:

1. Radiowy system odczytu wskazań wodomierzy – mający na celu wdrożenie radiowego odczytu wskazań wodomierzy i objęcie systemem większej części obszaru gminy Żarów. W ramach zadania montowane są wodomierze o klasie C z nakładkami radiowymi.
2. Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Kalnie mająca na celu wdrożenie układu elektroenergetycznego (automatyka SUW) oraz systemu zarządzania siecią wodociągową wraz z rozbudową systemu monitoringu oraz wdrożeniem programów optymalizujących do zarządzania ujęciami wodociągowymi i Stacją Uzdatniania Wody.
3. Czyszczenie studni wodociągowych mających na celu poprawę sprawności hydraulicznej studni, co pozwoli na ich eksploatację z wyższą wydajnością.

Plan na lata 2017-2020 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki. Uwzględniając powyższe określono następujące priorytety:

Priorytet 1 Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę:

1. Zwiększenie dostępności sieci wodociągowej dla odbiorców usług.
2. Zapewnienie niezawodności systemu oraz ciągłości dostaw.
3. Utrzymanie wysokiej jakości wody pitnej.
4. Ograniczenie strat wody w systemie dystrybucji.

Priorytet 2 Bezpieczeństwo odprowadzania i oczyszczalnia ścieków:

1. Spełnienie wymogów określonych w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych.
2. Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług.
3. Zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.

Priorytet 3 Prace badawcze, rozwojowe, innowacyjne oraz wzmocnienie instytucjonalne

1. Poprawa efektywności energetycznej w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wdrażanie nowoczesnych i innowacyjnych rozwiązań w zakresie systemów wodociągowych i kanalizacyjnych.

Konieczność wprowadzania do Planu nowych zadań inwestycyjnych zamiennie do wcześniej zakładanych, wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności niektórych odcinków sieci, np. w ul. Dworcowej, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Rzeczowy zakres Planu wynika m.in. z informacji na temat stanu technicznego urządzeń wodno-kanalizacyjnych, doświadczenia przedsiębiorstwa wynikającego z wieloletniej eksploatacji tych urządzeń oraz z założeń inwestycyjno-modernizacyjnych Spółki skorelowanych z Planami inwestycyjno-rozwojowymi gminy Żarów.

Plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (zgodnie z art. 24 ust. 3 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – do wniosku taryfowego należy załączać Plan w wersji zaktualizowanej).

Tabela nr: V.H.1. – Rzeczowy i czasowy zakres przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Lp.	Zadania	Cel i zadania	Źródło finansowania	Okres realizacji programu	Nakłady netto w tys. zł		
					01.05.2017 - 31.12.2017	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 30.04.2020
1.	Projekty sieci wodociągowych i kanalizacyjnych: 1) Projekt kanału – przepompownia ścieków ul. Wyspiańskiego – ul. Armii Krajowej w Żarowie, 2) Projekt przebudowy fragmentu sieci wodociągowej pod torami od ul. Wiejskiej do ul. Dworcowej w Żarowie, 3) Projekt sieci wodociągowej Ø 110 w ul. Dworcowej (ok. 200 mb) w Żarowie, 4) Projekt sieci wodociągowej Ø 110 ok. 150 mb – w Imbramowicach ul. Cicha 5) Projekt odwiertu 2 studni wraz z nadzorem inwestorskim	Przepływ ścieków / obieg wody w sieci wodociągowej	Źródło zewnętrzne / środki własne	2017	55	50	
2.	Wykonanie sieci wodociągowej Ø 110 w ul. Dworcowej (ok. 200 mb) w Żarowie	obieg wody w sieci wodociągowej	Środki własne	2017	60		
3.	Wykonanie sieci wodociągowej Ø 110 ok. 150 mb – w Imbramowicach ul. Cicha	obieg wody w sieci wodociągowej	Środki własne	2017	25		
4.	Wykonanie sieci wodociągowej Ø 90 Pożarzysko (Świetlica – Straż Pożarna) ok. 250 mb	obieg wody w sieci wodociągowej	Środki własne	2017	80		
5.	Zdalne odczyty – wodomierze z odczytem radiowym	obieg wody w sieci wodociągowej	Środki własne	2017-2020	100	70	40
6.	Modernizacja studni głębinowych na ujęciach wody (podłączenie do automatyki)	obieg wody w sieci wodociągowej	Źródło zewnętrzne / środki własne	2017	170		
7.	Odpłatne przejęcie sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych, osób prawnych albo jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, nie będących przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną	Obieg wody w sieci wodociągowej, przepływ ścieków	Środki własne	2017-2020	53	80	27
8.	Wykonanie sieci wodociągowej SUW Kalno – Żarów ul. Słowiańska Ø 300	Obieg wody w sieci wodociągowej	Środki własne	2018-2020		455	300
9.	Czyszczenie studni głębinowych na ujęciach					120	
10.	Odwiert 2 Studni					170	50
11.	Wykonanie kanału – przepompownia ścieków ul. Wyspiańskiego – ul. Armii Krajowej w Żarowie						70
Razem w tys. zł					543	945	487

I. Plan gospodarki niskoemisyjnej (PGN)

PGN to dokument strategiczny, którego celem jest określenie wizji rozwoju gminy w kierunku gospodarki niskoemisyjnej. Celem niniejszego opracowania jest ponadto przedstawienie planu działań i jego uwarunkowań, służących redukcji zużycia energii finalnej na terenie Gminy Żarów, a przez to redukcji emisji gazów cieplarnianych (CO_2). Aby to osiągnąć, kluczowym jest wyznaczenie celów strategicznych i szczegółowych, które doprowadzą do pożądanego stanu w przyszłości.

PGN został przyjęty przez Radę Miejską w Żarowie Uchwałą nr XVIII/156/2016 z 25 lutego 2016 roku.

Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Żarów jest zgodny z następującymi dokumentami planistycznymi:

- Europejska Strategia Zrównoważonego Rozwoju
- Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016
- Strategia Rozwoju Kraju do 2020 roku – Aktywne Społeczeństwo, Konkurencyjna Gospodarka, Sprawne Państwo
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko Perspektywa do 2020 r.
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Kpzk 2030)
- Krajowy Plan Działań w Zakresie Energii ze Źródeł Odnawialnych
- Polityka Klimatyczna Polski
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 r.
- Krajowy Plan Działań Dotyczący Efektywności Energetycznej
- Polityka Leśna Państwa (Krajowy Program Zwiększania Lesistości)
- Strategiczny Plan Adaptacji dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych na Zmiany Klimatu do Roku 2020 z perspektywą do Roku 2030 (Spa 2020)
- Biała Księga: Adaptacja do Zmian Klimatu: Europejskie Ramy Działania (2009)
- Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z Perspektywą Do 2021r.
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Dolnośląskiego
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego Perspektywa do 2020
- Strategia Rozwoju Gminy Żarów
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Plan postawił przed sobą 3 główne cele strategiczne:

- Redukcja emisji CO_2 na terenie Gminy o 20% do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010;
- Redukcja zużycia energii finalnej na terenie Gminy o 20% do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010;

– Wzrost udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy do 20% w całkowitym bilansie energii finalnej do roku 2020 w stosunku do przyjętego roku bazowego 2010.

J. Program ochrony środowiska

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Żarów na lata 2017-2020, z perspektywą do 2024 został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XLII/301/2017 z 31 sierpnia 2017 roku i jest podstawowym narzędziem prowadzenia polityki ochrony środowiska na terenie gminy.

Program wyznacza cele i zadania środowiskowe, które odnoszą się do aspektów środowiskowych, usystematyzowanych według priorytetów. Podczas tworzenia dokumentu, przyjęto założenie, iż powinien on spełniać rolę narzędzia pracy przyszłych użytkowników, ułatwiającego i przyśpieszającego rozwiązywanie poszczególnych zagadnień. Niniejsze opracowanie zawiera między innymi rozpoznanie aktualnego stanu środowiska w gminie, przedstawia propozycje oraz opis zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska.

Sporządzony Program zawiera między innymi rozpoznanie aktualnego stanu środowiska w gminie, źródła jego zanieczyszczeń, analizę SWOT, propozycje oraz opis celów i zadań, które niezbędne są do kompleksowego rozwiązania problemów związanych z ochroną środowiska. Program wspomaga dążenie do uzyskania w gminie sukcesywnego ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko źródeł zanieczyszczeń, ochronę i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie z uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska. Stan docelowy w tym zakresie nakreśla Program Ochrony Środowiska, a dowodów jego osiągania dostarcza ocena efektów działalności środowiskowej, dokonywana okresowo (co 2 lata). Struktura opracowania obejmuje omówienie kierunków ochrony środowiska w gminie w odniesieniu m.in. do ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożeń hałasem, promieniowania elektromagnetycznego, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami, zasobów przyrodniczych, zagrożeń poważnymi awariami, edukacji ekologicznej, z podaniem ich charakterystyki, oceną stanu aktualnego umożliwiającą tym samym identyfikację obszarów problemowych. Identyfikacja potrzeb gminy w zakresie ochrony środowiska, w odniesieniu do obowiązujących w kraju przepisów prawnych i regulacji prawnych Unii Europejskiej, polega na sformułowaniu celów średniookresowych (do 2024 roku) oraz strategii ich realizacji. Na tej podstawie opracowywany jest plan operacyjny, przedstawiający listę przedsięwzięć, jakie zostaną zrealizowane na terenie gminy Żarów do roku 2024.

K. Strategia integracji i rozwiązywania problemów społecznych

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych stanowi podstawę do realizacji względnie trwałych wzorów interwencji społecznych, podejmowanych w celu zmiany lub poprawy tych stanów rzeczy (zjawisk) występujących w obrębie danej społeczności, które oceniane są negatywnie. Dokument charakteryzuje w szczególności działania publicznych i prywatnych instytucji rozwiązujących kwestie społeczne, podejmowane dla

poprawy warunków zaspokojenia potrzeb przez wybrane kategorie osób i rodzin. Dotyczy w szczególności tych mieszkańców, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, aby w konsekwencji doprowadzić do ich integracji ze środowiskiem lokalnym. W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Żarów na lata 2015-2020 zapisano działania, które są kontynuacją działań strategicznych z lat poprzednich, jak również takie, które wynikają z aktualnej diagnozy potrzeb i problemów społecznych.

Przedstawione dane w „Ocenie zasobów pomocy społecznej" pozwalają dokonania kompleksowej oceny zasobów pomocy społecznej w gminie. Jednym z pozytywnych elementów oceny są zawarte dane pozwalające dokonania porównania na przestrzeni kilku lat, co w konsekwencji mogą wskazywać nas tendencję wzrostową lub malejącą. Celem jej jest wgląd w całościowe spojrzenie na zasoby pomocy społecznej. Ukazane problemy mają zapobiec negatywnym zjawiskom i przeciwdziałać wykluczeniu społecznemu mieszkańców gminy. Ponadto zebrane materiały pozwalają wysunąć wnioski w obszarze: wyzwań i potrzeb w sferze społecznej, wpływu zasobów pomocy społecznej oraz oddziaływania pomocy społecznej na politykę społeczną w gminie.

Analizując dane dotyczące osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej zauważyć można od 2017 roku spadek liczby osób, którym udzielono pomocy i wsparcia (rok 2016 – 364 os., rok 2017 – 303 os., rok 2018 – 292 os.) , przy jednoczesnym minimalnym spadku osób długotrwale korzystających z pomocy. Można również zauważyć wyraźny spadek liczby osób bezrobotnych w gminie. W 2018r. bezrobocie było trzecim w kolejności, po długotrwałej chorobie i niepełnosprawności, najczęstszym powodem przyznawania pomocy. W wielu przypadkach długotrwała choroba prowadzi do uzyskania orzeczenia o stopniu niepełnosprawności, co w konsekwencji odbija się to we wzroście liczby wypłacanych zasiłków stałych, które w głównym stopniu wypłacane są z powodu niezdolności do pracy. Zatem konieczne jest zapewnienie środków finansowych w budżecie na zasiłki dla tej grupy osób.

Zauważalny proces starzenia się społeczeństwa w Gminie Żarów implikuje konieczność zapewnienia opieki osobom w wieku poprodukcyjnym które są jej pozbawione ze strony rodziny lub gdy rodzina sama nie jest w stanie zapewnić jej w wymaganym zakresie. Dlatego niezwykle ważnym staje się wzmocnienie środowiskowych form wsparcia dla grupy tych mieszkańców, poprzez usługi opiekuńcze w ich miejscu zamieszkania. Ponadto należy spodziewać się wzrostu liczby osób umieszczanych w domach pomocy społecznej jak i z tym związanych wzrostu kosztów przekazywanych na ten cel przez gminę.
Od roku 2016 sukcesywnie zwiększa się liczba osób umieszczanych w domu pomocy społecznej, a tym samym wzrastają nakłady finansowe. Aby uniknąć drastycznych kosztów dla budżetu gminy, korzystne byłoby rozważenie wprowadzenia stałej opieki i pielęgnacji nad osobami starszymi i wymagającymi tego wsparcia ze względu na stan zdrowia.
Z praktyki Ośrodka wynika, iż problem zapewnienia opieki jest coraz częściej zgłaszany przez mieszkańców. Dlatego też istnieje potrzeba zatrudnienia wykwalifikowanego personelu zajmującego się osobami starszymi i niepełnosprawnymi.

Analizując dane dotyczące liczby rodzin korzystających z interwencji kryzysowej zauważyć można duży wzrost zapotrzebowania na tę formę wsparcia. W 2014r. liczba rodzin korzystających z interwencji kryzysowej wynosiła 45, natomiast w 2018r. liczba ro-

dzin wzrosła do 64. Znacznie zwiększyła się również liczna osób korzystających z poradnictwa specjalistycznego(psycholog, terapeuta uzależnień, radca prawny). W roku 2014 liczba rodzin korzystających z poradnictwa specjalistycznego wynosiła 216 rodzin, 2015 rok – 254 rodziny, 2016 rok – 279 rodzin, 2017 rok – 260 rodzin, 2018 rok – 288 rodzin.

Rozległość i różnorodność problemów rodzin korzystających ze wsparcia tut. Ośrodka wskazuje na potrzebę organizacji profesjonalnego i wielowymiarowego wsparcia dla tych rodzin. Dlatego istotne jest podjęcie działań, zmierzających do otwarcia Punktu Interwencji Kryzysowej, który mógłby funkcjonować poza godzinami pracy Ośrodka Pomocy Społecznej.
Niewątpliwie ogrom problemów, jakie uniemożliwiają rodzinom poprawne funkcjonowanie w środowisku wymaga właściwego zdiagnozowania i podjęcia działań przez pracowników Ośrodka. Do realizacji tych zadań potrzebna jest nie tylko odpowiednio wykwalifikowana kadra, ale przed wszystkim odpowiednia liczba zatrudnionych pracowników. W roku 2018 w OPS-ie zatrudnionych było pięciu pracowników socjalnych, dwóch asystentów rodziny, jeden specjalista do spraw pracy z rodziną, jeden pracownik do sp. dodatków mieszkaniowych, jeden pracownik do spraw stypendiów szkolnych i trzech pracowników do realizacji świadczeń wychowawczych i obsługi funduszu alimentacyjnego. Dlatego konieczne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie gminy na zatrudnienie obecnej liczby pracowników. Ważnym elementem dla podniesienia rangi Ośrodka jest podnoszenie przez kadrę kwalifikacji zawodowych poprzez uczestnictwo w szkoleniach, warsztatach czy wizytach studyjnych. W związku z czym, w budżecie gminy winny być zabezpieczone środki finansowe.

W roku 2018 w Ośrodku Pomocy Społecznej w Żarowie zatrudnionych było dwóch asystentów rodziny, którzy wsparciem obejmował 19 rodzin. Poparciem na ten rodzaj wsparcia jest wydawana liczba postanowień przez sąd, wskazujące na konieczność objęcia rodzin pomocą asystenta rodziny. Praca asystenta rodziny przyniosła pozytywne efekty dla kilku rodzin. Zatrudnianie dwóch asystentów rodziny stanowi uzasadnioną potrzebę, bowiem stanowią oni wsparcie zarówno dla rodzin jak i dla pracowników socjalnych.

Wsparciem dla Gminnej Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych są gminne programy tj. Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii, Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie, Gminny Program Wspierania Rodziny, a także programy rządowe i unijne m.in. wieloletni program wspierania finansowego gmin w zakresie dożywiania „Pomoc Państwa w zakresie dożywiania na lata 2014-2020" a obecnie program „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023r.

L. Gminny program wspierania rodziny

Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2018-2020 przyjęty został Uchwałą Nr XLV/324/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 listopada 2017 r. Celem głównym Programu jest przede wszystkim wspieranie rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu swoich funkcji związanych z opieką, wychowaniem i skuteczną ochroną dzieci, a także profilaktyka środowiska lokalnego w zakresie promowania pozytywnego modelu rodziny.

Cele wskazane w Programie realizowane były w 2018 roku poprzez następujące zadania:

– praca socjalna polegająca na rozpoznaniu deficytów w zakresie pełnienia ról rodzicielskich, zaniedbań względem dzieci oraz systematyczne monitorowanie sytuacji rodzin,
– objęcie dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym dożywianiem,
– zapewnienie pomocy materialnej i rzeczowej rodzin, spełniającym kryteria określone w ustawie o pomocy społecznej,
– objęcie rodzin wsparciem ze strony asystenta rodziny (21 rodzin),
– zapewnienie bezpłatnego dostępu do poradnictwa specjalistycznego (psycholog, terapeuta uzależnień, radca prawny, psychoterapeuta ds. przemocy),
– umożliwienie dzieciom korzystania ze wsparcia udzielanego w placówce wsparcia dziennego oraz grupach zajęciowych,
– zorganizowanie warsztatów doskonalących kompetencje wychowawcze rodziców w ramach rekomendowanego programu „Szkoła dla Rodziców i Wychowawców" (w warsztatach udział wzięło 20 osób),
– pomoc rodzinie, w której dzieci zostały umieszczone w pieczy zastępczej w prawidłowym funkcjonowaniu,
– podejmowanie interwencji kryzysowej,
– udział w ogólnopolskich i lokalnych kampaniach społecznych,
– podnoszenie kompetencji i kwalifikacji zawodowych osób pracujących na rzecz rodzin poprzez udział w szkoleniach i konferencjach tematycznych,
– organizowanie i finansowanie zajęć profilaktycznych dla dzieci i młodzieży z terenu gminy,
– współfinansowanie pobytu dziecka w rodzinie zastępczej (9 dzieci), placówce opiekuńczo-wychowawczej (1 dziecko).

Z uwagi na wymierne efekty w udzielaniu pomocy rodzinom, przeżywającym trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, zasadne jest kontynuowanie dotychczasowego kierunku działań. Ponadto realizacja programu wymaga zaangażowania pozostałych instytucji i organizacji, działających w obszarze pracy z rodziną, bowiem istotne jest aby system wspierania rodziny na terenie Gminy Żarów nie był adresowany wyłącznie do rodzin, korzystających z pomocy społecznej, u których zdiagnozowane zostały problemy opiekuńczo-wychowawcze.

M. Program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

1. Informacja o programie

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest podstawowym dokumentem określającym lokalną strategię w zakresie profilaktyki uzależnień, ochrony przed przemocą oraz minimalizacji szkód społecznych i indywidualnych, wynikających z używania substancji psychoaktywnych. Działania realizowane na terenie gminy mają charakter długofalowy i stanowią rozwinięcie oraz kontynuację zadań prowadzonych w latach ubiegłych. Program zawiera zadania określone w ustawie o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz NPZ na lata 2016-2020, które reali-

zowane są w formach dostosowanych do aktualnych potrzeb środowiska lokalnego, z wykorzystaniem istniejących zasobów służących rozwiązywaniu problemów uzależnień oraz przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie.

Cel główny: ograniczanie szkód zdrowotnych i społecznych, wynikających z używania alkoholu i innych substancji psychoaktywnych przez dzieci, młodzież i dorosłych mieszkańców gminy, poprzez:

- podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom oraz przemocy w rodzinie,
- wzmocnienie działań w zakresie promocji zdrowego stylu życia,
- zwiększenie świadomości mieszkańców Gminy Żarów na temat zagrożeń wynikających z zażywania substancji,
- zwiększenie dostępu do oferty pomocowej służącej rozwiązywaniu problemów uzależnień oraz przemocy w rodzinie.

Założenia Gminnego Programu obejmują przede wszystkim ograniczenie występowania negatywnych zjawisk, będących skutkiem nadużywania substancji psychoaktywnych, przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, rozwój działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, wzrost społecznej świadomości oraz doskonalenie współpracy pomiędzy osobami i instytucjami.

2. Diagnoza problemów

W 2018 r. przeprowadzono diagnozę lokalnych zagrożeń społecznych wśród dorosłych mieszkańców (50 osób), sprzedawców napojów alkoholowych (30 osób) oraz uczniów z terenu Gminy Żarów (644 uczniów: SP – 378, Gimnazjum – 219, ponadgimnazjalne – 47).

1. Dorośli mieszkańcy gminy

W przeprowadzonej ankiecie zbadano postawy i przekonania dorosłych mieszkańców na temat alkoholu. Poruszaną podczas badania kwestią była częstotliwość spożywania alkoholu. Największa liczba respondentów przyznała, że pije alkohol kilka razy w miesiącu (36%) oraz kilka razy w roku (30%). z kolei 10% mieszkańców wskazało, że sięga po alkohol raz w tygodniu, 16% deklaruje abstynencję. 46% badanych informowało, że najczęściej spożywa jednorazowo 1-2 porcje alkoholu (0,5-1 piwa, 1-2 kieliszki wina lub 1-2 małe kieliszki wódki) lub 3-4 porcje (12%). 30% badanych to osoby niepijące. Dodatkowo ankietowanym zadano pytania badające postawy względem alkoholu: 94% respondentów uważa, że kobiety w ciąży nie mogą pić bezpiecznie niewielkich ilości alkoholu. 86% badanych twierdzi, że alkohol nie pomaga w trudnych sytuacjach życiowych. 94% ankietowanych mieszkańców nie zgadza się z tym, aby prowadzić samochód po spożyciu nawet niewielkich ilości alkoholu.

2. Sprzedawcy napojów alkoholowych

Ten obszar przeprowadzonych badań miał na celu poznanie m.in. postawy sprzedawców napojów alkoholowych względem sprzedaży alkoholu osobom nieletnim. 93% badanych wskazało, że nigdy nie sprzedało alkoholu osobom, co do których miały podejrzenie, że są nieletnie. 7% ankietowanych wskazało, że nie mieli pewności co do wieku osoby, której sprzedawały alkohole. W przypadku wątpliwości, co do wieku, 54% badanych często sprawdza dowody potwierdzające wiek, a zawsze robi to kolejne 33% osób. 13% sprzedawców przyznało się, że o dowód osobisty w trakcie sprzedaży alkoholu pyta

rzadko. 87% sprzedawców napojów alkoholowych uważa, że alkohol nie powinien być dostępny dla osób poniżej 18 roku życia.

3. Uczniowie z terenu gminy Żarów

Badania w placówkach oświatowych przeprowadzono przy użyciu internetowego narzędzia CORIGO (forma ankiety internetowej dla dzieci i młodzieży). Podstawowym celem przeprowadzonych badań była analiza postaw i przekonań wobec substancji psychoaktywnych – alkoholu. Inicjację alkoholową ma za sobą 28% badanych uczniów sp, 65% uczniów gim oraz 89% uczniów ponadgim. Średnia wieku inicjacji alkoholowej dla klas podstawowych wyniosła 9 lat, dla klas gimnazjalnych 10 lat, a dla klas ponadgimnazjalnych 13 lat. Najczęściej deklarowaną okolicznością inicjacji alkoholowej uczniów szkoły podstawowej jest towarzystwo rodziny (14%). Aczkolwiek, większość badanych wskazała, że to pytanie ich nie dotyczy (72%). Wśród gimnazjalistów i uczniów klas ponadgimnazjalnych deklarowanymi okolicznościami pierwszego spożywania alkoholu są spotkania ze znajomymi (gim – 24%, ponadgim – 49%). Ankietowani uczniowie ustosunkowali się także to pytania dotyczącego częstotliwości spożywanego alkoholu: 11% uczniów SP miało jednorazowy kontakt z alkoholem lub piło kilka razy w życiu (18%). Również uczniowie gimnazjalni najczęściej sięgali po alkohol kilka razy w życiu (26%), a 9% z nich deklaruje kilka razy w miesiącu. Kilka razy w miesiącu spożywanie alkoholu deklaruje 23% uczniów ponadgim, a 6% z nich wskazało, że pije codziennie lub prawie codziennie.

3. Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

Do zadań własnych Gminy, na mocy art. 4^1 ust. 3 oraz art. 25 i art. 26 ust. 3 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, należy powołanie gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, na której spoczywa obowiązek podejmowania czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu. Zgodnie z art. 24 w/w ustawy postępowanie zobowiązujące do podjęcia leczenia odwykowego dotyczy osób, które w związku z nadużywaniem alkoholu powodują rozpad życia rodzinnego, demoralizację nieletnich, uchylają się od zaspokajania potrzeb rodziny oraz systematycznie zakłócają spokój lub porządek publiczny. Do ustawowych działań komisji należy:

- inicjowanie działań w zakresie realizacji zadań gminy zw. z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych, ujętych w gminnym programie,
- podejmowanie czynności zmierzających do orzeczenia o zastosowaniu wobec osoby uzależnionej od alkoholu obowiązku poddania się leczeniu w zakładzie lecznictwa odwykowego,
- opiniowanie i wydawanie zezwoleń na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych,
- kontrola przestrzegania zasad i warunków korzystania z zezwoleń na sprzedaż lub podawanie napojów alkoholowych.

Tabela nr V.M.1. – Dane dotyczące pracy Gminnej Komisji w 2018 roku:

Liczba wniosków zgłoszonych w 2018 roku w celu zastosowania wobec osoby uzależnionej obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu	37
Liczba wniosków skierowanych do Sądu Rejonowego w 2018 r.	20

N. Program przeciwdziałania narkomanii

1. Omówienie programu

Podstawę działań dla Gminy Żarów w zakresie rozwiązywania problemów narkomanii stanowi Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii, który określa cele, zadania oraz działania w zakresie przeciwdziałania narkomanii, dostosowane do aktualnych potrzeb środowiska lokalnego. Program przedstawia zadania własne gminy wynikające z art. 10 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii oraz uwzględnia cele operacyjne Narodowego Programu Zdrowia na lata 2016-2020. Zgodnie z treścią tej ustawy zadania w zakresie przeciwdziałania narkomanii wykonuje się przez odpowiednie kształtowanie polityki społecznej, powstrzymywanie się od spożywania substancji narkotycznych, działalność wychowawczą i informacyjną, ograniczanie dostępności do substancji tego typu, a także umiejętności wczesnego rozpoznawania sygnałów, wskazujących na prawdopodobieństwo zażywania narkotyków i postępowania z osobami uzależnionymi.

Głównym celem Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żarów na 2019 rok jest profilaktyka, zwiększenie świadomości mieszkańców Gminy Żarów na temat zagrożeń wynikających z zażywania substancji oraz ograniczenie szkód zdrowotnych i społecznych związanych z używaniem narkotyków poprzez podejmowanie różnorodnych działań prowadzonych na terenie gminy, w tym:

a) prowadzenie działalności edukacyjnej, informacyjnej i profilaktycznej,
b) leczenie, rehabilitację i reintegrację osób uzależnionych,
c) ograniczenie szkód zdrowotnych i społecznych.

2. Diagnoza problemów uzależnień od narkotyków,

W 2018 r. przeprowadzono diagnozę lokalnych zagrożeń społecznych wśród dorosłych mieszkańców (50 osób) oraz uczniów z terenu Gminy Żarów (644 uczniów: SP – 378, gimnazjum – 219, ponadgimnazjalni – 47).

1. Dorośli mieszkańcy gminy:
   Badanie ankietowe przeprowadzone wśród dorosłych mieszkańców gminy dotyczące osób zażywających narkotyki i dopalacze w ich najbliższym środowisku wykazało, że 44% respondentów zna co najmniej jedną osobę zażywającą substancje psychoaktywne, w tym 16% wskazało, że zna ponad 10 takich osób. 56% ankietowanych twierdziło, że nie ma w swoim otoczeniu osób przyjmujących narkotyki i dopalacze. Wśród najczęściej stosowanych w środowisku lokalnym substancji znalazła się marihuana i haszysz – 34% respondentów zna osoby, które przyjmują te substancje. Kolejne, co do popularności okazały się dopalacze – 22% badanych przyznało, że biorą je osoby z ich otoczenia. 96% ankietowanych nie wie, gdzie może nabyć substancje psychoaktywne, takie jak narkotyki czy dopalacze.
2. Uczniowie z placówek oświatowych na terenie gminy Żarów:
   Podstawowym celem przeprowadzonych badań była analiza postaw i przekonań wobec substancji psychoaktywnych. Wyniki badań wskazują, że 3% uczniów SP, 16% uczniów gimnazjum i 23% uczniów ponadgimn. miało kontakt z substancjami psychoaktywnymi tj. narkotykami i dopalaczami. Substancje, które przyjmowały osoby deklarujące kontakt z narkotykami to głównie marihuana lub haszysz (SP – 6%, gimnazjum – 20%,

ponadgimnazjalni – 39%). Przede wszystkim większość badanych uczniów deklaruje, że ta kwestia ich nie dotyczy (SP – 96%, gimnazjum – 82%, ponadgimnazjalni – 72%). Ponadto zdecydowana większość uczniów szkoły podstawowej (90%), gimnazjalnej (78%), jak i ponadgimnazjalnej (85%) nie wie, gdzie kupić narkotyki lub dopalacze.

3. Wnioski z raportu o realizacji programu;

Występowanie zjawiska narkomanii na terenie Gminy Żarów, zatem mając świadomość istniejących zagrożeń, należy podjąć wszelkie działania, zwłaszcza profilaktyczne, zmierzające do ograniczenia zażywania i rozpowszechniania narkotyków. Konieczne jest wdrożenie działań ukierunkowanych na wzmacnianie systemu wartości młodzieży i rodzin, w szczególności wartości zdrowia, a także kształtowanie przekonań normatywnych i umiejętności psychospołecznych chroniących przed używaniem narkotyków. Zasadne jest podejmowanie kompleksowych działań profilaktycznych, obejmujących całe rodziny. Zintegrowane działania muszą być adresowane zarówno do dzieci, młodzieży, jak i do rodziców, pracowników instytucji zajmujących się przeciwdziałaniem narkomanii oraz nauczycieli. Profilaktyka, jako oferta wzbogacająca wychowanie oraz edukację dzieci i młodzieży, wymaga podjęcia działań ukierunkowanych nie tylko na zapobieganie szkodom, ale przede wszystkim na promowanie zdrowia. Jednakże najważniejszym elementem procesu przeciwdziałania narkomanii jest profilaktyka prowadzona w środowisku lokalnym.

O. Gminny program przeciwdziałania przemocy w rodzinie

Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w rodzinie na lata 2016-2021 został przyjęty Uchwałą Nr XVI/118/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 22 grudnia 2015 r., jest dokumentem opracowanym na podstawie wytycznych Krajowego Programu Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie, a także diagnozy zjawiska problemu przemocy w Gminie Żarów, przeprowadzonej przez członków Zespołu Interdyscyplinarnego w partnerstwie z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żarowie. Wnioski z przeprowadzonej diagnozy pomogły w zaplanowaniu działań edukacyjno-profilaktycznych, pomocowych i interwencyjnych dla środowisk dotkniętych, bądź zagrożonych przemocą.

1. Realizacja programu

W realizacji Programu uczestniczą specjaliści zaangażowani w pracę w obszarze przeciwdziałania przemocy, instytucje i organizacje zajmujące się problemem przemocy w rodzinie oraz pełniące funkcje wspierające tj. Ośrodek pomocy Społecznej w Żarowie, Komisariat Policji w Żarowie, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, placówki oświatowe, placówki służby zdrowia, organizacje pozarządowe, przedstawiciele sądu rejonowego. Głównym realizatorem, koordynatorem i inicjatorem działań w ramach Programu jest Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Gminie Żarów, którego obsługę organizacyjno-techniczną zapewnia Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie.

Cel główny: przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, ochrona ofiar i świadków przemocy w rodzinie oraz zwiększenie dostępności i skuteczności profesjonalnej pomocy. Celem głównym programu jest przeciwdziałanie przemocy w rodzinie oraz ochrona ofiar prze-

mocy w rodzinie poprzez stworzenie jednolitego profesjonalnego systemu interwencji i wsparcia dla osób zagrożonych bądź uwikłanych w przemoc.

2. Diagnoza zjawiska przemocy w rodzinie

W roku 2015 zostały przeprowadzone badania ilościowe i jakościowe, które stanowiły podstawę do poznania skali zjawiska przemocy w rodzinie oraz działań podejmowanych w ramach systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Badanie ilościowe zrealizowano przy wykorzystaniu ankiet papierowych w okresie od czerwca 2015 r. do września 2015 r. Kwestionariusze były dostępne w siedzibach instytucji i organizacji działających w gminie Żarów (przychodnie, szkoły, Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Miejski, Gminne Centrum Kultury i Sportu, organizacje pozarządowe, sołectwa). Ankiety adresowane były do: uczniów oraz mieszkańców. Z 250 rozdystrybuowaniach kwestionariuszy dla uczniów uzyskano 249 wypełnionych ankiet. Z 250 rozdystrybuowania kwestionariuszy dla mieszkańców uzyskano 217 wypełnionych ankiet. Wszystkie ankiety zostały poddane analizie. Na potrzeby badania dobrano próbę zróżnicowana heterogeniczne w celu poznania różnorodnych opinii mieszkańców.

W celu uzyskania bardziej pogłębionych informacji na temat funkcjonowania systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie w Gminie Żarów przeprowadzono wywiad grupowy z przedstawicielami podmiotów działających w tym obszarze na terenie gminy.

Badaniami objęto łącznie 466 osób (100%), w tym 217 dorosłych mieszkańców gminy Żarów (46,57%) oraz 249 dzieci w wieku od 10 do 18 roku życia uczęszczających do szkół na terenie gminy Żarów (53,43%). Wśród ogółu respondentów 56,65% (264 osób) stanowiły kobiety (126 osób) i dziewczęta (138 osób), zaś 43,35% (202 osoby) mężczyźni (91 osób) i chłopcy(111 osób).

3. Sposób realizacji programu przeciwdziałania przemocy w rodzinie

Prowadzony jest stały i bieżący monitoring realizacji programu, co roku przygotowywane jest sprawozdanie z realizacji zadań zawartych w program Ie jak również analiza czynników sprzyjających i utrudniających pomoc osobą doświadczających przemocy.

1. Zwiększanie świadomości społecznej wobec przemocy w rodzinie. Podejmowane inicjatywy w latach 2016-2018.
   1) Działania informacyjno-promocyjne – rozpowszechnianie ulotek, informatorów, bazy teleadresowej o instytucjach udzielających pomocy osobom dotkniętych przemocą , informacji o terminach realizacji programu korekcyjno-edukacyjnego w powiecie. Aktualizowanie zakładki „Przeciwdziałanie przemocy w rodzinie" na stronie internetowej ops.gmina.zarow.pl, Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie cyklicznie organizuje bezpłatne warsztaty pn. „Szkoła dla rodziców i wychowawców" podnoszące kompetencje wychowawcze rodziców będących mieszkańcami gminy Żarów, promujące właściwe metody wychowawcze bez użycia przemocy.
   2) Gmina uczestniczyła w realizacji ogólnopolskich kampanii społecznych „Zachowaj Trzeźwy umysł", „Postaw na rodzinę" oraz „Reaguj na przemoc", a także lokalnych kampaniach – od listopada 2016 r do listopada 2017 r. realizowano lokalną kampanię społeczną „Otwórz oczy – reaguj na przemoc w rodzinie". Celem kampanii było

obalenie mitów i stereotypów związanych ze zjawiskiem przemocy w rodzinie, a także rozpowszechnienie informacji na temat pracy Zespołu Interdyscyplinarnego, procedury „Niebieskie Karty" oraz możliwych form pomocy w naszym środowisku lokalnym.

2) Przystąpiono do konkursu ogłoszonego przez Fundację Feminoteka, w ramach projektu „Inspiring Women", w ramach którego na terenie Szkoły Podstawowej w Żarowie w dniach 16 i 17 maja 2018 r. przeprowadzono warsztaty WenDo – metoda przeciwdziałania przemocy wobec kobiet i dziewcząt.

3) Komisariat Policji w Żarowie we współpracy z Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żarowie oraz Zespołem Interdyscyplinarnym w roku 2018 rozpoczął realizację programu „Policja przeciwko przemocy w rodzinie" w ramach, którego odbywają się szkolenia z zakresu przeciwdziałania przemocy, panele dyskusyjne z uczniami w szkołach na temat zjawiska przemoc w rodzinie.

2. Skuteczne i efektywne przeciwdziałanie przemocy w rodzinie poprzez wzmacnianie rozwoju systemu przeciwdziałania przemocy w rodzinie

tabela nr V.O.1. – Liczba osób objętych pomocą zespołu/ grup roboczych w latach 2016-2018:

Wskaźnik		2018
Liczba rodzin objętych pomocą zespołu interdyscyplinarnego/ grup roboczych		Ogółem: 70 (w tym 42 rodzin – NK założone w 2018 r. i 28 rodzin – NK założone w latach ubiegłych, prowadzone w dalszym ciągu)
Liczba osób dotkniętych przemocą objętych pomocą zespołu/ grup roboczych	kobiety	Ogółem: 85
		w tym niepełnosprawne: 3
		w tym starsze: 15
	mężczyźni	Ogółem: 91
		w tym niepełnosprawni: 0
		w tym starsi: 4
	dzieci	Ogółem: 66
		w tym niepełnosprawne: 2
	Razem:	242osób
Liczba osób stosujących przemoc w rodzinie:	kobiety	11
	mężczyźni	67
	nieletni	0
	Razem:	78

3. Prowadzenie poradnictwa i interwencji w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie szczególności poprzez działania edukacyjne służące wzmocnieniu opiekuńczych i wychowawczych kompetencji rodziców w rodzinach zagrożonych przemocą w rodzinie.

Liczba osób doświadczających przemocy korzystająca z poradnictwa specjalistycznego

Formy wsparcia:	2018
1. poradnictwo psychologiczne i terapeutyczne (ogólna liczba):	71
a) psycholog:	4
b) terapeuta uzależnień:	10
c) psychoterapeuta:	57
3. poradnictwo prawne:	14

4. poradnictwo socjalne	70
5. program korekcyjno – edukacyjny dla sprawców przemocy (realizowany przez PCPR)	2
6. poradnictwo rodzinne udzielane w ramach asystentury	12 rodzin
7. warsztaty podnoszące umiejętności wychowawcze (promowanie metod wychowawczych alternatywnych wobec stosowania przemocy)	20 uczestników

4. Zapewnienie osobom dotkniętym przemocą w rodzinie miejsc w ośrodkach wsparcia.

W roku 2016 w ramach interwencji kryzysowej umieszczono dwoje małoletnich w pieczy zastępczej oraz jedną osobę dorosłą umieszczono w DPS. W roku 2017 w ramach interwencji kryzysowej umieszczono matkę z trojgiem małoletnich w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia dla ODP oraz jedną osobę dorosłą. ZI złożył wniosek do SR w Świdnicy o natychmiastowe zabezpieczenie małoletnich dzieci. Postanowieniem Sądu troje małoletnich zostało umieszczonych w pogotowie opiekuńczym. W roku 2018 w ramach interwencji kryzysowej nie podejmowano działań polegających na umieszczaniu osób doświadczających przemocy w Specjalistycznym Ośrodku Wsparcia dla ODP.

Większość działań związanych z ochroną ofiar przemocy skupia się na skutecznym izolowaniu sprawcy przemocy. Osoby dotknięte przemocą są informowane o przysługujących im prawach, w tym zastosowaniu przez prokuratora środków zapobiegawczych lub środki probacyjne (tj. zatrzymanie sprawcy, zobowiązanie sprawcy przemocy do opuszczenia lokalu mieszkalnego, zakaz zbliżania się, dozór Policji, nałożenia na sprawcę obowiązku uczestniczenia w programach korekcyjno-edukacyjnych).

5. Działania skierowane do osób stosujących przemoc w rodzinie

- Prowadzone było poradnictwo psychologiczne i terapeutyczne w ramach Punktu Konsultacyjnego.
- Rozpowszechniano wśród osób skazanych wyrokiem Sądu za przestępstwo z użyciem przemocy wobec osób najbliższych oraz osób objętych procedurą NK informacji na temat realizacji programu korekcyjno-edukacyjnego w powiecie
- Podejmowano współpracę pomiędzy służbami w zakresie monitoringu zachowań osób uprzednio skazanych za stosowanie przemocy w rodzinie, informowano kuratorów sądowych, Sąd Rejonowy w Świdnicy o ponownym stosowaniu przemocy przez osoby skazane za w/w przestępstwo
- Wspierano działania związanych z wczesną profilaktyką krzywdzenia dzieci (organizowano warsztaty dla rodziców oraz szkolenia dla nauczyciel przedszkoli, nauczania wczesnoszkolnego w zakresie pracy z dzieckiem doświadczającym krzywdzenia oraz identyfikacji symptomów i podejmowania interwencji w przypadku krzywdzenia dziecka).

6. Podnoszenie i doskonalenie umiejętności kadry

Systematycznie min. raz do roku odbywają się szkolenia wszystkich przedstawicieli służb podejmujących działania na rzecz rodzin uwikłanych w przemoc, w tym szkolenia z zakresu diagnozowania przemocy w rodzinie, realizacji procedury „Niebieskie Karty" i prowadzenia interwencji kryzysowej. Szkolone były również Rady Pedagogiczne z zakre-

su podejmowana interwencji wobec dziecka krzywdzonego oraz realizacji procedury NK. Osoby pracujące na rzecz osób/rodzin zagrożonych lub dotkniętych przemocą stale podnoszą swoje kompetencje zawodowe, w tym uczestniczą w specjalistycznych szkoleniach tj. Studium przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

7. Karta dużej rodziny

W 2018 roku w ramach realizacji programu Karta Dużej Rodziny przyznano 73 karty dla 17 rodzin. Prawo do posiadania Karty przysługiwało członkowi rodziny wielodzietnej, przez którą rozumie się rodzinę, w której rodzic (rodzice) lub małżonek rodzica mają na utrzymaniu co najmniej troje dzieci:

1) w wieku do ukończenia 18. roku życia;
2) w wieku do ukończenia 25. roku życia – w przypadku gdy dziecko uczy się w:
   a) szkole – do dnia 30 września następującego po końcu roku szkolnego,
   b) szkole wyższej – do końca roku akademickiego, w którym jest planowane ukończenie nauki zgodnie z oświadczeniem, o którym mowa w art. 10 ust. 4 pkt 4;
3) bez ograniczeń wiekowych – w przypadku dzieci legitymujących się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności.

P. Program współpracy z organizacjami pozarządowymi

Uchwałą Nr XLV/323/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 23 listopada 2017 roku został przyjęty roczny programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2018 rok. Zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1817 z późn. zm.), roczny program współpracy z organizacjami pozarządowymi zawierał w szczególności:

- cele współpracy,
- zasady współpracy,
- zakres przedmiotowy,
- formy współpracy,
- priorytetowe zadania publiczne,
- okres realizacji programu,
- sposób realizacji programu,
- wysokość środków planowanych na realizację programu,
- sposób oceny realizacji programu,
- informację o sposobie tworzenia programu oraz o przebiegu konsultacji,
- tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowej do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert.

Przyjęty uchwałą roczny program współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2018 rok określił zakres zadań przewidzianych do realizacji, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1817 z późn. zm.). Mieściły się w nim zadania z zakresu:

– pomocy społecznej (pomoc rzeczowa, żywnościowa i niematerialna dla rodzin i osób ubogich lub znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, organizacja wypoczynku zimowego i letniego dla dzieci i młodzieży, organizacja imprez i spotkań kulturowych dla osób samotnych ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych),
– wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej (prowadzenie placówki wsparcia dziennego na terenie miasta Żarów),
– upowszechniania kultury fizycznej i sportu (szkolenia sportowe dzieci i młodzieży, promocja sportu, organizacja imprez, zawodów, rozgrywek sportowych i rekreacyjnych, działania na rzecz rozwoju współzawodnictwa sportowego, wspieranie rozgrywek sportowych we wszystkich dyscyplinach sportu ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży),
– upowszechniania turystyki rowerowej,
– ochrony i promocji zdrowia (edukacja w zakresie ochrony zdrowia i zasad udzielania pierwszej pomocy, promocja zdrowego stylu życia, działania profilaktyczne w zakresie zapobiegania chorobom nowotworowym oraz wczesnego ich wykrywania),
– przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym (profilaktyka i rozwiązywanie problemów uzależnień, rehabilitacja społeczna oraz poradnictwo, prowadzenie placówki wsparcia dziennego, organizacja wypoczynku dla dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologią oraz inicjowanie dialogu ze środowiskiem młodzieżowym, profilaktyka i edukacja zdrowotna dotycząca uzależnień, edukacja i wychowanie dzieci i młodzieży mające na celu poprawę ich bezpieczeństwa, przeciwdziałanie uzależnieniom i sytuacjom kryzysowym),
– nauki, edukacji, oświaty i wychowania (kształtowanie postaw patriotycznych, pielęgnowanie lokalnych i regionalnych tradycji, kursy i szkolenia, wyrównywania szans edukacyjnych dzieci i młodzieży, prowadzenie warsztatów edukacyjnych dla dzieci i młodzieży w świetlicach).

W zakresie współpracy finansowej i poza finansowej Gminy z w/w organizacjami i podmiotami zostały uchwalone następujące działania:

1. W zakresie wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej.
   1) Prowadzenie placówki wsparcia dziennego na terenie miasta Żarów – dotacja w wysokości 30.000 zł. Zadanie zostało powierzone Żarowskiemu Stowarzyszeniu Edukacja. W ramach realizacji zadania publicznego zorganizowano pobyt w Placówce Wsparcia Dziennego „Cztery pory roku" dla dzieci z Gminy Żarów. W ramach pobytu dzieci miały zapewnione atrakcyjne zajęcia plastyczne, zajęcia muzyczne oraz sportowe. Dzieci miały zorganizowany czas wolny, pomoc w nauce oraz odrabianiu zadań domowych. Pomoc w nauce, dożywianie, wycieczki na basen i do kina zapewniały dzieciom rozwój intelektualny oraz kulturalny. w ramach pobytu w placówce odbywały się pogawędki dotyczące profilaktyki zagrożeń oraz profilaktyki uzależnień.
2. W zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywania szans tych rodzin i osób:
   1) Organizacja imprez i spotkań kulturowych dla osób samotnych ze szczególnym uwzględnieniem osób niepełnosprawnych – dotacja w wysokości 2.000 zł. Prowadzone przez Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Oddział w Żarowie

zadanie miało na celu zapewnienie osobom starszym, samotnym i niepełnosprawnym z gminy Żarów godziwej rozrywki, przyjemnego spędzania wolnego czasu poprzez integracje międzypokoleniową, aranżowanie kulturalnych spotkań i wycieczek.

2) Organizacja letniego wypoczynku dla dzieci i młodzieży, w którym realizowany będzie program profilaktyczny – dotacja w wysokości 50.000 zł.
W ramach realizacji zadania Żarowskie Stowarzyszenie Edukacja zorganizowało pobyt dzieci na półkolonii, zapewniono również wakacje na sportowo oraz gry i zabawy.

3. W zakresie ochrony i promocji zdrowia.
   1) Świadczenie usług rehabilitacyjnych na terenie miasta Żarów – dotacja w wysokości 24.000 zł.
   Żarowskie Stowarzyszenie Edukacja zorganizowało dofinansowanie do usług rehabilitacyjnych dla mieszkańców gminy Żarów.
   2) Działania na rzecz osób w terminalnej fazie choroby nowotworowej – dotacja w wysokości 12.200 zł.
   W ramach realizacji zadania publicznego realizowanego przez Towarzystwo Przyjaciół Chorych „Hospicjum" w Świdnicy zostały przeprowadzone następujące działania: wykonywanie zabiegów pielęgniarskich, opieka lekarska i psychologiczna, zaopatrzenie w sprzęt medyczno-pielęgnacyjny, wspieranie rodzin oraz towarzyszenie chorym przez wolontariuszy.
4. W zakresie wspierania i upowszechniania turystyki rowerowej.
   1) Organizacja imprez i spotkań z mieszkańcami Gminy Żarów mających na celu upowszechnianie turystyki rowerowej, poznawanie regionu oraz przepisów o ruchu drogowym" – dotacja w wysokości 3.000 zł.
   Realizacja zadania została powierzona Stowarzyszeniu „Rowerowy Żarów". Najważniejszym rezultatem, który został osiągnięty było upowszechnianie wartości płynących z użytkowania roweru, jako środka transportu oraz narzędzia poprawiającego sprawność fizyczną wśród mieszkańców gminy Żarów. Poprawiła się także znajomość prawa o ruchu drogowym w szczególności z zakresu ruchu rowerowego wśród najmłodszych mieszkańców naszej gminy.

W dniu 29 listopada 2012 roku Rada Miejska w Żarowie Uchwałą nr XXIX/217/2012 określiła warunki i tryb finansowania rozwoju sportu na terenie Gminy Żarów. W związku z powyższym została przyznana dotacja celowa na realizację zadań publicznych z zakresu rozwoju sportu, w poszczególnych dyscyplinach sportowych w 2018 roku, na terenie Gminy Żarów:

1. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – szachy, w wysokości 14.000 zł dla Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „Goniec" w Żarowie.
   Klub organizował zajęcia nauki gry w szachy, turnieje szachowe na terenie Gminy Żarów. Klubu szachowy Goniec Żarów uczestniczył w rozgrywkach ligowych oraz zawodnicy klubu brali udział we współzawodnictwie sportowym na terenie całego kraju.
2. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Mrowinach, w wysokości 17.500 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Zieloni" Mrowiny.

Klub sportowy brał udział w ligowych rozgrywkach piłki nożnej, organizował treningi oraz mecze towarzyskie.

3. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka siatkowa i koszykówka, w wysokości 16.500 zł, dla TKKF „Chemik" Żarów.
   W ramach realizacji zadania publicznego zorganizowano i prowadzono system współzawodnictwa sportowego dla dzieci i młodzieży. Organizowano zawody i turnieje sportowe w piłce siatkowej i koszykówce.
4. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w gminie Żarów, ze szczególnym uwzględnieniem miasta Żarów, w wysokości 111.000 zł dla Klubu Sportowego „Zjednoczeni" Żarów.
   Klub sportowy organizował zajęcia treningowe oraz współzawodnictwo sportowe dla dzieci i młodzieży z gminy Żarów w zakresie piłki nożnej.
5. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Łażanach, w wysokości 13.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Zryw" w Łażanach.
   Klub sportowy zorganizował rozgrywki w ramach klasy B – Podokręg Piłki Nożnej Świdnica (grupa I). Mecze wzbudziły zainteresowanie młodzieży i dorosłych mieszkańców wsi Łażany.
6. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka ręczna, w wysokości 6.000 zł dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Głęboka Purpura" w Żarowie.
   W ramach realizacji zadania publicznego zorganizowano zajęcia szkoleniowe i turniej z zakresu piłki ręcznej.
   W trakcie roku Klub zrezygnował z realizacji zadania publicznego. Koszt całkowity zadania wyniósł 1.212,50 zł. Pozostała kwota została anulowana.
7. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Wierzbnej, w wysokości 14.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Wierzbianka" Wierzbna.
   Klub sportowy organizował zawody sportowe, które pozwoliły aktywnie uczestniczyć społeczności lokalnej w wydarzeniach sportowych, łącząc przy tym starszych mieszkańców jak również młodzież.
8. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – modelarstwo, w wysokości 3.500 zł dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Harcek" w Żarowie.
   W ramach realizacji zadania klub prowadził zajęcia mające na celu umożliwienie pożytecznego sposobu spędzania czasu przez udział w zajęciach w modelarni.
9. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – szkolenia i udział w zawodach sportowych dzieci i młodzieży z gminy Żarów w zakresie piłki siatkowej, w wysokości 10.000 zł dla Uczniowskiego Klubu Sportowego „Volley" w Żarowie.
   W ramach realizacji zadania prowadzono szkolenie dzieci i młodzieży w zakresie piłki siatkowej.
10. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – piłka nożna w środowisku wiejskim gminy Żarów w Kalnie, w wysokości 13.000 zł dla Ludowego Klubu Sportowego „Błyskawica" Kalno.
    Klub sportowy brał udział w ligowych rozgrywkach piłki nożnej oraz organizował tre-

ningi. Młodzież i dorośli gminy integrowali się poprzez udział w meczach oraz kibicując drużynie.

11. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – lekka atletyka, w wysokości 6.500 zł dla Uczniowskiego Ludowego Klubu Sportowego „Zielony Dąb" Żarów.
Klub nie prowadził żadnych działań związanych z realizacją zadania. Dotacja została w całości zwrócona.
12. Dotacja na działania z zakresu rozwoju sportu – współzawodnictwo szkolne w różnych dyscyplinach i konkurencjach sportowych, w wysokości 12.000 zł dla Uczniowskiego Ludowego Klubu Sportowego „Piast 2008" w Żarowie.
W ramach realizacji zadania zorganizowano zajęcia pozalekcyjne, zajęcia w ramach ferii letnich, uczestniczono w zawodach na terenie Gminy, Powiatu i Dolnego Śląska oraz organizowano i prowadzono imprezy sportowe dla dzieci i młodzieży z naszej gminy.

Gmina Żarów tworząc warunki sprzyjające rozwojowi sportu realizowała cel publiczny, w zakresie:

1) poprawy warunków uprawiania sportu przez zawodników klubów sportowych, w szczególności dzieci i młodzież,
2) osiągnięcia wyższych wyników sportowych,
3) zwiększenia dostępności społeczności lokalnej do działalności sportowej prowadzonej przez kluby sportowe,
4) poprawy kondycji fizycznej i zdrowia psychicznego mieszkańców poprzez uczestnictwo w aktywnym stylu życia,
5) promocji sportu i aktywnego stylu życia,
6) umożliwienia dostępu do różnorodnych form aktywności sportowej jak największej liczbie mieszkańców Gminy Żarów, w szczególności dzieci i młodzież.

Tabela nr V.P.1. – Wykaz organizacji pozarządowych realizujących zadania publiczne w 2018 roku

L.p.	Nazwa organizacji, z którą zawarto umowę na realizację zadania publicznego w 2018 roku	Data zawarcia umowy	Kwota dotacji	
			przyznanej	wykorzystanej
1.	Żarowskie Stowarzyszenie „Edukacja"	02.01.2018r.	30.000,00	30.000,00
2.	TPCh „Hospicjum" w Świdnicy	02.01.2018r.	12.200,00	12.200,00
3.	Żarowskie Stowarzyszenie „Edukacja"	02.01.2018r	24.000,00	24.000,00
4.	GLKS „Goniec" Żarów	31.01.2018r.	14.000,00	14.000,00
5.	LKS „Zieloni" Mrowiny	31.01.2018r.	17.500,00	17.500,00
6.	TKKF „Chemik" w Żarowie	31.01.2018r.	16.500,00	16.500,00
7.	Klub Sportowy „Zjednoczeni" Żarów	31.01.2018r.	111.000,00	111.000,00
8.	LKS „Zryw" Łażany	31.01.2018r.	13.000,00	13.000,00
9.	UKS „Głęboka Purpura" Żarów	31.01.2018r.	6.000,00	.0,00 zł
10.	LKS „Wierzbianka" Wierzbna	31.01.2018r.	14.000,00	14.000,00
11.	ULKS „Harcek" Żarów	31.01.2018r.	3.500,00	3.500,00
12.	UKS „Volley" Żarów	31.01.2018r.	10.000,00	10.000,00
13.	LKS „Błyskawica" Kalno	31.01.2018r.	13.000,00	13.000,00
14.	ULKS „Zielony Dąb" Żarów	31.01.2018r.	6.500,00	00,00
15.	ULKS „Piast 2008" Żarów	31.01.2018r.	12.000,00	12.000,00

16.	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów Zarząd Rejonowy w Żarowie	07.05.2018r.	2.000,00	2.000,00
17.	Żarowskie Stowarzyszenie „Edukacja”	07.05.2018r.	50.000,00	50.000,00
18.	Stowarzyszenie „Rowerowy Żarów”	07.05.2018r.	3.000,00	3.000,00
Razem			358.200,00	346.412,50

Q. Oświata w gminie Żarów

1. Placówki oświatowe w gminie Żarów

W gminie funkcjonują następujące placówki oświatowe:

1) Prowadzone przez gminę Żarów:

– Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie,

– Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach,

– Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach,

– Przedszkole Miejskie „Bajkowe Przedszkole” w Żarowie

2) prowadzone przez Powiat Świdnica:

– Zespół Szkół im. Jędrzeja Śniadeckiego,

– Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Mrowinach,

3) Prowadzone przez Stowarzyszenie:

– Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren,

4) Prowadzone przez osobę fizyczną:

– Niepubliczne Przedszkole „Chatka Małolatka” w Żarowie.

Tabela nr V.Q.1. – Liczba dzieci w placówkach

	Poniżej „0”		„0”		I		II		III		IV		V		VI		VII		VIII		III gimn.	
	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci	Ilość oddziałów	Ilość dzieci
Bajkowe Przedszkole w Żarowie	6	143																				
Przedszkole Niepubliczne Chatka Małolatka w Żarowie	4	67																				
Szkoła Podstawowa il. Jana Brzechwy w Żarowie			4	87	4	93	3	65	2	43	5	111	6	130	4	82	3	66	4	94	5	95
Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach			1	16	1	12	1	14	1	15	1	13	1	18	1	12	1	20	1	23		
Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach			1	10	1	10	1	6	1	5	1	13	1	13	1	10	1	8	1	7		
Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu	2	37	1	16	1	19	1	12	1	6	1	13	1	17	1	15	1	11	1	8		
Razem	12	247	7	129	7	134	6	97	5	69	8	150	9	178	7	119	6	105	7	132	5	95

2. Wydatki placówek oświatowych:

Tabela nr V.Q.2. – Wydatki placówek oświatowych

	Wydatki budżetu jednostek oświatowych		wydatki inwestycyjne z budżetu gminy
	ogółem	w tym wydatki inwestycyjne	
Szkoła Podstawowa w Żarowie	9.097.952,96	30.000,00	407.000,00
Szkoła Podstawowa w Imbramowicach	1.443.639,33	0	0
Szkoła Podstawowa w Mrowinach	1.334.125,22	0	88.000,00
Przedszkole Miejskie w Żarowie	2.082.000,00	189.959,63	0
Razem	13.957717,51	219.953,63	495.000,00

3. Dotacje dla szkół

1. dla Szkoły Podstawowej im. Astrid Lindgren w Zastrużu – 1.686.778,32 zł, w tym:

– oddział przedszkolny – 104 728,14 zł

– punkt przedszkolny – 147 429,72 zł

– szkoła podstawowa – 852 980,93 zł

– uczniowie z orzeczeniami – 565 469,65 zł

– dzieci z orzeczeniem – 16 169,88 zł

2. dla Niepublicznego Przedszkole „Chatka Małolatka" w Żarowie – 580 850,05 zł.

4. Subwencja oświatowa

Gmina Żarów otrzymała następujące dochody w ramach realizacji zadań oświatowych:

– subwencja ogólna – 8.216.006,00 zł

– rezerwa części oświatowej subwencji ogólnej (gabinety przedmiotów przyrodniczych) – 23.323,00 zł

– dotacja „przedszkolna" – 364.420,00 zł

– dotacja „podręcznikowa" – 115.448,39 zł

– należność za pobyt dzieci w przedszkolu – 51.078,50 zł

– należność za wyżywienie – 127.066,90 zł,

Część oświatowa subwencji ogólnej na rok 2018 jest dzielona między poszczególne jednostki samorządu terytorialnego, z uwzględnieniem zakresu realizowanych przez te jednostki zadań oświatowych, określonych w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2017 r. poz. 2198, 2203 i 2361), ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 59, 949 i 2203) i ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 60, 949 i 2203).

Podział części oświatowej jest dokonywany w szczególności z uwzględnieniem:

1. finansowania wydatków bieżących (w tym wynagrodzeń pracowników wraz z pochodnymi) szkół podstawowych, dotychczasowych gimnazjów, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych form wychowania przedszkolnego – w odniesieniu do dzieci, które ukończyły 6 lat, prowadzonych przez jednostki samorządu terytorialnego;

2. dotowania publicznych oraz niepublicznych szkół i placówek,szkół podstawowych, dotychczasowych gimnazjów, przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i innych form wychowania przedszkolnego – w odniesieniu do dzieci, które ukończyły 6 *lat*, prowadzonych przez osoby prawne inne niż jednostki samorządu terytorialnego oraz przez osoby fizyczne;
3. finansowania zadań z zakresu dokształcania i doskonalenia zawodowego nauczycieli, z uwzględnieniem doradztwa metodycznego, o którym mowa w art. 70a ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela;
4. finansowania wydatków związanych z indywidualnym nauczaniem;
5. dofinansowania wydatków związanych z wypłacaniem odpraw nauczycielom na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela oraz art. 225 i art. 226 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe, a także udzielaniem nauczycielom urlopów dla poratowania zdrowia;
6. dofinansowania kształcenia uczniów niebędących obywatelami polskimi;
7. finansowania dodatków i premii dla opiekunów praktyk zawodowych;
8. finansowania wczesnego wspomagania rozwoju dzieci, o których mowa w art. 127 ust. 5 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe, oraz art. 313 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Przepisy wprowadzające ustawę Prawo oświatowe;
9. finansowania odpisu na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych dla nauczycieli będących emerytami i rencistami;
10. finansowania wynagrodzeń nauczycieli biorących udział w przeprowadzaniu części ustnej egzaminu maturalnego;
11. finansowania kosztów prac komisji egzaminacyjnych powoływanych przez jednostki samorządu terytorialnego w związku z awansem zawodowym nauczycieli;
12. finansowania zadań związanych z zorganizowaniem i przygotowaniem pomieszczeń gabinetów profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. poz. 739);
13. finansowania zadań związanych z doradztwem zawodowym.

Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Oświatowe -do zadań organu prowadzącego szkołę lub placówkę należy w szczególności:

1) zapewnienie warunków działania szkoły lub placówki, w tym bezpiecznych i higienicznych warunków nauki, wychowania i opieki;
2) zapewnienie warunków umożliwiających stosowanie specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży objętych kształceniem specjalnym;
3) wykonywanie remontów obiektów szkolnych oraz zadań inwestycyjnych w tym zakresie;
4) zapewnienie obsługi administracyjnej, w tym prawnej, obsługi finansowej i obsługi organizacyjnej szkoły lub placówki;
5) wyposażenie szkoły lub placówki w pomoce dydaktyczne i sprzęt niezbędny do pełnej realizacji programów nauczania, programów wychowawczo-profilaktycznych, przeprowadzania egzaminów oraz wykonywania innych zadań statutowych;

5. Pozostałe wydatki na edukację:

Tabela nr V.Q.3 pozostałe wydatki na edukację		
	Wydatki	w tym wydatki inwestycyjne
Dowożenie uczniów i uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego lub orzeczenie o niepełnosprawności	303.298,64	0
Dokształcanie nauczycieli	21.130,00	0
Pomoc zdrowotna dla nauczycieli	11.200,00	0
Razem	335.628,64	0

6. Dowożenie uczniów posiadających orzeczenie

Realizując obowiązek, określony w art. 32 ust. 6 oraz 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo Oświatowe, Gmina Żarów dowoziła w 2018 roku ok. 247 uczniów (stan na wrzesień 2018) do Szkoły Podstawowej w Żarowie oraz Szkoły Podstawowej w Imbramowicach oraz ok. 22 uczniów posiadających orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego i orzeczenia o niepełnosprawności do szkół i ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych z powiatu świdnickiego i wałbrzyskiego.

7. Dofinansowanie kształcenia pracowników młodocianych

W ramach dofinansowania pracodawcom kształcenia młodocianych pracowników Burmistrz Miasta Żarów wydał siedem decyzji administracyjnych przyznających niniejsze dofinansowanie (za 7 młodocianych pracowników) na łączną kwotę – 28.611,70 zł.

8. Opieka nad dziećmi

Gmina Żarów prowadzi Żłobek Miejski w Żarowie, do którego w 2018 roku uczęszczało 42. dzieci. Siedziba żłobka mieściła się w pomieszczeniach Bajkowego Przedszkola w Żarowie.

Wydatki		
	Wydatki	Wydatki inwestycyjne
Żłobek Miejski w Żarowie	396.900,00	2.842.303,84
Razem	396.900,00	2.842.303,84

Dodatki:	
	Wydatki
Opłata za pobyt i wyżywienie	116.905,57
Razem	116.905,57

W 2018 roku rozpoczęły się prace związane z budową żłobka przy Przedszkolu Miejskim w Żarowie. Inwestycja realizowana była w ramach projektu „Rozbudowa Przedszkola Miejskiego w Żarowie o budynek żłobka w systemie zaprojektuj i wybuduj". Koszt budowy nowego budynku żłobka to kwota 2.858.812 złotych. Inwestycja została sfinansowana ze środków własnych budżetu gminy Żarów i pozyskanego dofinansowania w wysokości 1.831.716,00 złotych, które zostało przyznane w ramach Oś priorytetowa: Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: Inwestycje w infrastrukturę społeczną, Poddziałanie: 6.1.4 Inwestycje w infrastrukturę społeczną – ZIT AW. W nowym budynku żłobka powstały dwie sale zabaw, jadalnie, sypialnie, szatnie, łazienki dla dzieci oraz sala widowiskowa

z przeznaczeniem na wspólne zabawy i uroczystości. Projekt zakładał także budowę zaplecza kuchennego oraz szatni i toalety dla personelu. Uroczystego otwarcia żłobka dokonano w styczniu 2019r.

R. Kultura

1. Gminne instytucje upowszechniania kultury

W gminie Żarów funkcjonują dwie samorządowe instytucje kultury, które otrzymują dotacje podmiotowe:

1. Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie – dotacja w wysokości 2.430.000,00 zł, prowadzące następujące sekcje:
   – basen kryty
   – Żarowska Izba Historyczna,
   – Uniwersytet Trzeciego Wieku,
   – Teatr Bezdomny,
   – Orkiestra Dęta,
   – koło gitarowe, koło ceramiczne, koło plastyczne,
   – KIDS Dance,
   – akrobatyka sportowa,
   – szkółka piłkarska
2. Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów im. ks. Jana Twardowskiego – 339.800,00 zł, prowadzące:
   – Oddział Dla Dorosłych i Oddział Dla Dzieci,
   – Czytelnia Ogólna i Czytelnia Internetowa,
   – 9 punktów bibliotecznych: Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach, Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach, Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu, „Bajkowe Przedszkole" w Żarowie, Szpital Reumatologiczno-Rehabilitacyjny w Żarowie, Niepubliczne Przedszkole „Chatka Małolatka" w Żarowie, Świetlica Środowiskowa w Siedlimowicach, Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie ul. 1 Maja 2, Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie ul. Piastowska 2.
   – Akademia Malucha,
   – Dyskusyjny Klub Książki,
   – Koło Przyjaciół Biblioteki,
   – Gazeta Żarowska,
   – Księga honorowa Gminy Żarów,
   – Regał pamięci.

2. Najważniejsze wydarzenia kulturalne i sportowe:

– Żarowska Liga Futsalu Electrolux Cup
– Konkurs kaligrafii,
– Finał WOŚP,

– Ferie w bibliotece, Lato w mieście,
– Bieg Tropem Wilczym,
– Spotkania autorskie z: Anną Czerwińską-Rydel, Małgorzatą Żółtaszek, Pawłem Wakułą.
– Dzień Kobiet,
– Konkurs Pisanka, Palma, Wypieki wielkanocne oraz Kiermasz Wielkanocny,
– Mistrzostwa Gminy Żarów w Pływaniu,
– 10-lecie Akademii Malucha,
– „Tydzień Bibliotek" pod hasłem „!(DO)Wolność czytania"
– Mistrzostwa Gminy Żarów w Akrobatyce Sportowej,
– Śniadanie Wielkanocne dla Niepełnosprawnych,
– Turniej Tańca,
– „Książka oknem na świat" – konkurs literacko-plastyczny z okazji Światowego Dnia Książki,
– Ogólnopolski Festiwal Origami,
– Uroczystości 3 Maja,
– „Polska na szóstkę! Dolnośląskie spotkania z książką na walizkach" – impreza czytelnicza dla dzieci i młodzieży,
– Wiosenne Biegi Przełajowe,
– Zawody w Bule,
– Ogólnopolski Tydzień Czytania Dzieciom – spotkania z teatrzykiem kamishibai,
– Turniej Aktora „Niezapominajka",
– Dni Żarowa,
– Partnerskie Zawody Strażackie,
– Zawody Wędkarskie,
– Żarowski Dzień Godności,
– Żarowska Noc Świętojańska,
– Turniej Wsi,
– Finał Gminnego Turnieju Wiedzy o Bezpieczeństwie i Zagrożeniach,
– XIX Festiwal Bachowski,
– III Spotkanie Miłośników Motoryzacji,
– Wielkie Grillowanie,
– Narodowe Czytanie – ogólnopolska akcja promująca kulturę polską,
– III Festiwal Mąki w Siedlimowicach,
– Dożynki Gminne w Imbramowicach,
– III Żarowskie Biegi Strefowe,
– III Święto Dyni,
– Prelekcje historyczne,
– Festiwal Pieśni Patriotycznej,

– Andrzejki w bibliotece
– Miasteczko Św. Mikołaja,
– Wigilia dla osób samotnych,
– „Mistrz pięknego czytania" – konkurs czytelniczy,
– „Bezpieczne zakupy w sieci" – konkurs wiedzy,
– „Książka oknem na świat" – konkurs literacko-plastyczny z okazji Światowego Dnia Książki,
– „Koleją przez Świat – przystanek Dworzec w Żarowie" – konkurs plastyczny,
– „Magiczne podróże po literaturze" – konkurs czytelniczy,
– „100 książek na stulecie Niepodległości Polski" – konkurs historyczny,
– „Projekt kartki bożonarodzeniowej" – konkurs plastyczny.

S. Bezpieczeństwo mieszkańców

1. Stan Ochotniczych Straży Pożarnych na terenie Gminy Żarów.

Do przeciwpożarowego zabezpieczenia społeczeństwa i mienia na terenie Gminy Żarów utrzymywanych jest w ramach zadania własnego siedem jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych:

– OSP Żarów – włączona do KSRG
– OSP Pożarzysko – włączona do KSRG
– OSP Imbramowice – włączona do KSRG
– OSP Wierzbna – włączona do KSRG
– OSP Buków – nie włączona do KSRG
– OSP Mrowiny – nie włączona do KSRG
– OSP Kalno – nie włączona do KSRG

Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych terenu Gminy Żarów mogą prowadzić samodzielne działania gaśnicze oraz drobne działania związane z likwidacją miejscowych zagrożeń. Jednostki OSP Żarów, Wierzbna, Pożarzysko, Imbramowice wyposażona są w hydrauliczne urządzenia do cięcia i rozpierania oraz zestaw do ratownictwa medycznego PSP R-1 i mogą uczestniczyć w ratowaniu poszkodowanych podczas wypadków drogowych.

Pozostałe Jednostki samodzielnych, skomplikowanych akcji ratowniczych prowadzić nie mogą z uwagi na brak odpowiedniego specjalistycznego sprzętu i szkoleń w zakresie ratownictwa specjalistycznego. Do skomplikowanych akcji ratowniczych na terenie gminy Powiatowe Stanowisko Kierowania Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy w każdym przypadku kieruje jednostki PSP oraz służby współpracujące z PSP zdolne do wykonywania działań ratownictwa drogowego, chemicznego, ekologicznego i innych zagrożeń. Jednostki OSP włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, a mianowicie: OSP Żarów, Pożarzysko, Imbramowice, Wierzbna oraz Jednostka z poza systemu: Mrowiny posiadają system selektywnego alarmowania „DIGITEX" natomiast te mniejsze lokalne jak Buków i Kalno uruchamiają alarm ręcznie.

2. Ogólny stan wyposażenia jednostek OSP z terenu Gminy Żarów:

Tabela nr V.S.1. – Ogólny stan wyposażenia jednostek OSP z terenu Gminy Żarów:

OSP Buków

Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Piła łańcuchowa do drzewa „Stihl”	szt.	1
2.	Radiostacje samochodowe „Motorola” GM-300	kpl	1
3.	Radiostacja nasobna „Motorola” GP-300	kpl	1
4.	Motopompa do wody czystej (PO-5, PO-8)	szt.	2
5.	Drabina składana drewniana (trzyczęściowa)	kpl	1
6.	Aparat powietrzny + sygnalizatory bezruchu.	szt	2
7.	Aparat powietrzny + sygnalizatory bezruchu + pokrowiec na maskę.	szt	2
8.	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	kpl	1
9.	Samochód pożarniczy „Iveco – Daily”	szt	1

OSP Imbramowice:

Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Radiostacja samochodowa „Motorola” GM-360	kpl	2
2.	Radiostacja nasobna „Motorola” GP-300, GP-360	kpl	2
3.	Motopompa do wody czystej (PO-8)	szt.	2
4.	Drabina aluminiowa	szt.	1
5.	Piła łańcuchowa do drewna „Stihl”	szt.	1
6.	Aparaty powietrzne – podciśnieniowe „Auer”	kpl	2
7.	Aparat powietrzny AIRGO FIX butla stalowa.	szt	2
8.	Defibrylator Zoll 3	szt	1
9	Sprzęt ratownictwa techniczno-hydrauliczny	szt	1
10.	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	szt	1
11.	Samochód pożarniczy „Jelcz”	szt	1
12.	Samochód pożarniczy „Man”	szt	1

OSP Pożarzysko

Lp.	Rodzaj Sprzętu	jm.	Ilość
1.	Radiostacje samochodowe „Motorola” GM-300	kpl	2
2.	Radiostacje nasobne „Motorola” GP- 300, GP-360	kpl	2
3.	Motopompa do wody czystej (PO-5, PO-8)	szt.	2
4.	Motopompa do wody czystej – pływająca „Niagara”	szt.	1
5.	Pompa szlamowa „Robin – Subaru”	szt.	1
6.	Sygnalizator bezruchu	szt.	2
7.	Aparaty powietrzne – podciśnieniowe „Auer”	szt.	2
8.	Piła łańcuchowa do drewna „Stihl”	szt.	1
9.	Agregat prądotwórczy „General”	szt.	1
10.	Drabina aluminiowa	szt.	1

11	Sprzęt ratownictwa techniczno-hydrauliczny	szt	1
12.	wentylator oddymiający MW22000.	szt	1
13.	przecinarka spalinowa tarczowa Stihl TS 420.	szt	1
14.	Samochód pożarniczy „Mercedes LF 608”	szt	1
15.	Samochód pożarniczy „MAN TGM 18.340”	szt	1

OSP Mrowiny

Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Radiostacje samochodowe „Motorola” GM-300 i GM-360	kpl	2
2.	Radiostacje nasobne „Motorola” GP-300 i GP-360	kpl	2
3.	Piła łańcuchowa do drewna	szt.	1
4.	Pompy do wody czystej (PO-5, PO-8)	szt.	3
5.	Drabina drewniana trzyczęściowa	kpl	1
6.	System DSP 50	kpl	1
7.	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	kpl	1
8.	Samochód pożarniczy „Man”	szt	1
9.	Samochód pożarniczy „Iveco-Magirus”	szt	1

OSP Kalno

Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Drabina aluminiowa	szt.	1
2.	Radiostacja samochodowa „Motorola” GM-300	kpl	1
3.	Radiostacja nasobna „Motorola” GP-300	kpl	1
4.	Motopompa do wody czystej (PO-8)	szt.	2
5.	Motopompa do wody czystej – pływająca „Leda”	kpl	1
6.	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	kpl	1
7.	Prostownik rozruchowy	szt	1
8.	Piła spalinowa Stihl MS 211	szt	1
9.	Samochód pożarniczy „Lublin”	szt	1

OSP Wierzbna

Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Radiostacja samochodowa „Motorola” GM-300	kpl	2
2.	Radiostacja nasobna „Motorola” GP-300	kpl	1
3.	Motopompa do wody czystej (PO-8)	szt.	2
4.	Motopompa do wody czystej – pływająca „Leda”	szt.	1
5.	Agregat prądotwórczy	szt.	1
6.	Piła łańcuchowa do drewna „Husqwarna”	szt.	1
7.	Drabina aluminiowa	szt.	1
8.	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	kpl	1
9.	Prądownica Turbo flash	szt	1
10.	Prądownica 52,25	szt	2
11.	Sprzęt ratownictwa techniczno-hydrauliczny	szt	1

12.	System DSP	kpl	1
13.	Samochód pożarniczy „Volvo”	szt	1
14.	Samochód pożarniczy „Volvo” FL 44R 4x4	szt	1

OSP Żarów			
Lp.	Rodzaj sprzętu	jm.	Ilość
1.	Radiostacja samochodowa „Motorola” GM-360	kpl	2
2.	Radiostacja nasobna „Motorola” GP-300, GP-360	kpl	3
3.	Motopompa do wody czystej (PO-5)	szt.	1
4.	Pompa szlamowa „Honda”	szt.	1
5.	Agregat pompowy	szt.	1
6.	Piła łańcuchowa do drewna „Stihl”	szt.	2
7.	Piła do betonu i stali „Stihl”	szt.	1
8.	Sprzęt ratownictwa technicznego-hydrauliczny „Lukas”	kpl	1
9.	Agregat prądotwórczy „Bosch”	szt.	1
10.	Aparat powietrzny – podciśnieniowy „Auer”	kpl	2
11.	Drabina aluminiowa	szt.	1
12	Defibrylator Zoll 3	szt	1
13	Defibrylator FRX	szt	1
14	Zestaw PSP R1 (KSRG 2013) z deską ortopedyczną i szynami Kramera wersja plecak.	szt	1
15	Wentylator oddymiający Geko	szt	1
16.	Zestaw do cięcia i wyważania oraz zestaw podkładów i klinów	kpl	1
17.	Kamera termowizyjna Hornet	szt	1
18.	Miernik wielogazowy	szt	1
19	Przyczepa podłodziowa	szt	1
20	Najaśnica		
21	Prostownik Adler	szt	1
22	Opryskiwacz Stihl	szt	1
23	Wspornik progowy	szt	1
24	Zestaw klinów do stabilizacji pojazdów	szt	1
25	Samochód pożarniczy „Mercedes”	szt	1
26	Samochód pożarniczy „Steyr”	szt	1

3. Działalność jednostek OSP

Ilość zdarzeń zanotowanych na terenie gminy Żarów:

1. pożar – 91 zdarzeń
2. miejscowe zagrożenie – 87 zdarzeń
3. fałszywy alarm – 5 zdarzeń

4. Dotacje ze źródeł pozabudżetowych

1. Dotacja z Ministerstwa Sprawiedliwości – 43.164 zł
2. Dotacja dla OSP w KSR-G – 250.723 zł
3. Dotacja z MSWiA dla OSP z poza KSR-G – 5.368 zł

T. Transport publiczny

1. Transport autobusowy

Kursy na terenie gminy Żarów realizowane są przez przewoźników – przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie przewozu osób, na własny rachunek na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta Żarów – w granicach administracyjnych gminy Żarów, wydanego przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy – w przypadku kursów łączących gminę Żarów z innymi miejscowościami na terenie powiatu świdnickiego lub zezwolenia wydanego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego na liniach komunikacyjnych na obszarze województwa dolnośląskiego (z/do przez Żarów).

W 2018 roku kursy w części dotyczącej gminy Żarów wykonywane były przez 6 przewoźników:

Gmina Żarów w roku 2012 zrezygnowała z usług MPK Świdnica i od tego momentu transport publiczny zapewniają przewoźnicy prywatni:

1. Mateusz Rzeszut Matbus przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej
   1) Strzegom – Jaroszów – Mikoszowa – Przyłęgów – Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów
   2) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Mrowiny – Żarów - Łażany – Mikoszowa – Przyłęgów
2. Stanisław Ptak Usługi Transportowe przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej
   1) Żarów – Zastruże – Żarów przez Mrowiny – Tarnawę – Marcinowiczki - Pyszczyn – Kruków – Mielęcin – Przyłęgów – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów – dojazd dzieci do szkół)
   2) Żarów – Zastruże Mateusz Rzeszut Matbus przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej
   3) Strzegom – Jaroszów – Mikoszowa – Przyłęgów – Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów
   4) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Mrowiny – Żarów – Łażany – Mikoszowa – Przyłęgów – Imbramowice przez Marcinowiczki – Pyszczyn – Mielęcin – Kruków – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów)
   5) Żarów – Mikoszowa –Marcinowiczki przez Pyszczyn – Zastruże – Mielęcin – Kruków – Przyłęgów – Łażany (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów)
   6) Żarów – Dzikowa – Żarów przez Siedlimowice – Pożarzysko – Buków – Imbramowice – Marcinowiczki – Tarnawę (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów)
   7) Żarów – Imbramowice – Buków – Żarów przez Siedlimowice – Pożarzysko – Marcinowiczki – Tarnawa (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów)
   8) Wierzbna – Kalno – Żarów przez Bożanów, Kalno Wostówka (pierwszeństwo dojazdu przysługuje uczniom szkół podstawowych i gimnazjów)

9) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Łażany

10) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Łażany – Przyłęgów – Mikoszowa

11) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Kalno - Żarów – Mrowiny – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków

3. Tadeusz Księżnik sługi Transportowe – Przewóz Osób przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
   a) Strzegom – Jaroszów – Mikoszowa – Przyłęgów –Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów
4. Aleksandra Pilarska Usługi Transportowe przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
   a) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Panków – Śmiałowice – Gołaszyce – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków – Bogdanów
   b) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Panków – Śmiałowice – Gołaszyce – Siedlimowice – Pożarzysko – Imbramowice – Buków
   c) Żarów – Zastruże – Żarów przez Mrowiny, Tarnawę, Marcinowiczki, Pyszczyn, Kruków, Mielęcin.(Od 02.01.2018 do 31-12-2018r kurs finansowany z budżetu Gminy Żarów. W ramach umowy realizowane są trzy kursy: pierwszy dowożący młodzież z ww. wiosek do Żarowa do godz. 7:00 oraz dwa kursy powrotne z Żarowa o godz. 15:15 i 16:20. Wymienione kursy skomunikowane są z autobusami jadącymi do /z Świdnicy i zapewniaj dojazd do szkół i powrót do miejsca zamieszkania. Kursy na ww. linii komunikacyjnej finansowane są od 17 sierpnia 2015 roku.
5. Mariusz Pilarski Transport Drogowy przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
   a) Strzegom – Jaroszów – Mikoszowa – Przyłęgów – Pastuchów – Czechy – Jaworzyna Śląska – Piotrowice – Żarów
6. Stefan Chroniowski Stef-Bus przewozy regularne na linii komunikacji zwykłej:
   a) Świdnica ul. Kolejowa d.a. – Zawiszów – Sulisławice – Wiśniowa – Wierzbna – Bożanów – Żarów – Łażany (Decyzją Starosty Świdnickiego w dniu 3 października 2018 roku cofnięto przewoźnikowi zezwolenie na wykonywanie zawodu przewoźnika).

Gmina Żarów dofinansowuje również prywatną linię autobusową zapewniającą dojazd do Żarowa i dalej do Świdnicy młodzieży szkolnej z terenu wsi gminy Żarów.

2. Transport kolejowy

Przez teren gminy Żarów przebiega linia kolejowa nr 274 Wrocław – Jelenia Góra ze stacjami w Żarowie i Imbramowicach zapewniając dojazd do głównych ośrodków administracyjno-gospodarczo-finansowych we Wrocławiu i Wałbrzychu oraz za pośrednictwem linii nr 137 ze Świdnicą i Dzierżoniowem.

W roku 2018 zakończył się remont kapitalny budynku dworca, w którym siedzibę znalazła Żarowska Izba Historyczna Gminnego Centrum Kultury i Sportu.

U. Inne obowiązujące programy, strategie itp.

1. Ograniczenie niskiej emisji na obszarze Gminy Żarów

Dotacja przeznaczona może być na likwidację starego źródła ciepła i montaż nowego przyjaznego środowisku źródła tj.

1) kotły gazowe;
2) kotły na olej lekki opałowy;
3) piece zasilane prądem elektrycznym;
4) kotły na paliwa stałe (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012),
5) kotły na biomasę (co najmniej 5 klasa wg PN-EN 303-5:2012) o wilgotności biomasy poniżej 20%;
6) OZE – pompy ciepła, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, przydomowe elektrownie wiatrowe – służące zasileniu źródła.

Trwała likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł ciepła jest bezwzględnie wymagana. Dotacja przydzielana jest w wysokości do 25 % poniesionych kosztów kwalifikowanych na zadanie w zakresie zmiany systemu ogrzewania w jednym lokalu mieszkalnym lub nieruchomości o charakterze mieszkalnym na terenie Gminy Żarów, w maksymalnej wysokości do:

1) dla domu jednorodzinnego – 5.000,00 zł;
2) dla mieszkania w budynku wielorodzinnym – 3.500,00 zł;

Tabela nr V.U.1. – Realizacja programu w roku 2018

Zaplanowano środków:	103 000,00 zł
Wydatkowano środków:	102 884,08 zł
Skorzystało	35 osób

2. Program usuwania wyrobów zawierających azbest

W lipcu roku 2009 powstał „Program Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032", który określa zadania niezbędne do oczyszczenia kraju z azbestu w okresie 23 lat, wynikające ze zmian gospodarczych i społecznych, jakie nastąpiły m.in. w związku ze wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

Rada Miejska w Żarowie, uchwałą nr XLII/302/2017 z 31 sierpnia 2017 roku, przyjęła „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy Żarów na lata 2017-2032". Program opracowano na kanwie „Wyników inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Żarów".

Celem Programu jest usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu miasta i gminy do 2032 roku, minimalizacja negatywnych skutków zdrowotnych powodowanych kontaktem z włóknami azbestu na terenie gminy, likwidacja szkodliwego oddziaływania azbestu na środowisko w gminie.

W roku 2018 nie podejmowano działań w ramach tego programu.

3. Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi

8 marca 2018 r. Rada Miejska w Żarowie Uchwałą Nr XLIX/349/2018 przyjęła Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów w 2018 roku.

Celem Programu jest:

1) zapobieganie wzrostu populacji zwierząt bezdomnych poprzez sterylizację i kastrację zwierząt domowych,
2) zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Żarów,
3) poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt,
4) promowanie prawidłowych postaw i zachowań człowieka w stosunku do zwierząt oraz edukację społeczeństwa w zakresie obowiązków spoczywających na właścicielach i opiekunach zwłaszcza psów i kotów,
5) zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom.

Wykonawcami Programu są:

1) „Fundacja Mam Pomysł" z siedzibą w Bielawie przy ul. Wodnej 19, prowadzącą „Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt przy ul. Pogodnej 3 w Świdnicy",
2) Bartosz Podczasiak, Świdnica ul. Ofiar Oświęcimskich 24A, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą„Przychodnia Weterynaryjna Centrum Zdrowia Małych Zwierząt"
3) organizacje społeczne, stowarzyszenia, fundacje, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt.

W budżecie Gminy Żarów na rok 2018 zabezpieczono środki finansowe przeznaczone na realizację Programu w wysokości 65.000,00 złotych, w tym na:

1) zapewnienie opieki i miejsca w schronisku dla bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Żarów oraz obligatoryjna sterylizacja, kastracja w schroniskach albo zakładach leczniczych dla zwierząt – 50.000,00 zł,
2) odławianie bezdomnych zwierząt – 10.000,00 zł,
3) sprawowanie opieki nad kotami wolno żyjącymi, w tym ich dokarmianie – 2.000,00 zł,
4) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt – 2.000,00 zł
5) usypianie ślepych miotów – 1.000,00 zł.

4. Program Rodzina 500+

Program Rodzina 500+ gwarantuje regularne wsparcie dla rodziców wychowujących dzieci. Kwota 500 zł co miesiąc dla drugiego i każdego kolejnego dziecka w rodzinie wypłacana była aż do uzyskania przez dziecko pełnoletności. Wsparcie jest przyznane bez względu na wysokość dochodów rodziny czy stan cywilny rodziców. Otrzymają je także rodzice i opiekunowie samotnie wychowujący dzieci, niezależnie od kwoty świadczeń alimentacyjnych. Rodziny o niskich dochodach otrzymają wsparcie także na pierwsze i jedyne dziecko, jeśli spełniają kryterium dochodowe.

Zadanie jest realizowane przez gminę Żarów zgodnie z zapisami ustawy o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci z dnia 11 lutego 2016 r., od 1 kwietnia 2016 r.

Świadczenie wychowawcze przysługuje na pierwsze dziecko, jeżeli dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza kwoty 800,00 zł lub jeżeli członkiem rodziny jest dziecko niepełnosprawne, dochód rodziny w przeliczeniu na osobę nie przekracza nie przekracza kwoty 1 200 zł.

W 2018 roku Ośrodek Pomocy Społecznej wypłacił osobom uprawnionym 12.770 świadczeń, w łącznej wysokości 6.371.344,40 zł.

W grudniu 2018 r. liczba rodzin pobierających świadczenia wychowawcze wyniosła 703, w tym:

a) liczba rodzin z ustalonym prawem do świadczenia wychowawczego na pierwsze dziecko w sytuacji, gdy członkiem rodziny jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności albo orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności: 46,

b) liczba rodzin z ustalonym prawem do świadczenia wychowawczego na pierwsze dziecko w sytuacji, gdy jest ono jedynym dzieckiem: 148.

VI. Realizacja uchwał rady gminy

A. Omówienie ogólne

W 2018 roku Rada Miejska w Żarowie podjęła 88 uchwał, które zostały przekazane do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu Wydziału Nadzoru i Kontroli oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu Zespół w Wałbrzychu.

Rada Miejska w Żarowie 7. kadencji (2014-2018) obradowała na 11. Sesjach podejmując 63 uchwały, a Rada Miejska 8. kadencji (2018-2023) obradowała na 3 Sesjach podejmując 23 uchwały.

7 kadencja Rady Miejskiej w Żarowie

XLVII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 11 stycznia 2018 roku

- Uchwała nr XLVII/338/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
- Uchwała nr XLVII/339/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XLVII/340/2018 w sprawie: zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Żarowie na 2018 rok
- Uchwała nr XLVII/341/2018 w sprawie: odpowiedzi na skargę złożoną przez Prokuratora Rejonowego w Świdnicy na uchwałę Nr XLVII/286/2006 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 31 stycznia 2006r. w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Żarów

XLVIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 8 lutego 2018 roku

- Uchwała XLIII/342/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
- Uchwała XLIII/343/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała XLIII/344/2018 w sprawie: przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Żarów
- Uchwała XLIII/345/2018 w sprawie: nadania nazwy we wsi Wierzbna
- Uchwała XLIII/346/2018 w sprawie: nadania nazwy ulicy w mieście Żarów

XLIX sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 8 marca 2018 roku

- Uchwała nr XLIX/347/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
- Uchwała nr XLIX/348/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
- Uchwała nr XLIX/349/2018 w sprawie: przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Żarów w 2018 roku”
- Uchwała nr XLIX/350/2018 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLVI/336/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 grudnia 2017r.w sprawie ustalenia regulaminu określającego wyso-

kość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, niektóre inne składniki wynagrodzenia
– Uchwała nr XLIX/351/2018 w sprawie: podziału Gminy Żarów na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu
– Uchwała nr XLIX/352/2018 w sprawie: podziału Gminy Żarów na stałe obwody głosowania, ustalenia numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych

L sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 12 kwietnia 2018 roku

– Uchwała nr L/353/2018 w sprawie: przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji
– Uchwała nr L/354/2018 w sprawie: przekazania środków finansowych na Fundusz Wsparcia Policji
– Uchwała nr L/355/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr L/356/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr L/357/2018 w sprawie: udzielenia dotacji celowej Miejsko-Gminnej Spółce Wodnej w Żarowie
– Uchwała nr L/358/2018 w sprawie: dopłaty do taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żarów
– Uchwała nr L/359/2018 w sprawie: przejęcia przez Gminę Żarów zadań Powiatu Świdnickiego
– Uchwała nr L/360/2018 w sprawie: wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego

LI sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 27 kwietnia 2018 roku

– Uchwała nr LI/361/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LI/362/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr LI/363/2018 w sprawie: zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Spółka z o.o. na lata 2017-2021
– Uchwała nr LI/364/2018 w sprawie: określenia zasad udzielania i rozmiaru zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono funkcje kierownicze, zasad zwalniania z obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych oraz w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla niektórych nauczycieli w placówkach, dla których Gmina Żarów jest organem prowadzącym

LIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 21 czerwca 2018 roku

– Uchwała nr LIII/365/2018 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Żarów za 2017 rok
– Uchwała nr LIII/366/2018 w sprawie: udzielenia Burmistrzowi Miasta Żarów absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2017 rok
– Uchwała nr LIII/367/2018 w sprawie: emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
– Uchwała nr LIII/368/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LIII/369/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów

– Uchwała nr LIII/370/2018 w sprawie: ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Żarów
– Uchwała nr LIII/371/2018 w sprawie: zasad usytuowania na terenie gminy Żarów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych
– Uchwała nr LIII/372/2018 w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Żarów

LIIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 26 lipca 2018 roku

– Uchwała nr LIV/373/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LIV/374/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr LIV/375/2018 w sprawie: przyjęcia regulaminu programu dofinansowania ze środków budżetu Gminy Żarów wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żarów
– Uchwała nr LIV/376/2018 w sprawie: określenia rodzajów oraz warunków i sposobu przyznawania świadczeń pomocy zdrowotnej dla nauczycieli
– Uchwała nr LIV/377/2018 w sprawie: przyjęcia Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r.

LV sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 2 sierpnia 2018 roku

– Uchwała nr LV/378/2018 w sprawie: upoważnienia Burmistrza Miasta Żarów do złożenia w imieniu Gminy Żarów wniosku o dofinansowanie rozszerzonego zakresu projektu pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany", przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia określonego w zaktualizowanym Studium Wykonalności oraz akceptacji założonych w nim planów taryfowych wraz z ewentualną wieloletnią prognozą dopłat do taryf

LVI sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 6 września 2018 roku

– Uchwała nr LVI/379/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LVI/380/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr LVI/381/2018 w sprawie: zmieniająca uchwałę Nr LIII/371/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Żarów miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych
– Uchwała nr LVI/382/2018 w sprawie: utworzenia odrębnego obwodu głosowania w wyborach do rad gmin, rad powiatów, sejmików województw i rad dzielnic m. st. Warszawy oraz wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zarządzonych na dzień 21 października 2018 r.

LVII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 4 października 2018 roku

– Uchwała nr LVII/383/2018 w sprawie: emisji obligacji komunalnych oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu
– Uchwała nr LVII/384/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LVII/385/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr LVII/386/2018 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
– Uchwała nr LVII/387/2018 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych
– Uchwała nr LVII/388/2018 w sprawie: uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Żarów

– Uchwała nr LVII/389/2018 w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Wierzbna
– Uchwała nr LVII/390/2018 w sprawie: przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030"
– Uchwała nr LVII/391/2018 w sprawie: przyjęcia Deklaracji Świdnickiej
– Uchwała nr LVII/392/2018 w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

LVIII sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 6 listopada 2018 roku

– Uchwała nr LVIII/393/2018 w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Żarów
– Uchwała nr LVIII/394/2018 w sprawie: rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie
– Uchwała nr LVIII/395/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr LVIII/396/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr LVIII/397/2018 w sprawie: zmiany Uchwały NR LVII/387/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 4 października 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
– Uchwała nr LVIII/398/2018 w sprawie: zmiany Uchwały Nr XIX/161/2016 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 marca 2016r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Żłobek Miejski" w Żarowie i nadania nazwy Żłobek Miejski „Bajkowa Kraina" w Żarowie
– Uchwała nr LVIII/399/2018 w sprawie: rocznego programu współpracy Gminy Żarów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2019 rok
– Uchwała nr LVIII/400/2018 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kruków, gmina Żarów
– Uchwała nr LVIII/401/2018 w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łażany, gmina Żarów

8 kadencja Rady Miejskiej w Żarowie

I sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 2 listopada 2018 roku

– Uchwała nr I/1/2018 w sprawie: wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Żarowie
– Uchwała nr I/2/2018 w sprawie: wyboru Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Żarowie

II sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 5 grudnia 2018 roku

– Uchwała nr II/3/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr II/4/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr II/5/2018 w sprawie: powołania stałych komisji Rady Miejskiej w Żarowie i ustalenia ich składów osobowych
– Uchwała nr II/6/2018 w sprawie: ustalenia szczegółowych zakresów działania stałych komisji Rady Miejskiej w Żarowie
– Uchwała nr II/7/2018 w sprawie: ustalenia wynagrodzenia dla Burmistrza Miasta Żarów

– Uchwała nr II/8/2018 w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/31/2011 o nadaniu nazw ulicom w mieście Żarów

III sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 19 grudnia 2018 roku

– Uchwała nr III/9/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok
– Uchwała nr III/10/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr III/11/2018 w sprawie: uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Żarów
– Uchwała nr III/12/2018 w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu osłonowego w Gminie Żarów w zakresie dożywiania uczniów, dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych w ramach wieloletniego programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023 (M.P. z 2018 r., poz. 1007)
– Uchwała nr III/13/2018 w sprawie: określenia zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023 na terenie Gminy Żarów
– Uchwała nr III/14/2018 w sprawie: podwyższenia wysokości kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania w ramach ustanowienia wieloletniego rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023
– Uchwała nr III/15/2018 w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wierzbna, gmina Żarów.

IV sesja Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 27 grudnia 2018 roku

– Uchwała nr IV/16/2018 w sprawie: wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2018 rok.
– Uchwała nr IV/17/2018 w sprawie: zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów.
– Uchwała nr IV/18/2018 w sprawie: przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Żarów
– Uchwała nr IV/19/2018 w sprawie: uchwalenia budżetu gminy Żarów na rok 2019.
– Uchwała nr IV/20/2018 w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii w Gminie Żarów na 2019 rok.
– Uchwała nr IV/21/2018 w sprawie: przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Żarów na 2019 rok.
– Uchwała nr IV/22/2018 w sprawie: zmiany Uchwały nr II/5/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie powołania stałych komisji Rady Miejskiej w Żarowie i ustalenia ich składów osobowych.
– Uchwała nr IV/23/2018 w sprawie: zmiany Uchwały nr III/12/2018 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 19 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu osłonowego w Gminie Żarów w zakresie dożywiania uczniów, dzieci, osób starszych i niepełnosprawnych w ramach wieloletniego programu rządowego „Posiłek w szkole i w domu" na lata 2019-2023 (M.P. z 2018r., poz. 1007).

VII. Współpraca z innymi społecznościami samorządowymi

1. porozumienia międzygminne

1) Aglomeracja Wałbrzyska

W dniu 26 lipca 2018r. Rada Miejska w Żarowie podjęła Uchwałę Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 r.

Wraz z przystąpieniem Zarządu Województwa Dolnośląskiego do prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa na lata 2020-2030, zaszła potrzeba aktualizacji „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 roku", aby ponownie zsynchronizować kierunki rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej oraz całego województwa.

W dniu 30 listopada 2017 r. Rada Miejska w Wałbrzychu podjęła uchwałę nr L/607/2017 w sprawie podjęcia współdziałania Gminy Wałbrzych z jednostkami samorządu terytorialnego, Sygnatariuszami Deklaracji Aglomeracji Wałbrzyskiej, przy opracowaniu aktualizacji „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 roku."

Dokument „Strategia Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 roku" obejmuje syntetyczną diagnozę Aglomeracji jako miejskiego obszaru funkcjonalnego. Jest kluczowym dokumentem wyznaczającym kierunki rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej we wszystkich sferach tzn. sferze społecznej, przestrzennej i gospodarczej. Określa strategiczne cele rozwoju, wytycza kierunki działania w postaci priorytetów i działań operacyjnych. Zawiera zasady i sposoby zarządzania rozwojem w dłuższym horyzoncie czasowym określając działania, jakie należy podjąć, aby Aglomeracja mogła funkcjonować i rozwijać się. Dokument określa wizję oraz wyznacza najważniejsze kierunki działań, które umożliwią skuteczne rozwiązanie problemów oraz wzmocnią potencjał Aglomeracji Wałbrzyskiej w celu poprawy jakości życia mieszkańców. Przyjęcie przez Gminę „Strategii Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej z perspektywą do 2030 roku" pozwoli na ubieganie się o środki finansowe z budżetu państwa oraz Unii Europejskiej w nowej perspektywie finansowej 2021-2027.

2) Sudety 2030

W dniu 4 października 2018r. Rada Miejska w Żarowie podjęła Uchwałę nr LVII/390/2018 Rady Miejskiej w Żarowie w sprawie przyjęcia Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030".

W dniu 12 października 2017r. Rada Miejska w Żarowie podjęła uchwałę nr XLIV/313/2017 w sprawie współdziałania przy opracowaniu Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części Dolnego Śląska, zwanej „Strategia Rozwoju Sudety 2030". Rada Miejska w Żarowie wyraziła w niej zgodę na współdziałanie z innymi jednostkami samorządu terytorialnego, w tym zawieranie stosownych umów i porozumień, przy opracowaniu tej strategii.

W grudniu 2017 r. 107 samorządów – gmin i powiatów subregionów wałbrzyskiego i jeleniogórskiego podpisało we Wleniu Deklarację Sudecką. Sygnatariusze Deklaracji Sudeckiej wyrazili wolę podjęcia wspólnych działań zmierzających do poprawy warunków życia mieszkańców i szybszego rozwoju gospodarczego tej części Dolnego Śląska. Sygna-

tariusze zobowiązali się do współdziałania przy opracowaniu planu modernizacji i rozwoju – zwanego „Strategia Rozwoju Sudety 2030".

„Strategia Rozwoju Sudety 2030" powstała przy zastosowaniu innowacyjnego podejścia opartego na terytorializacji rozwoju. Strategia ukierunkowana jest na budowę spójności terytorialnej w oparciu o specyfikę tego obszaru oraz wzmacnianie tożsamości poprzez aktywizację społeczności lokalnej. Idea strategii, sposób jej powstania, cele, wpisują się w najnowsze założenia polityki Unii Europejskiej nakierowanej na nowoczesne, wieloszczeblowe współrządzenie oraz budowę tożsamości lokalnej. „Strategia Rozwoju Sudety 2030" składa się z 2 części: diagnozy i założeń strategicznych. Pierwsza część obejmuje diagnozę prospektywną w zakresie sytuacji społeczno-gospodarczej, środowiskowej i przestrzennej subregionów wałbrzyskiego i jeleniogórskiego. W części drugiej przedstawiono i scharakteryzowano wizję, misję, cel główny oraz cele strategiczne. W ramach każdego z celów strategicznych wskazano cele operacyjne oraz przedsięwzięcia strategiczne. Omówiono kluczowe narzędzia wdrażania strategii wraz ze wskazaniem potencjalnych źródeł finansowania przedsięwzięć strategicznych. Strategia zawiera scenariusze rozwoju (optymalny, realny, pesymistyczny). Przedstawia sposób prowadzenia monitoringu i ewaluacji oraz wskaźniki służące do pomiaru efektów wdrażania. Zapisy strategii są zgodne z dokumentami strategicznymi wyższego rzędu: zaktualizowaną Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 oraz Krajową Strategią Odpowiedzialnego Rozwoju. Dokument jest rzeczową, gruntowną i fachową analizą stanu obecnego, oczekiwań i wyzwań rozwojowych jakie stoją przed tą częścią Dolnego Śląska.

Strategia potwierdza znaczną dysproporcję w poziomie rozwoju i konkurencyjności tego obszaru w porównaniu z regionami północnej części województwa dolnośląskiego. Wskazuje strategiczne przedsięwzięcia na rzecz poprawy warunków życia mieszkańców i szybszego rozwoju gospodarczego. Strategia jest dokumentem operacyjno-wdrożeniowym, który stanowić będzie narzędzie realizacji Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego. Przyjęcie „Strategii Rozwoju Sudety 2030" pomoże w staraniach o uwzględnienie subregionów wałbrzyskiego i jeleniogórskiego jako obszarów strategicznej interwencji państwa w aktualizowanej Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego. Co skutkować będzie włączeniem tego obszaru do wsparcia finansowego w ramach tworzonego Krajowego Programu Operacyjnego 2020+ oraz innych krajowych programów operacyjnych dedykowanych obszarom problemowym. Zatwierdzenie przez Radę Miejską w Żarowie powyższej strategii umożliwi skuteczniejsze ubieganie się o środki finansowe z Budżetu Państwa oraz Unii Europejskiej w nowej perspektywie finansowej 2021-2027.

2. Stowarzyszenia JST

1) Lokalna Grupa Działania „Szlakiem granitu"

W 2018 roku Gmina złożyła wniosek do LGD na realizację „Rozbudowa i nadbudowa istniejącego garażu OSP z przeznaczeniem na obiekt użyteczności publicznej – miejsce spotkań i działań zmierzających do zwiększenia aktywności społeczności lokalnej w miejscowości Wierzbna.

Wniosek został pozytywnie oceniony. Gmina Żarów otrzymała dofinansowanie w wysokości 234.813,00 złotych. Dofinansowanie zostało przyznane w ramach strategii rozwoju lokalnego przez społeczność objętego PROW na lata 2014-2020.

W dniu 12 grudnia 2018r. LGD przeprowadziło w UM Żarów szkolenie pt. „Możliwości samozatrudnienia, rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej, utworzenia inkubatorów przedsiębiorczości/inkubatorów kuchennych".

W roku 2018 żaden inny podmiot nie skorzystał z finansowania w ramach działań prowadzonych przez Lokalną Grupę Działania „Szlakiem Granitu".

2) Lokalna Organizacja Turystyczna „Księstwo Świdnicko-Jaworskie"

Lokalna Organizacja Turystyczna brała udział we Wrocławskich Targach Turystycznych w dniach 23-25 lutego 2018r., gdzie m. in. promowała Gminę Żarów (ulotki, publikacje).

3. Udział w spółkach prawa handlowego

Gmina Żarów uczestniczy w pięciu spółkach prawa handlowego.

1. WSSE Invest-Park Sp. z o.o.

Celem Spółki jest podejmowanie, zgodnie z planem rozwoju strefy, regulaminem strefy oraz przepisami prawa działań zmierzających do rozwoju regionalnego oraz wzrostu gospodarczego, w szczególności poprzez stworzenie korzystnych warunków rozwoju przedsiębiorczości. Spółka realizuje ten cel w szczególności poprzez zarządzanie specjalną strefą ekonomiczną oraz działanie na rzecz jej rozwoju, w tym w szczególności poprzez: umożliwianie przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie strefy używania i korzystania ze składników mienia położonych na obszarze strefy, gospodarowanie w sposób ułatwiający prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy urządzeniami infrastruktury gospodarczej i technicznej oraz innymi składnikami mienia, świadczenie, przedsiębiorcom prowadzącym działalność na obszarze strefy usług oraz tworzenie warunków do świadczenia usług przez osoby trzecie, prowadzenie działań promujących podejmowanie działalności gospodarczej w strefie, podejmowanie działań zmierzających do powstawania klastrów oraz współpracę w zakresie uwzględniania w procesie kształcenia potrzeb rynku pracy w strefie oraz poprzez inne działania służące rozwojowi działalności gospodarczej, w tym wykorzystywania terenów na cele inwestycyjne.

Największym wspólnikiem spółki jest Skarb Państwa z pakietem udziałów w wysokości 63,10 %. Gmina Żarów dysponuje 164 udziałami w wysokości 0,46 % kapitału zakładowego dającymi 164 głosy.

Kompetencje spółki:

– Wykonywanie obowiązków zarządzającego, określonych w ustawie z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.), w stosunku do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park";
– Prowadzenie, z upoważnienia ministra właściwego do spraw gospodarki, kontroli realizacji warunków zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest-Park" w rozumieniu ustawy z dnia 20

października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.).
– Wykonywanie zadań zarządzającego obszarem określonych ustawą z dnia 1 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1162).
– Wydawanie w imieniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii decyzji o wsparciu inwestycji.
– Prowadzenie, z upoważnienia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii, kontroli realizacji warunków zawartych w decyzji o wsparciu.

Na terenie 3.774ha objętym WSSE funkcjonuje 220 inwestorów, którzy stworzyli 53.500 miejsc pracy inwestując 27 mld złotych.

Na terenie gminy Żarów, w podstrefie WSSE, na terenie ponad 100 ha zainwestowało 15 podmiotów gospodarczych.

2. MPK Świdnica Sp. z o.o.

W 1995 roku decyzją rad pięciu gmin obsługiwanych dotąd przez MPK założono związek międzygminny o nazwie „Komunalny Związek Komunikacyjny w Świdnicy" dla utrzymania transportu w dotychczasowym kształci. Wojewoda wałbrzyski jako organ założycielski MPK dokonał komunalizacji przedsiębiorstwa na rzecz związku, które stało się samorządowym zakładem budżetowym związku komunalnego.

Forma zakładu budżetowego uniemożliwiała MPK wykonywanie innej działalności niż określone ustawowo zadania własne gmin. z tego względu, w latach 2004-2006 przekształcono zakład w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, po czym zlikwidowano „Komunalny Związek Komunikacyjny w Świdnicy". Udziały objęli dotychczasowi uczestnicy związku międzygminnego.

Gmina Żarów w 2012 roku zrezygnowała z usług MPK, decydując, że obsługą gminy zajmować się będą wyłącznie prywatni przewoźnicy drogowi. Gmina Żarów pozostała udziałowcem MPK dysponując 1.102 udziałami w wysokości 2,92 % kapitału zakładowego.

3. Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A.

Misją Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. jest wspieranie rozwoju prywatnej przedsiębiorczości opartej na wiedzy i przystosowanie struktur otoczenia biznesowego do współpracy z instytucjami Unii Europejskiej.

Strategicznym celem aktywności Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A jest budowa na Dolnym Śląsku gospodarki silnej, o wysokiej konkurencyjności, opartej na różnorodności branż przemysłowych i aktywności biznesowej małych i średnich przedsiębiorstw. Agencja zapewnia szczególne wsparcie rozwojowi konkurencyjności i wydajności biznesowej małych i średnich przedsiębiorstw przy jednoczesnym oddziaływaniu na wzrost umiejętności pracobiorców poprzez:

– popularyzowanie wśród przedsiębiorców postaw otwartości na innowacje i kształtowanie umiejętności działania na rynkach konkurencyjnych,
– zapewnienie prowadzącym działalność gospodarczą możliwości łatwego uzyskania wsparcia edukacyjnego i konsultingowego uwzględniającego przewidywany rozwój ich przedsiębiorstw,

– wykształcenie umiejętności działania na wolnych rynkach zjednoczonej Europy, zwłaszcza w nowych obszarach i niszach rynkowych,
– zapewnienie łatwej dostępności usług konsultingowych świadczonych na wysokim poziomie merytorycznym przez wyspecjalizowanych doradców, w warunkach rynkowej konkurencji,
– zagwarantowanie dobrego kształcenia młodzieży i dorosłych pragnących uzyskać przekwalifikowanie albo dodatkowe umiejętności cenione na rynku pracy.

Jako instytucja wsparcia regionalnego posiadamy wysokie kompetencje i umiejętności w zakresie udostępniania finansowania przedsięwzięć gospodarczych ze źródeł europejskich i międzynarodowych funduszy pomocowych.

Gmina Żarów posiada 10 akcji, co daje udział 0,102% w kapitale zakładowym i 30 głosów na walnym zgromadzeniu udziałowców.

4. Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Sp z o.o.

Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Sp z o.o. jest spółką powołaną przez gminy Żarów i Jaworzyna Śląska w 2010r. w miejsce zlikwidowanej Spółki Wodnej Strzegomka.

Udziałowcy dysponują następującymi udziałami: Gmina Żarów (60%) i Gmina Jaworzyna Śląska (40%).

Spółka jest właścicielem oczyszczalni ścieków w Żarowie.

Oczyszczalnia ścieków w Żarowie jest typu mechaniczno-biologicznego. Oczyszczane są w niej ścieki z terenu gmin Żarów (64,8% ilości) i Jaworzyna Śląska (35,2% ilości).

Przepustowość oczyszczalni – 13.000 m^3/dobę, obecnie oczyszcza ok. 2.300 m^3/dobę, a obciążenie hydrauliczne oczyszczalni w roku 2018 osiągnęło ok. 18% mocy przerobowych i zostało oczyszczonych 834.434 m^3 ścieków, z czego około 37% stanowią wody opadowe.

Przedsiębiorstwo Wodno-Ściekowe Sp. z o.o. ma stabilną sytuację finansową. Pomimo niskiego wykorzystania mocy przerobowych jest w stanie nie tylko funkcjonować i wykonywać bieżące remonty, ale również prowadzić inwestycje modernizacyjne.

5. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie Sp. z o.o.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Żarowie jest spółką komunalną gminy Żarów, która dysponuje udziałami w wysokości 100%.

Przedmiot działalności spółki:
– Utrzymanie i eksploatacja gminnego systemu wodociągowego, przepompowni ścieków, osadników Imhofa oraz kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej.
– Produkcja i dostawa wody dla odbiorców podłączonych do miejskiego systemu wodociągowego.
– Dostawa wody dla odbiorców spoza terenu miasta Żarów podłączonych do systemu wodociągowego na podstawie zawartych umów.
– Odbiór ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej oraz ich odprowadzenie w celu oczyszczenia.
– Odbiór ścieków sanitarnych od odbiorców spoza miasta Żarów podłączonych do systemu kanalizacyjnego oraz ich odprowadzenie w celu oczyszczenia

4. Współpraca międzynarodowa

1) Lohmar (Niemcy)

– W dniach 10-13 lutego 2018r. przedstawiciele gminy Żarów (władze gminy, radni RM) uczestniczyli w wyjeździe do Lohmar, gdzie omówiono program planowanej kolonii międzynarodowej.

– W ramach współpracy, UM Żarów oraz Stowarzyszenie „Edukacja" współorganizowało międzynarodową kolonię do Niemiec (miasto Butjadingen) w dniach 16-27 lipca 2018r. W kolonii uczestniczyło 15 uczniów gimnazjum, za dobre wyniki w nauce wzorowe zachowanie.

Koszt organizacji kolonii wyniósł 43 048,10 zł.

– W maju 2018r. odwiedzili Żarów przedstawiciele miasta Lohmar. Drużyna strażacka z Niemiec brała udział w partnerskich zawodach strażackich, które odbyły się w Wierzbnej. Dodatkowo zostały podjęte rozmowy nt. wymiany międzynarodowej uczniów szkół z Żarowa i Lohmar, planowanej na rok 2019.

– W dniach 25-28 sierpnia 2018 delegacja z Gminy Żarów (władze gminy, radny RM, Strażak OSP) uczestniczyli w wyjeździe do Lohmar, gdzie podsumowano realizacje wspólnego projektu dot. kolonii międzynarodowej oraz omówiono plany na przyszłe lata

2) Ujfeherto (Węgry)

– W lipcu 2018r. Przedstawiciele Gminy Żarów (radni Rady Miejskiej w Żarowie, strażacy OSP, członek lokalnego stowarzyszenia, pracownik UM Żarów) uczestniczyli w konkursie kulinarnym w Ujfeherto w ramach Festiwalu Wiśni, gdzie drużyna z Żarowa wygrała konkurs.

3) Nymburk (Czechy)

– W maju 2018r. Podczas obchodów Dni Żarowa przyjechał do Żarowa ówczesny Burmistrz Miasta Nymburk, z którym zostały mówione kwestie dotyczące współorganizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych z miastem Nymburk.

Załączniki:

1) Sprawozdanie z realizacji budżetu gminy
2) Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej gminy Żarów wg stanu na dzień 31.12.2018 r.
3) Wykonanie wydatków inwestycyjnych
4) Informacja o stanie mienia komunalnego
5) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
MIASTA ŻARÓW

ZARZĄDZENIE NR 98/2019
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie przekazania Radzie Miejskiej w Żarowie sprawozdania finansowego Gminy Żarów za 2018 rok.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 869), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przekazać Radzie Miejskiej w Żarowie sprawozdanie finansowe Gminy Żarów za 2018 rok składające się z:

1. bilansu z wykonania budżetu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia,
2. bilansu jednostki budżetowej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia,
3. rachunku zysków i strat jednostki (wariant porównawczy), zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia,
4. zestawienia zmian w funduszu jednostki, zgodnie z załącznikiem nr 4 do zarządzenia,
5. informacji dodatkowej, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Leszek Michalak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 270 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego przekazuje organowi stanowiącemu w terminie do dnia 31 maja roku następującego po roku budżetowym sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia w przedmiotowej sprawie jest uzasadnione.

Zaiącznik nr 1 do zarządzenia

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	BILANS	Adresat:
Gmina Żarów ul. Zamkowa 2 58-130 Żarów	**z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego** **Gmina ŻARÓW**	Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON ***890718395***	**sporządzony na dzień 31-12-2018 r.**	Wysłać bez pisma przewodniego 9ECCD5CC62121766

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pienięże	2 911 257,74	707 482,40	I Zobowiązania	28 338 052,12	35 637 265,65
I.1 Środki pieniężne	2 911 257,74	707 482,40	I.1 Zobowiązania finansowe	28 321 221,28	35 637 214,35
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	2 911 257,74	707 482,40	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	2 064 754,35
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	0,00	0,00	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	28 321 221,28	33 572 460,00
II Należności i rozliczenia	197 961,27	248 269,42	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	16 830,02	50,01
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	0,82	1,29
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-25 844 242,11	-35 364 735,76
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	-6 352 413,14	-9 493 118,65
II.2 Należności od budżetów	194 833,78	248 269,42	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	0,00	0,00
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	3 127,49	0,00	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	-6 352 413,14	-9 493 118,65
III Rozliczenia międzyokresowe	0,00	2 873,07	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-19 491 828,97	-25 871 617,11
			III Rozliczenia międzyokresowe	615 409,00	686 095,00
Suma aktywów	**3 109 219,01**	**958 624,89**	**Suma pasywów**	**3 109 219,01**	**958 624,89**

Renata Dawlewicz	2019-04-30	Leszek Michalak
skarbnik	rok, miesiąc, dzień	zarząd

BeSTia

9ECCD5CC62121766

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.08

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Wyjaśnienia do bilansu

Renata Dawlewicz	2019-04-30	Leszek Michalak
skarbnik	rok, miesiąc, dzień	zarząd

BeSTia 9ECCD5CC62121766

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.08

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Załącznik nr 2 do zarządzenia

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Adresat:
Gmina Żarów ul. Zamkowa 2 58-130 Żarów	**BILANS** **jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego**	Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON ***890718395***	**sporządzony na dzień 31-12-2018 r.**	Wysłać bez pisma przewodniego A54204EE250AA17F

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	166 546 279,75	180 539 659,59	A Fundusz	167 843 020,69	181 255 258,78
A.I Wartości niematerialne i prawne	5 576,31	738 942,73	A.I Fundusz jednostki	161 191 286,99	170 105 126,62
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	149 452 934,49	162 735 694,09	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	6 651 733,70	11 150 132,16
A.II.1 Środki trwałe	143 822 702,63	157 278 730,45	A.II.1 Zysk netto (+)	51 129 303,23	60 524 444,13
A.II.1.1 Grunty	68 764 043,72	69 439 411,48	A.II.2 Strata netto (-)	-44 477 569,53	-49 374 311,97
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	11 590 380,26	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	72 287 403,31	85 252 175,67	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	423 261,78	548 633,36	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	2 305 610,85	1 878 647,57	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	42 382,97	159 862,37	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 419 091,88	7 289 980,63
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	5 630 231,86	5 456 963,64	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	6 090 599,56	6 961 488,31
A.III Należności długoterminowe	69 917,91	47 171,73	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 057 402,79	1 270 285,27
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	17 017 851,04	17 017 851,04	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	194 970,54	374 000,73
A.IV.1 Akcje i udziały	17 017 851,04	17 017 851,04	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	564 913,09	619 260,59
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	952 049,76	1 042 554,73

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

BeSTia

A54204EE250AA17F Korekta nr 1

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	1 613 887,41	1 683 515,54
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	310 203,04	601 363,05
B Aktywa obrotowe	7 715 832,82	8 005 579,82	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	3 127,49	0,14
B.I Zapasy	21 830,42	29 172,47	D.II.8 Fundusze specjalne	1 394 045,44	1 370 508,26
B.I.1 Materiały	21 830,42	29 172,47	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	1 394 045,44	1 370 508,26
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	0,00	0,00
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	328 492,32	328 492,32
B.II Należności krótkoterminowe	7 151 957,79	7 222 221,55			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	17 032,31	10 036,52			
B.II.2 Należności od budżetów	0,00	0,00			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	198,90	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	7 134 726,58	7 212 185,03			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	0,00	0,00			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	542 044,61	754 185,80			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	542 044,61	754 185,80			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	**174 262 112,57**	**188 545 239,41**	**Suma pasywów**	**174 262 112,57**	**188 545 239,41**

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Wyjaśnienia do bilansu

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	(rok, miesiąc, dzień)	(kierownik jednostki)

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Załącznik nr 3 do zarządzenia

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy)	Adresat:
Gmina Żarów ul. Zamkowa 2 58-130 Żarów		Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON ***890718395***	**sporządzony na** **na dzień 31-12-2018 r.**	Wysłać bez pisma przewodniego 787892ED97E1224B

		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A.	**Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej**	52 146 449,61	60 773 497,71
A.I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00	0,00
A.II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
A.V.	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
A.VI.	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	52 146 449,61	60 773 497,71
B.	**Koszty działalności operacyjnej**	44 154 465,36	48 284 134,71
B.I.	Amortyzacja	3 751 230,22	5 525 523,06
B.II.	Zużycie materiałów i energii	2 668 396,25	2 651 923,95
B.III.	Usługi obce	7 162 101,71	7 646 867,99
B.IV.	Podatki i opłaty	289 990,58	579 764,52
B.V.	Wynagrodzenia	14 066 056,17	15 513 760,54
B.VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	3 496 691,54	3 801 148,92
B.VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 857 813,19	1 907 118,49
B.VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
B.IX.	Inne świadczenia finansowane z budżetu	10 862 185,70	10 658 027,24
B.X.	Pozostałe obciążenia	0,00	0,00
C.	**Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)**	7 991 984,25	12 489 363,00
D.	**Pozostałe przychody operacyjne**	298 658,07	597 234,96
D.I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II.	Dotacje	0,00	0,00
D.III.	Inne przychody operacyjne	298 658,07	597 234,96
E.	**Pozostałe koszty operacyjne**	263 972,00	240 181,79

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	263 972,00	240 181,79
F.	**Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)**	8 026 670,32	12 846 416,17
G.	**Przychody finansowe**	14 678,28	38 075,10
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	14 678,28	38 075,10
G.III.	Inne	0,00	0,00
H.	**Koszty finansowe**	1 389 614,90	1 734 358,22
H.I.	Odsetki	1 218 562,25	1 693 842,93
H.II.	Inne	171 052,65	40 515,29
I.	**Zysk (strata) brutto (F+G-H)**	6 651 733,70	11 150 133,05
J.	**Podatek dochodowy**	0,00	0,00
K.	**Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)**	0,00	0,89
L.	**Zysk (strata) netto (I-J-K)**	6 651 733,70	11 150 132,16

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Wyjaśnienia do sprawozdania

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Załącznik nr 4 do zarządzenia

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	Zestawienie zmian w funduszu jednostki	Adresat:
Gmina Żarów ul. Zamkowa 2 58-130 Żarów		Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON ***890718395***	**sporządzone na** **na dzień 31-12-2018 r.**	Wysłać bez pisma przewodniego C47BA27F8D7833AE

		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	**Fundusz jednostki na początek okresu (BO)**	154 953 395,05	161 191 286,99
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)	133 081 258,58	147 470 347,68
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły	49 258 425,04	51 129 303,23
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe	58 772 001,08	70 643 548,25
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje	11 813 691,69	20 741 542,67
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	1 287 764,94	1 103 122,34
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	9 671 696,76	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia	2 277 679,07	3 852 831,19
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	126 782 970,26	138 556 508,05
I.2.1.	Strata za rok ubiegły	41 137 100,67	44 477 569,53
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe	52 419 587,94	61 151 093,61
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,88	0,00
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje	17 197 627,40	26 484 025,96
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	2 704 760,32	2 398 721,96
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia	13 323 893,05	4 045 096,99
II.	**Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)**	161 191 286,99	170 105 126,62

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

III.	**Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)**	6 651 733,70	11 150 132,16
III.1.	zysk netto (+)	51 129 303,23	60 524 444,13
III.2.	strata netto (-)	-44 477 569,53	-49 374 311,97
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	**Fundusz (II+,-III)**	167 843 020,69	181 255 258,78

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Wyjaśnienia do sprawozdania

Renata Dawlewicz	2019-05-22	Leszek Michalak
główny księgowy	rok, miesiąc, dzień	kierownik jednostki

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Zalącznik nr 5 do zarządzenia

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	**Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'**	Adresat:
Gmina Żarów ul. Zamkowa 2 58-130 Żarów		Regionalna Izba Obrachunkowa we Wrocławiu
Numer identyfikacyjny REGON **890718395**	sporządzony na dzień: **31-12-2018 r.**	**5C394262548C80D6**

II.	**Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:**	
	Wyszczególnienie	Kwota
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	5 611 537,35
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	0,00
1.10.1.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu finansowego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.10.2.	Łączna kwota zobowiązań z tytułu leasingu zwrotnego wykazana w pozycji 1.10	0,00
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	0,00

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Renata Dawlewicz	2019.05.22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	rok mies. dzień	(kierownik jednostki)

5C394262548C80D6

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

Wyciąg z danych zawartych w załączniku 'Informacja dodatkowa'

Symbol	Wyszczególnienie	Uwaga JST

Potwierdzenie za zgodność z danymi w Informacji dodatkowej

Renata Dawlewicz	2019.05.22	Leszek Michalak
(główny księgowy)	rok mies. dzień	(kierownik jednostki)

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2019.05.22

Id: 40F59ECF-450F-41D6-96EB-A6905DC6E94A. Przyjęty

INFORMACJA DODATKOWA

I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:

1.

1.1 Nazwa jednostki

Gmina Żarów

1.2 Siedziba jednostki

Urząd Miejski w Żarowie

1.3 Adres jednostki

ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów

1.4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki

Podstawowym przedmiotem działalności gminy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym są wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Artykuł 7 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy wymienia zadania własne Gminy.

Podstawowym przedmiotem działalności są m.in. sprawy:

1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,

2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,

3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz,

4) lokalnego transportu zbiorowego,

5) ochrony zdrowia,

6) pomocy społecznej,

7) edukacji publicznej,

8) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

9) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,

10) targowisk,

11) zieleni gminnej i zadrzewień,

12) cmentarzy gminnych,

13) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,

14) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

15) polityki prorodzinnej,

16) promocji gminy,

17) współpracy i działalności na rzecz organizacji pozarządowych,

18) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

2. Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem

Od 01-01-2018 roku do 31-12-2018 roku.

3. Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Sprawozdanie finansowe obejmuje łączne dane dotyczące jednostki i wchodzących w jej skład 7 jednostek budżetowych.

4. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji).

Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z zapisami ustawy o rachunkowości oraz rozporządzenia w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Środki trwałe i wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej do 10 tys. zł umarza się jednorazowo, a o wartości powyżej 10 tys. zł amortyzuje się metodą liniową. Amortyzację środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych nalicza się stosując stawki określone w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się i amortyzuje jednorazowo za okres całego roku - na koniec roku obrachunkowego.

Zasady wyceny aktywów i pasywów:

a) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – wycenia się na dzień bilansowy w zależności od tego w jaki sposób zostały przyjęte według:

- cen nabycia,
- kosztów wytworzenia,
- wartości przeszacowania (po aktualizacji wyceny środków trwałych),
- ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu, jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie lub w drodze darowizny, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane nieodpłatnie, na podstawie decyzji właściwego organu, mogą być wycenione w wartości określonej w tej decyzji.

b) środki trwałe w budowie – wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,

c) inwestycje długoterminowe (inwestycje w nieruchomości, aktywa finansowe nie zaliczone do aktywów obrotowych, w tym udziały, akcje i inne papiery wartościowe) – wycenia się po cenach nabycia,

d) inwestycje krótkoterminowe (krótkoterminowe aktywa finansowe: udziały , akcje i inne papiery wartościowe oraz inne inwestycje krótkoterminowe, płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia) – wycenia się w cenie nabycia lub zakupu,

e) rzeczowe aktywa obrotowe – wycenia się po cenie nabycia,

f) należności i udzielone pożyczki– na dzień bilansowy wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty,

g) zobowiązania - wycenia się w kwocie wymagalnej zapłaty,

h) kapitały (fundusze własne) oraz pozostałe aktywa i pasywa – wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w wartości nominalnej,

i) rezerwy – wycenia się w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości,

j) udziały (akcje) własne – według cen nabycia.

5. Inne informacje (podaje się inne informacje mające istotny wpływ na sporządzone sprawozdanie finansowe).

Nie dotyczy.

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

Do "Wprowadzenia do sprawozdania finansowego" każda jednostka wypełnia wszystkie załączone tabele. Jeśli któraś z pozycji w załączonych tabelach nie występują w jednostce, należy dołączyć wypełnioną tabelę ze stanami zerowymi.

Tabele zostały opracowane na podstawie obowiązującego załącznika nr 12 rozporządzenia do sprawozdania finansowego dla jednostki budżetowej.

1.

1.1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

Tabela nr 1

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (3 + 4 + 5)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej (7 + 8 +9)	Wartość początkowa stan na koniec roku obrotowego (2+6-10)
		nabycie	aktualizacja	przemieszczenie		rozchód	likwidacja	inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Wartości niematerialne i prawne	158.750,11	958.454,63			958.454,63			23.986,62	23.986,62	1.093.218,12
2. Razem środki trwałe	182.420.301,73	24.542.887,46		70.000,00	24.612.887,46	2.619.316,38	41.638,11	4.353.766,50	7.014.720,99	200.018.468,2
2.1 Grunty (gr. 0 KŚT)	68.793.037,38	6.098.511,72			6.098.511,72	2.273.204,01		3.105.466,60	5.378.670,61	69.512.878,49
2.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00			11.590.380,26	11.590.380,38					11.590.380,26
2.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KŚT)	109.072.957,55	17.998.916,13		70.000,00	18.068.916,13	241.487,96	39.150,61	1.237.762,74	1.518.401,31	125.623.472,37
2.3 Urządzenia techniczne i maszyny (gr 3-6 KŚT)	1.288.926,06	314.843,12			314.843,12	104.624,41	2.487,50	10.537,16	117.649,07	1.486.120,11
2.4. Środki transportu (gr. 7 KŚT)	3.059.551,10									3.059.551,10
2.5. Inne środki trwałe (gr. 8 KŚT)	205.829,64	130.616,49			130.616,49					336.446,13
Razem wyszczególnienie składników aktywów (1+2)	182.579.051,84	25.501.342,09	0,00	70.000,00	25.571.342,09	2.619.316,38	41.638,11	4.377.753,12	7.038.707,61	201.111.686,32

Tabela nr 2

Zmiana stanu umorzenia/amortyzacji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych - stan na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów według układu w bilansie	Umorzenie stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (3+4+5)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie stan na koniec roku obrotowego (2+6-7)
		aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	inne			
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Wartości niematerialne i prawne	153.173,70		201.101,59		201.101,59		354.275,39
2. Razem środki trwałe	38.597.599,10		5.068.744,35	272.515,14	5.341.259,49	1.199.120,84	42.739.737,75
2.1 Grunty (gr. 0 KŚT)	28.993,66		44.473,35		44.473,35		73.467,01
2.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00		14.430,38		14.430,38		14.430,38
2.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (gr. 1-2 KŚT)	36.681.064,10		4.507.088,09	272.515,14	4.779.603,23	1.089.370,63	40.371.296,70
2.3 Urządzenia techniczne i maszyny (gr 3-6 KŚT)	972.094,09		75.142,87		75.142,875	109.750,21	937.486,75
2.4. Środki transportu (gr. 7 KŚT)	753.940,25		426.963,28		426.963,28		1.180.903,53
2.5. Inne środki trwałe (gr. 8 KŚT)	161.507,00		15.076,76		15.076,76		176.583,76
Razem wyszczególnienie składników aktywów (1+2)	38.750.772,80		5.269.845,94	272.515,14	5.542.361,08	1.199.120,84	43.094.013,14

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury o ile jednostka dysponuje takimi informacjami.

Tabela nr 3

Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury (o ile jednostka dysponuje takimi informacjami) – stan na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Brak danych.

Grupa środków trwałych (wg KŚT)	Wartość rynkowa (brutto) – stan na koniec roku obrotowego	Uwagi
1	2	3
RAZEM	**0,00**	**0,00**

1.3. Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Nie dotyczy.

Tabela nr 4

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan odpisów aktualizujących na początek roku obrotowego	Zwiększenie	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec roku obrotowego (3+4+5)
1	2	3	4	5	6
1.	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	Akcje i udziały	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ogółem (1+2+3+4+5)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

1.4. Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Tabela nr 6

Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Grunt (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
221/4	Powierzchnia (m^2)	380
	Wartość (zł)	7.600,00
132/10	Powierzchnia (m^2)	229
	Wartość (zł)	1.890,62
393/3	Powierzchnia (m^2)	113
	Wartość (zł)	2.260,00
393/4	Powierzchnia (m^2)	120

	Wartość (zł)	3.600,00
127/1	Powierzchnia (m^2)	266
	Wartość (zł)	4.660,85
205/1	Powierzchnia (m^2)	176
	Wartość (zł)	3.520,00
103/1	Powierzchnia (m^2)	174
	Wartość (zł)	8.700,00
86/1	Powierzchnia (m^2)	222
	Wartość (zł)	4.406,70
266/3	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	1.100,00
294/1	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	1.250,00
172	Powierzchnia (m^2)	7728
	Wartość (zł)	245.000,00
173	Powierzchnia (m^2)	6289
	Wartość (zł)	216.400,00
266/1	Powierzchnia (m^2)	207
	Wartość (zł)	5.782,55
293/1	Powierzchnia (m^2)	171
	Wartość (zł)	2.183,44
325/1	Powierzchnia (m^2)	328
	Wartość (zł)	16.359,00
262/2	Powierzchnia (m^2)	162
	Wartość (zł)	8.100,00
132/3	Powierzchnia (m^2)	81
	Wartość (zł)	1.590,46
132/4	Powierzchnia (m^2)	632
	Wartość (zł)	12.409,54
62/1	Powierzchnia (m^2)	212
	Wartość (zł)	3.131,24
216/1	Powierzchnia (m^2)	175
	Wartość (zł)	5.840,00
205/3	Powierzchnia (m^2)	269
	Wartość (zł)	13.450,00
270/1	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	1.050,00
205/1	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	1.100,00
173/1	Powierzchnia (m^2)	3260
	Wartość (zł)	163.000,00
98/1	Powierzchnia (m^2)	113
	Wartość (zł)	4.483,28
76/1	Powierzchnia (m^2)	140
	Wartość (zł)	7.000,00
271/1	Powierzchnia (m^2)	237
	Wartość (zł)	3.769,72
310/1	Powierzchnia (m^2)	138
	Wartość (zł)	5.390,28
310/3	Powierzchnia (m^2)	128
	Wartość (zł)	2.560,00
183/1	Powierzchnia (m^2)	90
	Wartość (zł)	3.304,80
91/3	Powierzchnia (m^2)	215
	Wartość (zł)	6.633,83
272/1	Powierzchnia (m^2)	116

	Wartość (zł)	5.800,00
278/5	Powierzchnia (m^2)	112
	Wartość (zł)	1.981,28
270/3	Powierzchnia (m^2)	253
	Wartość (zł)	12.650,00
301/1	Powierzchnia (m^2)	264
	Wartość (zł)	9.362,76
215/1	Powierzchnia (m^2)	358
	Wartość (zł)	17.574,22
278/1	Powierzchnia (m^2)	166
	Wartość (zł)	8.300,00
252/1	Powierzchnia (m^2)	100
	Wartość (zł)	5.000,00
103	Powierzchnia (m^2)	581
	Wartość (zł)	12.000,00
55/1	Powierzchnia (m^2)	10
	Wartość (zł)	350,00
52/1	Powierzchnia (m^2)	132
	Wartość (zł)	1.143,65
54/1	Powierzchnia (m^2)	10
	Wartość (zł)	200,00
54/2	Powierzchnia (m^2)	1917
	Wartość (zł)	34.000,00
55/4	Powierzchnia (m^2)	2412
	Wartość (zł)	52.000,00
286/4	Powierzchnia (m^2)	18231
	Wartość (zł)	555.390,00
329/8	Powierzchnia (m^2)	42
	Wartość (zł)	4.200,00
832	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
834	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
183/21	Powierzchnia (m^2)	27
	Wartość (zł)	2.700,00
804	Powierzchnia (m^2)	417
	Wartość (zł)	22.935,00
431/7	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
142/31	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
183/19	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
183/17	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
341/15	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/32	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
185/11	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
185/7	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
350/9	Powierzchnia (m^2)	24
	Wartość (zł)	2.400,00
202/5	Powierzchnia (m^2)	20

	Wartość (zł)	2.000,00
44/6	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
44/11	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
355/1	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
142/16	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/18	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
431/15	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
142/19	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/38	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.1000,00
183/31	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/35	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/33	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/34	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/40	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
86/5	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
142/15	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/23	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
142/14	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
142/20	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/22	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/24	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
142/26	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
793	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
757	Powierzchnia (m^2)	12
	Wartość (zł)	480,00
789	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
183/1	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
756	Powierzchnia (m^2)	12
	Wartość (zł)	480,00
767	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
185/18	Powierzchnia (m^2)	14

	Wartość (zł)	560,00
185/8	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
185/6	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
791	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
787	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
773	Powierzchnia (m^2)	11
	Wartość (zł)	440,00
788	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
784	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
431/42	Powierzchnia (m^2)	198
	Wartość (zł)	10.890,00
432/2	Powierzchnia (m^2)	72
	Wartość (zł)	3.960,00
433/5	Powierzchnia (m^2)	29
	Wartość (zł)	870,00
428/1	Powierzchnia (m^2)	4
	Wartość (zł)	220,00
429/2	Powierzchnia (m^2)	67
	Wartość (zł)	3.685,00
430/13	Powierzchnia (m^2)	130
	Wartość (zł)	3.900,00
433/10	Powierzchnia (m^2)	41
	Wartość (zł)	1.230,00
185/16	Powierzchnia (m^2)	17
	Wartość (zł)	1.700,00
331/11	Powierzchnia (m^2)	57
	Wartość (zł)	5.700,00
845	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
790	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
462/4	Powierzchnia (m^2)	111
	Wartość (zł)	6.105,00
431/36	Powierzchnia (m^2)	177
	Wartość (zł)	9.735,00
494/1	Powierzchnia (m^2)	24
	Wartość (zł)	1.320,00
495/12	Powierzchnia (m^2)	36
	Wartość (zł)	1.080,00
823	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
142/30	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
142/27	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/35	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
142/36	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00

142/39	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
1098/1	Powierzchnia (m^2)	1343
	Wartość (zł)	94.010,00
1098/2	Powierzchnia (m^2)	437
	Wartość (zł)	30.590,00
277/3	Powierzchnia (m^2)	756
	Wartość (zł)	52.920,00
277/4	Powierzchnia (m^2)	863
	Wartość (zł)	47.465,00
835	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
142/37	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
43/5	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
183/12	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
44/7	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
44/5	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
183/18	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
485/8	Powierzchnia (m^2)	361
	Wartość (zł)	10.830,00
218/1	Powierzchnia (m^2)	742
	Wartość (zł)	40.810,00
96/12	Powierzchnia (m^2)	77
	Wartość (zł)	7.700,00
485/6	Powierzchnia (m^2)	343
	Wartość (zł)	10.290,00
485/10	Powierzchnia (m^2)	343
	Wartość (zł)	10.290,00
796	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
797	Powierzchnia (m^2)	24
	Wartość (zł)	2.400,00
760	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
776	Powierzchnia (m^2)	12
	Wartość (zł)	480,00
814	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
803	Powierzchnia (m^2)	15
	Wartość (zł)	600,00
798	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
772	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
781	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
782	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00

848	Powierzchnia (m^2)	10
	Wartość (zł)	300,00
794	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
341/21	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
341/20	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
341/19	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
341/16	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
341/18	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
800	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
840	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
431/14	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
431/22	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
142/10	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/11	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
485/13	Powierzchnia (m^2)	394
	Wartość (zł)	11.820,00
303/1	Powierzchnia (m^2)	393
	Wartość (zł)	27.510,00
136/3	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
762	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
761	Powierzchnia (m^2)	10
	Wartość (zł)	300,00
778	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
765	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	715,00
780	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	560,00
98/12	Powierzchnia (m^2)	612
	Wartość (zł)	61.200,00
44/20	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
44/23	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
44/24	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
44/27	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
44/17	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00

204/1	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
142/32	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
431/18	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
183/41	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
183/36	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
427/4	Powierzchnia (m^2)	77
	Wartość (zł)	4.235,00
428/5	Powierzchnia (m^2)	108
	Wartość (zł)	5.940,00
429/6	Powierzchnia (m^2)	77
	Wartość (zł)	4.235,00
430/17	Powierzchnia (m^2)	16
	Wartość (zł)	480,00
433/14	Powierzchnia (m^2)	31
	Wartość (zł)	930,00
431/37	Powierzchnia (m^2)	158
	Wartość (zł)	8.690,00
494/2	Powierzchnia (m^2)	107
	Wartość (zł)	5.885,00
495/13	Powierzchnia (m^2)	40
	Wartość (zł)	1.200,00
183/2	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
183/4	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
337/1	Powierzchnia (m^2)	8
	Wartość (zł)	240,00
142/13	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
183/3	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
183/5	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
831	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
833	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
183/9	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
799	Powierzchnia (m^2)	15
	Wartość (zł)	600,00
183/8	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
183/7	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
259/6	Powierzchnia (m^2)	606
	Wartość (zł)	42.420,00
54/6	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00

54/7	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
54/8	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
54/5	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
431/19	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
485/14	Powierzchnia (m^2)	360
	Wartość (zł)	10.800,00
431/8	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
259/8	Powierzchnia (m^2)	299
	Wartość (zł)	29.900,00
842	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
183/27	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
183/28	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
808	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
822	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
826	Powierzchnia (m^2)	8
	Wartość (zł)	240,00
825	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
802	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	560,00
820	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
836	Powierzchnia (m^2)	8
	Wartość (zł)	240,00
824	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
288/1	Powierzchnia (m^2)	222
	Wartość (zł)	12.210,00
819	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
818	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
44/12	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
44/13	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
795	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
810	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
809	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
777	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00

792	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
807	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
329/19	Powierzchnia (m^2)	118
	Wartość (zł)	6.490,00
329/20	Powierzchnia (m^2)	108
	Wartość (zł)	5.940,00
821	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
817	Powierzchnia (m^2)	8
	Wartość (zł)	240,00
830	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
308/5	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
829	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
754	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	560,00
770	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	560,00
202/15	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
185/17	Powierzchnia (m^2)	31
	Wartość (zł)	3.100,00
758	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
759	Powierzchnia (m^2)	9
	Wartość (zł)	270,00
763	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
811	Powierzchnia (m^2)	24
	Wartość (zł)	960,00
138/5	Powierzchnia (m^2)	55
	Wartość (zł)	5.500,00
844	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
142/41	Powierzchnia (m^2)	115
	Wartość (zł)	11.500,00
341/11	Powierzchnia (m^2)	41
	Wartość (zł)	4.100,00
816	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
812	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
815	Powierzchnia (m^2)	27
	Wartość (zł)	2.700,00
218/2	Powierzchnia (m^2)	159
	Wartość (zł)	15.900,00
183/38	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
43/4	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00

142/25	Powierzchnia (m^2)	28
	Wartość (zł)	2.800,00
142/28	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
43/3	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
44/8	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
185/10	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
183/11	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
44/25	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
185/13	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
44/26	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
185/20	Powierzchnia (m^2)	31
	Wartość (zł)	3.100,00
431/40	Powierzchnia (m^2)	204
	Wartość (zł)	11.220,00
433/3	Powierzchnia (m^2)	36
	Wartość (zł)	1.080,00
299/6	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
259/7	Powierzchnia (m^2)	845
	Wartość (zł)	46.475,00
846	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	1.050,00
847	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	1.050,00
185/21	Powierzchnia (m^2)	33
	Wartość (zł)	3.300,00
764	Powierzchnia (m^2)	11
	Wartość (zł)	440,00
185/15	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
841	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
769	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
183/13	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
774	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
775	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	560,00
783	Powierzchnia (m^2)	16
	Wartość (zł)	640,00
786	Powierzchnia (m^2)	40
	Wartość (zł)	4.000,00
766	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00

785	Powierzchnia (m^2)	40
	Wartość (zł)	4.000,00
245/1	Powierzchnia (m^2)	52
	Wartość (zł)	2.860,00
245/2	Powierzchnia (m^2)	9
	Wartość (zł)	495,00
246/2	Powierzchnia (m^2)	714
	Wartość (zł)	39.270,00
771	Powierzchnia (m^2)	12
	Wartość (zł)	480,00
142/17	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
142/34	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
245/3	Powierzchnia (m^2)	622
	Wartość (zł)	34.210,00
246/1	Powierzchnia (m^2)	61
	Wartość (zł)	3.355,00
350/15	Powierzchnia (m^2)	24
	Wartość (zł)	2.400,00
185/22	Powierzchnia (m^2)	32
	Wartość (zł)	3.200,00
806	Powierzchnia (m^2)	239
	Wartość (zł)	13.145,00
257/8	Powierzchnia (m^2)	1086
	Wartość (zł)	108.600,00
98/6	Powierzchnia (m^2)	938
	Wartość (zł)	93.800,00
346/1	Powierzchnia (m^2)	996
	Wartość (zł)	54.780,00
779	Powierzchnia (m^2)	14
	Wartość (zł)	1.400,00
288/5	Powierzchnia (m^2)	572
	Wartość (zł)	28.600,00
202/6	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,0
299/3	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
44/21	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
355/2	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
288/9	Powierzchnia (m^2)	602
	Wartość (zł)	60.200,00
67/1	Powierzchnia (m^2)	156
	Wartość (zł)	8.580,00
257/4	Powierzchnia (m^2)	771
	Wartość (zł)	7.710,00
288/7	Powierzchnia (m^2)	161
	Wartość (zł)	16.100,00
431/21	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
44/9	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00

805	Powierzchnia (m^2)	416
	Wartość (zł)	22.880,00
431/16	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
299/5	Powierzchnia (m^2)	23
	Wartość (zł)	2.300,00
331/7	Powierzchnia (m^2)	149
	Wartość (zł)	8.195,00
259/11	Powierzchnia (m^2)	2500
	Wartość (zł)	137.500,00
259/16	Powierzchnia (m^2)	1044
	Wartość (zł)	104.400,00
259/5	Powierzchnia (m^2)	1161
	Wartość (zł)	116.100,00
259/14	Powierzchnia (m^2)	2009
	Wartość (zł)	200.900,00
259/13	Powierzchnia (m^2)	2009
	Wartość (zł)	200.900,00
183/20	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
183/25	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
183/23	Powierzchnia (m^2)	26
	Wartość (zł)	2.600,00
44/15	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
54/4	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
336/9	Powierzchnia (m^2)	40
	Wartość (zł)	4.000,00
768	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
753	Powierzchnia (m^2)	30
	Wartość (zł)	3.000,00
755	Powierzchnia (m^2)	12
	Wartość (zł)	480,00
813	Powierzchnia (m^2)	35
	Wartość (zł)	3.500,00
197/4	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
259/15	Powierzchnia (m^2)	109
	Wartość (zł)	10.900,00
185/14	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
115/1	Powierzchnia (m^2)	665
	Wartość (zł)	36.575,00
115/2	Powierzchnia (m^2)	393
	Wartość (zł)	39.300,00
115/3	Powierzchnia (m^2)	385
	Wartość (zł)	38.500,00
44/19	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
183/6	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
197/10	Powierzchnia (m^2)	56

	Wartość (zł)	3.080,00
185/9	Powierzchnia (m^2)	22
	Wartość (zł)	2.200,00
293/18	Powierzchnia (m^2)	195
	Wartość (zł)	10.725,00
843	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
827	Powierzchnia (m^2)	8
	Wartość (zł)	240,00
189/5	Powierzchnia (m^2)	146
	Wartość (zł)	8.030,00
202/11	Powierzchnia (m^2)	147
	Wartość (zł)	8.085,00
954/6	Powierzchnia (m^2)	2040
	Wartość (zł)	102.000,00
954/5	Powierzchnia (m^2)	1269
	Wartość (zł)	63.450,00
49/1	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
183/30	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
828	Powierzchnia (m^2)	7
	Wartość (zł)	210,00
259/9	Powierzchnia (m^2)	41
	Wartość (zł)	2.050,00
44/16	Powierzchnia (m^2)	25
	Wartość (zł)	2.500,00
183/39	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
290/1	Powierzchnia (m^2)	47
	Wartość (zł)	2.350,00
290/2	Powierzchnia (m^2)	439
	Wartość (zł)	21.950,00
308/3	Powierzchnia (m^2)	502
	Wartość (zł)	14.533,90
106/6	Powierzchnia (m^2)	310
	Wartość (zł)	12.645,99
293/23	Powierzchnia (m^2)	413
	Wartość (zł)	21.104,51
322/3	Powierzchnia (m^2)	223
	Wartość (zł)	9.093,27
331/18	Powierzchnia (m^2)	110
	Wartość (zł)	6.050,00
204/7	Powierzchnia (m^2)	203
	Wartość (zł)	11.165,00
320/24	Powierzchnia (m^2)	158
	Wartość (zł)	6.056,93
63/8	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	10.386,75
197/3	Powierzchnia (m^2)	27
	Wartość (zł)	2.700,00
54/3	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
183/29	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00

138/7	Powierzchnia (m²)	123
	Wartość (zł)	6.066,18
839	Powierzchnia (m²)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
197/13	Powierzchnia (m²)	120
	Wartość (zł)	5.334,78
355/4	Powierzchnia (m²)	187
	Wartość (zł)	8.274,28
180/3	Powierzchnia (m²)	136
	Wartość (zł)	7.480,00
44/31	Powierzchnia (m²)	167
	Wartość (zł)	5.408,13
329/18	Powierzchnia (m²)	1772
	Wartość (zł)	97.460,00
336/7	Powierzchnia (m²)	235
	Wartość (zł)	12.925,00
319/8	Powierzchnia (m²)	203
	Wartość (zł)	8.353,65
204/5	Powierzchnia (m²)	145
	Wartość (zł)	7.975,00
331/13	Powierzchnia (m²)	144
	Wartość (zł)	6.734,38
336/3	Powierzchnia (m²)	190
	Wartość (zł)	8.474,95
320/7	Powierzchnia (m²)	223
	Wartość (zł)	8.560,97
346/3	Powierzchnia (m²)	223
	Wartość (zł)	12.119,05
293/16	Powierzchnia (m²)	226
	Wartość (zł)	9.700,37
202/9	Powierzchnia (m²)	189
	Wartość (zł)	7.014,55
299/13	Powierzchnia (m²)	162
	Wartość (zł)	6.771,60
86/24	Powierzchnia (m²)	149
	Wartość (zł)	4.531,02
331/12	Powierzchnia (m²)	171
	Wartość (zł)	9.405,00
136/6	Powierzchnia (m²)	233
	Wartość (zł)	9.313,94
346/7	Powierzchnia (m²)	212
	Wartość (zł)	11.660,00
106/4	Powierzchnia (m²)	245
	Wartość (zł)	8.892,15
197/8	Powierzchnia (m²)	151
	Wartość (zł)	7.797,56
189/1	Powierzchnia (m²)	165
	Wartość (zł)	6.783,56
96/10	Powierzchnia (m²)	167
	Wartość (zł)	7.342,49
299/20	Powierzchnia (m²)	150
	Wartość (zł)	5.957,33
338/1	Powierzchnia (m²)	193
	Wartość (zł)	2.193,06
86/19	Powierzchnia (m²)	247

	Wartość (zł)	12.355,56
104/19	Powierzchnia (m^2)	162
	Wartość (zł)	7.553,90
344/1	Powierzchnia (m^2)	172
	Wartość (zł)	6.444,15
197/14	Powierzchnia (m^2)	73
	Wartość (zł)	3.162,62
49/3	Powierzchnia (m^2)	160
	Wartość (zł)	6.450,40
320/16	Powierzchnia (m^2)	241
	Wartość (zł)	13.255
204/3	Powierzchnia (m^2)	207
	Wartość (zł)	11.345,15
331/27	Powierzchnia (m^2)	243
	Wartość (zł)	13.365,00
183/37	Powierzchnia (m^2)	20
	Wartość (zł)	2.000,00
86/11	Powierzchnia (m^2)	236
	Wartość (zł)	11.633,97
346/8	Powierzchnia (m^2)	215
	Wartość (zł)	8.518,73
142/33	Powierzchnia (m^2)	21
	Wartość (zł)	2.100,00
189/3	Powierzchnia (m^2)	171
	Wartość (zł)	5.104,09
329/12	Powierzchnia (m^2)	203
	Wartość (zł)	10.959,56
189/7	Powierzchnia (m^2)	153
	Wartość (zł)	8.415,00
104/27	Powierzchnia (m^2)	172
	Wartość (zł)	5.283,41
86/17	Powierzchnia (m^2)	403
	Wartość (zł)	21.229,64
954/2	Powierzchnia (m^2)	2789
	Wartość (zł)	278.900,00
801	Powierzchnia (m^2)	13
	Wartość (zł)	520,00
197/16	Powierzchnia (m^2)	178
	Wartość (zł)	9.241,76
137/1	Powierzchnia (m^2)	197
	Wartość (zł)	10.766,74
307/1	Powierzchnia (m^2)	292
	Wartość (zł)	14.087,83
75/1	Powierzchnia (m^2)	220
	Wartość (zł)	10.164,00
350/11	Powierzchnia (m^2)	213
	Wartość (zł)	11.062,47
331/23	Powierzchnia (m^2)	77
	Wartość (zł)	2.243,70
320/11	Powierzchnia (m^2)	223
	Wartość (zł)	11.377,01
106/8	Powierzchnia (m^2)	247
	Wartość (zł)	10.927,77
257/13	Powierzchnia (m^2)	354
	Wartość (zł)	17.700,00

257/15	Powierzchnia (m²)	1277
	Wartość (zł)	63.850,00
346/10	Powierzchnia (m²)	88
	Wartość (zł)	4.840,00
257/14	Powierzchnia (m²)	298
	Wartość (zł)	14.900,00
93/3	Powierzchnia (m²)	808
	Wartość (zł)	32.396,76
63/4	Powierzchnia (m²)	1755
	Wartość (zł)	70.260,55
355/6	Powierzchnia (m²)	362
	Wartość (zł)	19.910,00
329/21	Powierzchnia (m²)	208
	Wartość (zł)	11.440,00
456	Powierzchnia (m²)	443
	Wartość (zł)	24.365,00
331/5	Powierzchnia (m²)	110
	Wartość (zł)	2.997,17
346/5	Powierzchnia (m²)	244
	Wartość (zł)	11.149,34
138/9	Powierzchnia (m²)	197
	Wartość (zł)	9.373,36
197/18	Powierzchnia (m²)	149
	Wartość (zł)	7.229,63
299/15	Powierzchnia (m²)	147
	Wartość (zł)	8.085,00
41/15	Powierzchnia (m²)	1728
	Wartość (zł)	68.514,34
200/1	Powierzchnia (m²)	341
	Wartość (zł)	16.913,26
180/5	Powierzchnia (m²)	138
	Wartość (zł)	7.590,00
341/23	Powierzchnia (m²)	669
	Wartość (zł)	21.026,67
319/6	Powierzchnia (m²)	361
	Wartość (zł)	17.019,71
752	Powierzchnia (m²)	259
	Wartość (zł)	12.950,00
837	Powierzchnia (m²)	4693
	Wartość (zł)	328.510,00
838	Powierzchnia (m²)	5253
	Wartość (zł)	288.915,00
329/16	Powierzchnia (m²)	508
	Wartość (zł)	21.407,63
197/20	Powierzchnia (m²)	123
	Wartość (zł)	4.999,34
179/4	Powierzchnia (m²)	324
	Wartość (zł)	17.820,00
142/59	Powierzchnia (m²)	799
	Wartość (zł)	79.900,00
104/25	Powierzchnia (m²)	281
	Wartość (zł)	8.586,80
142/60	Powierzchnia (m²)	982
	Wartość (zł)	98.200,00
336/5	Powierzchnia (m²)	210

	Wartość (zł)	9.936,47
183/10	Powierzchnia (m^2)	18
	Wartość (zł)	1.800,00
53/4	Powierzchnia (m^2)	590
	Wartość (zł)	12.266,10
331/25	Powierzchnia (m^2)	235
	Wartość (zł)	8.282,34
320/9	Powierzchnia (m^2)	209
	Wartość (zł)	10.108,70
331/20	Powierzchnia (m^2)	140
	Wartość (zł)	7.700,00
331/16	Powierzchnia (m^2)	238
	Wartość (zł)	11.733,88
319/4	Powierzchnia (m^2)	391
	Wartość (zł)	15.702,95
331/22	Powierzchnia (m^2)	238
	Wartość (zł)	13.090,00
86/18	Powierzchnia (m^2)	258
	Wartość (zł)	9.839,35
341/17	Powierzchnia (m^2)	19
	Wartość (zł)	1.900,00
331/14	Powierzchnia (m^2)	122
	Wartość (zł)	6.710,00
1	Powierzchnia (m^2)	26114
	Wartość (zł)	29.900,00
9/2	Powierzchnia (m^2)	35193
	Wartość (zł)	39.063,34
356	Powierzchnia (m^2)	9203
	Wartość (zł)	13.000,00
10	Powierzchnia (m^2)	2237
	Wartość (zł)	3.200,00
11	Powierzchnia (m^2)	45651
	Wartość (zł)	57.700,00
13	Powierzchnia (m^2)	150077
	Wartość (zł)	158.300,00
18	Powierzchnia (m^2)	22160
	Wartość (zł)	23.500,00
31	Powierzchnia (m^2)	52241
	Wartość (zł)	60.600,00
119	Powierzchnia (m^2)	17109
	Wartość (zł)	24.200,00
135/1	Powierzchnia (m^2)	32837
	Wartość (zł)	53.500,00
341/4	Powierzchnia (m^2)	229
	Wartość (zł)	13.740,00
614	Powierzchnia (m^2)	280
	Wartość (zł)	16.800,00
615	Powierzchnia (m^2)	280
	Wartość (zł)	16.800,00
618	Powierzchnia (m^2)	279
	Wartość (zł)	16.740,00
619	Powierzchnia (m^2)	279
	Wartość (zł)	16.740,00
620	Powierzchnia (m^2)	279
	Wartość (zł)	16.740,00

323	Powierzchnia (m^2)	335
	Wartość (zł)	20.100,00
185/1	Powierzchnia (m^2)	360
	Wartość (zł)	18.971,28
185/2	Powierzchnia (m^2)	395
	Wartość (zł)	23.700,00
426	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
181	Powierzchnia (m^2)	393
	Wartość (zł)	23.580,00
332	Powierzchnia (m^2)	383
	Wartość (zł)	22.980,00
294	Powierzchnia (m^2)	505
	Wartość (zł)	30.300,00
293/2	Powierzchnia (m^2)	234
	Wartość (zł)	13.144.25
336/2	Powierzchnia (m^2)	227
	Wartość (zł)	13.407,53
299/1	Powierzchnia (m^2)	183
	Wartość (zł)	10.959,14
263/1	Powierzchnia (m^2)	277
	Wartość (zł)	16.511,97
170	Powierzchnia (m^2)	1238
	Wartość (zł)	74.280,00
169	Powierzchnia (m^2)	1257
	Wartość (zł)	75.420,00
167	Powierzchnia (m^2)	1255
	Wartość (zł)	75.300,00
165	Powierzchnia (m^2)	1253
	Wartość (zł)	75.180,00
164	Powierzchnia (m^2)	1251
	Wartość (zł)	75.060,00
160/1	Powierzchnia (m^2)	530
	Wartość (zł)	31.800,00
160/2	Powierzchnia (m^2)	372
	Wartość (zł)	22.320,00
159	Powierzchnia (m^2)	828
	Wartość (zł)	49.680,00
219	Powierzchnia (m^2)	713
	Wartość (zł)	42.780,00
240	Powierzchnia (m^2)	835
	Wartość (zł)	50.100,00
229	Powierzchnia (m^2)	887
	Wartość (zł)	53.220,00
226	Powierzchnia (m^2)	895
	Wartość (zł)	53.700,00
217	Powierzchnia (m^2)	892
	Wartość (zł)	53.520,00
194	Powierzchnia (m^2)	883
	Wartość (zł)	52.980,00
199	Powierzchnia (m^2)	726
	Wartość (zł)	43.560,00
271	Powierzchnia (m^2)	813
	Wartość (zł)	48.780,00
267	Powierzchnia (m^2)	802

	Wartość (zł)	48.120,00
272	Powierzchnia (m^2)	800
	Wartość (zł)	48.000,00
285	Powierzchnia (m^2)	996
	Wartość (zł)	59.760,00
284	Powierzchnia (m^2)	988
	Wartość (zł)	59.280,00
316	Powierzchnia (m^2)	603
	Wartość (zł)	36.180,00
120	Powierzchnia (m^2)	830
	Wartość (zł)	49.800,00
82	Powierzchnia (m^2)	607
	Wartość (zł)	36.420,00
117	Powierzchnia (m^2)	1256
	Wartość (zł)	75.360,00
351	Powierzchnia (m^2)	853
	Wartość (zł)	51.180,00
85	Powierzchnia (m^2)	109
	Wartość (zł)	6.540,00
113	Powierzchnia (m^2)	993
	Wartość (zł)	59.580,00
74	Powierzchnia (m^2)	869
	Wartość (zł)	52.140,00
273	Powierzchnia (m^2)	805
	Wartość (zł)	48.300,00
73	Powierzchnia (m^2)	872
	Wartość (zł)	52.320,00
210/2	Powierzchnia (m^2)	726
	Wartość (zł)	43.560,00
300	Powierzchnia (m^2)	115
	Wartość (zł)	6.900,00
476	Powierzchnia (m^2)	320
	Wartość (zł)	19.200,00
463	Powierzchnia (m^2)	489
	Wartość (zł)	29.340,00
471	Powierzchnia (m^2)	300
	Wartość (zł)	18.000,00
480	Powierzchnia (m^2)	450
	Wartość (zł)	27.000,00
116/5	Powierzchnia (m^2)	1387
	Wartość (zł)	83.220,00
454	Powierzchnia (m^2)	435
	Wartość (zł)	26.100,00
453	Powierzchnia (m^2)	432
	Wartość (zł)	25.920,00
464	Powierzchnia (m^2)	432
	Wartość (zł)	25.920,00
116/3	Powierzchnia (m^2)	582
	Wartość (zł)	34.920,00
487	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
489	Powierzchnia (m^2)	253
	Wartość (zł)	15.180,00
202/1	Powierzchnia (m^2)	117
	Wartość (zł)	7.020,00

341/5	Powierzchnia (m²)	229
	Wartość (zł)	13.740,00
341/6	Powierzchnia (m²)	712
	Wartość (zł)	42.720,00
136/1	Powierzchnia (m²)	282
	Wartość (zł)	16.920,00
53/1	Powierzchnia (m²)	399
	Wartość (zł)	17.526,47
308/1	Powierzchnia (m²)	351
	Wartość (zł)	18.012,62
318	Powierzchnia (m²)	219
	Wartość (zł)	10.186,13
319/2	Powierzchnia (m²)	553
	Wartość (zł)	33.180,00
334/1	Powierzchnia (m²)	382
	Wartość (zł)	21.565,43
293/10	Powierzchnia (m²)	112
	Wartość (zł)	6.701,86
96/3	Powierzchnia (m²)	217
	Wartość (zł)	7.873,19
187/1	Powierzchnia (m²)	849
	Wartość (zł)	50.940,00
301	Powierzchnia (m²)	160
	Wartość (zł)	9.600,00
621	Powierzchnia (m²)	284
	Wartość (zł)	14.880,00
622	Powierzchnia (m²)	284
	Wartość (zł)	14.880,00
623	Powierzchnia (m²)	279
	Wartość (zł)	16.740,00
624	Powierzchnia (m²)	279
	Wartość (zł)	16.740,00
625	Powierzchnia (m²)	279
	Wartość (zł)	16.740,00
44/1	Powierzchnia (m²)	116
	Wartość (zł)	6.960,00
44/2	Powierzchnia (m²)	218
	Wartość (zł)	5.573,39
341/7	Powierzchnia (m²)	309
	Wartość (zł)	18.540,00
291	Powierzchnia (m²)	653
	Wartość (zł)	39.180,00
295	Powierzchnia (m²)	765
	Wartość (zł)	45.900,00
497	Powierzchnia (m²)	475
	Wartość (zł)	28.500,00
500	Powierzchnia (m²)	335
	Wartość (zł)	20.100,00
503	Powierzchnia (m²)	335
	Wartość (zł)	20.100,00
434	Powierzchnia (m²)	403
	Wartość (zł)	24.180,00
435	Powierzchnia (m²)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
436	Powierzchnia (m²)	224

	Wartość (zł)	13.440,00
438	Powierzchnia (m^2)	232
	Wartość (zł)	13.920,00
440	Powierzchnia (m^2)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
441	Powierzchnia (m^2)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
443	Powierzchnia (m^2)	404
	Wartość (zł)	24.240,00
444	Powierzchnia (m^2)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
448	Powierzchnia (m^2)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
450	Powierzchnia (m^2)	224
	Wartość (zł)	13.440,00
451	Powierzchnia (m^2)	423
	Wartość (zł)	25.380,00
412	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
413	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
414	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
415	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
417	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
418	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
420	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
423	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
424	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
425	Powierzchnia (m^2)	250
	Wartość (zł)	15.000,00
293/8	Powierzchnia (m^2)	163
	Wartość (zł)	9.780,00
44/3	Powierzchnia (m^2)	116
	Wartość (zł)	5.016,77
62/1	Powierzchnia (m^2)	142
	Wartość (zł)	8.520,00
104/23	Powierzchnia (m^2)	249
	Wartość (zł)	4.380,45
202/13	Powierzchnia (m^2)	148
	Wartość (zł)	7.446,82
303/3	Powierzchnia (m^2)	435
	Wartość (zł)	17.624,99
355/8	Powierzchnia (m^2)	185
	Wartość (zł)	8.146,43
86/22	Powierzchnia (m^2)	241
	Wartość (zł)	9.251,52
341/13	Powierzchnia (m^2)	261
	Wartość (zł)	11.728,47

187/3	Powierzchnia (m^2)	137
	Wartość (zł)	41.700,00
329/14	Powierzchnia (m^2)	205
	Wartość (zł)	7.290,40
86/15	Powierzchnia (m^2)	573
	Wartość (zł)	37.630,00
185/4	Powierzchnia (m^2)	360
	Wartość (zł)	22.000,00
RAZEM	**Powierzchnia (m^2)**	**575085**
	Wartość (zł)	**10.242.707,73**

Grunty użytkowane wieczyście przez Gminę Żarów

Grunt (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
101/5	Powierzchnia (m^2)	8640
	Wartość (zł)	75.691,26
317	Powierzchnia (m^2)	7006
	Wartość (zł)	202.948,00
101/9	Powierzchnia (m^2)	515
	Wartość (zł)	17.384,62
101/12	Powierzchnia (m^2)	252
	Wartość (zł)	9.011,60
378/70	Powierzchnia (m^2)	5600
	Wartość (zł)	63.629,44
378/71	Powierzchnia (m^2)	5381
	Wartość (zł)	61.141,07
378/74	Powierzchnia (m^2)	4913
	Wartość (zł)	55.823,47
378/77	Powierzchnia (m^2)	7241
	Wartość (zł)	82.275,14
378/78	Powierzchnia (m^2)	2999
	Wartość (zł)	34.075,84
378/79	Powierzchnia (m^2)	3475
	Wartość (zł)	39.484,34
379/80	Powierzchnia (m^2)	3200
	Wartość (zł)	36.359,68
378/81	Powierzchnia (m^2)	3200
	Wartość (zł)	36.359,68
378/82	Powierzchnia (m^2)	4814
	Wartość (zł)	54.698,59
378/83	Powierzchnia (m^2)	4409
	Wartość (zł)	50.096,82
378/84	Powierzchnia (m^2)	4997
	Wartość (zł)	56.777,91
378/85	Powierzchnia (m^2)	4522
	Wartość (zł)	51.380,77
378/89	Powierzchnia (m^2)	5487
	Wartość (zł)	62.345,49
378/90	Powierzchnia (m^2)	26620
	Wartość (zł)	302.464,31
378/59	Powierzchnia (m^2)	1576
	Wartość (zł)	55.724,50
RAZEM	**Powierzchnia (m^2)**	**104847**
	Wartość (zł)	**1.347.672,53**

Grunty użytkowane wieczyście przez Gminę Żarów - ewidencja pozabilansowa

Grunt (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego
375/85	Powierzchnia (m^2)	1384
	Wartość (zł)	36.135,63
321/1	Powierzchnia (m^2)	337
	Wartość (zł)	6.740,00
41/20	Powierzchnia (m^2)	1734
	Wartość (zł)	103.145,00
41/21	Powierzchnia (m^2)	3808
	Wartość (zł)	226.515,00
41/31	Powierzchnia (m^2)	245
	Wartość (zł)	14.573,62
41/29	Powierzchnia (m^2)	6296
	Wartość (zł)	374.512,42
35/1	Powierzchnia (m^2)	1181
	Wartość (zł)	17.715,00
35/2	Powierzchnia (m^2)	3986
	Wartość (zł)	199.300,00
35/3	Powierzchnia (m^2)	4533
	Wartość (zł)	67.995,00
375/52	Powierzchnia (m^2)	554
	Wartość (zł)	27.700,00
375/56	Powierzchnia (m^2)	2542
	Wartość (zł)	127.100,00
361/4	Powierzchnia (m^2)	5476
	Wartość (zł)	136.900,00
364/3	Powierzchnia (m^2)	597
	Wartość (zł)	5.970,00
41/18	Powierzchnia (m^2)	860
	Wartość (zł)	51.155,00
41/19	Powierzchnia (m^2)	1971
	Wartość (zł)	117.245,00
378/51	Powierzchnia (m^2)	12349
	Wartość (zł)	224.733,47
378/58	Powierzchnia (m^2)	1311
	Wartość (zł)	29.314,33
378/65	Powierzchnia (m^2)	9062
	Wartość (zł)	164.915,44
378/68	Powierzchnia (m^2)	7190
	Wartość (zł)	96.685,91
1102/2	Powierzchnia (m^2)	1665
	Wartość (zł)	37.235,47
90	Powierzchnia (m^2)	1518
	Wartość (zł)	24.000,00
190/5	Powierzchnia (m^2)	1592
	Wartość (zł)	52.045,00
65/1	Powierzchnia (m^2)	3012
	Wartość (zł)	43.500,00
RAZEM	**Powierzchnia (m^2)**	**73203**
	Wartość (zł)	**2.185.131,29**

1.5. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Tabela nr 7

Środki trwałe nieamortyzowane lub nieumarzane przez jednostkę, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Lp.	Grupa według KŚT	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5)
			zwiększenia	zmniejszenia	
1.	IV	88.869,04	0,00	0,00	88.869,04
2.	VI	59.600,31	0,00	0,00	59.600,31
3.	VII	4.483,50	0,00	0,00	4.483,50

1.6 Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.

Tabela nr 8

Liczba i wartość posiadanych papierów wartościowych

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Stan na początek roku obrotowego (wartość bilansowa)	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (wartość bilansowa)
1.	Akcje	10	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
2.	Udziały	340230	17.007.851,04	0,00	0,00	17.007.851,04
3.	Dłużne papiery wartościowe	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	**340240**	**17.017.851,04**	0,00	0,00	**17.017.851,04**

1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych).

Tabela nr 9

Stan odpisów aktualizujących wartość należności

Lp.	Grupa należności (według pozycji bilansowych)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
			zwiększenia	wykorzystanie	rozwiązanie	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pozostałe należności	5.369.217,79	565.868,14		323.548,58	5.611.537,35

1.8 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym.

Nie dotyczy.

Tabela nr 10

Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Utworzone w ciągu roku	Wykorzystanie w ciągu roku	Rozwiązanie w ciągu roku	Stan na koniec roku obrotowego (3+4-5-6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Rezerwa na toczące się postępowanie sądowe w sprawie					
2.	Rezerwa na					
	Ogółem rezerwy	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

1.9 Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

a) powyżej 1 roku do 3 lat,

b) powyżej 3 do 5 lat,

c) powyżej 5 lat.

Tabela nr 11

Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności

Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty			
	Powyżej 1 roku do 3 lat	Powyżej 3 lat do 5 lat	Powyżej 5 lat	RAZEM
Kredyty i pożyczki	681.360,00	681.360,00	625.740,00	1.988.460,00
Emisja obligacji	4.416.000,00	5.336.000,00	21.832.000,00	31.584.000,00
Inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	**5.097.360,00**	**6.017.360,00**	**22.457.740,00**	**33.572.460,00**

1.10 Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny). a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego.

Tabela nr 12

Zobowiązania z tytułu leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zobowiązania na koniec roku obrotowego
1.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy.	0,00
2.	Umowy leasingu kwalifikowane przez jednostkę, zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing zwrotny.	0,00

1.11 Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Tabela nr 13

Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku

Lp.	Wyszczególnienie zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki	Stan na koniec roku obrotowego		Rodzaj zabezpieczenia
		Kwota zobowiązań	Kwota zabezpieczenia	
1	2	3	4	5
1.	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	2.329.140,00	4.315.350,00	Weksel
2.	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	54.201,28	131.282,00	Weksel
3.	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	192.900,00	637.320,00	hipoteka
4.	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	424.300,00	587.400,00	hipoteka
Razem:		**3.000.541,28**	**5.671.352,00**	

1.12 Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń.

Tabela nr 14

Wykaz zobowiązań warunkowych

Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego (2+3-4)
1	2	3	4	5
Gwarancje i poręczenia				
Inne				
Razem	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

1.13 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie.

Tabela nr 15

Istotne pozycje rozliczeń międzyokresowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na	
		początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1.	Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów (aktywa bilansu).	0,00	0,00
2.	Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów (pasywa bilansu).	328.492,32	328.492,32

1.14 Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie.

1.15 Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze.

1.16 Inne informacje.

2.

2.1 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.

2.2 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

2.3 Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

2.4 Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.

2.5 Inne Informacje.

Pozycje nr 1.14 do 1.16 oraz 2.1 do 2.5 załącznika nr 12 do rozporządzenia, zawiera Tabela nr 16

Tabela nr 16

Informacje dodatkowe mające wpływ na ocenę sytuacji majątkowej jednostki.

Wyszczególnienie	Wartość	Uwagi
1	2	3
1. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie.	0,00	
2. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze.	485.022,96	Ekwiwalenty za urlop: 41.042,74zł, nagrody jubileuszowe: 218.537,52zł; odprawy emerytalne: 225.442,70 zł
3. Inne informacje.		
4. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów.	0,00	
5. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.	14.263.262,36	
6. Kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które	23.391,33	Odszkodowania zgodnie z ugodami

wystąpiły incydentalnie.		
7.Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych, wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych.	0,00	
8. Inne informacje.	0,00	

3. Inne informacje, niż wymienione powyżej, jeżeli mogłaby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II w Żarowie zakończyło działalność z dniem 31 sierpnia 2017r. zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/254/2017 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 9 lutego 2017r. Majątek , należności i zobowiązania zostały przejęte przez Szkołę Podstawową im. Jana Brzechwy w Żarowie z dnia 01.09.2017r.

Wynik finansowy oraz fundusz jednostki zostały przeksięgowane do Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie w 2018 r.

Wieloletnia Prognoza Finansowa [1)]

Dokument podpisany elektronicznie

Załącznik Nr 2

Informacja o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Gminy Żarów wg stanu na dzień 31.12.2018 r.

Wyszczególnienie	Dochody ogółem [x]	z tego:									
		Dochody bieżące [x]	w tym:						Dochody majątkowe [x]	w tym:	
			dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	Podatki i opłaty [3)]	w tym:	z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące		ze sprzedaży majątku [x]	z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje
						z podatku od nieruchomości					
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2
Wykonanie 2015	44 461 729,58	37 519 100,38	6 998 757,00	361 789,74	14 991 648,66	9 737 143,43	7 791 601,00	4 941 159,92	6 942 629,20	1 589 108,82	5 335 026,70
Wykonanie 2016	49 208 971,57	47 175 365,02	7 836 509,00	565 489,04	15 964 174,00	9 806 100,00	7 797 257,00	10 162 407,74	2 033 606,55	991 231,22	1 042 375,33
Plan 3 kw. 2017	63 741 954,45	48 459 156,34	8 210 744,00	495 000,00	16 712 186,00	10 848 000,00	7 752 779,00	11 200 923,61	15 282 798,11	4 267 257,00	11 015 541,11
Wykonanie 2017	52 419 587,94	47 885 105,67	8 397 104,00	425 064,92	15 614 409,41	9 905 861,83	7 752 779,00	12 429 675,10	4 534 482,27	2 505 762,45	2 028 719,82
2018	67 046 730,84	51 380 574,85	9 059 691,00	515 000,00	17 767 667,58	11 391 236,69	8 261 443,00	12 420 215,86	15 666 155,99	3 309 460,89	12 356 659,10
2019	67 651 985,17	53 259 894,68	9 241 000,00	556 000,00	18 201 000,00	11 948 000,00	8 103 000,00	11 620 000,00	14 392 090,49	3 629 521,66	10 762 568,83
2020	56 933 158,71	53 840 698,71	9 426 000,00	561 000,00	18 747 000,00	12 306 000,00	8 184 000,00	11 679 000,00	3 092 460,00	976 460,00	2 116 000,00
2021	54 047 280,00	53 389 380,00	9 614 000,00	567 000,00	19 309 000,00	12 676 000,00	8 265 000,00	11 737 000,00	657 900,00	657 900,00	0,00
2022	54 702 280,00	54 029 380,00	9 806 000,00	572 000,00	19 889 000,00	13 056 000,00	8 348 000,00	11 796 000,00	672 900,00	672 900,00	0,00
2023	55 202 280,00	54 529 380,00	10 003 000,00	578 000,00	20 485 000,00	13 448 000,00	8 431 000,00	11 855 000,00	672 900,00	672 900,00	0,00
2024	55 902 280,00	55 219 380,00	10 203 000,00	584 000,00	21 100 000,00	13 851 000,00	8 516 000,00	11 914 000,00	682 900,00	682 900,00	0,00
2025	56 501 660,00	55 827 910,00	10 407 000,00	590 000,00	21 733 000,00	14 266 000,00	8 601 000,00	11 973 000,00	673 750,00	673 750,00	0,00
2026	57 094 600,00	56 420 600,00	10 615 000,00	596 000,00	22 385 000,00	14 695 000,00	8 687 000,00	12 033 000,00	674 000,00	674 000,00	0,00
2027	56 839 600,00	56 339 600,00	10 827 000,00	602 000,00	23 056 000,00	15 135 000,00	8 774 000,00	12 094 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2028	57 839 600,00	57 339 600,00	11 044 000,00	608 000,00	23 748 000,00	15 589 000,00	8 862 000,00	12 154 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00

2029	59 139 600,00	58 639 600,00	11 265 000,00	614 000,00	24 461 000,00	16 057 000,00	8 950 000,00	12 215 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2030	61 050 000,00	60 550 000,00	11 490 000,00	620 000,00	25 194 000,00	16 539 000,00	9 040 000,00	12 276 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2031	62 150 000,00	61 650 000,00	11 720 000,00	626 000,00	25 950 000,00	17 035 000,00	9 130 000,00	12 338 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00
2032	63 327 000,00	62 827 000,00	11 954 000,00	632 000,00	26 729 000,00	17 546 000,00	9 222 000,00	12 400 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.
2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z póź. zm.) zwanej dalej „ustawą", wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.
3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

Wyszczególnienie	Wydatki ogółem [x]	z tego:								
		Wydatki bieżące [x]	w tym:							Wydatki majątkowe [x]
			z tytułu poręczeń i gwarancji [x]	w tym:	na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa [4)]	wydatki na obsługę długu [x]	w tym:			
				gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy [x]			odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy [x]	w tym:		
								odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) [x]	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy [x]	
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.1	2.1.3.1.2	2.2
Wykonanie 2015	41 735 850,23	33 791 846,68	182 940,04	0,00	0,00	605 049,18	605 049,18	0,00	119 181,34	7 944 003,55
Wykonanie 2016	52 464 815,69	40 867 627,49	682 255,54	0,00	0,00	594 922,45	594 922,45	0,00	109 855,91	11 597 188,20
Plan 3 kw. 2017	73 674 675,73	47 262 372,09	682 000,00	0,00	0,00	1 085 370,00	1 085 370,00	0,00	87 490,00	26 412 303,64
Wykonanie 2017	58 772 001,08	46 705 949,04	680 277,85	0,00	0,00	709 284,40	709 284,40	0,00	78 363,20	12 066 052,04
2018	74 359 850,84	51 033 849,12	818 445,00	0,00	0,00	976 123,00	945 859,00	0,00	69 121,00	23 326 001,72
2019	70 957 103,89	44 364 705,64	746 312,00	0,00	x	1 431 417,00	1 431 417,00	0,00	110 060,00	26 592 398,25
2020	58 856 278,71	45 052 361,71	0,00	0,00	x	1 458 079,00	1 458 079,00	0,00	194 999,00	13 803 917,00
2021	50 834 000,00	47 780 000,00	0,00	0,00	x	1 422 171,00	1 304 921,00	0,00	197 821,00	3 054 000,00
2022	51 054 000,00	48 000 000,00	0,00	0,00	x	1 280 740,00	1 280 740,00	0,00	172 100,00	3 054 000,00
2023	51 554 000,00	48 500 000,00	0,00	0,00	x	1 130 600,00	1 130 600,00	0,00	145 580,00	3 054 000,00
2024	52 254 000,00	49 200 000,00	0,00	0,00	x	981 359,00	981 359,00	0,00	119 659,00	3 054 000,00
2025	52 654 000,00	49 800 000,00	0,00	0,00	x	829 377,00	829 377,00	0,00	93 997,00	2 854 000,00
2026	53 155 000,00	50 489 436,00	0,00	0,00	x	722 176,00	722 176,00	0,00	73 246,00	2 665 564,00
2027	52 900 000,00	50 900 000,00	0,00	0,00	x	579 344,00	579 344,00	0,00	56 694,00	2 000 000,00
2028	53 900 000,00	51 400 000,00	0,00	0,00	x	450 692,00	450 692,00	0,00	39 842,00	2 500 000,00
2029	55 659 000,00	52 945 564,00	0,00	0,00	x	309 340,00	309 340,00	0,00	23 090,00	2 713 436,00
2030	58 360 400,00	53 334 436,00	0,00	0,00	x	201 588,00	201 588,00	0,00	7 838,00	5 025 964,00
2031	59 712 400,00	54 434 436,00	0,00	0,00	x	120 336,00	120 336,00	0,00	3 286,00	5 277 964,00
2032	60 896 800,00	55 000 000,00	0,00	0,00	x	39 921,00	39 921,00	0,00	921,00	5 896 800,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

Wyszczególnienie	Wynik budżetu [x]	Przychody budżetu [x]	z tego:							
			Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych [x]	w tym:	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy [x]	w tym:	Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych [x]	w tym:	Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu [5) x]	w tym:
				na pokrycie deficytu budżetu [x]		na pokrycie deficytu budżetu [x]		na pokrycie deficytu budżetu [x]		na pokrycie deficytu budżetu [x]
Lp	3	4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.3	4.3.1	4.4	4.4.1
Wykonanie 2015	2 725 879,35	1 077 190,19	0,00	0,00	992 039,76	0,00	17 900,00	0,00	67 250,43	0,00
Wykonanie 2016	-3 255 844,12	6 157 115,24	0,00	0,00	917 115,24	0,00	5 240 000,00	3 255 844,12	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2017	-9 932 721,28	10 975 401,28	0,00	0,00	0,00	0,00	10 875 401,28	9 932 721,28	100 000,00	0,00
Wykonanie 2017	-6 352 413,14	9 775 701,41	0,00	0,00	1 786 300,13	0,00	7 989 401,28	6 352 413,14	0,00	0,00
2018	-7 313 120,00	8 541 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 441 000,00	7 313 120,00	100 000,00	0,00
2019	-3 305 118,72	5 367 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 367 000,00	3 305 118,72	0,00	0,00
2020	-1 923 120,00	4 660 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 660 000,00	1 923 120,00	0,00	0,00
2021	3 213 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	3 648 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	3 648 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	3 648 280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	3 847 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	3 939 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	3 939 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	3 939 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	3 480 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	2 689 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	2 437 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	2 430 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu [x]	z tego:						Kwota długu [x]	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych [x]	w tym:				Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu			Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki [7], a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi [8] o wydatki
			łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy [x]	z tego:							
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy [x]	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy [x]	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy [6] [x]					
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2	6	7	8.1	8.2
Wykonanie 2015	2 885 860,00	2 836 860,00	2 811 360,00	2 756 040,00	55 320,00	0,00	49 000,00	17 148 267,33	0,00	3 727 253,70	4 719 293,46
Wykonanie 2016	1 113 400,00	1 113 400,00	340 680,00	0,00	340 680,00	0,00	0,00	21 289 749,36	0,00	6 307 737,53	7 224 852,77
Plan 3 kw. 2017	1 042 680,00	942 680,00	340 680,00	0,00	340 680,00	0,00	100 000,00	31 207 221,28	0,00	1 196 784,25	1 196 784,25
Wykonanie 2017	942 680,00	942 680,00	340 680,00	0,00	340 680,00	0,00	0,00	28 333 187,00	0,00	1 179 156,63	2 965 456,76
2018	1 227 880,00	1 127 880,00	340 680,00	0,00	340 680,00	0,00	100 000,00	35 634 341,28	0,00	346 725,73	346 725,73
2019	2 061 881,28	2 061 881,28	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	38 939 460,00	0,00	8 895 189,04	8 895 189,04
2020	2 736 880,00	2 736 880,00	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	40 862 580,00	0,00	8 788 337,00	8 788 337,00
2021	3 213 280,00	3 213 280,00	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	37 649 300,00	0,00	5 609 380,00	5 609 380,00
2022	3 648 280,00	3 648 280,00	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	34 001 020,00	0,00	6 029 380,00	6 029 380,00
2023	3 648 280,00	3 648 280,00	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	30 352 740,00	0,00	6 029 380,00	6 029 380,00
2024	3 648 280,00	3 648 280,00	412 100,00	0,00	412 100,00	0,00	0,00	26 704 460,00	0,00	6 019 380,00	6 019 380,00
2025	3 847 660,00	3 847 660,00	356 480,00	0,00	356 480,00	0,00	0,00	22 856 800,00	0,00	6 027 910,00	6 027 910,00
2026	3 939 600,00	3 939 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	18 917 200,00	0,00	5 931 164,00	5 931 164,00
2027	3 939 600,00	3 939 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	14 977 600,00	0,00	5 439 600,00	5 439 600,00
2028	3 939 600,00	3 939 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	11 038 000,00	0,00	5 939 600,00	5 939 600,00
2029	3 480 600,00	3 480 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	7 557 400,00	0,00	5 694 036,00	5 694 036,00
2030	2 689 600,00	2 689 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	4 867 800,00	0,00	7 215 564,00	7 215 564,00
2031	2 437 600,00	2 437 600,00	71 420,00	0,00	71 420,00	0,00	0,00	2 430 200,00	0,00	7 215 564,00	7 215 564,00
2032	2 430 200,00	2 430 200,00	71 540,00	0,00	71 540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 827 000,00	7 827 000,00

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych.
7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczy w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.
8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wyszczególnienie	Wskaźnik spłaty zobowiązań								
	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględnienia ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok[X]	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok[X]	Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy [X]	Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy, do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok[X]	Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) [X]	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń 9), obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) [X]	Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) [X]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy [X]	Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy [X]
Lp	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.6.1	9.7	9.7.1
Wykonanie 2015	8,15%	1,56%	0,00	1,56%	11,96%	x	x	x	x
Wykonanie 2016	4,86%	3,94%	0,00	3,94%	14,83%	x	x	x	x
Plan 3 kw. 2017	4,25%	3,58%	0,00	3,58%	8,57%	x	x	x	x
Wykonanie 2017	4,45%	3,65%	0,00	3,65%	7,03%	x	x	x	x
2018	4,31%	3,70%	0,00	3,70%	5,45%	11,79%	11,27%	TAK	TAK
2019	6,27%	5,49%	0,00	5,49%	18,51%	9,62%	9,10%	TAK	TAK
2020	7,37%	6,30%	0,00	6,30%	17,15%	10,84%	10,33%	TAK	TAK
2021	8,36%	7,23%	0,00	7,23%	11,60%	13,70%	13,70%	TAK	TAK
2022	9,01%	7,94%	0,00	7,94%	12,25%	15,75%	15,75%	TAK	TAK
2023	8,66%	7,65%	0,00	7,65%	12,14%	13,67%	13,67%	TAK	TAK
2024	8,28%	7,33%	0,00	7,33%	11,99%	12,00%	12,00%	TAK	TAK
2025	8,28%	7,48%	0,00	7,48%	11,86%	12,13%	12,13%	TAK	TAK
2026	8,17%	7,91%	0,00	7,91%	11,57%	12,00%	12,00%	TAK	TAK
2027	7,95%	7,72%	0,00	7,72%	10,45%	11,81%	11,81%	TAK	TAK
2028	7,59%	7,40%	0,00	7,40%	11,13%	11,29%	11,29%	TAK	TAK
2029	6,41%	6,25%	0,00	6,25%	10,47%	11,05%	11,05%	TAK	TAK
2030	4,74%	4,61%	0,00	4,61%	12,64%	10,68%	10,68%	TAK	TAK
2031	4,12%	4,00%	0,00	4,00%	12,41%	11,41%	11,41%	TAK	TAK
2032	3,90%	3,79%	0,00	3,79%	13,15%	11,84%	11,84%	TAK	TAK

9) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej oraz wyłączenia związane z emisją obligacji przychodowych. Identyczne wyłączenia dotyczą pozycji 9.6.1.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej 10)	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych							
		Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych	Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego 11)	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki inwestycyjne kontynuowane 12)	Nowe wydatki inwestycyjne 13)	Wydatki majątkowe w formie dotacji
						bieżące	majątkowe			
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6
Wykonanie 2015	0,00	0,00	14 905 027,79	4 094 301,50	5 497 387,81	8 732,00	5 488 655,81	5 936 407,81	2 255 919,92	41 500,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	15 111 842,83	4 308 472,53	16 013 169,71	20 704,00	15 992 465,71	15 992 465,71	5 642 685,97	228 160,00
Plan 3 kw. 2017	0,00	0,00	16 658 158,25	5 637 908,73	19 772 527,00	20 952,00	19 751 575,00	19 613 335,00	6 645 728,64	153 240,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	16 631 968,91	4 902 212,70	7 748 863,97	58 813,97	7 690 050,00	7 491 114,45	4 376 002,04	198 935,55
2018	0,00	0,00	18 470 504,89	5 675 143,20	19 728 144,71	57 037,51	19 671 107,20	19 490 887,20	3 267 094,52	560 500,00
2019	0,00	0,00	18 617 000,00	6 535 000,00	24 385 728,75	32 092,30	24 353 636,45	23 522 336,45	2 238 761,80	831 300,00
2020	0,00	0,00	18 800 000,00	6 568 000,00	8 081 610,30	17 693,30	8 063 917,00	8 063 917,00	5 740 000,00	0,00
2021	3 213 280,00	3 213 280,00	18 991 000,00	6 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 054 000,00	0,00
2022	3 648 280,00	3 648 280,00	19 181 000,00	6 633 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 054 000,00	0,00
2023	3 648 280,00	3 648 280,00	19 373 000,00	6 667 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 054 000,00	0,00
2024	3 648 280,00	3 648 280,00	19 566 000,00	6 700 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 054 000,00	0,00
2025	3 847 660,00	3 847 660,00	19 762 000,00	6 733 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 854 000,00	0,00
2026	3 939 600,00	3 939 600,00	19 960 000,00	6 767 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 665 564,00	0,00
2027	3 939 600,00	3 939 600,00	20 160 000,00	6 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00
2028	3 939 600,00	3 939 600,00	20 361 000,00	6 835 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00
2029	3 480 600,00	3 480 600,00	20 565 000,00	6 869 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 713 436,00	0,00
2030	2 689 600,00	2 689 600,00	20 770 000,00	6 903 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 025 964,00	0,00
2031	2 437 600,00	2 437 600,00	20 978 000,00	6 938 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 277 964,00	0,00
2032	2 430 200,00	2 430 200,00	21 188 000,00	6 973 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 896 800,00	0,00

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.
11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).
12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.
13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Wyszczególnienie	Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy								
	Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:	Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy
		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym:		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	
			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania 14)			środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania			
Lp	12.1	12.1.1	12.1.1.1	12.2	12.2.1	12.2.1.1	12.3	12.3.1	12.3.2
Wykonanie 2015	0,00	0,00	0,00	3 346 271,00	3 346 271,00	3 346 271,00	42 436,00	36 070,00	36 070,00
Wykonanie 2016	93 793,84	85 135,23	85 135,23	0,00	0,00	0,00	61 525,00	47 066,22	47 066,22
Plan 3 kw. 2017	0,00	0,00	0,00	2 999 415,02	2 999 415,02	2 999 415,02	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	27 375,00	27 375,00	27 375,00	1 245 080,43	1 245 080,43	1 245 080,43	32 347,90	26 347,90	26 347,90
2018	34 914,00	34 914,00	34 914,00	11 961 237,46	11 617 162,85	11 617 162,85	57 037,51	34 914,00	34 914,00
2019	12 466,80	12 466,80	12 466,80	1 183 747,56	1 060 564,14	1 060 564,14	32 092,30	12 466,80	12 466,80
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 693,30	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

14) W pozycji 12.1.1.1, 12.2.1.1, 12.3.2, 12.4.2., 12.5.1, 12.6.1, 12.7.1 oraz 12.8.1. wykazuje się wyłącznie kwoty wynikające z umów na realizację programu, projektu lub zadania zawartych na dzień uchwalenia prognozy, a nieplanowanych do zawarcia w okresie prognozy.

Wyszczególnienie		w tym:			w tym:		w tym:		w tym:
	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy 15)	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1
Wykonanie 2015	812 506,00	413 184,00	413 184,00	399 322,00	399 322,00	399 322,00	399 322,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2017	6 729 831,66	4 715 929,05	4 206 489,05	2 013 902,81	2 013 902,81	2 013 902,81	2 013 902,81	0,00	0,00
Wykonanie 2017	4 894 686,32	3 377 076,32	3 377 076,32	1 517 610,00	1 517 610,00	1 517 610,00	1 517 610,00	0,00	0,00
2018	15 311 100,66	10 438 957,13	10 438 957,13	4 822 626,02	4 822 626,02	4 722 541,40	4 722 541,40	0,00	0,00
2019	18 723 815,97	9 213 572,91	9 213 572,91	9 478 150,76	9 478 150,76	9 414 664,34	9 414 664,34	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Wyszczególnienie			Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku						
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	w tym: w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa, o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Wykonanie 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie	Dane uzupełniające o długu i jego spłacie						
				w tym:			
	Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, o których mowa w pkt. 5.1., wynikające wyłącznie z tytułu zobowiązań już zaciągniętych x	Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu x	Wydatki zmniejszające dług x	spłata zobowiązań wymagalnych z lat poprzednich, innych niż w poz. 14.3.3 x	związane z umowami zaliczanymi do tytułów dłużnych wliczanych do państwowego długu publicznego x	wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń i gwarancji x	Wynik operacji niekasowych wpływających na kwotę długu (m.in. umorzenia, różnice kursowe) x
Lp	14.1	14.2	14.3	14.3.1	14.3.2	14.3.3	14.4
Wykonanie 2015	2 836 860,00	367,33	6 906,91	6 906,91	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2016	1 113 400,00	15 249,36	367,33	367,33	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2017	942 680,00	0,00	15 249,36	15 249,36	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2017	942 680,00	11 965,72	15 249,36	15 249,36	0,00	0,00	0,00
2018	1 127 880,00	0,00	11 965,72	11 965,72	0,00	0,00	0,00
2019	2 061 881,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	2 523 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	2 573 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	3 008 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2023	3 008 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2024	3 008 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	3 208 060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2026	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027	3 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028	3 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2029	1 841 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2030	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2031	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2032	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń zostanie automatycznie wygenerowana przez aplikację wskazaną przez Ministra Finansów, o której mowa w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2015 r. poz. 92). Automatyczne wyliczenia danych na podstawie wartości historycznych i prognozowanych przez jednostkę samorządu terytorialnego dotyczą w szczególności także pozycji 9.6.–9.6.1 i pozycji z sekcji 16.
** Należy wskazać jedną z następujących podstaw prawnych: art. 240a ust. 4 / art. 240a ust. 8 / art. 240b ustawy określającą procedurę jaką objęta jest jednostka samorządu terytorialnego.
x - pozycje oznaczone symbolem „x" sporządza się na okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne (prognoza kwoty długu). Okres ten nie podlega wydłużeniu w sytuacji planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji. W przypadku planowania wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji w okresie dłuższym niż okres, na który zaciągnięto oraz planuje się zaciągnąć zobowiązania dłużne, informację o wydatkach z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji, wykraczających poza wspomniany okres, należy zamieścić w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej. W przypadku, gdy kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia wykraczają poza okres prognozy kwoty długu to pozycje oznaczone symbolem „x" sporządza się do ostatniego roku, na który ustalono limit wydatków na realizację przedsięwzięć wieloletnich.

16) Pozycje sekcji 15 są wykazywane wyłącznie przez jednostki samorządu terytorialnego emitujące obligacje przychodowe.
17) Pozycje sekcji 16 wykazują wyłącznie jednostki objęte procedurą wynikającą z art. 240a lub art. 240b ustawy

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
1	40002	Przygotowanie terenów inwestycyjnych w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych- rozbudowa systemu wodociągowego w celu zapewnienia zaopatrzenia terenów WSSE Podstrefy w Żarowie	110 089,54	104 715,71	40%	104 715,71		2016	12 2019	wykonano studium wykonalności, przebudowano ul. Strefową w Żarowie
2	40002	Usunięcie kolizji infrastruktury z azbestową i żeliwną siecią wodociągową w rejonie skrzyżowania ulic: Armii Krajowej, Dworcowej, Mickiewicza i Krasińskiego w Żarowie	80 000,00	80 000,00	100%	80 000,00		zakończono		
3	60014	Dotacja celowa dla Powiatu Świdnickiego na realizację zadania pn. „Budowa kolektora K 400PP i odwodnienia z korytek betonowych w ciągu drogi powiatowej nr 2896D w Siedlimowicach”	15 000,00	15 000,00	nie dotyczy	15 000,00		zakończono		
4	60014	Budowa chodników i zatoki autobusowej przy drogach powiatowych, w tym: Budowa fragmentu chodnika we wsi Buków (17.185,38 zł FS)(2.335,30 zł zwiększenie FS); Budowa fragmentu chodnika we wsi Imbramowice (9.437,13 zł FS)(3.093,71 zł zwiększenie FS); Budowa zatoki autobusowej we wsi Łazany (3.146,28 zł zwiększenie FS); Budowa fragmentu chodnika we wsi Pozarzysko (10.000 zł FS)	**159 197,80**	158 673,38	100%	158673,38				
5	60014	Budowa chodników przy drogach powiatowych, w tym: Budowa fragmentu chodnika we wsi Buków (17.185,38 zł FS) (2.335,30 zł zwiększenie FS); Budowa fragmentu chodnika we wsi Imbramowice (9.437,13 zł FS)(3.093,71 zł zwiększenie FS); Budowa fragmentu chodnika we wsi Łazany (3.146,28 zł zwiększenie FS); Budowa fragmentu chodnika we wsi Pozarzysko (10.000 zł FS)	0,00	0,00	0%	0,00				zmiana nazwy zadania

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
6	60014	Dotacja dla Powiatu Świdnickiego – Budowa drogi powiatowej nr 3396D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5 a droga wojewódzką nr 382 i ul. Steczyńskiego w Świdnicy	0,00	0,00	nie dotyczy	0,00				
7	60014	Utwardzenie pobocza przy drodze w kierunku Imbramowic we wsi Marcinowiczki (8113,94 FS) (886,06 zwiększenie FS)	0,00	0,00		0,00				zadanie przeniesiono do wydatków bieżących
8	60016	Modernizacja nawierzchni ul. Kwiatowej w Bukowie	0,00	0,00	0%	0,00				
9	60016	Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych	1 136 500,00	1 134 121,13	100%	805621,13	328500,00	zakończono		wykonano drogi w Mielęcinie, Pyszczynie i drogę Mikoszowa-Przyłegów
10	60016	Budowa chodników przy drogach gminnych na terenie gminy Żarów (w tyn: Budowa fragmentu chodnika we wsi Wierzbna 60.000 zł, w tym 20.000 FS; Budowa chodnika w stronę Mielęcina we wsi Zastruże 42.118,03 zł, w tym: (10.935,36 zł FS) (1.182,67 zł zwiększenie FS)	526 118,03	525 188,83	100%	500 588,83	24600,00	zakończono		
11	60016	Budowa drogi gminnej w Żarowie na odcinku pomiędzy ul. Wiejską a ul.Górniczą	92 000,00	0,00	0%	0,00			12 2022	
12	60016	Budowa drogi ul. Ceramiczna w Żarowie	66 000,00	65 200,00	100%	65 200,00				wykonano dokumentację projektową
13	60016	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-Przebudowa dróg na ul. 1 Maja, Armii Krajowej, Dworcowej, Krasińskiego, Kopernika, Kwiatowej, Mickiewicza, Ogrodowej, Piastowskiej, Placu Wolności, Puszkina, Sikorskiego, Słowackiego, Słowiańskiej, Sportowej, Szkolnej, Wojska Polskiego, Wyspiańskiego i Zamkowej w Żarowie	2 709 230,90	2 141 834,31	80%	381 818,44	1 760 015,87	2015	08 2019	przebudowano drogi w ul. Dworcowej, Wojska Polskiego, ul. Puszkina, Słowackiego, Kopernika, Pl. Wolności, Kwiatowej w Żarowie

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
14	60016	Budowa obwodnicy Pozarzyska	480 693,63	317 567,00	5%	317 567,00		12 2016	12 2022	wykonano mapę do celów projektowych oraz projekt budowlany, wypłacono odszkodowania dla osób fizycznych za utracone prawo własności do gruntów
15	60017	Budowa dróg wewnętrznych i parkingów przy szkole Podstawowej zlokalizowanej przy ul. 1 Maja i ul. Piastowskiej w Żarowie	97 400,00	97 367,10	100%	97 367,10		zakończono		wykonano pętlę postojowa na ul. 1 Maja
16	60095	Wdrażanie strategii niskoemisyjnych- budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego w Żarowie oraz budowa dróg rowerowych i ciągów pieszych wraz z oświetleniem na terenie miasta Żarów	5 573 836,84	5 546 930,50	100%	1 414 612,86	4 132 317,64	zakończono		
17	60095	Zagospodarowanie terenu wzdłuż ścieżki rowerowej na ul. Krasińskiego w Żarowie	37 000,00	36 940,00	10%	36 940,00		06 2018	12 2022	wykonano humusowanie terenu oraz opracowano koncepcję zagospodarowania ścieżki
18	70005	Rewitalizacja dwóch budynków komunalnych przy ul. Sikorskiego 2 i ul. Mickiewicza 21 w Żarowie w ramach realizacji projektu pn. „Odnowa Wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach rewitalizacji miasta Żarów na lata 2014-2020” nr projektu RPDS.06.03.04-02-0156/16 całkowita wartość projektu partnerskiego wynosi 3.042.796,86 zł	219 606,77	210 977,62	50%	130 818,05	80 159,57		12 2019	Zrewitalizowano budynek przy ul. Mickiewicza 21 w Żarowie
19	70005	Nabycie gruntów objętych WSSE Podstrefa Żarów	1 388 000,00	1 188 518,56	100%	1 188 518,56		zakończono		

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
20	70005	Termomodernizacja, modernizacja i rozbudowa budynków i lokali komunalnych, w tym budowa kominów i instalacji	143 365,45	135 716,21	100%	135 716,21		01 2018	12 2018	wykonano wentylację grawitacyjną w lokalu Rybacka 33/4 w Żarowie, wykonano wentylację grawitacyjną i spalinową w lokalu Kręta 2/2 w Żarowie, wykonano wentylację grawitacyjną, instalację elektryczną, wydzielono łazienkę w lokalu Łazany Strzegomska 6, zmodernizowano lokal w Żarowie Sportowa 3/12, wykonano przyłącze kanalizacji sanitarnej w Lazanach Strzegomska 24, wykonanano wentylację spalinowa i grawitacyjną przy ul. Ogrodowej 26, wykonano przyłącze kanalizacji sanitarnej w Armii Krajowej 32/4 w Żarowie i instalacje gazową, roboty budowlane w lokalu Armii Krajowej 50/2 w Żarowie, wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej w Wierzbnej na ul. Świdnickiej 28
21	70005	Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Żarów	71 632,92	51 431,80		51 431,80		03 2018	12 2018	nabyto udziały w Imbramowice Żarowska 34
22	70005	Nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 378/13 w Żarowie	500 000,00	500 000,00	100%	500 000,00		zakończono		
23	75023	Zakup wraz z montażem klimatyzatorów do budynku UM Żarów	4 500,00	0,00	0%	0,00				Zakup zrealizowano z wydatków bieżących
24	75023	Modernizacja instalacji c.o. w UM								odstąpiono od realizacji zadania

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
25	75023	Remont elewacji i zmiana zagospodarowania terenu – rozwój obywatelskiej społeczności lokalnej poprzez łatwiejszy dostęp do informacji oraz usług administracji publicznej w efekcie przebudowy otoczenia przy budynku Urzędu Miejskiego w Żarowie	1 500,00	1 239,12	2%	738,98	500,14	12 2016	12 2020	wykonano studium wykonalności oraz projekt
26	75023	Zakup i montaż centrali telefonicznej na potrzeby Urzędu Miejskiego w Żarowie	22 300,00	22 272,84	100%	22 272,84		zakończono		
27	75095	Rozwój e-usług publicznych jako zwiększenie udziału mieszkańców w procesie decyzyjnym w gminie Świebodzice, Gminie Żarów oraz Gminie Strzegom – dot. Żarów	983 500,00	967 421,09	100%	349 239,02	618 182,07	zakończono		
28	75095	Zakup drewnianego pomieszczenia gospodarczego do wsi Przyłegów (6000 zł FS)								odstąpiono od realizacji zadania
29	75412	Zakup 2 szt. aparatów powietrznych ochrony dróg oddechowych dla jednostki OSP w Bukowie								przeniesiono do wydatków bieżących
30	75412	Dotacja celowa dla stowarzyszenia-Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Imbramowicach z przeznaczeniem na zakup średniego samochodu pożarniczego dla Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Imbramowicach	387 800,00	0,00	0%					
31	75412	Zakup średniego samochodu pożarniczego dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Imbramowicach	0,00	0,00	0%	0,00				
32	75412	Remont elewacji i zmiana zagospodarowania terenu – budowa świadomości lokalnej i poczucia wspólnoty poprzez wykreowanie przestrzeni do prawidłowej prezentacji zbiorów zabytkowego sprzętu bojowego Żarowskiej Straży Pożarnej	1 500,00	1 239,12	2%	738,98	500,14	12 2016	12 2020	wykonano studium wykonalności oraz projekt
33	75412	Zakup wyciągarki do nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego marki Volvo dla OSP w Wierzbnej	10 000,00	10 000,00	100%	10 000,00		zakończono		

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
34	80101	Modernizacja ogrzewania w budynku SP w Żarowie przy ul. Ogrodowej	150 000,00	148 125,58	100%	148 125,58		zakończono		
35	80101	Zakup i montaż klimatyzatorów w budynkach Szkoły Podstawowej w Żarowie	30 000,00	30 000,00	100%	30 000,00		zakończono		
36	80101	Zmiana podziału pomieszczeń i adaptacji pomieszczeń na użytkowe w budynku Szkoły Podstawowej w Mrowinach	68 000,00	67 139,55	100%	67 139,55	0,00	zakończono		
37	80101	Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Imbramowicach	2 000,00	1 230,00	10%	1 230,00		08.2017	12 2019	wykonano dokumentację projektową
38	80104	Montaż klap oddymiających oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz innych urządzeń przeciwpożarowych	190 000,00	189 959,63	100%	189 959,63		zakończono		dot. Bajkowego Przedszkola
39	85505	Rozbudowa Przedszkola Miejskiego w Żarowie o budynek żłobka w systemie zaprojektuj i wybuduj	2 867 706,00	2 842 303,84	100,00%	1 022 088,34	1 820 215,50	zakończono		
40	90001	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Żarowie i Wierzbnej	105 000,00	19 965,52	20,0%	19 965,52	0,00	06 2018	12 2020	
41	90001	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej we wsi Mrowiny II etap	0,00	0,00	0%	0,00				zmiana nazwy zadania
42	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Mrowinach etap II	10 000,00	5 018,40	10%	5 018,40		2015	01 2020	wykonano studium wykonalności, mapy do celów projektowych, wykonawczą dokumentację projektową
43	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Mrowinach etap III	6 000,00	3 542,40	1%	3 542,40		08 2018	01 2021	zaktualizowano dokumentację aplikacyjną
44	90001	Budowa odcinka kanalizacji deszczowej w Mielęcinie (projekt techniczny)	5 000,00	4 920,00	100,0%	4 920,00		zakończono		
45	90001	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Łażanach z przesyłem do systemu kanalizacji sanitarnej w Żarowie	2 829 676,80	2 659 192,07	100%	1 392 538,39	1 266 653,68	zakończono		

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
46	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Świerkowa, Modrzewiowa i Jesionowa w Żarowie	280 000,00	270 539,80	70%	270 539,80		12 2017	12 2019	zakończono I etap budowy kanalizacji
47	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Kalnie	10 000,00	5 782,30	15%	5 782,30		05 2015	10 2019	wykonano mapę do celów projektowych i projekt techniczny oraz poniesiono wydatek na opłatę przyłączeniową do sieci energetycznej, zakupiono tablice informacyjne
48	90001	Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Kalno	0,00	0,00	0,0%	0,00				zmiana nazwy zadania
49	90001	Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Żarów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łażany- dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Słowiańskiej w Żarowie	6 000,00	5 387,40	10,0%	5 387,40		07 2018	12 2021	wykonano dokumentację aplikacyjną
50	90001	Dotacja celowa na zadanie pn. „Wykonanie podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żarów”	20 000,00	178,60	nie dotyczy	178,60				wypłacono dotację dla 1 beneficjenta
51	90005	Dotacja celowa na zadanie pn. „Ograniczenie niskiej emisji na obszarze Gminy Żarów poprzez likwidację kotłów stałopalnych starej generacji”	103 000,00	102 884,08	nie dotyczy	102 884,08				wypłacono dotację dla 34 beneficjentów

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
52	90015	Wykonanie oświetlenia na terenie Gminy Żarów, w tym: Wykonanie oświetlenia ulicznego (m.in.. na ul. Polnej i Szkolnej) we wsi Łazany (11.289,63 zł FS); Wykonanie oświetlenia we wsi (m.in.. na ul. Lipowej, Klonowej i Świerkowej) we wsi Wierzbna (5.000 zł FS); Wykonanie oświetlenia przy wiacie przystankowej we wsi Siedlimowice (5.000 zł FS); Wykonanie oswietlenia ulicznego (m.in.. na ul. Sportowej i ul. Cichej) we wsi Mrowiny (16.000 zł FS)	158 004,74	157 752,06	100%	157 752,06		zakończono		wykonano oświetlenie na ul. Dworcowej w Żarowie, w Wierzbnej, w Łazanach, w Mrowinach i Siedlimowicach
53	90095	Doposażenie placów zabaw na terenie gminy, w tym: Doposażenie placu zabaw we wsi Kalno (3.590 zł FS)	0,00	0,00	0%	0,00				odstąpiono od realizacji zadania
54	90095	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-rewitalizacja parku miejskiego wraz z boiskiem sportowym	938 816,72	562 817,84	50%	173 679,54	389 138,30	04 2015	08 2019	wykonano studium wykonalności, mapy oraz projekt techniczny, rozpoczęto prace budowlane przy budowie trybun wraz z zadaszeniem oraz nad budową terenów utwardzonych kostką betonową
55	90095	Budowa ogrodzeń placów zabaw na terenie gminy	0,00	0,00	0%	0,00				odstąpiono od realizacji zadania

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
56	90095	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów-zagospodarowanie terenów i przestrzeni w celu przywrócenia funkcji społecznych-Zagospodarowanie terenów i przestrzeni w Żarowie poprzez uporządkowanie terenu przy stawie (ławki, alejki, pomost pływający), montaż placów zabaw (Armii Krajowej 63, Szkoła Podstawowa przy ul. 1 Maja w Żarowie, Wyspiańskiego, pl. Wolności), montaż siłowni zewnętrznych (Szkoła Podstawowa przy ul. 1 Maja w Żarowie, Wyspiańskiego, Armii Krajowej 63), montaż ławek przy ścieżce na ul. Armii Krajowej, budowa Mini Golfa przy ul. Piastowskiej, renowacja parku przy ul. Szkolnej	160 000,00	158 160,00	5%	158 160,00		04 2017	12 2019	wykonano studium wykonalności i projekt zagospodarowania terenu, wykonano plac zabaw z siłownią przy SP w Żarowie ul. 1-go Maja
57	92109	Dotacja dla GCKIS w Żarowie na „Rozbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej w Łazanach”	34 700,00	20 910,00	nie dotyczy	20 910,00				
58	92109	Budowa świetlicy wiejskiej w Bukowie								zmiana nazwy zadania
59	92109	Wykonanie boiska wielofunkcyjnego przy świetlicy wiejskiej we wsi Mielecin (10.000 zl FS)								odstąpiono od realizacji zadania
60	92109	Wykonanie piłkochwytów na terenie przy świetlicy wiejskiej w Przyłęgowie (7.000 zł FS)								odstąpiono od realizacji zadania
61	92109	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej (mi.n. wykonanie tarasu i zejścia do wiaty zadaszonej) we wsi Pyszczyn (9.561,43 zł FS)								odstąpiono od realizacji zadania
62	92109	Budowa świetlic wiejskich w Bukowie oraz w Mrowinach	247 500,00	246 109,79	55%	246 109,79		2015	08 2020	wykonano koncepcję budynku świetlicy, mapę, projekt oraz wykonano garaże dla OSP i zaplecze socjalne
63	92109	Zakup i montaż klimatyzatora w świetlicy wiejskiej w Imbramowicach	0,00	0,00	0,0%	0,00				zadanie przeniesiono do wydatków bieżących
64	92109	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej (m.in.. wykonanie tarasu) we wsi Gołaszyce (11.399,05 zł FS)	11 399,05	11 378,44	100%	11 378,44		zakończono		

Informacja z realizacji inwestycji na 31 grudnia 2018 r.

L.p.	Rozdział	Nazwa zadania inwestycyjnego	Plan po zmianach	Wykonanie	Stopień realizacji (rzecz.)	Źródła finansowania		Termin rozpoczęcia zadania	Termin zakończenia zadania	Uwagi
						Budżet gminy	Inne			
65	92109	Modernizacja budynku przy ul. Armii Krajowej 40 w Żarowie	750,00	750,00	3%	750,00		04 2017	12 2020	wykonano studium wykonalności i dokumentację projektowo-kosztorysową
66	92120	Remont kapliczki we wsi Bożanów (5.556,23 zł FS)	0,00	0,00	0%					odstąpiono od realizacji zadania
67	92195	Przykrycie odcinka rowu w parku miejskim w Żarowie	155 000,00	154 734,00	100%	154 734,00		zakończono		
68	92695	Rozwój małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym- Otwarte Strefy Aktywności 2018, w tym: Budowa obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Przyłęgów (w tym: 11.000 zł FS), Budowa obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Pyszczyn (w tym: 9.561,43 zł FS, 1.385,41 ZFS), Budowa obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Mielecin (w tym: 11.000 zł FS), Budowa obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Kruków (w tym 9.910,44 zł FS, 1.464,26 ZFS), Budowa obiektów małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej we wsi Imbramowice (w tym: 14.500 zł FS)	106 500,00	105 315,99	100%	105 315,99		zakończono		wykonano urządzenia siłowni zewnętrznej w Przyłęgowie, Pyszczynie, Mielęcinie, Krukowie i Imbramowicach
69	92695	Budowa siłowni zewnętrznej we wsi Kruków (2.910,44 zł FS) (1.464,26 zł zwiększenie FS)								zmiana nazwy zadania
70	92695	Wykonanie oświetlenia na boisku sportowym we wsi Imbramowice (10.000 zł FS)								odstąpiono od realizacji zadania
71	92695	Zakup wyposażenia na boisko sportowe we wsi kalno (12.288,66 zł FS) (2.387,87 zł zwiększenie FS)								zmiana nazwy zadania
72	92695	Zakup materiałów do wykonania wiaty na boisku sportowym (11.788,66 zł FS) (2.387,87 zł zwiększenie FS) dot. Kalna	**14 176,53**	14 023,37	100%	14 023,37		06 2018	12.2018	wiata zostanie wykonana w roku 2019
Ogółem:			**23 326 001,72**	**21 100 474,98**		**10 679 692,07**	**10 420 782,91**			

Zadania zrealizowane



2018 rok

Budowa kanalizacji w Mrowinach I etap

- Wartość zadania – 1.867.581,55 zł
- Dofinansowanie 1.290.605,14 zł
- Zwrot VAT – 349.223,56 zł
- Koszt Gminy - 227.752,85 zł



Budowa kanalizacji sanitarnej w Żarowie

– ul. Modrzewiowa, Jesionowa, Świerkowa – I ETAP

- Wartość zadania – 253.089,61 zł
- Dofinansowanie – 131.229,37 zł
- Zwrot VAT – 47.345,50 zł
- Koszt Gminy – 74.514,74 zł



Budowa centrum przesiadkowego w Żarowie

- Wartość zadania – 1.517.793,31 zł
- Dofinansowanie – 994.501,10 zł
- Koszt Gminy – 523.292,21 zł



Budowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych

- Pyszczyn – koszt zadania 202.560,84 zł, dofinansowanie 56.700,00 zł
- Mielęcin – koszt zadania 313.013,06 zł, dofinansowanie 69.300,00 zł
- Mikoszowa – Przyłęgów – koszt zadania 588.879,58 zł, dofinansowanie – 202.500,00 zł



Budowa chodników przy drogach gminnych i powiatowych

- Koszt zadania – 683.315,83 zł
- Chodniki w Żarowie, Zastrużu, Bukowie, Imbramowicach, Pożarzysku, Łażanach, Wierzbnej



Rewitalizacja – przebudowa dróg w Żarowie

- ul. Dworcowa, Kopernika, Kwiatowa, Mickiewicza, Plac Wolności, Puszkina, Słowackiego, Sportowa, Wojska Polskiego, Zamkowa
- Koszt zadania - 4.019.554,01 zł,
- Dofinansowane z UE i Skarbu Państwa - 1.516.150,02 zł





Oświetlenie uliczne

- Koszt zadania – 158.000,00 zł, w tym FS 37.000,00 zł
- ul. Dworcowa w Żarowie, ul. polna w w Łażanach, Siedlimowice, ul. Cicha w Mrowinach, ul. Lipowa w Wierzbnej, Kalno



Wykonanie dróg rowerowych, ciągów pieszych wraz z oświetleniem w Żarowie

- Koszt zadania – 3.886.575,73 zł, dofinansowanie – 3.303.589,37 zł





Rewitalizacja budynków wspólnot mieszkaniowych w Żarowie – 6 z 29 budynków

Szacunkowy koszt zadania – 3.271.979,28 zł

Wartość wydatków kwalifikowalnych:

2 845 126,18 zł

Dofinansowanie – 1 573 354,76 zł

Remont 6 budynków został już zakończony

Na chwilę obecną ogłoszone
są przetargi na kolejne rewitalizacje



Rozbudowa Żłobka Miejskiego w Żarowie

- Wartość zadania – 3.104.760,00 zł,
- dofinansowanie – 1.827.865,00 zł
- Zwrot VAT – 580.564,00 zł
- Koszt Gminy – 696.331,00 zł



Modernizacja ogrzewania w budynku SP Żarów, ul. Ogrodowa

- Koszt zadania - 150.000,00 zł



Wykonanie drogi wewnętrznej i parkingów przy SP w Żarowie – ul. 1 Maja

- Koszt zadania – 100.000,00 zł



Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy SP Żarów

- Koszt zadania – 157.000,00 zł



Otwarte Strefy Aktywności - OSA Siłownie zewnętrzne na wsiach

- Koszt zadania – 106.500,00, w tym fundusz sołecki 54.500,00 zł
- Przyłęgów, Pyszczyn, Mielęcin, Kruków, Imbramowice



Adaptacja poddasza budynku Sp Mrowiny oraz podział klas – ściany mobilne

- Koszt zadania 88.000,00 zł



Remont dworca PKP w Żarowie

- Inwestor PKP S. A. Koszt – 6.184.440,00 zł
- Udział Gminy – zwolnienie z kosztów zajęcia pasa drogowego, zagospodarowanie pomieszczeń pod Żarowską Izbę Historyczną, przejęcie 2 mieszkań tymczasowych



Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytków

- Kościół w Pożarzysku – 14.612,40 zł
- Kościół w Zastrużu – 48.340,92 zł
- Kościół w Żarowie – 26.598,00 zł
- Kościół w Bukowie – 60.448,68 zł

Razem – 150.000,00 zł



Usługi rehabilitacyjne

Rehabilitacja finansowana z Gminy Żarów:

Rok 2016 – 266 osób (koszt 43.600,00 zł w tym dofinansowanie 22.000,00 zł)
Rok 2017 – 297 osób (koszt 45.600,00 zł w tym dofinansowanie 24.000,00 zł)
Rok 2018 – 388 osób (koszt 45.600,00 zł w tym dofinansowanie 24.000,00 zł)

Rehabilitacja finansowana z Narodowego Funduszu Zdrowia:

Rok 2018 – 190 osób



CZĘŚĆ OPISOWA DO SPRAWOZDANIA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ŻARÓW STAN NA 31 GRUDNIA 2018 ROKU.

Mienie komunalne Gminy Żarów składa się z majątku trwałego, pogrupowanego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych w ośmiu grupach rodzajowych. W ciągu okresu sprawozdawczego tj. od 01.01.2018 do 31.12.2018 roku nastąpiły zmiany polegające na zmniejszeniu wartości środków trwałych o kwotę ogółem **7.091.787,71** zł., oraz zwiększeniu o kwotę ogółem **22.937.516,72** zł. W związku z powyższym ogólna wartość mienia na dzień 31.12.2018 roku wynosi **211.480.499,52** zł. Środki trwałe oraz wyposażenie składające się na tą wartość to:

Grupa I – Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego

Ogółem Gmina posiada budynki o wartości **66.504.051,86** zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **2.480.206,55** zł a zmniejszyła się o **1.456.061,55 zł.**

Gmina Żarów zarządza 8 budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno – użytkowymi i budynkami gospodarczymi (komórki, garaże), stanowiącymi własność komunalną należącą do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Grupa II- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

W tej grupie środków trwałych są obiekty o łącznej wartości **67.356.932,19** zł, na co składają się:

- budowle podziemne,
- rurociągi
- obiekty kanalizacyjne
- obiekty sportowe
- inne budowle typu : wiaty przystankowe, sieci energetyczne ogrodzenia, place zabaw, parkingi oraz uzbrojenia różnego rodzaju terenów.

W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **12.891.133,24** zł a zmniejszyła się o **62.339,76** zł.

Grupa III- Kotły i maszyny energetyczne

Do tej grupy zaliczamy kotły grzejne i parowe, ogółem wartość środków trwałych w tej grupie na 31.12.2018 roku wynosi **216.425,07** zł. Na stanie znajdują się urządzenia grzewcze oraz agregaty prądotwórcze. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **148.125,58** zł a zmniejszyła się o **13.000,00** zł.

Grupa IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W tej grupie rodzajowej w ewidencji są środki trwałe o wartości ogólnej **914.093,99** zł, Na środki trwałe w tej grupie rodzajowej składają się głównie zespoły komputerowe, zasilacze, drukarki, sprzęt kuchenny. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **121.459,44** zł. Wartość zmniejszenia to **102.161,57** zł.

Grupa V- Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

W tej grupie wartość wszystkich środków trwałych wynosi **116.888,65** zł.

Grupa VI- Urządzenia techniczne

Ogólna wartość urządzeń technicznych wynosi **436.011,54** zł. W okresie obejmującym informację o stanie mienia komunalnego wartość mienia zwiększyła się o **51673,10 zł .**

Grupa VII- Środki transportu

W tej grupie środków trwałych znajdują się samochody osobowe, ciężarowe, oraz pojazdy Ochotniczych Straży Pożarnych o ogólnej wartości: **3.141.119.,29** zł,

Grupa VIII- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.

Na wartość środków trwałych w grupie VIII składa się głównie wyposażenie poszczególnych jednostek gminy. W tej grupie ciągu okresu sprawozdawczego, uległo zwiększeniu wyposażenie o wartości **318.565,96** zł. natomiast stan mienia w danym okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość **7622,75** zł. Wartość środków trwałych w grupie VIII na dzień 31.12.2018 roku wynosi ogółem: **3.551755,10** zł.

Grupa 0 – Grunty

W tej grupie wartość wynosi **67.379.552,65** zł. Stan mienia w okresie sprawozdawczym zmniejszył się o wartość **5.378.670,61** zł, a zwiększył się **5.753.871,72** zł.

Wartości niematerialne i prawne

Stan na 31.12.2018 roku w tej grupie wynosi **1.302.849,76** zł. W ciągu omawianego okresu. w tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość **1.036.636,87** zł a zmniejszył się o wartość **67.131,21** zł.

Księgozbiory

Stan księgozbiorów na 31.12.2018 roku wyniósł **560.819,42** zł. W ciągu omawianego okresu. w tej grupie rodzajowej stan mienia zwiększył się wartość **135.844,26** zł a zmniejszył się o wartość **4800,26** zł.

Poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Żarów sporządziły szczegółowe wykazy mienia w układzie tabelarycznym dla poszczególnych grup rodzajowych wraz z częścią opisową.

Wartość „Długoterminowych aktywów finansowych” Gminy Żarów na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **17.017.851,04 zł.**

Informacja sporządzona na podstawie danych z podległych jednostek organizacyjnych i Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Sporządził: Waldemar Chodorowski
Referat Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej
inspektor ds. nieruchomości

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO – GMINA ŻARÓW

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 01.01.2018	zmiany		Stan na 31.12.2018
			zmniejszenia	zwiększenia	
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	I Budynki	65 479 906,86	1 456 061,55	2 480 206,55	66 504 051,86
2	II Budowle	54 528 138,71	62 339,76	12 891 133,24	67 356 932,19
3	III Kotły i maszyny energetyczne	81 299,49	13 000,00	148 125,58	216 425,07
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	894 796,12	102 161,57	121 459,44	914 093,99
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia o aparaty	116 888,65	-		116 888,65
6	VI Urządzenia techniczne	384 338,44		51 673,10	436 011,54
7	VII Środki transportu	3 141 119,29	-	-	3 141 119,29
8	VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	3 240 811,89	7 622,75	318 565,96	3 551 755,10
9	0 Grunty	67 004 351,54	5 378 670,61	5 753 871,72	67 379 552,65
10	Wartości niematerialne i prawne	333 344,10	67 131,21	1 036 636,87	1 302 849,76
11	Księgozbiory	429 775,42	4 800,26	135 844,26	560 819,42
	Razem	**195 634 770,51**	**7 091 787,71**	**22 937 516,72**	**211 480 499,52**

Informacja o stanie mienia komunalnego - Gmina Żarów w ewidencji analitycznej Urzędu Miejskiego

Lp.	Nazwa Środków trwałych wg grupy	Stan na 01.01.2018 r.	Zmiany		Stan na 31.12.2018 r.
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
		wartość	wartość	Wartość	wartość
1	I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	30 173 419,54	2 160 613,67	430 446,28	31 903 586,93
2	II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 253 125,90	12 754 145,74	19 887,76	70 987 383,88
3	III Kotły i maszyny energetyczne	43 069,49	0,00	0,00	43 069,49
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	183 244,52	115 044,44	10 537,16	287 751,80
5	V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	79 814,27	0,00	0,00	79 814,27
6	VI Urządzenia techniczne	304 211,86	21 673,10	0,00	325 884,96
7	VII Środki transportu	3 059 551,10	0,00	0,00	3 059 551,10
8	VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	150 084,15	102 814,99		252 899,14
9	O Grunty	67 208 977,16	5 753 871,72	5 182 545,61	67 780 303,27
10	Wartości niematerialne i prawne	178 999,96	958 454,63	23 986,62	1 113 467,97
	RAZEM	**159 634 497,95**	**21 866 618,29**	**5 667 403,43**	**175 833 712,81**

Część opisowa do sprawozdania o stanie mienia komunalnego

Urząd Miejski

Stan mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku zmniejszył się o 5.667.403,43 zł, natomiast zwiększył się o 21.866.618,29 zł. Ogółem stan mienia w ewidencji księgowej na dzień 31.12.2018 roku zamykał się kwotą 175.833.712,81 zł.

Grupa I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

W omawianym okresie wartość w grupie I zwiększyła się o kwotę ogółem 2.160.613,67 zł, m.in. w wyniku:

- przyjęcia od Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie:
    1. budynku przy ul. A. Krajowej 58 w Żarowie wraz z kotłownią gazową o wartości 796.222,83 zł,
    2. hali widowiskowo-sportowej przy ul. A. Krajowej 60 A w Żarowie o wartości 310.093,27 zł,
    3. oraz szamba w Żarowie o wartości 16.415 zł,
- wykonania wiaty przystankowej w Żarowie przy ul. Dworcowej o wartości 20.910 zł,
- przyjęcia świetlicy wiejskiej w Mrowinach o wartości 490.306,20 zł,
- przebudowy mieszkania, wykonania i montażu komina w izolacji termicznej z blachy kwasoodpornej, wykonania instalacji gazowej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej w budynku przy ul. A. Krajowej 32 w Żarowie o kwotę ogółem 10.679,50 zł,
- modernizacji w lokalu w budynku przy ul. A. Krajowej 50 w Żarowie poprzez postawienie ścianek działowych, wykonanie instalacji wodnej, elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i instalacji gazu, wykonanie łazienki na kwotę ogółem 16.794 zł,
- nabycia lokali od osób fizycznych przy ul. Krasińskiego 1 w Żarowie, przy ul. Ogrodowej w Żarowie oraz w Imbramowicach przy ul. Żarowskiej 34 w łącznej wysokości 134.950,50 zł,

- wykonania wentylacji grawitacyjnej z blachy chromoniklowej oraz instalacji spalinowej w budynku przy ul. Krętej 2 w Żarowie o wartości 24.497,71 zł,

- przebudowy dwóch lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 21 w Żarowie m.in.: poprzez modernizację instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonanie prac budowlanych, instalacji gazowej, wykonanie i montaż komina do pieca turbo z blachy kwasoodpornej o wartości ogółem 245.465,03 zł,

- wykonania wentylacji grawitacyjnej z blachy chromoniklowej w budynku przy ul. Rybackiej 33 w Żarowie o wartości 10.611,28 zł,

- wykonania wentylacji grawitacyjnej z blachy chromoniklowej i ogrzewania gazowego budynku przy ul. Sportowej 3 w Żarowie o wartości 42.387,75 zł,

- wydzielenia łazienki oraz wykonania wentylacji grawitacyjnej z blachy chromoniklowej, instalacji elektrycznej i wodno-sanitarnej w budynku mieszkalnym przy ul. Strzegomskiej 6 w Łażanach o wartości 19.482 zł,

- wykonania tarasu z kostki betonowej przy świetlicy wiejskiej w Gołaszycach o wartości 11.378,44 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie I o 430.446,28 zł wynika m.in. ze sprzedaży mieszkań komunalnych, przekazaniu budynku przy ul. Ogrodowej w Żarowie - Szkole Podstawowej w Żarowie oraz z korekty wartości środka trwałego w związku z odliczeniem podatku VAT.

Grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

W przedstawionym okresie wartość mienia w grupie II zwiększyła się o 12.754.145,74 zł, m.in. w wyniku:

1. wykonania parkingu w Mrowinach, przy ul. W. Polskiego o wartości 48.708 zł,

2. wykonania ogrodzenia w Mrowinach, przy ul. W. Polskiego o wartości 11.248,01 zł,

3. wykonania oświetleń ulicznych:

- w Żarowie przy ulicach: Armii Krajowej, ks. M. Cembrowskiego, Krasińskiego, Mickiewicza, Wiejskiej, Dworcowej o łącznej wartości 551.712,70 zł,
- w Łażanach o wartości 32.841 zł,
- w Siedlimowicach o wartości 13.284 zł,
- w Mrowinach o wartości 50.922 zł,
- w Wierzbnej o wartości 35.159,30 zł,

4. wybudowania ścieżek rowerowych w Żarowie przy ulicach: Krasińskiego, Jaworowa, Brzozowa, ks. M. Cembrowskiego, Modrzewiowa, Świerkowa, Bukowa, Jodłowa, Wierzbowa, J. Korczaka, Nadbrzeżna, Przemysłowa, Mickiewicza, Sikorskiego, Ogrodowa, A. Krajowej, Dębowa, Słowiańska, Talowskiego o łącznej wartości 3.321.452,04 zł.

5. budowy chodników:

a. w Mrowinach o wartości 46.371 zł,
b. w Zastrużu o wartości 42.118,03 zł,
c. w Wierzbnej przy ul. Świdnickiej o wartości 60.000,00 zł,
d. w Żarowie przy ulicach: Klonowej, Kasztanowej, Krzywoustego, W. Polskiego, o wartości 385.555,80 zł,

6. wykonania dróg asfaltowych:

- Przyłęgów-Mikoszowa o wartości 633.259,88 zł,
- w Żarowie przy ul. A. Krajowej, Strefowej, Mickiewicza o łącznej wartości 1.063.488,84 zł,
- w Pyszczynie o wartości 210.654,29 zł,

- w Mielęcinie o wartości 322.213,46 zł,

7. przyjęcia na stan sieci wodociągowej:

- w Żarowie, przy ul. A. Krajowej o wartości 113.821,14 zł,
- w Łażanach o wartości 33.104,65 zł,
- w Mrowinach przy ul. W. Polskiego o wartości 76.244,78 zł,

8. przyjęcia na stan sieci kanalizacji sanitarnej:

- w Łażanach o wartości 2.693.346,11 zł,
- w Mrowinach o wartości 912.247,76 zł,

9. przyjęcia na stan:

- tłoczni, przepompowni ścieków w Łażanach o wartości 246.659,73 zł,
- tłoczni ścieków - kanalizacja sanitarna w Mrowinach o wartości 122.001,12 zł,
- sieci kanalizacji deszczowej w Żarowie przy ul. Mickiewicza i w parku miejskim w Żarowie oraz w Mrowinach o łącznej wartości 995.313,37 zł,

10. przyjęcie od Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Żarowie ogrodzenia w Żarowie przy ul. Ogrodowej o wartości 11.473 zł,

11. przebudowy jezdni przy ul. Dworcowej w Żarowie poprzez budowę centrum przesiadkowego, ścieżki rowerowej wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym chodników i miejsc postojowych w wartości 514.472,15 zł,

12. przebudowy elementów istniejącego układu komunikacyjnego tj. przebudowy jezdni ul. Krasińskiego w Żarowie i chodnika wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym w kwocie 186.585,82 zł.

Zmniejszenie wartości w grupie II o 19.887,76 zł dotyczy korekty przyjęcia na stan oświetlenia ulicznego.

Grupa III Kotły i maszyny energetyczne

W omawianym okresie wartość w grupie III nie zmieniła się.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

W omawianym okresie wartość w grupie IV zwiększyła się o 115.044,44 zł w wyniku zakupu dwóch Infokiosków, zamontowanych w obrębie cmentarza komunalnego w Żarowie oraz przy budynku Urzędu Miejskiego w Żarowie oraz zmniejszyła się łącznie o kwotę 10.537,16 zł w tym: kwota 7.487,16 zł wynika z odliczenia podatku VAT od przyjętych Infokiosków, a kwota 3.050 zł w wynika z przekazania komputera dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarowie.

Grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

W omawianym okresie wartość w grupie V nie zmieniła się.

Grupa VI Urządzenia techniczne

W omawianym okresie wartość w grupie VI zwiększyła się o 21.673,10 zł w wyniku zakupu centrali telefonicznej do Urzędu Miejskiego w Żarowie.

Grupa VII Środki transportu

W omawianym okresie wartość w grupie VII nie zmieniła się.

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

W omawianym okresie wartość w grupie VIII zwiększyła się o 102.814,99 zł wyniku zakupu siłowni zewnętrznej do następujących miejscowości: Przyłęgów, Pyszczyn, Mielęcin, Kruków i Imbramowice.

Grupa O Grunty

W omawianym okresie nastąpiło zarówno zwiększenie wartości gruntów w wysokości 5.753.871,72 zł, jak i zmniejszenie w wysokości 5.182.545,61 zł. Zmniejszenie dotyczyło m.in. sprzedaży działek głównie pod budownictwo jednorodzinne, wynikało z umowy zamiany z osobami fizycznymi i firmami a także z decyzji podziałowych. Z kolei zwiększenie wartości gruntów miało związek m.in. z przyjęciem gruntów na stan, wynikało również z decyzji podziałowych, zakupu gruntów i zamiany działek z osobami fizycznymi i firmami.

Wartości niematerialne i prawne

W omawianym okresie wartości niematerialne i prawne uległy zwiększeniu o 958.454,63 zł w wyniku zakupu następujących licencji: Platforma e-Urząd, E-usługi dla mieszkańców i systemu zarządzania budżetem obywatelskim, oraz zmniejszeniu w wysokości 23.986,62 zł w wyniku korekty wartości środka trwałego w związku z odliczeniem podatku VAT

INNE FORMY WŁASNOŚCI GMINY ŻARÓW

Gmina Żarów posiada finansowy majątek trwały w formie akcji i udziałów. Poniższa tabela przedstawia ilość udziałów/akcji oraz wartość majątku Gminy Żarów na dzień 31.12.2018 r.

Lp.	Nazwa podmiotu	Cena jednostkowa	Udziały/ akcje w szt.	Wartość
1	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego w Wałbrzychu	1.000,00	10	10.000,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Świdnicy	100,00	1102	110.200,00
3	Przedsiębiorstwo Wodno - Ściekowe Sp. z o.o. w Żarowie	50,00	176364	8.818.200,00
4	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	50,00	16490	824.500,00
	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	16,48	50513	832.500,00
	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji (opłaty notarialne)			2601,04
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu	10.000,00	164	1.640.000,00

6	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarowie	50	95597	4.779.850,00
			RAZEM	**17.017.851,04**

Wartość finansowego majątku trwałego Gminy Żarów wynosi na dzień 31.12.2018 r. 17.017.851,04 zł.

Tabela podsumowująca zmiany w „Długoterminowych aktywach finansowych” Gminy Żarów w okresie od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku.

Lp.	**Nazwa podmiotu**	**Stan na 01.01.2018 r.**	**Przychód**	**Rozchód**	**Stan na 31.12.2018 r.**
1	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego w Wałbrzychu	10.000,00	-	-	10.000,00
2	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Świdnicy	110.200,00	-	-	110.200,00
3	Przedsiębiorstwo Wodno - Ściekowe Sp. z o.o. w Żarowie	8.818.200,00		-	8.818.200,00
4	Termy Żarów Sp. z o.o. w likwidacji	1.659.601,04	-	-	1.659.601,04
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. w Wałbrzychu	1.640.000,00	-	-	1.640.000,00
6	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Żarowie	4.779.850,00	-	-	4.779.850,00
	Razem	**17.017.851,04**	**-**	**-**	**17.017.851,04**

W omawianym okresie stan „Długoterminowych aktywów finansowych” Gminy nie uległ zmianie.

WYKAZ OBIEKTÓW KOMUNALNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ

NA TERENIE GMINY ŻARÓW

1. Wysypisko komunalne.

2. Cmentarz Żołnierzy Armii Radzieckiej w Żarowie.

3. Cmentarz komunalny w Żarowie – koszty utrzymania porządku w kaplicy i na cmentarzu, wywozu odpadów, obsługi terenu (wraz z częścią nowego cmentarza) ponosi Gmina.

4. Cmentarz komunalny w Wierzbnej – koszty utrzymania obiektu, koszenia trawy, wywozu odpadów ponosi Gmina.

5. Szalet miejski – (budynek wolnostojący) – koszty utrzymania obiektu ponosi Gmina.

6. Targowisko miejskie w Żarowie - koszty utrzymania obiektu ponosi Gmina.

TERENY REKREACYJNE

1. Park Miejski przy ul. Zamkowej w Żarowie.

2. Place zabaw w miejscowościach: Kalno, Imbramowice, Łażany, Kruków, Mrowiny, Pożarzysko, Buków, Bożanów, Pyszczyn, Mielęcin, Mikoszowa, Siedlimowice, Zastruże, Żarów, Przyłęgów, Gołaszyce, Wierzbna oraz plac zabaw przy boisku ORLIK w Żarowie, plac zabaw przy ul. 1 Maja, przy Placu Wolności, przy ul. W. Polskiego, przy ul. Łokietka, przy ul. Krętej i Zamkowej w Żarowie.

3. Boiska sportowe przy ul. Zamkowej w Żarowie.

4. Obiekty rekreacyjne na Osiedlu Piastów: kort tenisowy, boisko do koszykówki.

5. Kompleks boisk sportowych „Orlik 2012”.

6. Obiekt lekkoatletyczny przy Szkole Podstawowej w Żarowie – przy ul. 1 Maja.

7. Skatepark w Żarowie przy ul. B. Chrobrego.

8. Plac rekreacyjny przy ul. Piastowskiej w Żarowie.

9. Basen przyszkolny w Żarowie.

10. Siłownie zewnętrzne w Wierzbnej, Mrowinach, Przyłęgowie, Pyszczynie, Krukowie, Imbramowicach i Mielęcinie

WYKAZ REMIZ OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH

1. OSP Żarów
2. OSP Kalno
3. OSP Mrowiny
4. OSP Imbramowice
5. OSP Pożarzysko
6. OSP Buków
7. OSP Wierzbna

WYKAZ ŚWIETLIC WIEJSKICH

1. Bożanów
2. Buków
3. Imbramowice
4. Gołaszyce
5. Kalno

6. Kruków
7. Łażany
8. Mielęcin
9. Mikoszowa
10. Mrowiny
11. Pożarzysko
12. Przyłęgów
13. Pyszczyn
14. Siedlimowice
15. Wierzbna

WYKAZ ŚWIETLIC ŚRODOWISKOWYCH

1. Mrowiny
2. Zastruże

Informacja o stanie mienia komunalnego – Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach na 31.12.2018 r.

Lp.	*Nazwa środka trwałego wg grupy*	*Stan na dzień 31.12.2017 r.*	*Zmiany*		*Stan na dzień 31.12.2018 r.*
			zwiększenie	zmniejszenie	
1.	Grupa 0 – Grunty	42 000,00	0	0	42000,00
2.	Grupa I – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	241 711,76	88357,05	0	330068,81
3.	Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 400,00	0	0	16400,00
4.	Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne	0	0	0	0
5.	Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	103 399,43	0	0	103399,43
6.	Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	0	0	0	0
7.	Grupa VI – Urządzenia techniczne	0	0	0	0
8.	Grupa VII – Środki transportu	0	0	0	0
9.	Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nieskalsyfikowane	129 845,99	68157,89	0	198003,88
10.	Wartości niematerialne i prawne	11 528,00	0	0	11528,00
11.	Księgozbiory	21 813,19	14839,38	0	36652,57
	Razem	**566698,37**	**171354,32**	**0**	**738052,69**

INFORMACJA OPISOWA MIENIA KOMUNALNEGO
SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ANNY JENKE W MROWIACH

Na dzień 31.12.2018 r. stan mienia komunalnego Szkoły Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach wynosi 738 052,69 zł z tego:

Środki trwałe	491 868,24
Wyposażenie	198 003,88
Wartości niematerialne i prawne	11 528,00
Księgozbiory	36 652,57

Na wymienione pozycje składają się:

Grupa 0 – Grunty **42000,00 zł**

2. Działka nr 267 o wartości 42000,00 zł

Grupa I – Budynki i lokale **330068,81 zł**

3. Budynek szkolny ul. Wojska Polskiego 43 — 132835,62 zł
4. Modernizacja dachu i kominów budynku — 108876,14 zł
5. Montaż ścianek mobilnych — 88357,05 zł

Grupa II – obiekty inżynierii lądowej i wodnej **16400,00 zł**

- Ogrodzenie budynku szkolnego — 2744,00 zł
- Nawierzchnia – plac przy szkole — 10178,00 zł
- Szambo 3 komorowe — 3 478,00 zł

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania **103399,43 zł**

- Kotłownia gazowa — 103399,43 zł

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie **198003,88 zł**

- W grupie tej są pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie)

Do pozostałych środków trwałych o wartości 198 003,88 zł należą: pomoce naukowe, sprzęt w-f, tablice szkolne, meble uczniowskie, szafy biurowe i biblioteczne, szafki ubraniowe, sprzęt radio-techniczny, aparaty i centrale telefoniczne, urządzenia przeciwpożarowe, maszyny biurowe,. Sprzęt, który stanowi większą wartość to notebooki, tablice multimedialne, projektory, kserokopiarki oraz zestawy komputerowe.

Wartości niematerialne i prawne **11 528,00 zł**

Są to programy komputerowe:

- Program PROGMAN – system finansowo-księgowy 4 700,00 zł
- Programy logopedyczne 1 739,00 zł
- Programy z aplikacjami biurowymi 4 489,00 zł
- Programy antywirusowe 600,00 zł

Zbiory biblioteczne **36652,57 zł**

Są to lektury szkolne, książki z dziedziny popularno – naukowej oraz podręczniki szkolne, w ramach realizacji programu darmowe podręczniki dla uczniów.

Dane o zmianach mienia komunalnego w Szkole Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach w okresie 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

6. Zamontowano ściany mobilne o wartości 88 357,05 zł.
7. Zwiększyła się wartość księgozbioru o kwotę 14 839,38 zł, w związku ze zwiększeniem liczby woluminów w ramach Narodowego Programu Wspierania Czytelnictwa oraz nowymi podręcznikami dla uczniów.
8. Zwiększyła się wartość wyposażenia o kwotę 68 157,89 zł, ponieważ zakupiono nowe szafki ubraniowe, meble uczniowskie, tablice, projektory, biurka.

Ogółem mienie komunalne w Szkole Podstawowej im. Anny Jenke w Mrowinach zwiększyło się o kwotę 171 354,32 zł.

Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach

Środki trwałe	BO na dzień 01.01.2018 Razem	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ na dzień 31.12.2018 r Razem	BO Amortyzacja	Amortyzacja zwiększenia	Amortyzacja zmniejszenia	Amortyzacja roczna	Amortyzacja BZ
Grupa 0	171.000,00			171.000,00	0			0	0
Grupa I	1.562.307,49			1.562.307,49	590.803,99			39.057,69	629.861,68
Grupa II	16.231,00			16.231,00	16.231,00				16.231,00
Grupa III	42.160,00			42.160,00	42.160,00				42.160,00
Grupa IV	78.316,89			78.316,89	78.316,89				78.316,89
Razem	**1.870.015,38**			**1.870.015,38**	**727.511,88**			**39.057,69**	**766.569,57**
Wyposażenie Konto 013	243.967,20	75.203,58		319.170,78					319.170,78
Księgozbiór Konto 014	38.831,15	15788,26	837,18	53.782,23					53.782,23
Wartości Niematerialne I prawne 020	8.727,60			8.727,60					8.727,60
Razem	**291.525,95**	**90.991,84**	**837,18**	**381.680,61**					**381.680,61**
Ogółem	**2.161.541,33**	**90.991,84**	**837,18**	**2.251.695,99**					**1.148.250,18**

Zwiększenia:

1.Zakup wyposażenia-zestawy meblowe, tablice szkolne, szafy maszyny, sprzęt radio-techniczny- tablice multimedialne -75.203,58

2.Księgozbiór -zakup podręczników i nowych woluminów- program narodowe czytelnictwo -43.751,08

Likwidacje:
1.likwidacja zniszczonych książek-837,18

Grunty (trwały zarząd)
1. nr 136 o pow.0,57 ha budynek ul. Żarowska 45 -171.000 zł

F-03 - Amortyzacja

Środki trwałe	**Amortyzacja BO**	**zwiększenia**	**zmniejszenia**	**Amortyzacja roczna**	**Amortyzacja BZ**
Grupa 0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Grupa I	590.803,99			39.057,69	629.861,68
Grupa II	16.231,00				16.231,00
Grupa III	42.160,00				42.160,00
Grupa IV	78.316,89				78.316,89
Razem:	**727.511,88**			**39.057,69**	**766.569,57**
Wyposażenie konto 013	243.967,20	75.203,58			319.170,78
Księgozbiór konto 014	38.831,15	15.788,26	837,18		53.782,23
Wartości niematerialne i prawne Konto 020	8.727,60				8.727,60
Razem	**291.525,95**	**90.991,84**	**837,18**	**-**	**381.680,61**
Ogółem		**90.991,84**	**837,18**	**-**	**1.148.250,18**

Zestawienie do F-03

Wyposażenie konto 013

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2018	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2018
Razem	243.967,20	75.203,58	-	319.170,78

Księgozbiór konto 014

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2018	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2018
Razem	38.831,15	15.788,26	837,18	53.782,23

Wartości niematerialne i prawne konto 020

Wyszczególnienie	BO - 01.01.2018	Obroty +	Obroty -	BZ - 31.12.2018
Razem	8.727,60	-	-	8.727,60

Ogółem	291.525,95			381.680,61
		90.991,84	837,18	
		Saldo		

Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie

Środki trwałe	BO Szkoła Podstawowa	Zwiększenia	Zmniejszenia	BZ Razem	BO Amortyzacja	Amortyzacja zwiększenia	Amortyzacja zmniejszenia	Amortyzacja roczna	Amortuzacja BZ
Grupa 0	1.371.060,22		196 125,00	1.174.935,22	0	0	0		
Grupa I	17.814.503,55	70 000,00	1.025.615,27	16.858.888,28	6.697.562,11	34.415,88	837.083,51	425.327,93	6.320.222,41
Grupa II	111.486,00	136.987,50	42.452,00	206.021,50	45.782,26	0	42.452,00	3.962,70	7.292,96
Grupa III	13.000,00	148.125,58	13.000,00	148.125,58	11.678,30	0	12.588,30	910,00	0
Grupa IV	371.812,35		91.624,41	280.187,94	371.812,35	0	91.624,41	0	280.187,94
Grupa VI	37.990,86	30.000,00	0	67.990,86	33.700,06	0	0	2.429,08	36.129,14
Grupa VIII	42.149,40	27.801,50	0	69.950,90	35.398,75	0	0	3.579,48	38.978,23
Razem	**19.762.002,38**	**412.914,58**	**1.368.816,68**	**18.806.100,28**	**7.195.933,83**	**34.415,88**	**983.748,22**	**436.209,19**	**6.682.810,68**
Wyposażenie Konto 013	1.328.125,80	74.291,03	20.989,78	1.381.427,05					1.381.427,05
Księgozbiór Konto 014	208.666,01	80.002,06	1.621,78	287.046,29					287.046,29
Wartości Niematerialne I prawne 020	50.922,87			50.922,87					50.922,87
Razem	**1.587.714,68**	**154.293,09**	**22.611,56**	**1.719.396,21**					**1.719.396,21**
Ogółem	**21.349.717,06**	**567.207,67**	**1.391.428,24**	**20.525.496,49**					**8.402.206,89**

Zwiększenia:

1. zwiększenie wartości budynku ul. Ogrodowa 1 - 70 tys.
2. przyjęcie Placu Zabaw ul. 1 Maja 2 - 137tys.
3. montaż nowego kotła w kotłowni ul. Ogrodowa 1 - 148 tys.
4. montaż klimatyzatorów ul. Piastowska 10 - 30 tys.
5. przyjecie siłowni zewnętrznej ul. 1 Maja 2 - 28 tys.
6. zakup wyposażenia - tablice, sprzęt sprzątający, meble, pomoce naukowe, sprzęt radio-techniczny, sprzęt fotograficzny
7. księgozbiór - zakup podręczników i nowych woluminów

Zmniejszenia:

1. przekazanie do Gminy Żarów

- grunt pod budynkiem Ar. Krajowej 58 działka nr 306/14 Ar. - 155tyś.
- grunt pod budynkiem Ar. Krajowej 60A działka 305 - 41 tyś.
- budynki Ar. Krajowej 58 i 60A o łącznej wartości - 1.026tyś.
- szambo - 16tyś.
- ogrodzenie - 11tyś.
- nawierzchnia żwirowa - 15tyś.
- kotłownia gazowa typu VIESSMANN ATOLA wraz z oprzyrządowaniem - 81tyś

Likwidacje:

1. likwidacja starego kotła na Ogrodowej 1 - 13.000zł
2. likwidacja urządzenia wielofunkcyjnego - 2 tyś.
3. likwidacja zestaw komputerowy - 9 tyś.
4. likwidacja wyposażenia - uszkodzone lub nienadające sie do użytku
5. likwidacja zniszczonych książek -

Grunty (trwały zarząd)

1.	67/4 budynek 1 Maja 2	- 714.450 zł
2.	309/8 budynek Ogrodowa 1	- 204.750 zł
3.	941/23 budynek Piastowska 10	- 255.735,22 zł

		1.174.935,22 zł

F-03 - Amortyzacja

Środki trwałe	**Amortyzacja BO**	**zwiększenia**	**zmniejszenia**	**Amortyzacja roczna**	**Amortyzacja BZ**
Grupa 0	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Grupa I	6.697.562,11	34.415,88	837.083,51	425.327,93	6.320.222,41
Grupa II	45.782,26	0	42.452,00	3.962,70	7.292,96
Grupa III	11.678,30	0	12.588,30	910,00	Grupa III -VI 316.317,08
Grupa IV	371.812,35	0	91.624,41	0	
Grupa VI	33.700,06	0	0	2.429,08	
Razem:	**7.160.535,08**	**34.415,88**	**983.748,22**	**432.629,71**	**6.643.832,45**
Wyposażenie konto 013				53.301,25	1.381.427,05
Wartości niematerialne i prawne Konto 020					50.922,87
Księgozbiór konto 014				78.380,28	287.046,29
Grupa VIII	35.398,75	0	0	3.579,48	38.978,23
Razem	**7.195.933,83**			**135.261,01**	**1.758.374,44**
Ogółem				**567.890,72**	**8.402.206,89**

Zestawienie do F-03

Wyposażenie konto 013

Wyszczególnienie	**BO - 01.01.2018**	**Obroty +**	**Obroty -**	**BZ - 31.12.2018**
Piastowska 10	685.878,31			
1 Maja 2	642.247,49	74.291,03	20.989,78	1.381.427,05
Razem	**1.328.125,80**	**74.291,03**	**20.989,78**	**1.381.427,05**

Księgozbiór konto 014

Wyszczególnienie	**BO - 01.01.2018**	**Obroty +**	**Obroty -**	**BZ - 31.12.2018**
1 Maja i Piastowska	208.666,01	80.002,06	1.621,78	287.046,29
Razem	**208.666,01**	**80.002,06**	**1.621,78**	**287.046,29**

Wartości niematerialne i prawne konto 020

Wyszczególnienie	**BO - 01.01.2018**	**Obroty +**	**Obroty -**	**BZ - 31.12.2018**
Piastowska 10	22.044,74	0	0	22.044,74
1 Maja 2	28.878,13	0	0	28.878,13
Razem	**50.922,87**	**0**	**0**	**50.922,87**

Ogółem	**1.587.714,68**	**154.293,09**	**22.611,56**	**1.719.396,21**
		Saldo 131.681,53		

Uzupełnienie
do informacji o stanie mienia komunalnego
na dzień 31-12-2018 roku
Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie

Zwiększenie wartości w grupie IV dotyczy zakupionych 2 komputerów i drukarki, natomiast w grupie VIII zwiększenie wartości dotyczy zakupionego urządzenia wielofunkcyjnego do skanowania, kopiowania i drukowania a zmniejszenie wartości dotyczy likwidacji zużytego sprzętu biurowego nienadającego się do dalszej eksploatacji.
Zwiększenie wartości niematerialnych i prawnych wynika z zakupionej licencji na oprogramowanie komputerowe dla dodatków mieszkaniowych i pierwszą aktywację LEX Pomoc Społeczna Premium, natomiast zmniejszenie wartości wynika z wyksięgowania rocznych licencji na oprogramowania komputerowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego- Ośrodek Pomocy Społecznej

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2017 r.	zmiany		Stan na 31.12.20 18 r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	**I Budynki**	-	-	-	-
2	**II Budowle**	-	-	-	-
3	**III Kotły i maszyny energetyczne**	-	-	-	-
4	**IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**	54 286,23	-	6 415,00	60 701,23
5	**V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty**	-	-	-	-
6	**VI Urządzenia techniczne**	-	-	-	-
7	**VII Środki transportu**	-	-	-	-
8	**VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie**	128 556,87	7 476,95	1 290,00	122 369,92
9	**0 Grunty**	-	-	-	-
10	**Wartości niematerialne i prawne**	26 979,50	20 692,63	2 851,24	9 138,11
	Razem	**209 822,60**	**28 169,58**	**10 556,24**	**192 209,26**

Sporządził;
Cecylia Orzechowska
Główny księgowy
tel.wewn. 14

Informacja o stanie mienia komunalnego-Biblioteka Publiczna

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2017 r.	zmiany		Stan na 31.12.2018r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	I Budynki	1 160 610,89	,00	,00	1 160 610,89
2	II Budowle			,00	,00
3	III Kotły i maszyny energetyczne			,00	,00
4	IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		,00	,00	,00
5	V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty		,00	,00	,00
6	VI Urządzenia techniczne	,00	,00	,00	,00
7	VII Środki transportu		,00	,00	,00
8	VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie	95 493,82	145,80	1 832,20	97 180,22
9	0 Grunty	21 064,48	,00	,00	21 064,48
10	Księgozbiór	378 521,70	2 341,30	25 214,56	401 394,96
	Razem	**1 655 690,89**	**2 487,10**	**27 046,76**	**1 680 250,55**

Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Żarów posiada wg. stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku następujące środki trwałe:

W roku 2015 Biblioteka otrzymała na odrębną własność od Gminy Żarów nieruchomość zabudowaną, stanowiącą udział 7,61 % w działce gruntu o powierzchni 0,2668 ha oraz lokal niemieszkalny w którym znajduje się siedziba Bibliotek o powierzchni – 470,21 m2 i wartości 1.181.675,37 złotych (w tym wartość części budynku – 1.160.610,89 zł, wartość gruntu – 21.064,48 zł.
W roku 2018 dokonano zakupu wyposażenia na ogólna kwotę – 1.832,20 zł.
Zwiększył się stan księgozbioru o kwotę: 22.873,26 zł (zwiększenia na kwotę 25.214,56 zł, ubytki na kwotę 2.341,30 zł) – o 974 wolumenów książek.

Biblioteka posiada 10 zestawów komputerowych oraz 2 drukarki i 1 urządzenie wielofunkcyjne,także kserokopiarkę. Wszystkie środki trwałe są umorzone w 100%.
Posiadamy wyposażenie o ogólnej wartości – 86.781,24 zł, zbiory multimedialne – 10.398,98 zł. Biblioteka posiada również księgozbiór o wartości 401.394,96 złotych.

Informacja o stanie mienia komunalnego – Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie na 31.12.2018 r.

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2017 r.	zmiany		Stan na 31.12.2018 r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
1	I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	1 264 203,61			1 264 203,61
2	II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej				
3	III Kotły i maszyny energetyczne				
4	IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13 813,44			13 813,44
5	V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne				
6	VI Urządzenia techniczne	54 125,48			54 125,48
7	VII Środki transportu				
8	VIII Narzędzia, przyrządy,ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	408 880,85		29 258,43	438 139,28
9	0 Grunty	17 077,50			17 077,50
10	Wartości niematerialne i prawne	8 304,85			8 304,85
	Razem	**1 766 405,73**	**-**	**29 258,43**	**1 795 664,16**

Żarów, 28.02.2019 r.

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego
Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie
wg stanu na 31 grudnia 2018 roku

Na 31 grudnia 2018 r. mienie Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie ujmowane w ewidencji księgowej w postaci środków trwałych, pozostałych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stanowiło łączną kwotę 1.795.664,16 zł brutto.
Uwzględniając umorzenie środków trwałych, wyposażenia oraz wartości niematerialnych i prawnych, które na 31.12.2018 r. stanowiło łącznie 584.833,02 zł, wartość netto mienia komunalnego wynosiło 1.210.831,14 zł, co oznacza, że stopień amortyzacji wynosi 32,57 %.

Dane dotyczące posiadania rzeczowego majątku trwałego:

Grupa 0 Grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntu o wartości – 17.077,50 zł
W skład grupy wchodzi:
- działka gruntu nr 941/10 udział do pomieszczeń biurowych oraz gospodarczych GCKiS o wartości 17.077,50 zł.

Grupa I Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o wartości – 1.264.203,61 zł
W skład grupy wchodzą:
pomieszczenia biurowe oraz gospodarcze na łączną wartość 387.388,63 zł,
świetlicy wiejskiej w Mrowinach o wartości 274.119,33 zł,
świetlicy wiejskiej w Przyłęgowie o wartości 275.778,95 zł,
świetlicy wiejskiej w Mielęcinie o wartości 326.916,70 zł.
Wartość amortyzacji środków trwałych wynosi 124.411,58 zł, co stanowi 9,84 % umorzenia.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – 13.813,44 zł
W skład której wchodzi wyposażenie:
- serwer ESOK – rozbudowa
- drukarka laserowa
Wartość amortyzacji środków trwałych wynosi 9.526,58 zł, co stanowi 68,97 % umorzenia.

Grupa VI Urządzenie techniczne o wartości – 54.125,48 zł
W skład której wchodzi wyposażenie Gminnego Centrum Kultury i Sportu między innymi:
- stół mikserski SPIRII
- monitoring

- centrala telefoniczna
- zbiornik beodpływowe przy świetlicy wiejkiej w Przyłęgowie
Wartość amortyzacji powyższych środków trwałych wynosi 25.212,98 zł, co oznacza, że stopień umorzenie wynosi 46,58 %.

Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane o wartości – 438.139,28 zł, w tym:
- środek trwały o łącznej wartości – 37.304,61 zł, w tym: urządzenie zabawowe na plac zabaw zakupione z programu Urzędu Marszałkowskiego w ramach realizacji projektu unijnego – 6.362,35 zł oraz scena z elementów drewnianych z możliwością dobudowywania dodatkowych elementów zakupiona z własnych środków, defibrylator, ścieżka akrobatyczna. Amortyzacja środków trwałych wynosi 16.542,36 zł;
- pozostałe środki trwałe – wyposażenie o wartości 400.834,67 zł, które zamortyzowane jest w 100 % z chwilą oddania do użytkowania.
Są to między innymi: instrumenty Orkiestry Dętej, mundury Orkiestry Dętej, pulpity do nut, buława oraz drabina, odkurzacz, komputery, monitor LG, meble biurowe, do recepcji, stroje, radiowęzeł, nagrywarka, słupy ogłoszeniowe – 7 szt. urządzenia wielofunkcyjne, kosiarka elektryczna, wykładzina ochronna, maty, pokrowiec na windę, lodówka BEKO, zlewozmywak dwukom., szafry, regały, maszyna Numatic, lady ekspozycyjne, sztalugi, gitary elektryczne i elektroakustyczne, zestawy głośników, wzmacniacze, mikser z końcówką mocy, zestawy muzyczne, piec i koła garncarskie, notebooki, projektor, ekran ścienny, aparat cyfrowy finepix, dysk zewnętrzny, mikrofony procesory dźwięku, pianino YAMAHA, rejestrator dźwięku, flet YAMAHA, urządzenia zabawowe placu zabaw, siatki tenisowe sportowe, zmywarka, maszyna do waty cukrowej, maszyna do popcornu, laminator metalowy, wyposażenie sceniczne: kolumny odsłuchowe, estradowe, reflektory sceniczne, mikrofony bezprzewodowe, statywy do świateł, namiot MITKOTENT, materac sportowy, pralka, komputery, ups, dysk zewnętrzny, keyboard, zakup wyposażenia na basen: szafki ubraniowe, suszarki basenowe, zestawy ratowników, zestawy pierwszej pomocy, deska ortopedyczna, przewijak, wyposażenie stanowisk kasjerek: drukarka fiskalna, sejf wrzutowy, liczarka bilonu, niszczarka, tablica regulaminu obiektu, wózek inwalidzki, suszarki basenowe, pompa systemu dozowania

Wartości niematerialne i prawne o wartości – 8.304,85 zł
obejmuje program komputerowy używany do celów księgowych SYNFONIA, oraz zakupiony program do księgowości Rapids Biznes. Wartość amortyzacja wynosi 8.304,85 zł, co stanowi 100 %.

Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od 31.12.2017 r. do 31.12.2018 r.
Od 31 grudnia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. zwiększono stan środków trwałych o kwotę – **29.258,43 zł** brutto.
Powyższe zmiany wynikają ze zmian stanu ewidencyjnego:
- w grupie VIII – przyjęcia na stan środków trwałych zakupioną ze środków własnych ścieżkę akrobatyczną 12 m w kwocie 13.500 zł, pozostałych środków trwałych - wyposażenia na kwotę: 15.758,43 zł.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania posiadania
Realizując swoje zadania statutowe GCKiS, pozyskiwała środki finansowe z tytułu posiadania:

- majątku: z tytułu wpłat za plakatowanie na słupach w Żarowie oraz ogłoszenia – 55.738,96 zł, wynajmu i udostępniania hali sportowej, kortów tenisowych oraz sprzętu – 72.153,15 zł, usługi basenowe – 814.673,37 zł, sprzedaż, pozostałe usługi – 17.325,76 zł,
- rachunków bankowych – odsetki bankowe w wysokości – 3.471,11 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego- Bajkowe Przedszkole

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2017r.	zmiany		Stan na 31.12.2018r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	**I Budynki**	449 279,73		161 235,83	610 515,56
2	**II Budowle**	104 492,58			104 492,58
3	**III Kotły i maszyny energetyczne**				
4	**IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**	10 534,99			10 534,99
5	**V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty**	5 100,00			5 100,00
6	**VI Urządzenia techniczne**				
7	**VII Środki transportu**				
8	**VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie**	145 079,23		12 207,37	157 286,60
9	**0 Grunty**				-
10	**Wartości niematerialne i prawne**	4 334,99	1 462,18	1 039,97	3 912,78
	Razem	**718 821,52**	1 462,18	**174 483,17**	**891 842,51**

Informacja opisowa

Stan mienia komunalnego Bajkowego Przedszkola w Żarowie wg stanu na dzień 31.12.2018r. wynosi ogółem: 718.821,52
w tym:
Grupa I- Budynki: 449.279,73
Grupa II Budowle: 104.492,58
Grupa IV- Maszyny, urządzenia i aparaty
ogólnego zastosowania : 10.534,99
GRUPA V Specjalistyczne maszyny,
urządzenia i aparaty : 5.100,00
Grupa VIII Narzędzia, przyrządy
ruchomości i wyposażenia : 145.079,23
wartości niematerialne i prawne: 4 334,99

W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wartość mienia komunalnego uległa podwyższeniu o kwotę 174.483,17
Grupa I- Budynki: 161.235,83
w związku z wykonaniem oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego: 33.825,00
w związku z montażem klap przeciwpożarowych: 127.410,83
Grupa VIII- Narzędzia. Przyrządy, ruchomości
i wyposażenie o kwotę ogółem: 12.207,37
w związku z zakupem: wózka do przewożenia posiłków, zestawu mebli do kancelarii, stolików do sali przedszkolnej, krajalnicy oraz taboretu gazowego do kuchni przedszkola.
Wartości niematerialne i prawne: 1.039,97
w związku z zakupem: modułu księgowego systemu Punktualny Przedszkolak

oraz zmniejszeniu o kwotę: 1.462,18
Wartości niematerialne i prawne: 1.462,18

Ostatecznie wartość mienia komunalnego Bajkowego Przedszkola w Żarowie na dzień 31.12.2018r. wynosi ogółem: 891.842,51

Informacja o stanie mienia komunalnego- Żłobek Miejski

L.p.	Nazwa środków trwałych wg grupy	Stan na 31.12.2017r.	zmiany		Stan na 31.12.2018r.
			zmniejszenia	zwiększenia	
		wartość	wartość	wartość	wartość
1	**I Budynki**	330 000,00	-	2.858.812,17	3.188.812,17
2	**II Budowle**	-			
3	**III Kotły i maszyny energetyczne**	-	-	-	-
4	**IV Maszyny,urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania**		-	-	-
5	**V Specjalistyczne maszyny,urządzenia i aparaty**	-	-	-	-
6	**VI Urządzenia techniczne**	-	-	-	-
7	**VII Środki transportu**	-	-		-
8	**VIII Narzędzia,przyrządy,ruchomości i wyposażenie**	23 694,78		4 462,24	28 157,02
9	**0 Grunty**	-	-	344.640,00	344.640,00
10	**Wartości niematerialne i prawne**		-	-	-
	Razem	**353 694,78**		3.207.914,41	3.561.609,19

Informacja opisowa

Stan mienia komunalnego Żłobka Miejskiego w Żarowie wg stanu na dzień 31.12.2018r. wynosi ogółem: 353.694,78
Grupa I- Budynki: 330.000,00
Grupa VIII Narzędzia, przyrządy ruchomości i wyposażenia : 23.694,78
W okresie od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. wartość mienia komunalnego uległa podwyższeniu o kwotę: 3.207.914,41
w tym:
Grupa I- Budynki: 2.858.812,17
w związku: z poniesionymi nakładami na inwestycję zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 10.12.2018 (budowa żłobka)
Grupa VIII- Narzędzia. Przyrządy, ruchomości i wyposażenie o kwotę ogółem: 4.462,24
w związku z zakupem: wykładziny, wyposażenia kuchni oraz ławek do karmienia dzieci.
Grupa 0-Grunty: 344.640,00

Ostatecznie wartość mienia komunalnego Żłobka Miejskiego w Żarowie na dzień 31.12.2018r. wynosi ogółem: 3.561.609,19

Informacja o mieszkaniowym zasobie Gminy Żarów

Informacja o mieszkaniowym zasobie Gminy Żarów

Gmina Żarów zarządza 8 budynkami mieszkalnymi oraz mieszkalno – użytkowymi i budynkami gospodarczymi (komórki, garaże), stanowiącymi własność komunalną należącą do gminnego zasobu mieszkaniowego.

Budynki komunalne mieszkalne i mieszkalno – użytkowe są w stanie technicznym średnim i dostatecznym, budynki komunalne gospodarcze znajdują się w stanie technicznym dostatecznym i złym. Oprócz napraw bieżących, dotyczących pokryć dachowych, naprawy rynien i rur spustowych, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji, w budynkach i lokalach komunalnego zasobu Gminy Żarów wykonano: w budynku przy ul. Mickiewicza 21 w Żarowie remont elewacji budynku-rewitalizacja, Mickiewicza 21 -odwodnienie budynku (wymiana rynien). Wykonano remont dachu w Imbramowicach przy ul. Żarowskiej 34. Wykonano wentylację dla lokali mieszkalnych, komunalnych ul. Armii Krajowej 32/4, Krętej 2/2, Ogrodowej 26/2. Rybackiej 33/4, Sportowej 3/12 oraz Zamkowej 8/3. Wybudowano piece kaflowe (bądź przenośne piecyki, kuchnie węglowe) przy ul. Armii Krajowej 23A/1, 49/9, 50/2, Mickiewicza 5/8, Sportowej 3/1, Ogrodowej 14/9, Kopernika 6/4, oraz ul. W. Polskiego 39/1 w Mrowinach. Wymieniono stolarkę okienną w lokalach mieszkalnych komunalnych w Żarowie przy ul. Armii Krajowej 32/5, 39/7, 45/1, Kwiatowej 1/24, Krętej 4/1, Mickiewicza 1/4, 12/1, Ogrodowej 16/3, Sportowej 16/4, Sikorskiego 5/5 jak również w Mrowinach przy ul. W. Polskiego 16/4, 39/6a oraz w Łażanach przy ul. Leśnej 2a/3, Sportowej 8/1, 11A/4, Strzegomskiej 2/4, Wrocławskiej 6a/1. Wymieniono instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych komunalnych w Żarowie przy ul. Armii Krajowej 25/6, 32/4, 45/6, Krętej 2/2, 4/1, 8/6, Mickiewicza 21/12, Ogrodowej 26/2, Sikorskiego 7/8, 7/10, Szkolnej 4/3, W. Polskiego 3/6, oraz w Mrowinach przy ul. Zamkowej 4b/2 i Łażanach przy ul. Sportowej 11a/4 oraz ul. Wrocławskiej 6a/1.Wykonano instalacje gazowe dla lokali mieszkalnych komunalnych przy ul. Armii Krajowej 32/4, Kopernika 1/3 i Szkolnej 4/3 w Żarowie. Instalacje wodno-kanalizacyjne w lokalach mieszkalnych komunalnych przy ul. Armii Krajowej 32/4, Zamkowej 11/5 w Żarowie oraz w Kalnie 16/1. Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynku przy ul. Strzegomskiej 24 w Łażanach ora w Wierzbnej przy ul. Świdnickiej 38 dla lokalu nr 3.

Wykaz budynków mieszkalnych administrowanych przez Gminę Żarów na dzień 31.12.2018r.

L.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
1	Armii Krajowej 45 a	Mieszkalny	5
2	Armii Krajowej 46 a	Mieszkalno – użytkowy	1
3	Kalno 16	Mieszkalny	2
4	Imbramowice, ul. Żarowska 34	Mieszkaln- użytkowy	8
5	Łażany ul. Strzegomska 24	Mieszkalny	7
6	Mickiewicza 21	Mieszkalny	6
7	Siedlimowice 23	Mieszkalno – użytkowy	1
8	Sikorskiego 2	Mieszkalny	3

Razem: 33 lokale

Gmina Żarów jest współwłaścicielem 120 budynków mieszkalnych i mieszkalno użytkowych – należących do wspólnot mieszkaniowych, w których znajdują się lokale mieszkalne komunalnego zasobu Gminy Żarów.

W częściach wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych oprócz drobnych napraw pokryć dachowych, schodów, rynien i rur spustowych, stolarki okiennej i drzwiowej oraz usunięcia awarii instalacji wodnej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej wykonano remont dachu przy ul. Armii Krajowej 28-30, 29, Zamkowej 5, Piastowskiej 2, 4 w Żarowie. Remont elewacji wykonano w budynku wspólnoty przy ul. Ogrodowej 8 w Żarowie.. Przebudowano wewnętrzną instalację gazową w nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 17, Mickiewicza 1, 11, Sikorskiego5-7, Zamkowej 9 a w Żarowie Wykonano przyłącze kanalizacyjne do budynku przy ul. Sportowej 8, 11a, Leśnej 2b, Strzegomskiej 6 w Łażanach oraz Wojska Polskiego 35 w Mrowinach. Wykonano remont stropu w budynku przy ul. Mickiewicza 1 w Żarowie. Gmina Żarów partycypowała również w kosztach zakupu działki przylegającej do budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Armii Krajowej 2 w Żarowie oraz przy ul. Żarowskiej 47 w Imbramowicach .

Wykaz lokali komunalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Stan na dzień 31 grudnia 2018r.

l.p	Adres	Funkcja budynku	Ilość lokali mieszkalnych
	1-go Maja	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 2	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 4	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 6	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 7	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 10	Mieszkalny	3

	Armii Krajowej 17	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 18-20	Mieszkalno- użytkowy	4
	Armii Krajowej 19	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 23a	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 24	Mieszkalny	2
	Armii Krajowej 25	Mieszkalny	8
	Armii Krajowej 27	Mieszkalno- użytkowy	8
	Armii Krajowej 28-30	Mieszkalny	2
	Armii Krajowej 29	Mieszkalno- użytkowy	7
	Armii Krajowej 31	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 32	Mieszkalno- użytkowy	5
	Armii Krajowej 39	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 40	Mieszkalno- użytkowy	3
	Armii Krajowej 40a	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 41	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 43	Mieszkalno- użytkowy	1
	Armii Krajowej 44	Mieszkalno – użytkowy	3
	Armii Krajowej 45	Mieszkalno – użytkowy	4
	Armii Krajowej 46	Mieszkalno- użytkowy	2
	Armii Krajowej 49	Mieszkalno – użytkowy	2
	Armii Krajowej 50	Mieszkalno – użytkowy	4
	Armii Krajowej 51	Mieszkalno – użytkowy	1
	Armii Krajowej 55	Mieszkalno – użytkowy	1
	Armii Krajowej 59-63	Mieszkalny	10
	Armii Krajowej 62	Mieszkalno – użytkowy	6
	Armii Krajowej 67 b	Mieszkalny	3
	Armii Krajowej 67 c	Mieszkalny	1
	Armii Krajowej 76-80	Mieszkalny	3
	Buków, ul. Kwiatowa 12	Mieszkalny	1
	Buków, ul. Kwiatowa 21	Mieszkalny	3
	Buków, ul. Lipowa 22	Mieszkalny	2
	Cicha 2	Mieszkalny	2
	Cicha 4-4a	Mieszkalny	6

	Cicha 6	Mieszkalny	1
	Dworcowa 2	Mieszkalny	4
	Imbramowice, ul. Spokojna 3	Mieszkalny	4
	Imbramowice, ul. Stawowa 1	Mieszkalny	1
	Imbramowice, ul. Żarowska 47	Mieszkalno – użytkowy	3
	Imbramowice, ul. Żarowska 55	Mieszkalno	2
	Imbramowice, ul. Żarowska 59	Mieszkalny	5
	Kopernika 1-3	Mieszkalny	8
	Kopernika 4	Mieszkalny	1
	Kopernika 5	Mieszkalny	3
	Kopernika 6	Mieszkalny	5
	Krasińskiego 3	Mieszkalno- użytkowy	1
	Krasińskiego 6	Mieszkalny	4
	Kręta 2	Mieszkalny	1
	Kręta 4	Mieszkalny	2
	Kręta 7-7a	Mieszkalny	2
	Kręta 8	Mieszkalny	3
	Kręta 10	Mieszkalny	1
	Kwiatowa 1	Mieszkalno- użytkowy	22
	Łażany, ul. Leśna 2	Mieszkalny	4
	Łażany, ul. Leśna 2a	Mieszkalny	2
	Łażany, ul. Leśna 2b	Mieszkalny	2
	Łązany, ul. Sportowa 8	Mieszkalny	2
	Łazany, ul. Sportowa 8a	Mieszkalny	3
	Łażany, ul. Sportowa 11a	Mieszkalny	4
	Łażany, ul. Strzegomska 2	Mieszkalny	5
	Łażany, ul. Strzegomska 6	Mieszkalny	2
	Łażany, ul. Wrocławska 6-6a	Mieszkalno- użytkowy	5
	Mickiewicza 1	Mieszkalno- użytkowy	4
	Mickiewicza 4	Mieszkalny	4
	Mickiewicza 5	Mieszkalno- użytkowy	1
	Mickiewicza 11	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 12	Mieszkalny	2

	Mickiewicza 15	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 19	Mieszkalny	1
	Mickiewicza 25	Mieszkalny	2
	Mickiewicza 27	Mieszkalny	2
	Mrowiny, ul. Myśliwska 6	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Szkolna 6	Mieszkalny	3
	Mrowiny, ul. Szkolna 8	Mieszkalny	3
	Mrowiny, ul. Szkolna 16	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 11	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 16	Mieszkalny	3
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23	Mieszkalny	1
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 35	Mieszkalno – użytkowy	4
	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 39	Mieszkalny	7
	Mrowiny, ul. Zamkowa 4 b,c,d,	Mieszkalno - użytkowy	3
	Ogrodowa 8	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 10	Mieszkalny	2
	Ogrodowa 12	Mieszkalny	4
	Ogrodowa 14	Mieszkalny	3
	Ogrodowa 16	Mieszkalny	2
	Ogrodowa 18	Mieszkalny	3
	Ogrodowa 24	Mieszkalny	1
	Ogrodowa 26	Mieszkalny	3
	Piastowska 2	Mieszkalny	1
	Plac Wolności 4	Mieszkalny	2
	Pożarzysko 9	Mieszkalny	1
	Puszkina 1	Mieszkalny	3
	Rybacka 33	Mieszkalny	5
	Rybacka 35	Mieszkalny	1
	Siedlimowice 3	Mieszkalny	1
	Siedlimowice 10	Mieszkalny	3
	Sikorskiego 5-7	Mieszkalny – użytkowy	10
	Słowackiego 3	Mieszkalny	2
	Słowackiego 3a	Mieszkalny	1

	Sportowa 3	Mieszkalno – użytkowy	6
	Sportowa 4	Mieszkalny	1
	Sportowa 6	Mieszkalny	2
	Sportowa 16	Mieszkalny	2
	Szkolna 2	Mieszkalny	3
	Szkolna 3	Mieszkalny	2
	Szkolna 4	Mieszkalny	2
	Wierzbna, ul. Świdnicka 38	Mieszkalny	3
	Wojska Polskiego 1	Mieszkalny	4
	Wojska Polskiego 3	Mieszkalny	2
	Wojska Polskiego 5	Mieszkalny	6
	Zamkowa 5	Mieszkalny	1
	Zamkowa 7-15	Mieszkalno – użytkowy	15
	Zamkowa 8	Mieszkalny	5
	Zamkowa 9a	Mieszkalny	2

Razem 373 lokale

Informacja opisowa o stanie mienia komunalnego
w Gminie Żarów - drogi

Drogi gminne będące w zarządzie Gminy dzielą się na drogi publiczne o znaczeniu lokalnym, o nawierzchni bitumicznej i drogi dojazdowe do gruntów rolnych o nawierzchni gruntowej.
Długość dróg gminnych: 99,691 km z tego na terenie miasta: 21,125 km (zmiana długości dróg wynika z ciągle prowadzonej weryfikacji długości dróg, oraz powstawania nowych dróg)

Miejscowość	Nazwa ulicy	Nr działki
Buków	ul. Kwiatowa	223, 31, 733/2, 8/4
	ul. Spacerowa	196
	-	405
	-	229
	-	256
	ul. Ogrodowa	244/2, 263
	-	248
Gołaszyce	-	78
	-	51,76,77
	-	163
Imbramowice	ul. Boczna	440
	ul. Spokojna	437
	ul. Stawowa	410/1
	ul. Lipowa	421
	ul. Rybacka	442/1
	ul. Cicha	435, 436/1, 436/2
	ul. Krótka	517/11, 517/12
	ul. Polna	433
	-	405
Kalno		229
		255
		447
		239
	Wostówka	449,226
Kruków	ul. Zamkowa	187
	ul. Leśna	181
	ul. Tarnawska	185
	ul. Młyńska	196/1
	ul. Spółdzielcza	193
	ul. Boczna	194/2, 194/4
Łażany	ul. Sportowa	390/4, 390/3, 390/5
	ul. Osiedle	413
	ul. Szkolna	415
	ul. Młyńska	402
	ul. Leśna	361/1
	ul. Polna	414
	ul. Ogrodowa	363
	ul. Widokowa	379
	ul. Strzegomska	406

Marcinowiczki		117
		119
Mielęcin		209
		208
		214
		203
Mikoszowa		9
		150
		167
		16/1, 16/2
Mrowiny	ul. Myśliwska	447
	ul. Sportowa	445, 470, 553
	ul. Kolejowa	458
	ul. Polna	455/2, 455/3
	ul. Boczna	589, 459/2
	ul. Leśna	545
	ul. Zamkowa	524/15, 524/45, 524/32, 524/12
	ul. Kwiatowa	463/1
	ul. Spacerowa	451
	ul. Cicha	450
	ul. Spokojna	
	ul. Wojska polskiego	
Pożarzysko		245, 244, 246
		280, 276/1,276/2
		272
		260
		259
		255/3, 255/4
Pyszczyn		116
		196, 89/1
		74, 10/1,10/2
		204
		98

Siedlimowice		44
		56/3
		9, 56/1
Wierzbna	ul. Spacerowa	675
	ul. Spokojna	707/2
	ul. Stawowa	714
	ul. Leśna	696,673
	ul. Wąska	735
	ul. Ogrodowa	731
	ul. Łąkowa	693
	ul. Młyńska	732/2, 734/4
	ul. Polna	716
	ul. Czarna	725,733
	ul. Świdnicka (bok)	674/1
	ul. Kościelna	702,703
	ul. Lipowa	670
	ul. Dębowa	682
	ul. Kwiatowa	690,695
	ul. Krótka	692
	ul. Klonowa	669
	ul Świerkowa	671
	ul. Parkowa	713
	ul. Rolnicza	691
Zastruże		125
		126, 148
		128/1, 128/2
		127
		141/2
		124

Droga
KALNO - WIERZBNA
KALNO - MROWINY
MROWINY- KRUKÓW
KRUKÓW-TARNAWA
ZASTRUŻE - PYSZCZYN
PYSZCZYN - OSIEK
TARNAWA - MARCINOWICZKI
KRUKÓW - MARCINOWICZKI
KALNO - POŻARZYSKO
KALNO - SIEDLIMOWICE
KALNO - GOŁASZYCE
KALNO - GOŁASZYCE
ŁAŻANY- PIOTROWICE
PIOTROWICE - BOŻANÓW
PRZEZ WIEŚ MIELĘCIN
BOŻANÓW (OD DROGI 3396D)-KALNO-ŻARÓW, do ul. SŁOWIAŃSKA (bez Słowiańskiej)
DROGA 3396D-KRUKÓW-ZASTRUŻE-MIELĘCIN-DROGA 3396D
MROWINY-TARNAWA
MROWINY-DROGA 2886D (POŻARZYSKO)
MIKOSZOWA (OD DROGI 2934D)-PRZYŁĘGÓW (DO DROGI 2881D)
Żarów – Wierzbna (w kierunku świdnicy)

Nazwa ulicy
SPORTOWA
ZAMKOWA
CICHA
OGRODOWA
SIKORSKIEGO
WOJSKA POLSKIEGO
1-GO MAJA
SZKOLNA
DWORCOWA
ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO
HUTNICZA
MIKOŁAJA KOPERNIKA
JULIUSZA SŁOWACKIEGO
PLAC WOLNOŚCI
PUSZKINA
KWIATOWA
SŁOWIAŃSKA
STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO
RYBACKA
KRĘTA
KRÓTKA
POLNA
SŁONECZNA
WIOSENNA
JESIENNA
POGODNA
DĘBOWA
JARZĘBINOWA
LIPOWA
AKACJOWA
JAWOROWA
TOPOLOWA
KLONOWA
KASZTANOWA
BRZOZOWA
BOLESŁAWA KRZYWOUSTEGO
KAZIMIERZA WIELKIEGO
PIASTOWSKA
WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA
MIESZKA I
GÓRNICZA
PRZEMYSŁOWA

Ulice w Żarowie:

FABRYCZNA
STREFOWA
KS. MARIANA CEMBROWSKIEGO
KSIĘŻNEJ JADWIGI
HENRYKA BRODATEGO
STÓMETRÓWKA
WIERZBOWA
JODŁOWA
BUKOWA
HENRYKA POBOŻNEGO
ŚWIERKOWA
JESIONOWA
MODRZEWIOWA
ALEJA ZŁOTYCH DĘBÓW
ARMII KRAJOWEJ
CHEMIKÓW
RZEMIEŚLNICZA
NADBRZEŻNA
MICKIEWICZA

RADA MIEJSKA
W ŻAROWIE

UCHWAŁA NR XLV/326/2017
RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Żarowie uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie zmiany studium i planów miejscowych, dokonano całościowej oceny aktualności studium i planów miejscowych.

§ 2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzone Uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. z późn. zm. jest nieaktualne. Tym samym wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan gminy, jej potencjał oraz politykę przestrzenną gminy.

§ 4. W związku z uznaniem nieaktualności studium, o którym mowa w § 3 uchwały należy podjąć działania zmierzające do opracowania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów.

§ 5. Uznaje się, że wszystkie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają weryfikacji, a następnie koniecznej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie weryfikowana w drodze opracowania nowego Studium o którym mowa w § 4 uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żarów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Roman Konieczny

Lilia Grunkowska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

do uchwały nr XLV/326/2017

z dnia 23 listopada 2017 r.

Monitorowanie realizacji uchwalanych gminnych dokumentów planistycznych w zakresie gospodarki przestrzennej, stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Burmistrza Miasta i Rady Miejskiej.

Zakres obowiązków tych organów w tym przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Stanowi on m.in, że: - w celu oceny aktualności studium, wójt, burmistrz, prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, - wójt, burmistrz lub prezydent przekazuje radzie gminy wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy – tj. przystępuje do opracowania nowych bądź zmiany już uchwalonych dokumentów planistycznych.

Sporządzona analiza jest materiałem analitycznym w celu określenia zakresu niezbędnych zmian, które niezależnie od wniosków poszczególnych podmiotów winny być ujęte w dokumentach planistycznych, zarówno w studium jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:

Sylwia Niedźwiecka

Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

i ochrony środowiska

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR _____

RADY MIEJSKIEJ W ŻAROWIE Z DNIA_ _____

Burmistrz Miasta Żarów

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WRAZ Z OCENĄ AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykonawca:

URBIS-PROJECT Agnieszka Jaworska

Pracownia Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

51-149 Wrocław ul. Koszarowa 8a/9

www.urbisproject.pl

Zespół:

mgr inż. Agnieszka Jaworska

mgr inż. Dorota Krawczyk

Żarów 2017 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie 2
   1.1. Podstawa prawna 2
   1.2. Cel opracowania 2
   1.3. Zakres opracowania 3
2. Analiza przepisów z zakresu planowania przestrzennego 4
   2.1. Analiza przepisów odrębnych w kontekście planowania i zagospodarowania przestrzennego 4
   2.2. Analiza zmian w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 5
3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym 15
   3.1. Charakterystyka gminy pod kątem ruchu inwestycyjnego 15
   3.2. Struktura użytkowania gruntów 17
   3.3. Struktura własności gruntów 19
   3.4. Analiza rozkładu przestrzennego powstałych obiektów na podstawie wydanych pozwoleń na budowę 23
4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów 29
   4.1. Analiza dokumentów planistycznych w sprawie studium 29
   4.2. Analiza aktualności studium - art. 10 ust. 1 i 2 ustawy *) 30
   4.3. Analiza aktualności studium w kontekście wydanych decyzji administracyjnych 34
   4.4. Analiza wniosków o zmianę studium 35
   4.5. Podsumowanie oceny aktualności studium 36
5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Żarów 38
   5.1. Analiza pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego 38
   5.2. Analiza zgodności planów miejscowych ze studium 43
   5.3. Analiza wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 44
   5.4. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 50
6. Podsumowanie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 54
7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 56
   7.1. Studium 56
   7.2. Plany miejscowe 56

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.):

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27. 3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Niniejsze opracowanie stanowi realizację wymagań art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), który nakłada na Burmistrza obowiązek dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych poprzez sporządzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowanie wieloletnich planów ich sporządzania.

Co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej Burmistrz przedstawia wyniki tych analiz Radzie, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistycznej, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w szczególności w kontekście:

- analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- wzajemnej zgodności dokumentów planistycznych gminy, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. z późniejszą zmianą XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 lipca 2015 r. oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- zapisów aktualnej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą opizp;
- ruchu inwestycyjnego badanego na podstawie wydanych pozwoleń na budowę oraz składanych wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza powyższych dokumentów umożliwi ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych i studium, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz określenie wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ocena aktualności studium i planów miejscowych jest istotnym elementem prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy. Jej opracowanie nie powinno stanowić jedynie formalnego spełnienia wymogu przepisu ustawowego przez Burmistrza, wynikającego z treści art. 32 ustawy opizp, lecz pozwolić odpowiedzieć na kluczowe pytania:

- czy kierunki polityki przestrzennej określone w studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb – planów miejscowych (w kontekście wymogu zachowania spójności / zgodności studium i planów miejscowych)?

- jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy oraz czy jest to adekwatne w stosunku do aktualnych potrzeb inwestycyjnych w gminie?
- jaka jest aktywność inwestorów na obszarze gminy?

Odpowiedź na powyższe pytania pozwoli na określenie priorytetowych działań w zakresie aktualizacji obecnych dokumentów planistycznych: kierunkowo - strategicznych (studium) oraz realizacyjno - narzędziowych (plany miejscowe) a także na odpowiednie zaprogramowanie budżetu samorządu oraz ustalenie harmonogramu niezbędnych działań.

Głównymi czynnikami wpływającymi na dezaktualizację dokumentów planistycznych są przede wszystkim:

- zmiany przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów odrębnych,
- zmiany w strukturze własności (obrót nieruchomościami, podziały nieruchomości) oraz wynikające z nich nowe zapotrzebowanie inwestycyjne,
- przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby gminy, mieszkańców oraz inwestorów.

1.3. Zakres opracowania

Niniejsza Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Żarów została sporządzoną przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 30 czerwca 2017 r.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym jakie zaszły na terenie Gminy przeanalizowano w oparciu o:

- zbiorcze zestawienia dotyczące gruntów w latach 2012 – 2017,
- pozwolenia na budowę wydane w latach 2013 - 2017 ,
- wnioski o zmianę studium złożone w latach 2010 – 2017,
- wnioski o zmianę planów miejscowych złożone w latach 2010 – 2017,
- podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium,
- podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- nieobowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące przepisy prawa.

W oparciu o powyższe dokonano oceny aktualności studium i planów, określono obszary wymagające działań planistycznych oraz zaproponowano wieloletni program sporządzania i uchwalania planów miejscowych.

2. Analiza przepisów z zakresu planowania przestrzennego

2.1. Analiza przepisów odrębnych w kontekście planowania i zagospodarowania przestrzennego

- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 774 2015.09.11)

Istotną zmianą ustawy jest konieczność uwzględnienia w planach miejscowych wyników audytu krajobrazowego opracowanego dla województwa oraz obowiązek uzgadniania ich z zarządem województwa. Rady gmin mogą uchwalać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, a także warunki i zasady sytuowania szyldów, zakaz sytuowania ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na obszarze całej gminy. Obowiązek dostosowania istniejących obiektów małej architektury, ogrodzeń oraz tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będzie nie krótszy niż 12 miesięcy od wejścia w życie uchwały. W ten sposób gminy będą dysponować możliwością tworzenia nowego aktu prawa miejscowego oraz ustalaniem kar w przypadku nie stosowania się do uchwały, która wprowadziła dodatkowe wymagania w zakresie ochrony krajobrazu.

- Ustawa z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 379 2014.04.08)

Przepisy tej zmiany wykreśliły definicje pojęć: obszaru problemowego, obszaru wsparcia i obszaru metropolitalnego wprowadzając jednocześnie pojęcia obszaru funkcjonalnego. Zgodnie z art. 2 ust. 2 pkt 6a przez obszar funkcjonalny należy rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Celem zmian jest dążenie do koncentracji wydatkowania środków pomocowych UE i kierowaniu pomocy na zidentyfikowane geograficznie obszary wykraczające poza granice jednej gminy. Przykładem relacji społecznych i gospodarczych jest gmina dużego miasta, która „wytworzyła" relacje z obszarami leżącymi poza jej administracyjnymi granicami. Przedmiot planowania interwencji opierać się ma na wynikach analiz powiązań funkcjonalnych między gminami, identyfikacji ich trwałych relacji, następnie delimitacji „obszaru funkcjonalnego" będącego przedmiotem interwencji. W odrębnym Rozdziale 4a ustawy kompleksowo zawarto regulacje dotyczące obszarów funkcjonalnych.

W art. 49a dokonano rozróżnienia obszarów funkcjonalnych w odniesieniu do poszczególnych szczebli planowania przestrzennego. Wyznaczanie obszarów przypisano odpowiednim szczeblom dysponującym kompetencjami w zakresie planowania przestrzennego dla danego poziomu. Wskazano obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym, o znaczeniu regionalnym oraz o znaczeniu lokalnym. Ich wyznaczenie odbywa się w dokumentach planistycznych danego poziomu, w przypadku obszarów o znaczeniu lokalnym – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wprowadzono obowiązek określania zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju obszarów funkcjonalnych. Natomiast wyznaczenie obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest obligatoryjne.

W art. 49c określono warunki wyznaczania obszarów funkcjonalnych, dotyczące ciągłości i zwartości wyznaczanego obszaru oraz dostępności danych wskaźnikowych. Brak jest jednak wskazań dotyczących celu i metodologii wyznaczania obszarów o znaczeniu lokalnym poza ogólnym wskazaniem, że pojęcie „problemów" rozwiązywanych w ramach obszaru nie ogranicza się tylko do wymiaru przestrzennego, ale obejmuje całość złożonych procesów rozwojowych, w tym społecznych i gospodarczych.

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1777 2015.11.16)

Kolejną zmianą legislacyjną, mającą wpływ na kształt ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest wejście w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777). Samorządy gminne dostały podstawę prawną do podjęcia kompleksowych działań służących rewitalizacji obszarów zdegradowanych poprzez możliwość opracowania gminnego programu rewitalizacji, który jest podstawą do stosowania specjalnych rozwiązań ustawowych – Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz miejscowego planu rewitalizacji. Ustawa ta umożliwia realizację procesu rewitalizacji przez gminy, poprzez przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszerzonego o ustalenia realizacyjne w części dotyczącej działań typowo

planistycznych bądź inwestycyjnych (zmiana struktury funkcjonalnej obszaru, realizacja inwestycji budowlanych, urządzenie przestrzeni publicznych). Ustawa wprowadza liczne, ważne zmiany m.in. w art. 10 ustawy dot. zasad lokalizacji nowej zabudowy, uwzględniania potrzeb i możliwości rozwoju gminy poprzez obowiązek sporządzania analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; oraz sprawdzania możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 1434 2015.10.06) - wprowadza zapisy dotyczące zasad lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowe;

- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 443 2015.06.28) – dotyczy zmian w przypadku lokalizacji inwestycji na mocy decyzji o warunkach zabudowy.

- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze zmieniona ustawami z dnia 27 września 2013 r. oraz z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1133 2015.01.01) – zmienia kompetencje organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych czy terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. 2016 nr 0 poz. 961 2016.07.16) – wprowadza obowiązek lokalizacji elektrowni wiatrowej wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustala odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane: pomiędzy elektrownią wiatrową – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 768 2014.08.10)
  Uchyla art. 5 ust. 3, 4 art. 6 oraz inne przepisy ustawy dotyczące deregulacji zawodu urbanisty oraz osób mogących projektować samodzielnie przestrzeń w skali regionalnej i lokalnej.

- Na szczególną uwagę zasługuje także zmiana wprowadzona zmianą ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne Dz.U. 2017 nr 0 poz. 730 2017.04.07: wprowadza m.in.
  - warunki na jakich uzyskuje się uzgodnienie planowanej zabudowy i zagospodarowania przestrzennego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
  - obowiązek wystąpienia o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ustala także obowiązek uzgodnienia projektu planu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;

2.2. Analiza zmian w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przez ostatnie lata zaszło bardzo wiele zmian w przepisach regulujących sferę planowania przestrzennego w Polsce. Wynikało to z konieczności dostosowania przepisów prawa do regulacji unijnych a także potrzeb wewnętrznych. Zmiany przepisów odrębnych w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rodzą dalekosiężne konsekwencje dla przepisów tej ustawy. Najistotniejsze zmiany legislacyjne, które zaszły w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ciągu 10 ostatnich lat zostały zamieszczone w poniższej tabeli.

Tab.1. Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2007 - 2017

Lp	Regulacja	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stan na 2010 r.	Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – stan na 2017 r.	Zmiana przepisów
1	art. 1 ust 2 pkt 10	Brak regulacji w tym zakresie	Wprowadza obowiązek uwzględnienia potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych,	+
2	art. 1 ust 2 pk. 11:	Brak regulacji w tym zakresie	Zapewnia udział społeczeństwa nad studium i planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	+
3	art. 1 ust 2 pkt 12:	Brak regulacji w tym zakresie	Zapewnia zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	+
4	art. 1 ust 2 pkt 13	Brak regulacji w tym zakresie	Zapewnia uwzględnienie potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	+
5	art. 2 pkt 5	Brzmienie: „inwestycja celu publicznego" - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz.1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15);	Brzmienie: należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	+
6	art. 2 pkt 6a	Brak regulacji w tym zakresie	Wprowadza definicję obszaru funkcjonalnego – przez co należy rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju	+
7	art. 2 pkt. 6b	Brak regulacji w tym zakresie	Wprowadza definicję „miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego" –przez co należy rozumieć typ obszaru funkcjonalnego obejmującego miasto będące siedzibą władz samorządu województwa lub wojewody oraz jego bezpośrednie otoczenie powiązane z nim funkcjonalnie;	+
8	art. 2 pkt 7, 8,9	Definiowały pojęcia: „obszar problemowy" „obszar wsparcia" oraz „obszar metropolitalny	Uchyla definicje: „obszar problemowy" „obszar wsparcia" oraz „obszar metropolitalny	+
9	art. 2 pkt. 13	Brzmienie: „uzbrojeniu terenu" - należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;	Zmienia definicję „uzbrojenia technicznego": aktualnie należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,	+
10	art.2 pkt 16a-16f	Brak regulacji w tym zakresie	Wprowadza nowe definicje pojęć: w art. 2 pkt. 16a „reklamy", w art. 2 pkt. 16b „tablicy reklamowej", w art. 2 pkt. 16c „urządzenia reklamowego", w art. 2 pkt. 16d „szyldu", w art. 2 pkt. 16e „krajobrazu", w art. 2 pkt. 16f „krajobrazu priorytetowego",	+
11	art. 4 ust. 4	Brak regulacji w tym zakresie	Odwołuje się do ust. 3 art. 4 ustawy, w obecnym brzmieniu: ust. 3 nie stosuje się do terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu	+
12	art. 5	Brzmienie: Opracowywanie projektów planów zagospodarowania przestrzennego województwa, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest projektowaniem zagospodarowania przestrzennego, odpowiednio w skali regionalnej i lokalnej, w rozumieniu art. 2	Zmieniły się kompetencje osób , które mogą sporządzać projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	+

		ust. 3 oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów 13(Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052).		
13	art. 9 ust. 3a	Brak regulacji w tym zakresie	W przypadku zmiany studium wprowadza wymagania dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1;	+
14	art. 10 ust. 1 pkt 4a	Brak regulacji w tym zakresie	Wymaga uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	+
15	art. 10 ust. 1 pkt 7	Brzmienie: w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy	Brzmienie: w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	+
16	art. 10 ust. 1 pkt 15	Brak regulacji w tym zakresie	Dotyczy obowiązku uwzględnienia wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej;	+
17	art. 10 ust. 2 pkt 1	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	+
18	art. 10 ust. 2 pkt 2	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy -	Uchylony	+
19	art. 10 ust. 2 pkt 8	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży *[1)]powyżej 400 m²* oraz obszary przestrzeni publicznej; *[1)] uchylone wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego*	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	+/-
20	art. 10 ust. 2 pkt 11	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	+/-

21	art. 10 ust. 2 pkt 14	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	+/-
22	art. 10 ust. 2 pkt 14a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: obszary zdegradowane	+
23	art. 10 ust. 2 pkt 16	Brzmienie: w studium określa się w szczególności inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	Brzmienie: w studium określa się w szczególności: Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	+/-
24	art. 10 ust. 2a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w studium określa się w szczególności inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	+
25	art. 10 ust. 3a, 3b	Brak regulacji w tym zakresie	3b. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane. 3a. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	+
26	art. 10 ust. 5	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno: 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy; 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1: a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni	+

			użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu; 5) określa się: a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami; 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej	
	Art. 11	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;	Brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno: 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;	-
		2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;	2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium	-
		3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1; 4) sporządza projekt studium, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	3) sporządza projekt studium, rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	+/-
		5) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium;	4) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium;	-
		6) uzgadnia projekt studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa; 7) uzgadnia projekt studium z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1; 8) występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do: a) starosty powiatowego, b) gmin sąsiednich, c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,	5) występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, z zarządem związku metropolitalnego w zakresie jego zgodności z ramowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, i z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w	+

		e) dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych, g) właściwego organu administracji geologicznej, h) ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, i) dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, j) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;	projekcie studium do: a) starosty powiatowego, b) gmin sąsiednich, c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, e) dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych, g) właściwego organu administracji geologicznej, h) ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, i) regionalnego dyrektora ochrony środowiska, j) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie: – lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, – zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, – nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, k) właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego;	
		9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;	6) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;	-
		10) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia i wykłada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;	7) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wykłada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;	+
		11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;	8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;	-
		12) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.	9) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 8.	-
28	art. 14 ust. 6	Brzmienie: planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych	Uzupełniono w następującym brzmieniu: planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu	+/-
29	art. 15 ust. 1	Brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający	Brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium	+

		część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem	oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy	
30	art. 15 ust. 2 pkt 3	Brzmienie: W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Brzmienie: W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;	-
31	art. 15 ust. 2 pkt 3a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: W planie miejscowym określa się obowiązkowo: zasady kształtowania krajobrazu;	+
32	art. 15 ust. 2 pkt 6	Brzmienie: w planie miejscowym obowiązkowo określa się: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Brzmienie: w planie miejscowym obowiązkowo określa się: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,	+
33	art. 15 ust. 2 pkt 7	Brzmienie: granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;	Brzmienie: granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	+
34	art. 15 ust. 2a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno- -przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu	+
35	art. 15 ust. 3 pkt 3a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko	+
36	art. 15 ust. 3 pkt 4	Brzmienie: granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;	Brzmienie: granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;	-
37	art. 15 ust. 3 pkt 4a	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,	+
38	art. 15 ust. 3 pkt 4b	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokal-	+

			nym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,	
39	art. 15 ust. 3 pkt 7	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	+
40	art. 15 ust. 3 pkt 8	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	+
41	art. 15 ust. 3 pkt 10	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: w planie miejscowym zamieszcza się w zależności od potrzeb minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych	+
42	art. 15 ust. 4	Brak regulacji w tym zakresie	Brzmienie: Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwia lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń	+
43	art. 16 ust. 3	Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, w porozumieniu z Ministrem Obrony Narodowej, określi, w drodze rozporządzenia, sposób uwzględniania w zagospo-darowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, uwzględniając w szczególności problematykę związaną z: 1) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom zewnętrznym, a zwłaszcza agresji militarnej; 2) przygotowaniem i przeciwdziałaniem zagrożeniom wewnętrznym, a zwłaszcza zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego, katastrofom i klęskom żywiołowym oraz zagrożeniom gospodarczym i ekonomicznym.	Uchylony	+
44	Art. 17	Brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno: 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;	Brzmienie: Wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego kolejno: 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia;	-
		2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;	2) zawiadamia, na piśmie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu;	-
		3) rozpatruje wnioski, o których mowa w pkt 1, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;	3) (uchylony)	+

		4) sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;	4) sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;	-
		5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;	5) sporządza prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, z uwzględnieniem art. 36;	-
		6) uzyskuje opinie o projekcie planu: a) gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, b) wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, c) regionalnego dyrektora ochrony środowiska;	6) występuje o: a) opinie o projekcie planu do: – gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, – wójtów, burmistrzów gmin albo prezydentów miast, graniczących z obszarem objętym planem, w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, – regionalnego dyrektora ochrony środowiska, – właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, – (uchylone) – właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii, - właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, – starosty, jako właściwego organu ochrony środo-wiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, – operatora systemu przesyłowego elektroenergetycz-nego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe co najmniej 220 kV, oraz	+
		7) uzgadnia projekt planu z: a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, d) właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę, e) właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, f) dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,	b) uzgodnienie projektu planu z: – wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, – organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, – właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę, – właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, – dyrektorem właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, – właściwym organem nadzoru górniczego w	+

		g) właściwym organem nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych, h) właściwym organem administracji geologicznej w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, i) ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej;	zakresie zagospodarowania terenów górniczych, – ministrem właściwym do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej, – właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, – zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a,	
		8) uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	c) zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;	-
		9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień; 10) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wykłada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami;	7) (uchylony) 8) (uchylony) 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień oraz ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wykłada ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; 10) (uchylony)	+/-
		11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu;	11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 9, termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu;	-
		12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;	12) rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt 11, w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania;	-
		13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;	13) wprowadza zmiany do projektu planu miejscowego wynikające z rozpatrzenia uwag, o których mowa w pkt 11, a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia;	-
		14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.	14) przedstawia radzie gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11	-
45	art. 20 ust. 1	Brzmienie: plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu **jego zgodności** z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały	Brzmienie: plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że **nie narusza** on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.	+

<u>Wnioski</u>:

W wyniku przeprowadzenia powyższej analizy zmian legislacyjnych można jednoznacznie stwierdzić, iż przepisy w zakresie planowania przestrzennego w okresie ostatnich 7 lat w znacznym stopniu się zmieniły. Wobec czego należy dokładnie prześledzić aktualność ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych gminy, a następnie zmienić w niezbędnym zakresie.

3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym

3.1. Charakterystyka gminy pod kątem ruchu inwestycyjnego

Dogodne położenie geograficzne, warunki przyrodnicze, występowanie surowców mineralnych oraz dobra sieć komunikacyjna znajdują swoje odzwierciedlenie w gospodarczo – rolniczym charakterze gminy.

Układ komunikacyjny tworzą droga krajowa nr 5 relacji Lubawka – Grudziądz (w części przebiegiem pokrywająca się z autostradą A4) oraz drogi powiatowe, w tym obwodnica Żarowa łącząca miasto Świdnica z drogą krajową nr 5) oraz drogi gminne. Ponadto oprócz sieci komunikacji samochodowej przez obszar gminy przebiega linia kolejowa relacji Wrocław – Jelenia Góra.

Obok małych zakładów na terenie gminy Żarów funkcjonują duże firmy, także w ramach Żarowskiej Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej WSSE „Invest-Park" sp. z o. o istniejącej od 2001 r.

Wśród nich można wymienić:

- Thermaflex Izolacji Sp. z o.o.
- AKS Precision Ball Polska Sp. z o.o.
- Yagi Factory Poland Sp. z o.o.
- Bridgestone Diversified Products Poland Sp. z o.o.
- Franc-Textil Sp. z o.o.
- Daicel Safety Systems Europe Sp. z o.o.
- Colorobbia Polska Sp. z o.o.
- Electrolux Poland Sp z o.o.
- T&P Polska Sp. z o.o.,
- Steel.s Poland Sp z o.o.
- Nova Sp. z o.o.
- KCP Sp. z o.o.
- Polska Ceramika Ogniotrwała "Żarów" S.A.
- Emitest-Eko Sp. z o.o.

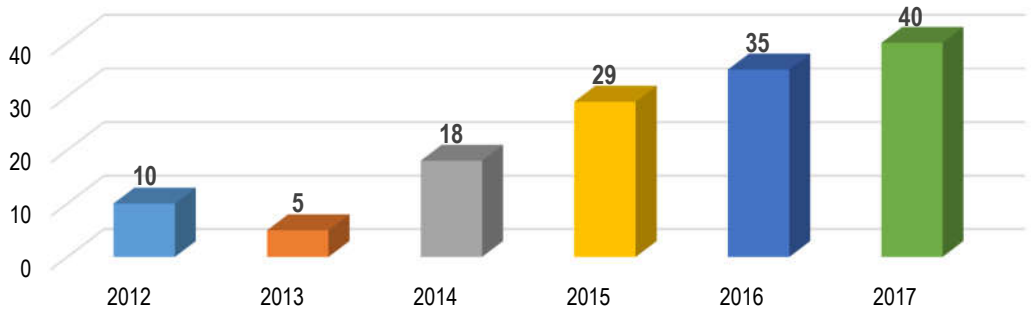
Ponadto w mieście Żarów funkcjonują sklepy znanych sieci handlowych tj. Dino, Tesco, Polomarket, Biedronka czy Eko.

Gmina Żarów bogata jest w surowce mineralne co stanowi podstawę przemysłu wydobywczego i przetwórstwa tych kopalin. Udokumentowano tu liczne złoża, funkcjonuje pięć obszarów górniczych w miejscowościach Pożarzysko, Siedlimowice, Łażany, Gołaszyce oraz Mikoszowa.

Infrastruktura techniczna na obszarze gminy jest w miarę dobrze rozwinięta. Wszystkie miejscowości są wyposażone w sieć wodociągową, natomiast sieć kanalizacyjną posiada miasto Żarów, Wierzbna oraz Bożanów, a w trakcie budowy jest sieć kanalizacyjna we wsiach Łażany i Mrowiny. Gmina posiada własne dwa ujęcia wody w Wierzbnej i Kalnie oraz nowoczesną oczyszczalnię ścieków w Żarowie. Przez gminę Żarów przebiega linia wysokiego napięcia 400kV relacji Wrocław (Pasikurowice) - Świebodzice. Energię elektryczną zapewnia GPZ w Żarowie zasilany linią 110kV relacji Wrocław - Świebodzice, a dalej liniami średniego o niskiego napięcia do odbiorców. Przez teren gminy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN6.3MPa oraz DN250, PN6.3MPa także gazociągi podwyższonego ciśnienia.

W granicach gminy znajduje się 7 placówek oświatowych: Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Żarowie, Szkoła Podstawowa im. Anny Jenke w Mrowinach, Szkoła Podstawowa im. UNICEF w Imbramowicach, Szkoła Podstawowa im. Astrid Lindgren w Zastrużu, Przedszkole Bajkowe w Żarowie Przedszkole Niepubliczne Chatka Małolatka w Żarowie, Zespół Szkół im. Jędrzeja Śniadeckiego w Żarowie. Niemalże każda wieś posiada świetlicę wiejską (wyjątkami są Tanawa i Marcinowiczki). Ponadto zapewniona jest opieka zdrowotna poprzez zlokalizowane w granicach gminy szpital, 4 niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej, prywatne gabinety lekarskie oraz apteki.

Liczba inwestycji na terenie gminy Żarów



Gmina Żarów prężnie realizuje inwestycje należące do zadań własnych gminy. Analizując lata 2012 - 2017 można zaobserwować fakt iż z roku na rok przybywa liczba zrealizowanych inwestycji, należą do nich m.in. budowa i remonty dróg, infrastruktury technicznej, świetlic gminnych, placów zabaw i inne. Na terenie Żarowa zrealizowano największą ilość inwestycji (ponad 30% ogółu), następne są Mrowiny (10%), Imbramowice (8%), Wierzbna (7%) oraz Pożarzysko, Kalno, Kruków, Łażany, Pyszczyn (po 4%).

Tab.2. Liczba ludności w gminie Żarów

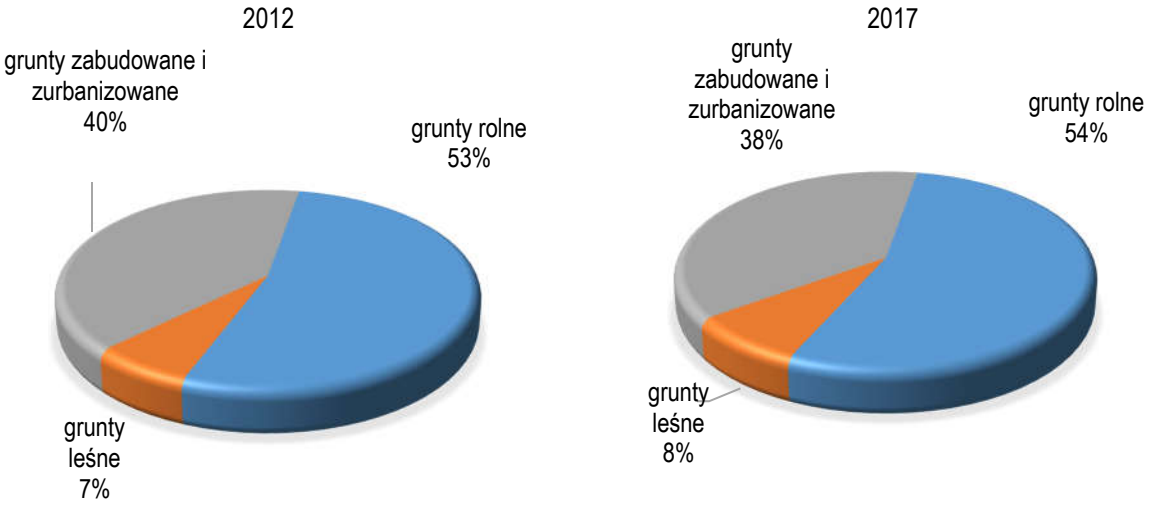
L.p.	Obręb	2009	2017
1	Bożanów	125	136
2	Buków	441	421
3	Imbramowice	624	596
4	Gołaszyce	133	125
5	Kalno	370	438
6	Kruków	192	189
7	Łażany	646	652
8	Marcinowiczki	38	36
9	Mielęcin	173	159
10	Mikoszowa	161	173
11	Mrowiny	971	1001
12	Pożarzysko	268	250
13	Przyłęgów	297	280
14	Pyszczyn	182	168
15	Siedlimowice	176	166
16	Tarnawa	29	29
17	Wierzbna	638	722
18	Zastruże	118	110
19	Żarów	6997	6754
Razem		**12579**	**12405**

W latach 2009 -2017 odnotowano spadek liczby ludności łącznie o 174 osoby. Może to być spowodowane niskim przyrostem naturalnym, migracją do większych miast oraz emigracją.

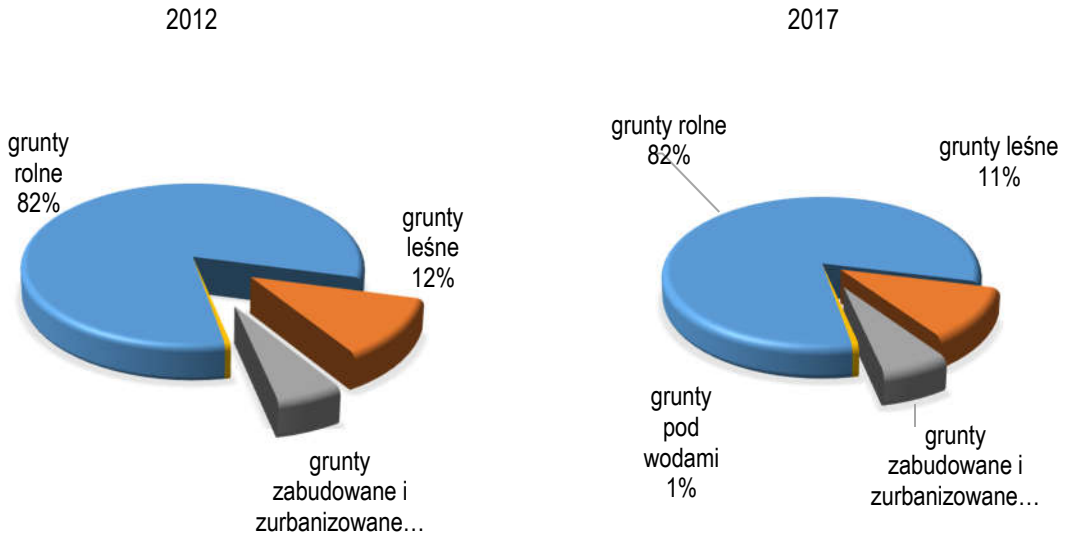
3.2. Struktura użytkowania gruntów

Analizując strukturę użytkowania gruntów oddzielnie dla miasta Żarów oraz gminy wiejskiej Żarów wzięto pod uwagę dane z 2012, 2014 oraz aktualne z połowy roku 2017.

Miasto Żarów



Gmina wiejska Żarów



Tab.3. Analiza struktury użytkowania gruntów w latach 2012 – 2017

Forma użytkowania	Rodzaj użytkowania	Gmina wiejska Żarów			Miasto Żarów		
		2012	2014	2017	2012	2014	2017
grunty rolne	grunty orne	5713	5615	5614	261	341	337
	sady	21	21	1	0	0	0
	łąki	276	276	261	3	2	3
	pastwiska	403	400	359	25	22	23
	grunty rolne zabudowane	140	139	136	0	0	0
	grunty pod stawami i rowami	73	72	89	21	21	21
	grunty pozostałe	0	0	56	0	0	7
	nieużytki	29	30	31	17	17	18
grunty leśne		975	974	928	43	42	63
grunty zabudowane i zurbanizowane	tereny mieszkaniowe	56	65	85	49	52	53
	tereny przemysłowe	11	11	6	88	92	101
	inne tereny zabudowane	7	8	19	21	23	25
	zurbanizowane tereny niezabudowane	20	20	6	31	24	37
	tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	27	26	25	12	12	11
	użytki kopalne	18	21	38	0	0	0
	tereny komunikacyjne	318	318	322	45	56	58
grunty pod wodami		42	42	50	0	0	0
tereny różne		0	1	0	0	0	0
Powierzchnia ogólna		**8129**	**8039**	**8026**	**616**	**704**	**757**

Wnioski:

Gmina wiejska Żarów

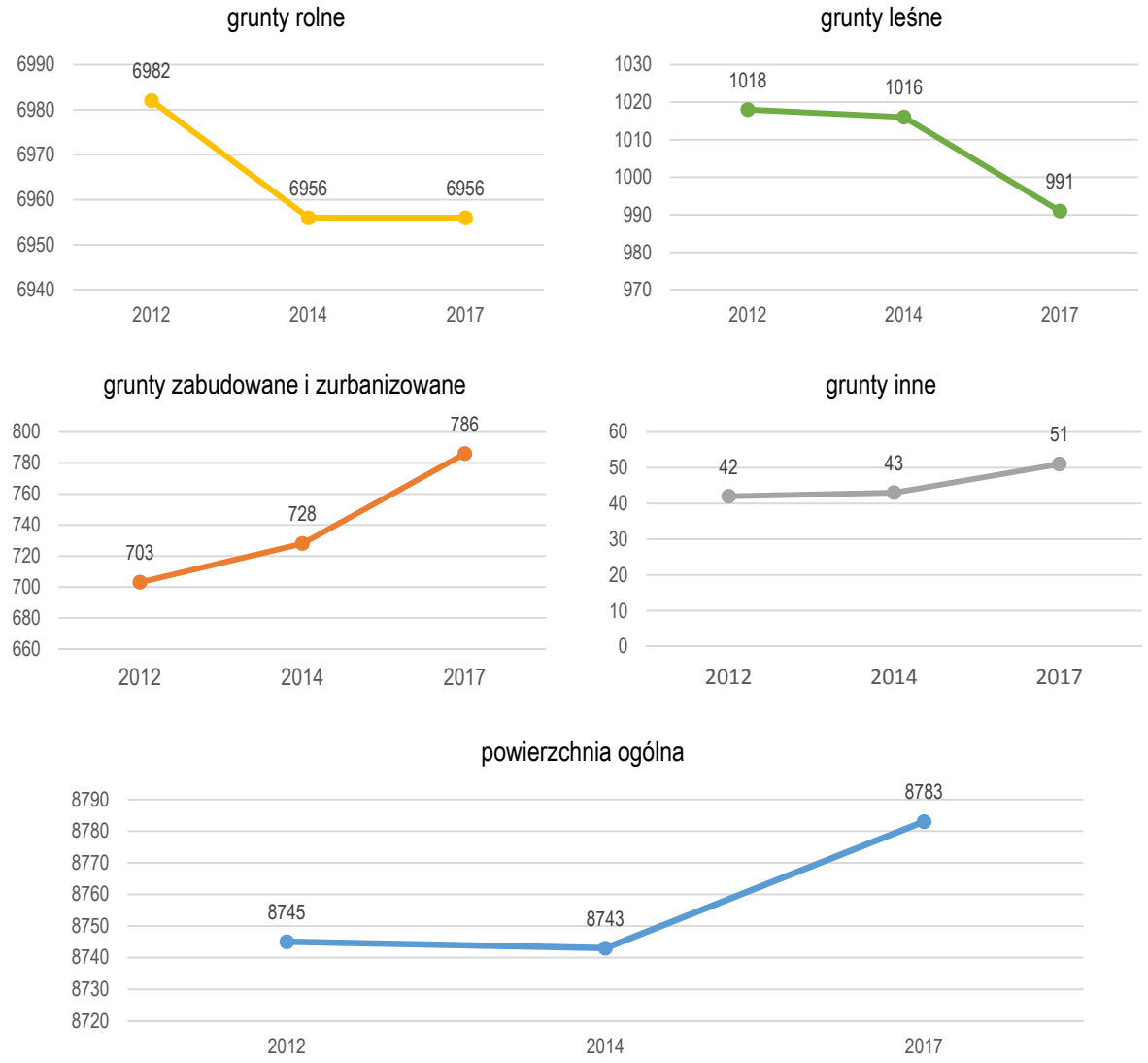
- powierzchnia ogólna gminy wiejskiej zmniejszyła się o 103 ha,
- powierzchnia gruntów rolnych zmniejszyła się o 108 ha,
- powierzchnia gruntów leśnych zwiększyła się o 44 ha,
- powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zwiększyła się o 44 ha,
- powierzchnia gruntów pod wodami oraz terenów różnych zwiększyła się łącznie o 9 ha

Miasto Żarów

- zwiększyła się powierzchnia ogólna miasta o 141 ha,
- powierzchnia gruntów rolnych zwiększyła się o 82 ha,
- powierzchnia gruntów leśnych zwiększyła się o 20 ha,
- powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zwiększyła się o 39 ha,
- powierzchnia gruntów pod wodami oraz terenów różnych nie zmieniła się.

Podsumowanie danych dla miasta i gminy Żarów:

- powierzchnia ogólna miasta i gminy zwiększyła się o 38 ha
- powierzchnia gruntów rolnych zmniejszyła się o 27 ha,
- powierzchnia gruntów leśnych o 26 ha,
- powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych zwiększyła się o 83 ha,
- powierzchnia gruntów pod wodami oraz terenów różnych zwiększyła się łącznie o 9 ha.



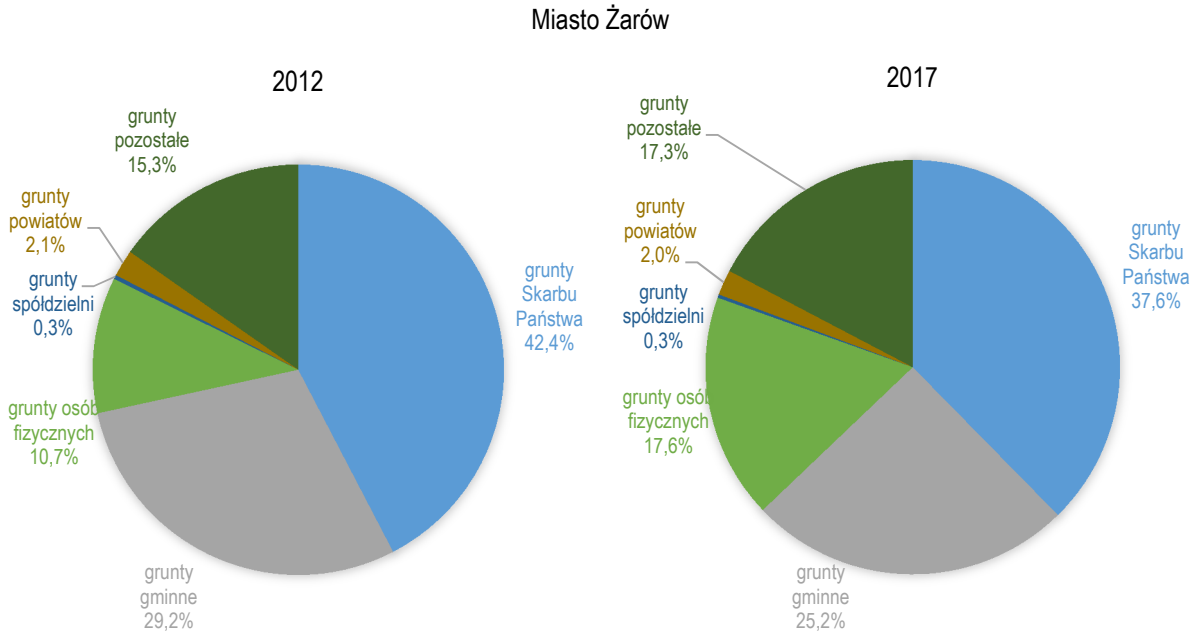
3.3. Struktura własności gruntów

Analizując strukturę użytkowania gruntów oddzielnie dla miasta Żarów oraz gminy wiejskiej Żarów wzięto pod uwagę dane z 2012, 2014 oraz aktualne z połowy roku 2017.

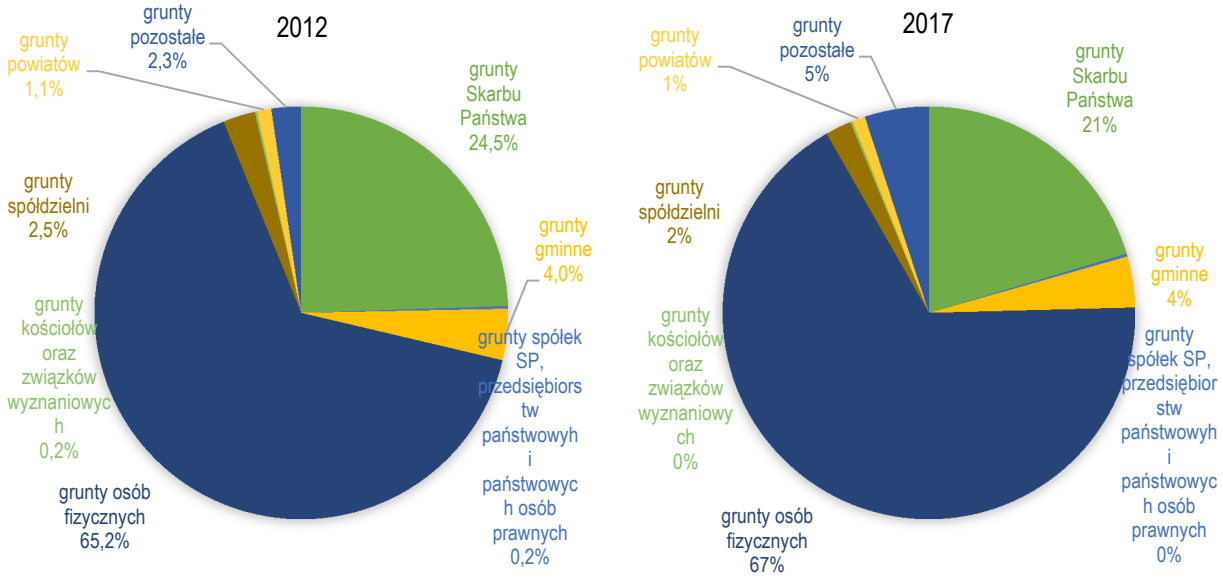
Tab.4. Analiza struktury własności gruntów

Forma własności	Rodzaj własności	Gmina wiejska			Miasto Żarów		
		2012	2014	2017	2012	2014	2017
grunty Skarbu Państwa	z wyjątkiem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1940	1921	1578	171	172	193
	przekazane w użytkowanie wieczyste	49	50	56	90	90	92
grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i państwowych osób prawnych		17	18	18	0	0	0
grunty gminne	z wyjątkiem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	323	325	319	122	122	135

	przekazane w użytkowanie wieczyste	3	3	2	58	56	56
grunty samorządowych osób prawnych		0	0	0	0	0	0
grunty osób fizycznych		5298	5000	5390	66	143	133
grunty spółdzielni		205	215	164	2	2	2
grunty kościołów oraz związków wyznaniowych		15	15	15	0	0	0
wspólnoty gruntowe		0	0	0	0	0	0
grunty powiatów	z wyjątkiem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	90	80	80	13	15	15
	przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0	0
grunty województw	z wyjątkiem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0	0
	przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0	0
grunty pozostałe		189	412	404	94	104	131
Powierzchnia ogólna		**8129**	**8039**	**8026**	**616**	**704**	**757**



Gmina wiejska Żarów



Wnioski:

Gmina wiejska Żarów

- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa zmniejszyła się o 355 ha,
- powierzchnia gruntów spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i państwowych osób prawnych zwiększyła się o 1 ha,
- powierzchnia gruntów gminnych zmniejszyła się o 5 ha,
- powierzchnia gruntów osób fizycznych zwiększyła się o 92 ha,
- powierzchnia gruntów spółdzielni zmniejszyła się łącznie o 41 ha,
- powierzchnia gruntów kościołów i związków wyznaniowych nie zmieniła się,
- powierzchnia gruntów powiatów zmniejszyła się o 10 ha,
- powierzchnia gruntów województw nie zmieniła się,
- powierzchnia gruntów pozostałych zwiększyła się o 215 ha,
- powierzchnia ogólna gminy wiejskiej zmniejszyła się o 103 ha.

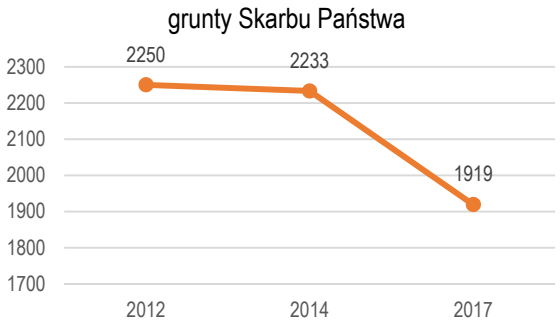
Miasto Żarów

- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa zwiększyła się o 24 ha,
- powierzchnia gruntów spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i państwowych osób prawnych nie zmieniła się,
- powierzchnia gruntów gminnych zwiększyła się o 11 ha,
- powierzchnia gruntów osób fizycznych zwiększyła się o 67 ha,
- powierzchnia gruntów spółdzielni nie zmieniła się,
- powierzchnia gruntów kościołów i związków wyznaniowych nie zmieniła się
- powierzchnia gruntów powiatów zwiększyła się o 2 ha
- powierzchnia gruntów województw nie zmieniła się
- powierzchnia gruntów pozostałych zwiększyła się o 37 ha
- powierzchnia ogólna miasta zwiększyła się o 141 ha.

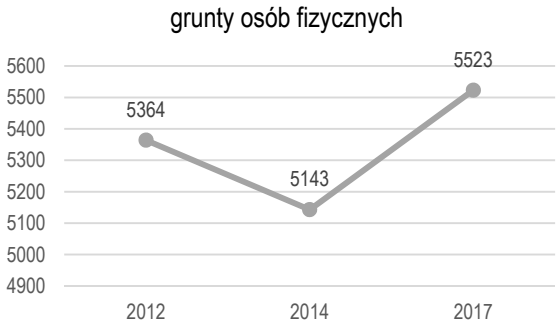
Podsumowanie danych dla miasta i gminy Żarów:

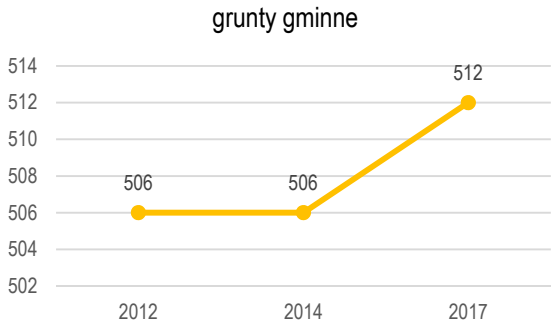
- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa zmniejszyła się o 331 ha,
- powierzchnia gruntów spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i państwowych osób prawnych zwiększyła się o 1 ha,
- powierzchnia gruntów gminnych zwiększyła się o 6 ha,
- powierzchnia gruntów osób fizycznych zwiększyła się o 159 ha,

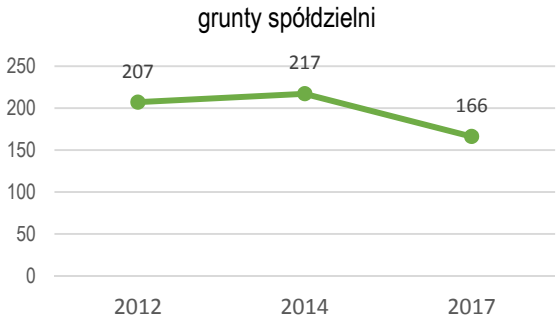
- powierzchnia gruntów spółdzielni zmniejszyła się o 41 ha,
- powierzchnia gruntów kościołów i związków wyznaniowych nie zmieniła się
- powierzchnia gruntów powiatów zmniejszyła się o 8 ha
- powierzchnia gruntów województw nie zmieniła się
- powierzchnia gruntów pozostałych zwiększyła się o 252 ha
- powierzchnia ogólna miasta zwiększyła się o 38 ha.



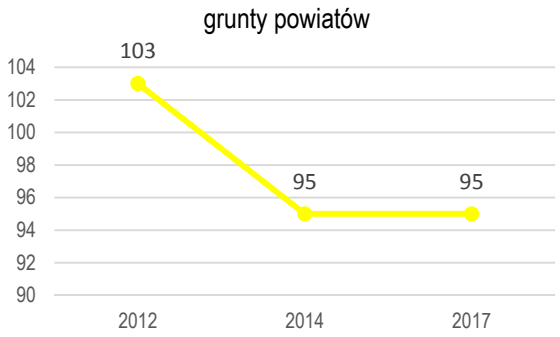


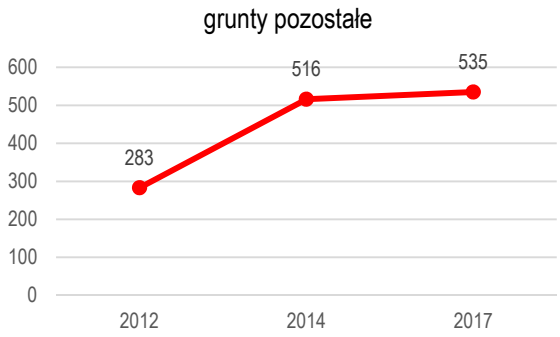


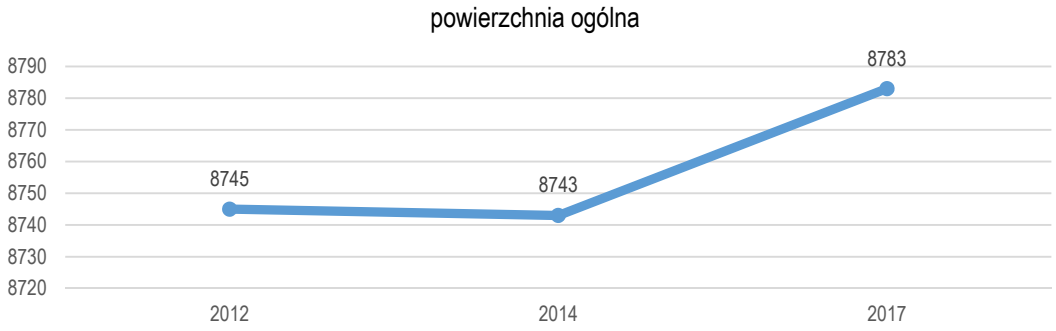






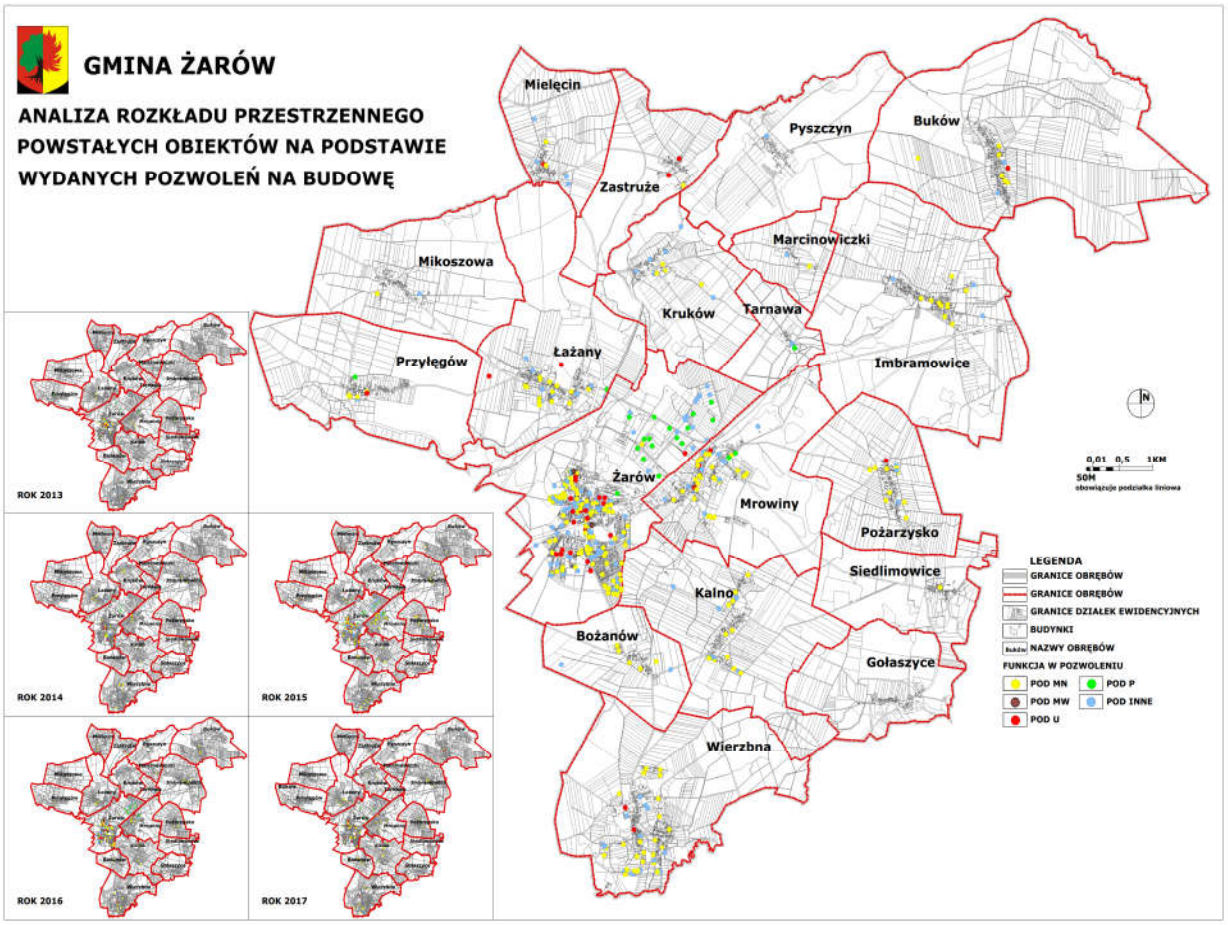






3.4. Analiza rozkładu przestrzennego powstałych obiektów na podstawie wydanych pozwoleń na budowę

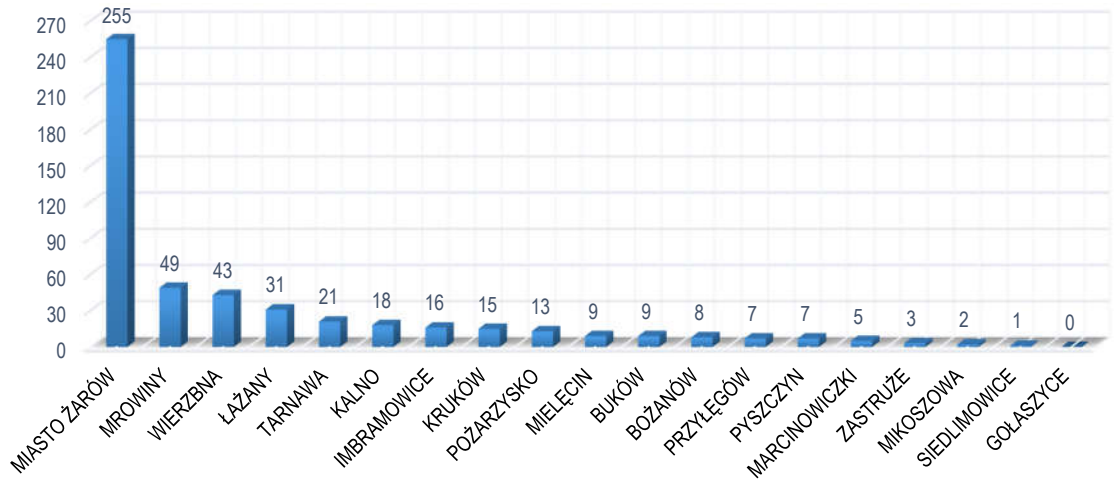
Mapa przedstawiająca rozkład przestrzenny powstałych obiektów na podstawie wydanych pozwoleń na budowę stanowi załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

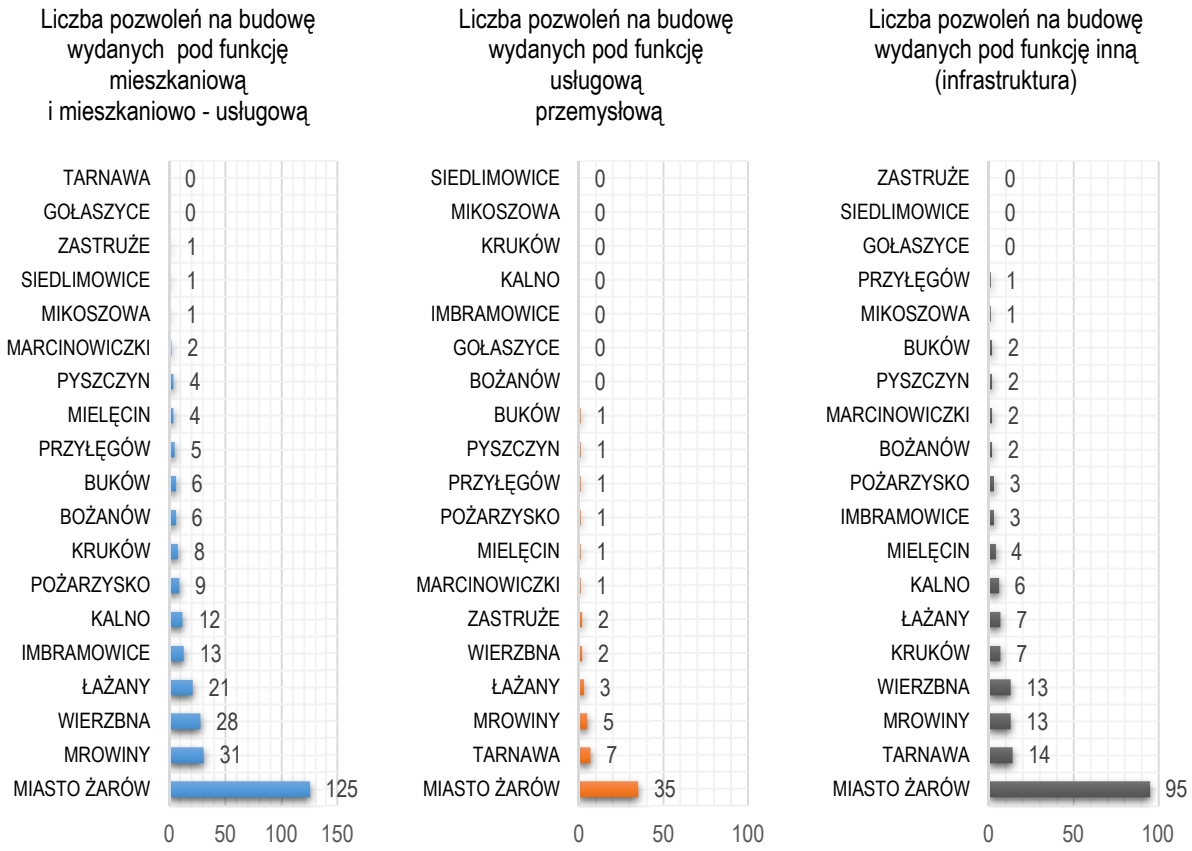


Tab.5. Analiza wydanych pozwoleń na budowę

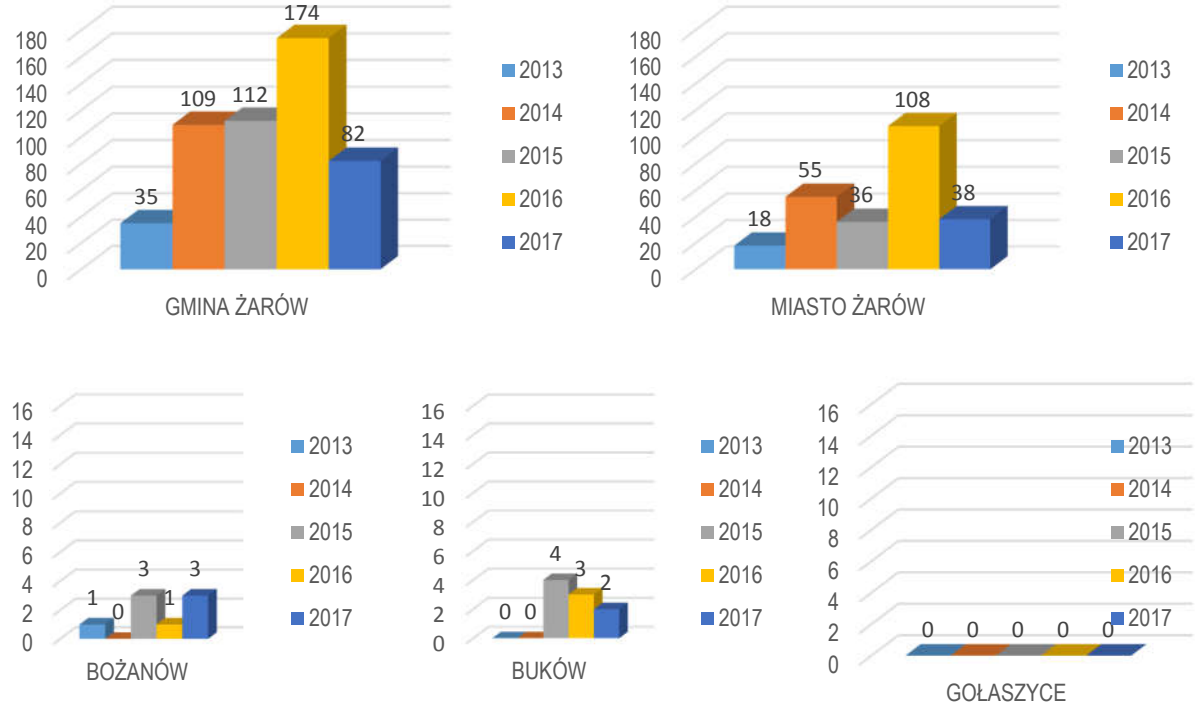
L. p.	Obręb	Rodzaj inwestycji															Łączna liczba wniosków o zmianę przeznaczenia
		mieszkaniowe mieszkaniowo - usługowe					usługowe przemysłowe					inne (infrastruktura)					
		2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	
1	Żarów	8	16	26	52	23	1	12	1	10	11	9	27	9	46	4	**255**
2	Bożanów	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	**8**
3	Buków	0	0	2	3	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	**9**
4	Gołaszyce	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5	Imbramowice	0	2	4	4	3	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	**16**
6	Kalno	0	1	3	3	5	0	0	0	0	0	1	1	0	2	2	**18**
7	Kruków	1	5	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	**15**
8	Łażany	3	7	3	4	4	0	1	2	0	0	0	2	4	1	0	**31**
9	Marcinowiczki	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	**5**
10	Mielęcin	0	0	0	4	0	0	0	1	0	0	2	1	0	1	0	**9**
11	Mikoszowa	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	**2**
12	Mrowiny	2	6	10	7	6	1	1	3	0	0	1	4	3	4	1	**49**
13	Pożarzysko	1	0	3	2	3	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1	**13**
14	Przyłęgów	0	0	3	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	**7**
15	Pyszczyn	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	**7**
16	Siedlimowice	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1**
17	Wierzbna	1	7	6	7	7	0	0	0	1	1	2	5	5	1	0	**43**
18	Tarnawa	0	0	0	0	0	0	1	0	5	1	0	2	5	5	2	**21**
19	Zastruże	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	**3**
	Razem	**16**	**45**	**66**	**93**	**57**	**3**	**16**	**10**	**17**	**14**	**16**	**48**	**36**	**64**	**11**	**512**

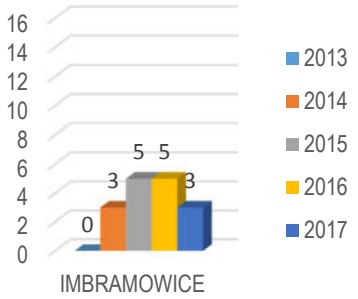
Łączna liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2013 - 2017
- wg obrębów

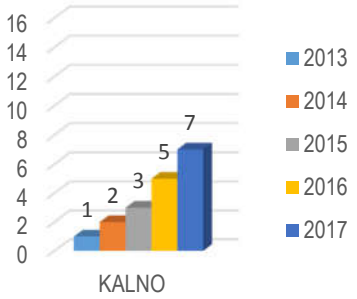


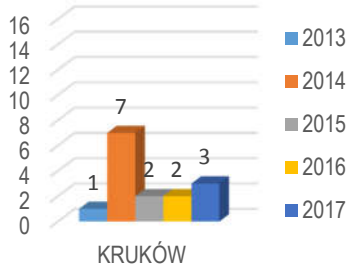


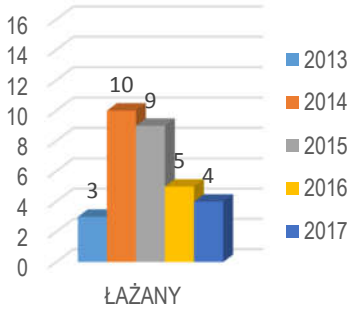
Tab.6. Analiza wydanych pozwoleń na budowę w latach 2013-2017 – wg roku wydania

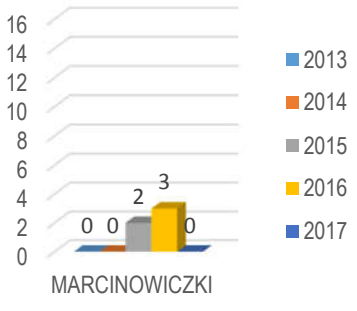


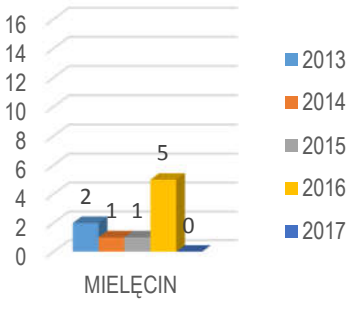

16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
3
5
5
3
2013
2014
2015
2016
2017
IMBRAMOWICE

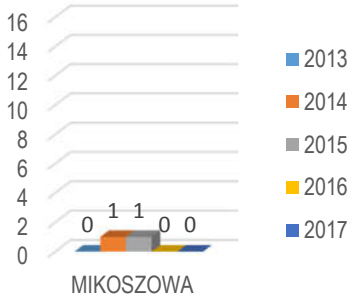

16
14
12
10
8
6
4
2
0
1
2
3
5
7
2013
2014
2015
2016
2017
KALNO

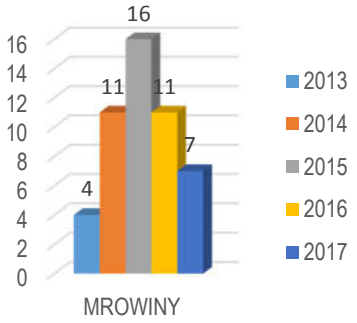

16
14
12
10
8
6
4
2
0
1
7
2
2
3
2013
2014
2015
2016
2017
KRUKÓW

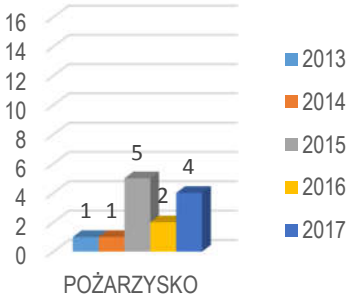

16
14
12
10
8
6
4
2
0
3
10
9
5
4
2013
2014
2015
2016
2017
ŁAŻANY

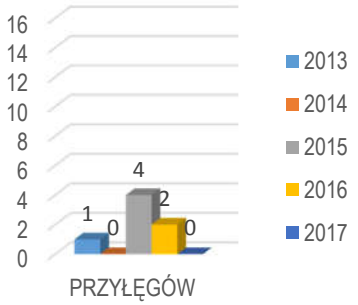

16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
0
2
3
0
2013
2014
2015
2016
2017
MARCINOWICZKI

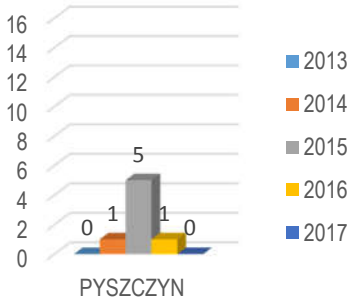

16
14
12
10
8
6
4
2
0
2
1
1
5
0
2013
2014
2015
2016
2017
MIELĘCIN

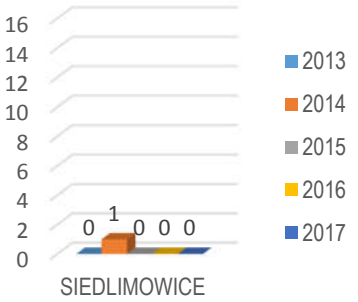

16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
1
1
0
0
2013
2014
2015
2016
2017
MIKOSZOWA

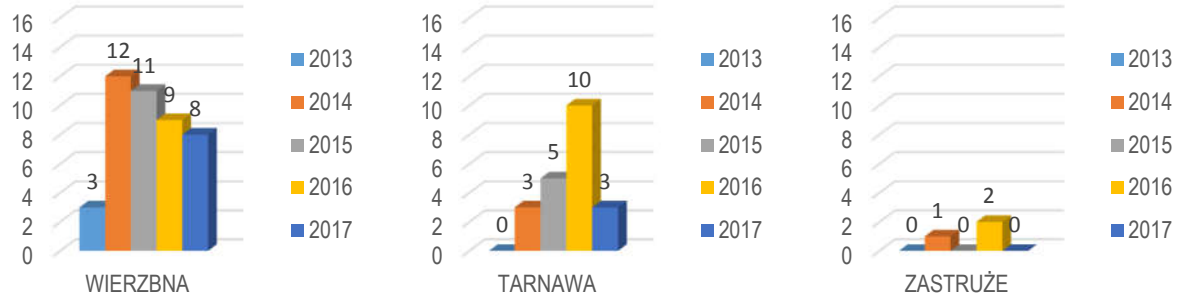

16
14
12
10
8
6
4
2
0
4
11
16
11
7
2013
2014
2015
2016
2017
MROWINY


16
14
12
10
8
6
4
2
0
1
1
5
2
4
2013
2014
2015
2016
2017
POŻARZYSKO

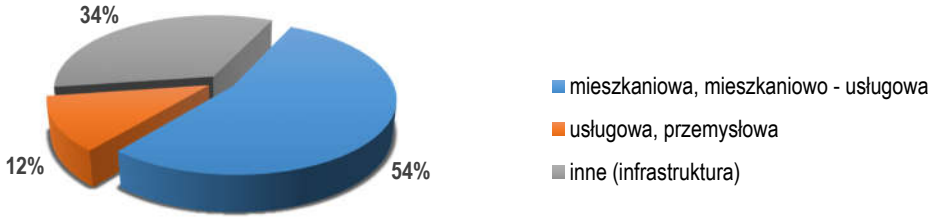

16
14
12
10
8
6
4
2
0
1
0
4
2
0
2013
2014
2015
2016
2017
PRZYŁĘGÓW


16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
1
5
1
0
2013
2014
2015
2016
2017
PYSZCZYN

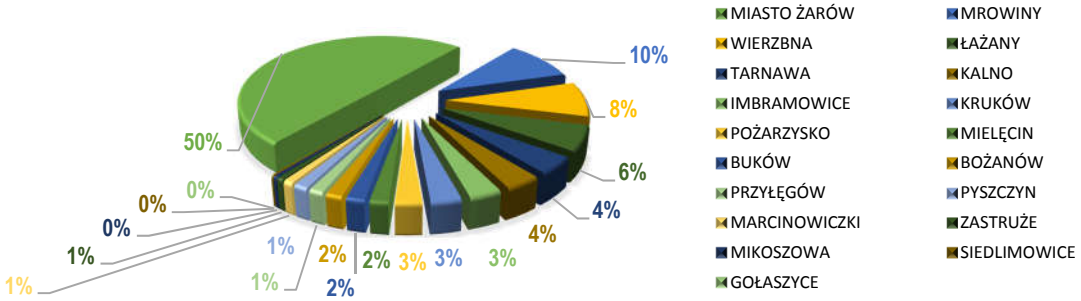

16
14
12
10
8
6
4
2
0
0
1
0
0
0
2013
2014
2015
2016
2017
SIEDLIMOWICE



Łączna liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2013 - 2017 - wg funkcji



Łączna liczba wydanych pozwoleń na budowę w latach 2013 - 2017 - wg obrębu



Wnioski:

Dla terenu całej gminy Żarów wydano w latach 2013-2017 łącznie 512 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Największy ruch inwestycyjny na terenie gminy w ostatnich 5 latach obserwuje się w mieście Żarów gdzie wydano łącznie 255 pozwoleń na budowę, co stanowi 50% ogółu wydanych decyzji. Ponad pięciokrotnie mniej niż w Żarowie, jednakże najwięcej wśród pozostałych miejscowości w gminie wydano dla miejscowości Mrowiny (49 szt.), Wierzbna (43 szt.) i Łażany (31szt.). Należy to łączyć z faktem, iż Żarów to ośrodek miejski z największą liczbą mieszkańców w gminie, najlepiej rozwiniętą infrastrukturą i dogodnym dostępem do usług, a Mrowiny czy Łażany to miejscowości bezpośrednio przylegające do miasta. Z kolei minimalny ruch inwestycyjny zaobserwowano w miejscowościach Gołaszyce (0szt.), Siedlimowice (1szt.), Mikoszowa (2sz.) czy Zastruże (3szt.).

W latach 2015 - 2016 odnotowano najwięcej wydanych pozwoleń na budowę. W samym 2016 r. w Żarowie wydano 108 decyzji, co stanowi ponad 40% wszystkich decyzji dla tej miejscowości. Podobnie przedstawia się sytuacja dla Mrowin gdzie w 2015 r. wydano 16 szt., dla Wierzbnej – 11 szt. czy Tarnawy w 2016 r. – 10 szt.

Ponad 50% wszystkich pozwoleń na budowę wydanych w graniach gminy Żarów stanowią te wydane pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową. Dalej 34% stanowią pozwolenia pod infrastrukturę, następnie funkcja usługowa i przemysłowa - 12% wszystkich wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Żarów z ilością 125 pozwoleń na inwestycje mieszkaniowe plasuje się najwyżej w stosunku do pozostałych miejscowości takich jak Mrowiny (31szt.), Wierzbna (28 szt.), Łażany (21 szt.), Imbramowice (13 szt.) czy Kalno (12 szt.). Pozostałe miejscowości z wynikiem poniżej 10 szt.

Rozkład danych wynika z faktu iż Mrowiny, Łażany czy Kalno to miejscowości pełniące funkcję „sypialnianą" wobec Żarowa. Natomiast Wierzbna stanowi także miejscowość „sypialną" dla Żarowa oraz Świdnicy. Brak jakiegokolwiek ruchu mieszkaniowego zanotowano w Gołaszycach i Tarnawie.

W związku z lokalizacją WSSE Podstrefa Żarów największą liczbę wydanych pozwoleń pod funkcję usługową i przemysłową zaobserwowano w miejscowościach Żarów (35 szt.), Tarnawa (7 szt.) oraz Mrowiny (5 szt.). Podobnie przedstawia się sytuacja dla pozwoleń pod infrastrukturę: Żarów (95 szt.), Tarnawa (14 szt.), Mrowiny (13 szt.) czy Wierzbna (13szt.). Niemalże zerowy ruch inwestycyjny dla tego rodzaju inwestycji mają Siedlimowice, Gołaszyce, Zastruże, Kruków, Kalno, Bożanów, Mikoszowa.

4. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów

4.1. Analiza dokumentów planistycznych w sprawie studium

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest dokumentem, który określa wizję gminy oraz wskazuje działania kierunkowe, które realizowane są poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

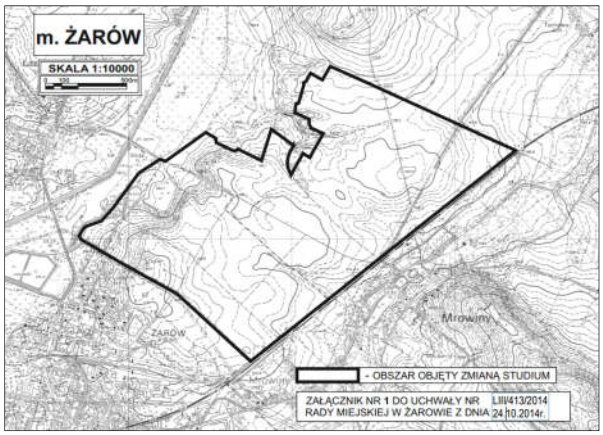
Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zostało przyjęte uchwałą Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r. Wskutek uwzględnienia skargi Wojewody Dolnośląskiego na ww. uchwałę - podjęto nową uchwałę nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. Kolejna, jednostkowa i ostatnia zmiana studium podjęta uchwałą nr XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 02 lipca 2015 r. wynikała z potrzeby dostosowania go do aktualnych potrzeb inwestycyjnych gminy i jej mieszkańców. Aktualnie obowiązujące studium opiera się na przepisach z 2011 r. i po części 2013 i 2015r.

Jednakże kolejne liczne zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisów prawa mających wpływ na ww. ustawę wprowadzone w kolejnych latach zdezaktualizowały zakres merytoryczny obowiązującego studium.

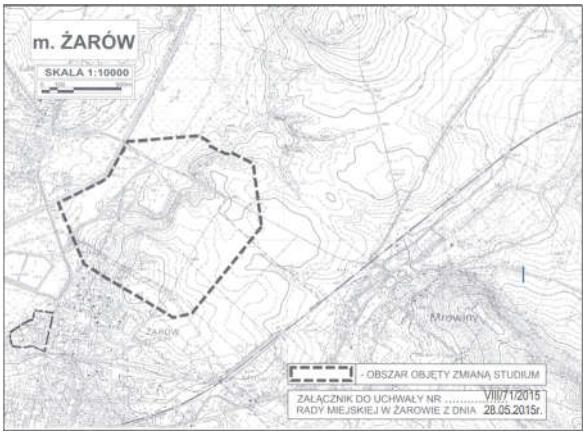
W ciągu ostatnich 10 lat podjęto 4 uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów. Zrealizowano trzy uchwały, z pominięciem uchwały z 2015 r.

Tab.7. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium – procedury w toku

L. p.	Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium	Zakres opracowania	Uchwała zatwierdzająca studium
1	Uchwała Nr XLIX/236/2009 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 27 października 2009 r.	W granicach administracyjnych gminy	Uchwała Nr XI/57/2011 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 czerwca 2011 r.
2	Uchwała Nr XX/143/2012 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 marca 2012 r.	W granicach administracyjnych gminy	Uchwała Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r.
3	Uchwała Nr LIII/413/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014 r.	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Uchwała Nr XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 02 lipca 2015 r.
4	Uchwała Nr VIII/71/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 28 maja 2015 r.	Zgodnie z załącznikiem graficznym	Wstrzymano procedurę ze względu na wejście w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 961)



Uchwała Nr LIII/413/2014 z dnia 24 października 2014 r.



Uchwała Nr VIII/71/2015 z dnia 28 maja 2015 r.

4.2. Analiza aktualności studium - art. 10 ust. 1 i 2 ustawy *)

Tab.8. Analiza uwarunkowań studium – art. 10 ust. 1 ustawy

Zakres merytoryczny studium stan na rok 2013	Zakres merytoryczny studium stan na rok 2017	Stopień uwzględnienia w obowiązującym studium		Wyniki/ Zalecenia
		Tekst	Rysunek	
dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	dotychczasowe przeznaczenie zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	+	+	Wymaga aktualizacji
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	+	+	+
stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego	+	+	Wymaga częściowej aktualizacji w pełnym przedmiotowym zakresie z uwagi na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym
stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+	+	Wymaga aktualizacji ze względu na aktualizację Gminnej Ewidencji zabytków sporządzoną w XII 2013 r. (poprzednia z 2004 r.)
	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	-	-	Wymaga uzupełnienia
warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;	+	+	+
zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia,	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia,	+	+	Wymaga aktualizacji w zakresie zdefiniowania na nowo zagrożeń bezpieczeństwa ludzi i ich mienia
potrzeby i możliwości rozwoju gminy	potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	-	-	Wymaga aktualizacji w zakresie sporządzonych analiz, prognoz i bilansów o których mowa w ustawie*)
stan prawny gruntów	stan prawny gruntów	+	+	Wymaga aktualizacji

występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	+	+	Wymaga aktualizacji
występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	+	+	+
występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla	+	+	Wymaga aktualizacji
występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	+	+	Wymaga aktualizacji
stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	+	+	Wymaga aktualizacji
zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	+	+	Wymaga aktualizacji
wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	+	+	Wymaga aktualizacji w związku ze sporządzeniem i przekazaniem z dniem 15.04.2015 r. przez Prezesa KZGW nowych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego jednostkom administracji

**) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

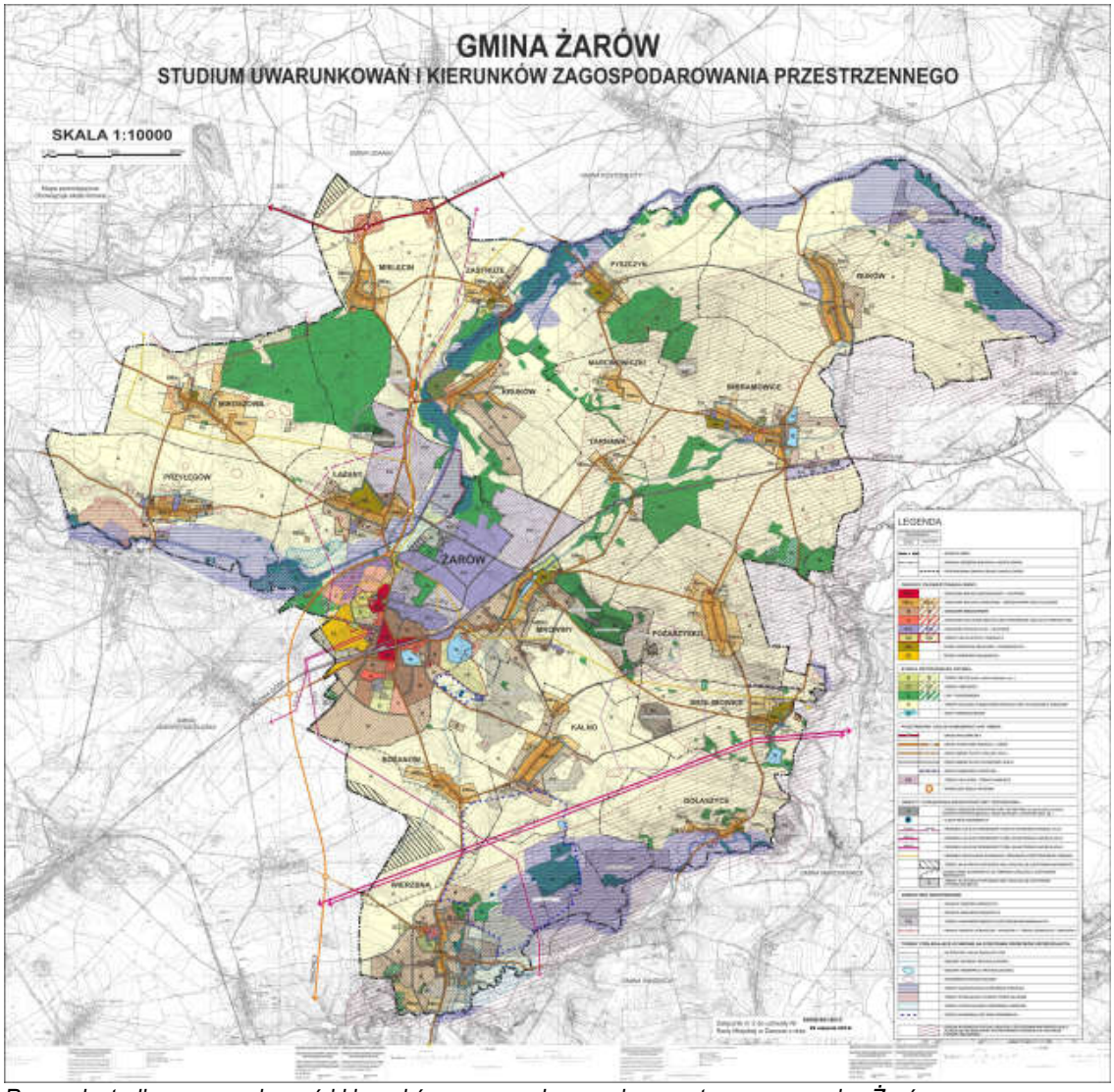
Tab.9. Analiza kierunków studium – art. 10 ust. 2 ustawy

Zakres merytoryczny studium *stan na rok 2013*	**Zakres merytoryczny studium** *stan na rok 2017*	**Stopień uwzględnienia w obowiązującym studium**		**Wyniki/ Zalecenia**
		Tekst	**Rysunek**	
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji Kierunki zmian nie uwzględniają audytu krajobrazowego, nie uwzględniono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów tym tereny wyłączone spod zabudowy	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji Brak wskaźników zagospodarowania terenów, nie uwzględniono bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę

	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy			
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji w przedmiotowym zakresie
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji ze względu na aktualizację Gminnej Ewidencji zabytków w XII 2013 r.
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	+/-	+/-	Wymaga weryfikacji i ewentualnej aktualizacji
obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji w związku ze sporządzeniem i przekazaniem z dniem 15.04.2015 r. przez Prezesa KZGW nowych map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego jednostkom administracji

obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	+/-	+/-	+
obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271);	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)	+/-	+/-	+
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji w pełnym zakresie, także w zakresie remediacji
-	obszary zdegradowane	-	-	Wymaga aktualizacji - brak zapisów w studiuM
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	+/-	+/-	Wymaga aktualizacji
inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	+	-	Wymaga aktualizacji w związku z ustawą z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw; ww. przepisy wykreśliły definicje pojęć: obszaru problemowego, obszaru wsparcia i obszaru metropolitalnego wprowadzając jednocześnie pojęcia obszaru funkcjonalnego i miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego
zasięg obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	zasięg obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;	-	-	Wymaga aktualizacji w zakresie wskazania konkretnych obszarów oraz zgodności z ustawą dot. lokalizacji elektrowni wiatrowych

**) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*



Rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów

Wnioski:

Ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów są w przeważającej części zdezaktualizowane zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Tym samym wymagają dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

4.3. Analiza aktualności studium w kontekście wydanych decyzji administracyjnych

„Spec-ustawa" to akt normatywny, który iż mimo że jest uchwalany w tym samym trybie co inne ustawy ma wyraźne pierwszeństwo przed tymi ustawami, na pewien czas wyłącza obowiązywanie / stosowanie) obowiązujących przepisów. Spec-ustawa dotyczy szczególnych zasad przygotowywania i realizacji inwestycji. Wśród spec-ustaw można wymienić:

- specustawa kolejowa – ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1727)[7]
- specustawa drogowa – ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496)[8]
- specustawa powodziowa – ustawa z dnia 24 czerwca 2010 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 825)

- specustawa przeciwpowodziowa – ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1377)
- specustawa przesyłowa – ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1812).

Przepisy „spec-ustaw" nie wymagają dostosowania się do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wśród inwestycji zrealizowanych w granicach gminy Żarów na podstawie spec-ustaw można wymienić następujące:

- przebudowa drogi powiatowej nr 3396D na odcinku pomiędzy drogą krajową nr 5, a drogą wojewódzką nr 382 i ul. Stęczyńskiego w Świdnicy (obwodnica Żarowa);
- budowa linii 400kV + 2x 110kV od stacji Wrocław do stacji Świebodzice;
- regulacja potoku Tarnawka.

Planuje się realizację następujących inwestycji:

- wał Strzegomki - Kruków (budowa wału przeciwpowodziowego);
- budowa drogi gminnej w Żarowie na odcinku pomiędzy ulicą Wiejską a ulicą Górniczą;
- budowa obwodnicy Pożarzyska.

Wnioski:

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów jest aktualne pod kątem planowanych oraz zrealizowanych przedsięwzięć na mocy „spec-ustaw".

4.4. Analiza wniosków o zmianę studium

Mapa przedstawiająca lokalizację wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

Tab.10. Analiza wniosków o zmianę studium

L. p.	Obręb	Wnioskowana funkcja terenu		Rok wpływu wniosku	Funkcja ustalona w studium	Liczba wniosków wymagających zmiany studium
		mieszkaniowa mieszkaniowo - usługowa	inna			
1	Wierzbna	1		2010	RM/MU - rezerwa	1
2	Bożanów	1		2013	RM/MU - rezerwa	1
3	Łażany	1		2014	R	1
4	Mrowiny	1		2017	US	1
5	Mikoszowa	1		2017	R	1
6	Łażany	1		2017	R	1
7	Kruków	1	1	2017	R	2
8	Kalno	1		2017	PG,R	1
9	Kalno	1		2017	R	1
10	Imbramowice	1		2017	PG	1
11	Kalno	1		2017	R	1
	Razem	**11**	**1**			**12**







Wniosek:

W latach 2010 – 2017 wpłynęło 8 wniosków o zmianę studium. Niemal wszystkie wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu na funkcję mieszkaniową oraz mieszkaniowo – usługową. Obejmowały zaledwie kilka miejscowości: Wierzbna, Bożanów, Kalno, Mrowiny, Łażany, Kruków, Imbramowice. Największe zainteresowanie odnotowano w 2017 r. dla miejscowości Kalno.

Uwzględnienie wniosków wiąże się z koniecznością zmiany studium.

4.5. Podsumowanie oceny aktualności studium

- Dezaktualizacja zakresu merytorycznego studium w związku z licznymi zmianami przepisów prawa

Aktualnie obowiązujące studium opiera się na przepisach z 2011 r. i po części 2013 r., ostatnia aktualizacja dokumentu studium miała miejsce w lipcu 2015 r. Od tego czasu ustawodawca wprowadził szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany te wynikały w większości ze zmian przepisów odrębnych mających wpływ na zapisy ww. ustawy. Zmiany te dotyczyły przede wszystkim zakresu merytorycznego studium, w związku z czym część zapisów obowiązującego studium się zdezaktualizowała bądź treść studium nie realizuje zakresu merytorycznego jaki obowiązuje w bieżącym roku 2017.

- Potrzeba weryfikacji ustaleń konserwatorskich z Gminną Ewidencją Zabytków

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zostało sporządzone w oparciu o Gminną Ewidencję Zabytków (GEZ) z 2004 r. Aktualizacja GEZ została sporządzona w grudniu 2013 r. Przystąpienie do sporządzenia projektu studium w granicach administracyjnych gminy pozwoli na weryfikację ustaleń konserwatorskich z aktualną Gminną Ewidencją Zabytków.

- Potrzeba weryfikacji uwarunkowań przyrodniczych z aktualnymi opracowaniami ekofizjograficznymi

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów sporządzone zostało na podstawie Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla miasta i gminy Żarów wykonane w

2010r., aktualizowane w 2013 r. Niezbędnym i ważnym aspektem przed wykonaniem projektu studium będzie przygotowanie opracowania ekofizjograficznego dla całości gminy.

- Potrzeba weryfikacji granic Studium

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. W przypadku obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów granice obszaru objętego studium oraz granice obrębów w kilku przypadkach nie pokrywają się z faktycznymi granicami administracyjnymi gminy Żarów zarówno wychodząc poza obszar gminy jak i wyłączając niektóre fragmenty z obszaru opracowania. Ponadto zmieniły się granice administracyjne obrębów.

- Potrzeba weryfikacji oznaczeń Studium

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy rysunek studium powinien zawierać określenie granic obszarów, o którym mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów. Poddany ocenie dokument studium w wielu miejscach nie spełnia przede wszystkim wymogu oznaczenia obszarów symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi ich spośród innych obszarów co powoduje trudności w przypisaniu niektórych obszarów do odpowiednich ustaleń studium.

- Potrzeba weryfikacji ustaleń Studium ze względu na złożone wnioski

Zgodnie ze składanymi wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów istnieje potrzeba zmian w dokumencie studium. Uwzględnienie złożonych 8 wniosków wymagałoby zmiany ustaleń obowiązującego studium. Z analizy wniosków wynika, że największe potrzeby „inwestorskie" występują w zakresie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów jest w przeważającej części zdezaktualizowane zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Tym samym wymaga dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Wnioski:

Biorąc pod uwagę konieczność weryfikacji i aktualizacji zawartości merytorycznej studium zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej wynikającej z aktualnego stanu prawnego, niespójność granic obszaru objętego studium z rzeczywistymi granicami administracyjnymi gminy, wzmożone zainteresowanie inwestorskie oraz fakt iż w przypadku uwzględnienia wszystkich złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w studium wymagane będzie wprowadzenie zmian do ustaleń studium - stwierdza się, że dokument studium przyjęty w 2015 r. kwalifikuje się do kompleksowej aktualizacji zarówno w zakresie wymagań znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, jak i potrzeb polityki przestrzennej gminy i oczekiwań mieszkańców.

5. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze gminy Żarów

5.1. Analiza pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Mapa przedstawiająca lokalizację miejscowych planów zagospodarowania **przestrzennego** stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.



Tab.11. Wykaz planów obowiązujących na terenie gminy Żarów

Numer w wykazie	Obręb	Uchwała	Publikacja	Powierzchnia MPZP [ha]	Powierzchnia MPZP aktualnie obowiązującego [ha]
1	Żarów	uchwała nr XXXVII/219/2001 z dnia 15 listopada 2001 r	Dz. Urz. Woj. 2002.1.11 Z dnia 11.01.2002 r.	237,59	-
1a		uchwała nr XLIII/264/2002 z dnia 31 maja 2002		nieobowiązujący	-
2		uchwała nr XLIV/269/2002 z dnia 4 lipca 2002 r.		nieobowiązujący	-
3		uchwala nr XLVI/279/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	Dz. URZ. WOJ. 2002.188.2670	nieobowiązujący	-

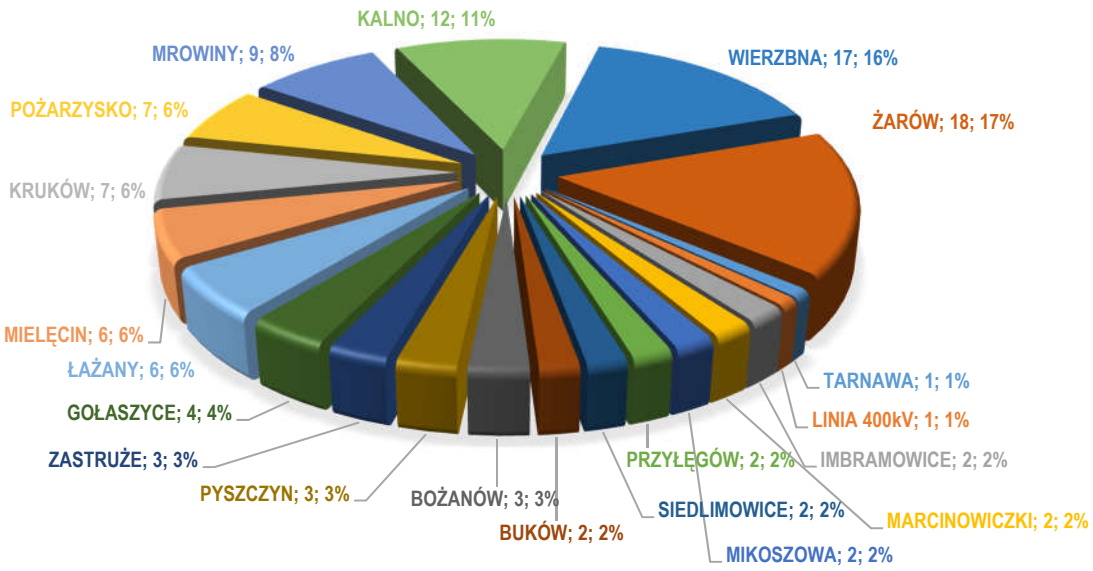
4		uchwala nr XLVI/291/2002 z dnia 9 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. 2002.218.2994 Z dnia 11.01.2002 r.	nieobowiązujący	-
5		uchwała nr XXV/155/2004 z dnia 1 lipca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. 2004.149.2614 Z dnia 11.08.2004 r.	757,22	421,85
6		uchwala nr LVI/343/2006 z dnia 27 października 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.249.3705 Z dnia 28.11.2006 r.	32,84	32,84
7		uchwała nr XXVII/144/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2423 Z dnia 11.08.2008 r.	0,1	0,1
8		uchwała nr XLIX/237/2009 z 27 października 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.10.172 Z dnia 19.01.2010 r.	24,47	23,85
9		uchwała nr XXI/157/2012 z dnia 29 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1858 Z dnia 23.05.2012 r.	757,22	421,85
10		uchwała nr XLI/323/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.5981 Z dnia 27.11.2013 r.	nieobowiązujący	-
11		uchwała nr LII/416/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4516 Z dnia 31.10.2014 r.	88,62	86,48
12		uchwała nr VIII/75/2015 z dnia 28 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2486 Z dnia 05.06.2015 r.	17,5	17,5
13		uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2828 Z dnia 01.07.2015 r.	144,92	144,92
14		uchwała nr XI/93/2015 z dnia 2 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.3050 Z dnia 09.07.2015 r.	22,14	22,14
15		uchwała nr XIV/112/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4984 Z dnia 25.11.2015 r.	0,92	0,92
16		uchwała nr XVI/134/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6206 z dnia 30.12.2015 r.	2,14	2,14
17		uchwała nr XXVI/207/2016 z dnia 15 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.4289 z dnia 20.09.2016 r.	4,48	4,48
18	Bożanów	uchwała nr LIV/329/2009 z dnia 14 września 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.241.3540 z dnia 16.11.2006 r.	240,8	229,47
19		uchwała nr XXXIV/275/2013 z dnia 23 maja 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.5071 z dnia 26.09.2013 r.	5,61	5,09
20		uchwala nr XXVI/205/2016 z dnia 15 września 2016 r	Dz. URZ. WOJ. 2016.4287 z dnia 20.09.2016 r.	3,06	3,06
21	Buków	uchwała nr XL/249/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3470 z dnia 19.10.2005 r.	989,32	989,07
22		uchwała nr XVI/130/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6202 z dnia 30.12.2015 r.	0,25	0,25
23	Gołaszyce	uchwała nr XXXI/188/2004 z dnia 13 grudnia 2004 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.23.529 z dnia 07.02.2005 r.	22,11	
24		uchwala nr XLII/197/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1876 z dnia 19.05.2009 r.	300,62	279,1
25		uchwała nr XLIV/357/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.945 z dnia 21.02.2014 r.	0,46	0,07
26		uchwała nr LI/396/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3038 z dnia 04.07.2014 r.	0,34	0,34
27	Imbramowice	uchwała nr XL/250/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3471 z dnia 19.10.2005 r.	859,02	858,89
28		uchwała nr XLIV/358/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.946 z dnia 21.02.2014 r.	0,13	0,13
29	Kalno	uchwala nr XL/251/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3472 z dnia 19.10.2005 r.	588,31	549,68
30		uchwała nr XV/85/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.439 z dnia 08.02.2008 r.	0,92	0,92
31		uchwała nr XV/84/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.440 z dnia 08.02.2008 r.	2,87	2,87
32		uchwała nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2426 z dnia 11.08.2008 r.	2,19	1,77
33		uchwała nr III/12/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.63.947 z dnia 23.03.2011 r.	4,54	4,54
34		uchwała nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3297 z dnia 14.09.2011 r.	0,81	0,49

35		uchwała nr XX/146/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1413 z dnia 16.04.2012 r.	1,19	0,58
36		uchwała nr XXV/186/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2608 z dnia 20.07.2012 r.	0,32	0,32
37		uchwała nr LIII/414/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4514 z dnia 31.10.2014 r.	1,15	1,15
38		uchwała nr X/87/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2827 z dnia 01.07.2015 r.	0,61	0,61
39		uchwała nr XVI/131/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6203 z dnia 30.12.2015 r.	0,42	0,42
40		uchwała nr XXIII/184/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3036 z dnia 29.06.2016 r.	0,35	0,35
41	Kruków	uchwala nr XLV/278/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. 2002.218.2993 z dnia 16.10.2002 r.	nieobowiązujący	-
42		uchwała nr XLVIII/298/2006 z dnia 16 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.87.1478 z dnia 28.04.2006 r.	372,31	352,98
43		uchwała nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2425 z dnia 11.08.2008 r.	1,96	1,96
44		uchwała nr XI/60/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3298 z dnia 14.09.2011 r.	1,46	1,46
45		uchwała nr XXII/163/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1851 z dnia 23.05.2012 r.	1,59	0,68
46		uchwała nr XLII/329/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6602 z dnia 27.12.2013 r.	14,63	14,63
47		uchwała nr LII/402/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3502 z dnia 12.08.2014 r.	0,6	0,6
48	Łażany	uchwała nr XLVII/287/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.49.784 z dnia 06.03.2006 r.	581,4	410,76
49		uchwała nr XLV/219/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.134.2745 z dnia 19.08.2009 r.	0,64	0,64
50		uchwała nr LVII/267/2010 z dnia 31 marca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.121.1878 z dnia 30.06.2010 r.	nieobowiązujący	-
51		uchwała nr XLII/331/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6604 z dnia 27.12.2013 r.	0,08	0,08
52		uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2828 z dnia 01.07.2015 r.	144,92	144,92
53		uchwała nr XXV/192/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3996 z dnia 31.08.2016 r.	25	25
54	Marcino-wiczki	uchwała nr XLII/198/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1877 z dnia 19.05.2009 r.	144,88	143,8
55		uchwała nr XIV/110/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4982 z dnia 25.11.2015 r.	1,08	1,08
56	Mielęcin	uchwała nr XLVIII/299/2006 z dnia 16 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.1479.87 z dnia 28.04.2006 r.	267,07	259,06
57		uchwała nr III/13/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.63.948 z dnia 23.03.2011 r.	4,79	4,79
58		uchwała nr XX/147/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1414 z dnia 16.04.2012 r.	0,94	0,94
59		uchwała nr XXV/187/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2609 z dnia 20.07.2012 r.	2,05	2,05
60		uchwała nr XXX/235/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.1370 z dnia 27.02.2013 r.	0,16	0,16
61		uchwała nr XLVIII/380/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2465 z dnia 23.05.2014 r.	0,07	0,07
62	Mikoszowa	uchwała nr XLII/199/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1878 z dnia 19.05.2009 r.	470,38	468,89
63		uchwała nr XI/62/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3299 z dnia 14.09.2011 r.	1,49	1,49
64	Mrowiny	uchwała nr XLIII/265/2005 z dnia 10 listopada 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.261.4596 z dnia 27.12.2005 r.	534,39	506,12
65		uchwała nr XLV/220/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.135.2758 z dnia 20.08.2009 r.	2,13	0,69

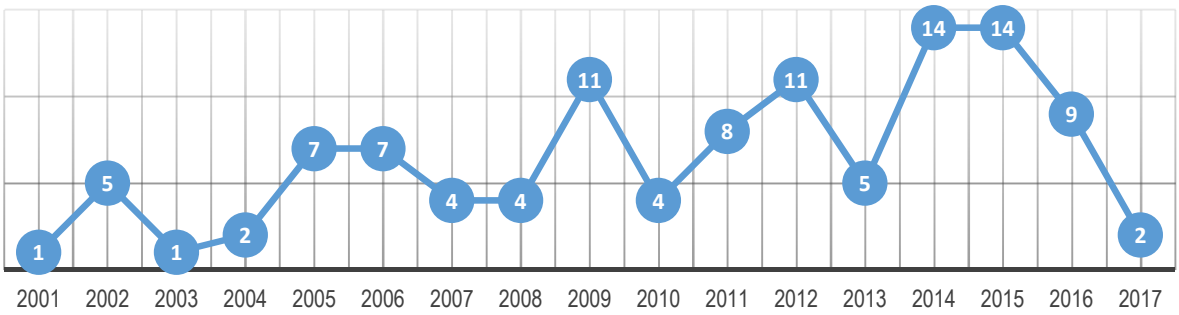
66		uchwała nr LIX/273/2010 z dnia 20 maja 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.146.2287 z dnia 10.08.2010 r.	0,72	0,72
67		uchwała nr XX/148/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1522 z dnia 24.04.2012 r.	0,76	0,76
68		uchwała nr XLIV/359/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.947 z dnia 06.02.2014 r.	0,4	0,4
69		uchwała nr XLVIII/381/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2466 z dnia 23.05.2014 r.	0,53	0,53
70		uchwała nr XVI/132/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6204 z dnia 30.12.2015 r.	1,44	1,44
71		uchwala nr XXXIV/267/2017 z dnia 16 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. 2017.1385 Z dnia 22.03.2017 r.	4,1	4,1
72		uchwala nr XXXVIII/282/2017 z dnia 18 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. 2017.2584 z dnia 25.05.2017 r.	2,87	2,87
73	Pożarzysko	uchwała nr LI/312/2006 z dnia 25 maja 2006 r.	Dz. Urz. Woj 2006.151.2384 z dnia 26.07.2006 r.	362,68	356,82
74		uchwała nr XV/82/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.437 z dnia 08.02.2008 r.	0,36	0,36
75		uchwała nr XV/83/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.438 z dnia 08.02.2008 r.	1,99	1,99
76		uchwala nr XI/63/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3300 z dnia 14.09.2011 r.	0,87	0,87
77		uchwała nr XLVIII/382/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2467 z dnia 23.05.2014 r.	0,21	0,21
78		uchwała nr LII/403/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3503 z dnia 12.08.2014 r.	0,39	0,39
79		uchwała nr XXIII/185/2016 z 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3037 z dnia 29.06.2016 r.	2,04	2,04
80	Przyłęgów	uchwała nr XLII/200/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1879 Z dnia 19.05.2009 r.	490,33	490,01
81		uchwała nr XLIV/360/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.1158 z dnia 06.03.2014 r.	0,32	0,32
82	Pyszczyn	uchwała nr XV/77/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. 2003.203.2862 Z dnia 28.10.2003 r.	37,13	36,71
83		uchwała nr IV/13/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2007.28.266 z dnia 31.01.2007 r.	434,25	434,25
84		uchwała nr XLII/330/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6603 z dnia 27.12.2013 r.	0,42	0,42
85	Siedlimowice	uchwała nr XXXIX/238/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.136.2776 z dnia 27,07.2005 r.	107,44	107,44
86		uchwała nr XLI/192/2009 z dnia 10 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.78.1685 z dnia 04.05.2009 r.	288,51	181,07
87	Tarnawa	uchwała nr XL/252/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3473 Z dnia 19.10.2005 r.	146	146
88	Wierzbna	uchwała nr XXXIX/239/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.136.2777 z dnia 27.07.2005 r.	646,93	480,32
89		uchwała nr XXVII/145/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2424 z dnia 11.08.2008 r.	nieobowiązujący	-
90		uchwała nr XLV/221/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.135.2759 z dnia 20.08.2009 r.	3,84	1,77
91		uchwała nr LIII/253/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.42.591 z dnia 08.03.2010 r.	116,14	112,69
92		uchwała nr XI/64/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3301 z dnia 14.09.2011 r.	2,07	2,07
93		uchwała nr XI/65/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3302 z dnia 14.09.2011 r.	2,43	2,43
94		uchwała nr XVII/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.806 z dnia 24.02.2012 r.	6,31	6,31
95		uchwała nr XXII/164/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1852 z dnia 23.05.2012 r.	9,03	9,03
96		uchwała nr XXV/188/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2610 z dnia 20.07.2012 r.	0,36	0,36

97		uchwała nr XXX/236/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.2793 z dnia 24.04.2013 r.	5,21	5,21
98		uchwała nr LII/404/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3504 z dnia 12.08.2014 r.	1,7	1,7
99		uchwała nr XIV/111/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4983 z dnia 25.11.2015 r.	0,44	0,44
100		uchwała nr XVI/133/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6205 z dnia 30.12.2015 r.	0,13	0
101		uchwała nr XVII/149/2016 z dnia 28 stycznia 2016	Uchylona	0,13	0
102		uchwała nr XXII/186/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3038 z dnia 29.06.2016 r.	1,14	1,14
103		uchwała nr XXII/187/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3039 z dnia 29.06.2016 r.	1,16	1,16
104		uchwała nr XXVI/206/2016 z dnia 15 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.4288 z dnia 20.09.2016 r.	0,13	0,13
105a	Zastruże	uchwała nr XII/288//2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.49.785 z dnia 06.03.2006 r.	nieobowiązujący	-
105		uchwała nr XLII/201/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1880 z dnia 19.05.2009 r.	316,98	298,05
106		uchwała nr XI/66/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3303 z dnia 14.09.2011 r.	1,82	1,82
107		uchwała nr LIII/415/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4515 z dnia 31.10.2014 r.	17,11	17,11
108	Linia 400kV	uchwała nr VII/74/2015 z dnia 28 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2515 z dnia 08.06.2015 r.	77,6	77,6

Pokrycie planistyczne gminy Żarów - wg obrębów



Liczba miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - wg roku zatwierdzenia planu



Obecnie Gmina Żarów ma 100% pokrycie planistyczne. Od 2001 r. uchwalono 110 planów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym 101 jest aktualnie obowiązujących na terenie wszystkich 19 obrębów.

Największą ilością planów pokryty jest Żarów i Wierzbna z odpowiednio 18 i 17 cząstkowymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Następne są Kalno z 12 mpzp, Mrowiny z 9 szt. oraz Pożarzysko z Krukowem – po 7 mpzp .

Większość powierzchni Gminy Żarów (17 obrębów) została pokryta planami miejscowymi (w granicach administracyjnych wsi) w latach 2004 - 2006 r., pozostałe 2 obręby zrealizowano w 2009 r.

W przeważającej większości plany sporządzone w latach 2004-2006 zostały wielokrotnie zmienione dla wybranych obszarów, w szczególności dla Wierzbnej (17), Kalna (12), Żarowa (11), Mrowin (8), Krukowa (5), Pożarzyska (6), Łażan (5) i Mielęcina (5).

Lata 2014 – 2015 obfitowały w liczne nowe zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kiedy to podjęto po 14 mpzp na każdy rok. Mogło wynikać z zatwierdzenia nowej zmiany Studium (…) w 2013 r. Są to jednak plany „cząstkowe", o bardzo małych powierzchniach opracowania, zmieniające jednostkowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla całych obrębów administracyjnych w latach 2004-2009.

Wnioski:

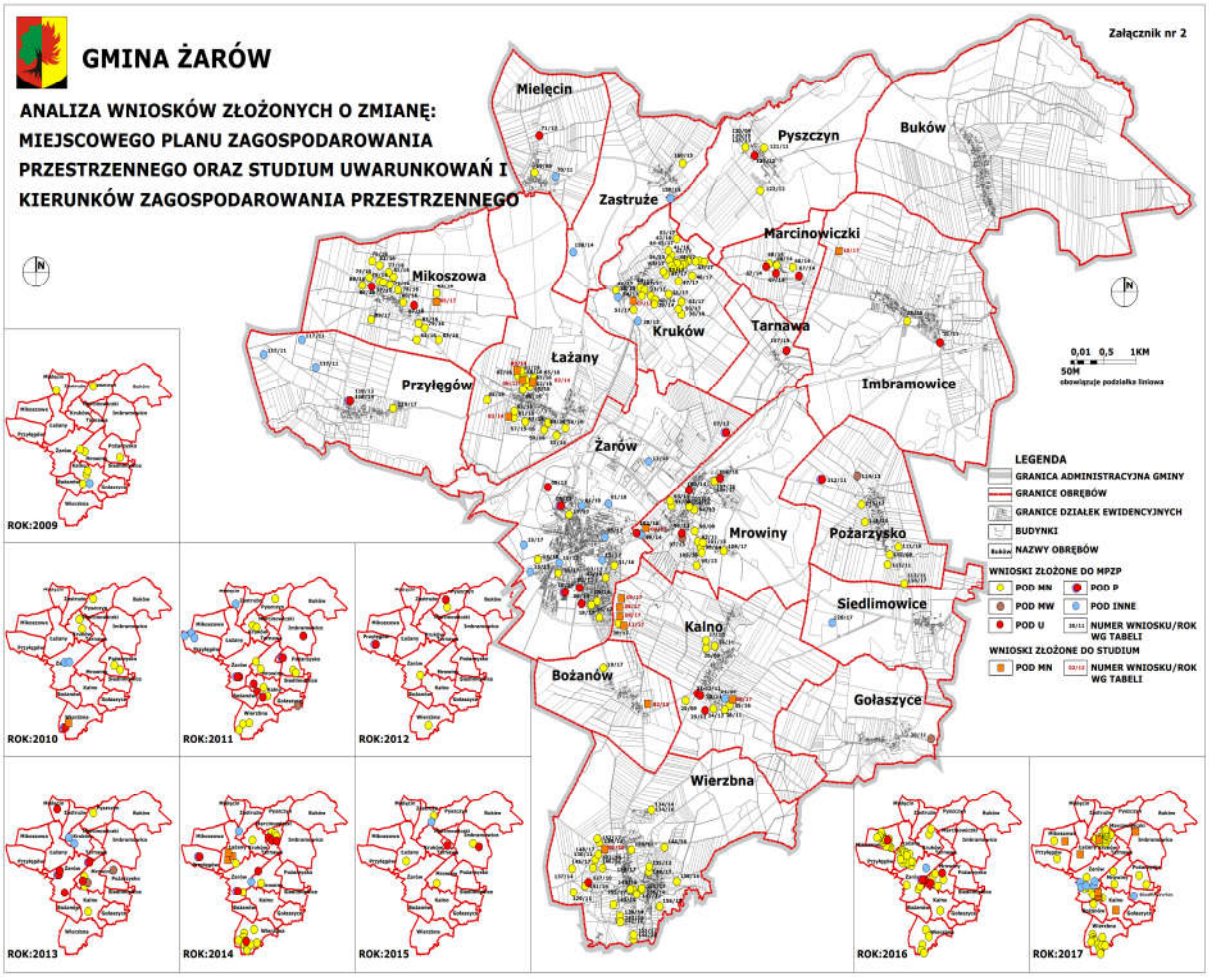
Z uwagi na fakt, iż gmina posiada bardzo liczne jednostkowe plany miejscowe zmieniające plany miejscowe uchwalone wiele lat temu na mocy przepisów wówczas obowiązujących, należy poddać je zmianom zgodnie z nowymi wytycznymi, aktualnymi przepisami prawa oraz potrzebami gminy, mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

5.2. Analiza zgodności planów miejscowych ze studium

Nie stwierdza się zasadniczych niezgodności ustaleń planów miejscowych z ustaleniami studium. Fakt ten wynika przede wszystkim z obligatoryjnej zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium wymaganej art. 20 ust. 1 ustawy. W sytuacjach niezgodności planowanego przedsięwzięcia z polityką przestrzenną gminy podejmowane były uchwały w sprawie niezbędnych zmian punktowych studium. Z uwagi na fakt iż studium sporządzono w 2013 r. zgodność obowiązujących planów z ustaleniami studium jest w dużej mierze pewna, jednakże nie oczywista. **Z tego powodu konieczna będzie weryfikacja ustaleń obowiązujących planów miejscowych w ramach prac nad nowym dokumentem studium.**

5.3. Analiza wniosków o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Mapa przedstawiająca lokalizację wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.



Tab.12. Analiza wniosków do planu

Nr na mapie	Obręb	Wnioskowana funkcja o zmianę przeznaczenia gruntów			Sposób rozpatrzenia SP P U*)	Rok wpływu wniosku
		mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa	usługowa przemysłowa	inna		
1	Miasto Żarów			1	U	2010
2	Miasto Żarów		1		SP	2011
3	Miasto Żarów	1			P	2012
4	Miasto Żarów	1			P	2012
5	Miasto Żarów		1		U	2013
6	Miasto Żarów		1		P	2013
7	Miasto Żarów		1		P	2013
8	Miasto Żarów	1			P	2013
9	Miasto Żarów	1			U	2014
10	Miasto Żarów		1		SP	2014
11	Miasto Żarów	1			P	2016
12	Miasto Żarów			1	SP	2016

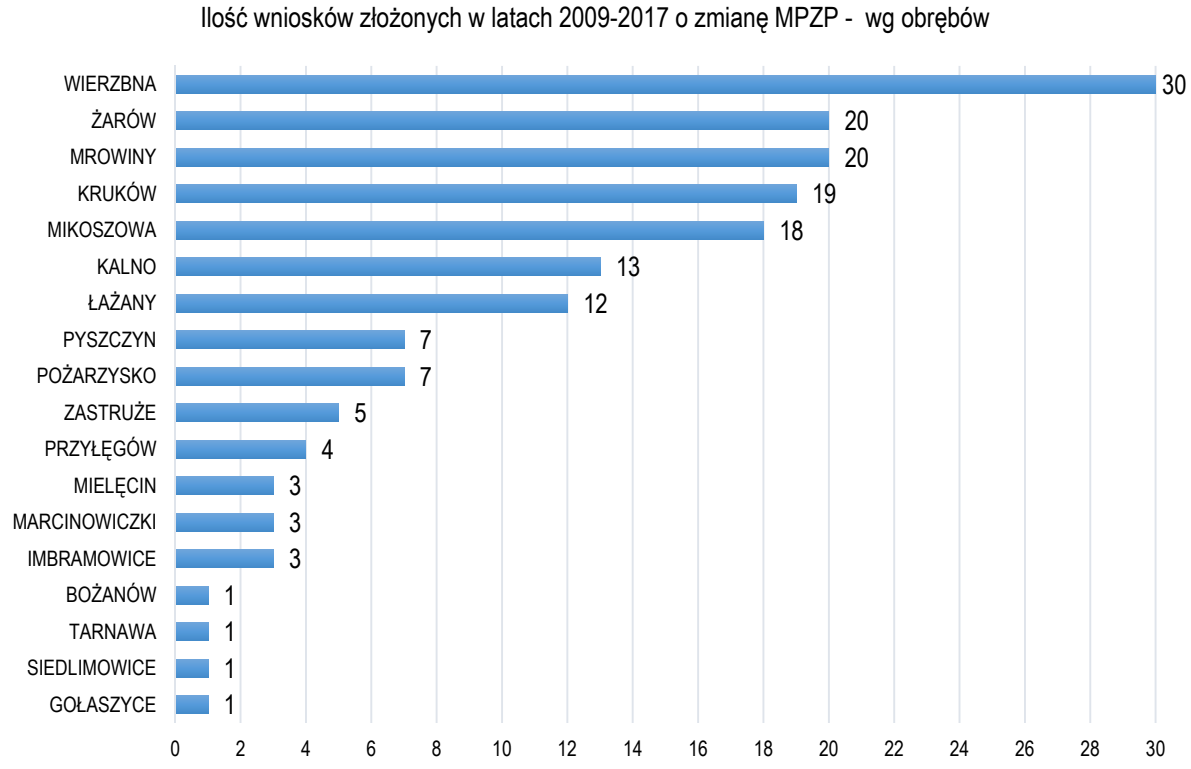
13	Miasto Żarów	1			P	2016
14	Miasto Żarów	1			P	
15	Miasto Żarów	1			P	2016
16	Miasto Żarów			1	częściowo SP	2016, 2017
17	Miasto Żarów			1	częściowo SP	
18	Miasto Żarów	1			P	2017
19	Miasto Żarów	1			P	2017
20	Miasto Żarów	1			P	2017
21	Bożanów	1			SP	2017
22	Gołaszyce	1			SP	2011
23	Imbramowice	1			U	2011
24	Imbramowice			1	SP	2013
25	Imbramowice	1			SP	2015
26	Kalno	1			SP	2009
27	Kalno	1			SP	2009
28	Kalno	1			P	2009
29	Kalno	1			U	2010
30	Kalno	1			U	2011
31	Kalno	1			U	2011
32	Kalno	1			P	2011
33	Kalno	1			P	2011
34	Kalno	1			P	2011
35	Kalno	1			U	2011
36	Kalno	1			U	2013
37	Kalno	1			SP	2016
38	Kalno	1			SP	2017
39	Kruków	1			P	2010
40	Kruków	1			U	2011
41	Kruków			1	U	2013
42	Kruków	1			U	2014
43	Kruków	1			U	2014
44	Kruków	1			P	2016
45	Kruków	1			P	2016
46	Kruków	1			P	2017
47	Kruków	1			P	2017
48	Kruków	1			P	2017
49	Kruków	1			SP	2017
50	Kruków	1			SP	2017
51	Kruków	1			częściowo SP	2017
52	Kruków			1	P	2017
53	Kruków	1			P	2017
54	Kruków	1			P	2017
55	Kruków	1			P	2017
56	Kruków	1			P	2017
57	Kruków			1	P	2017
58	Łażany	1			SP	2014
59	Łażany	1			P	2016
60	Łażany	1			P	2015,2016
61	Łażany	1			P	

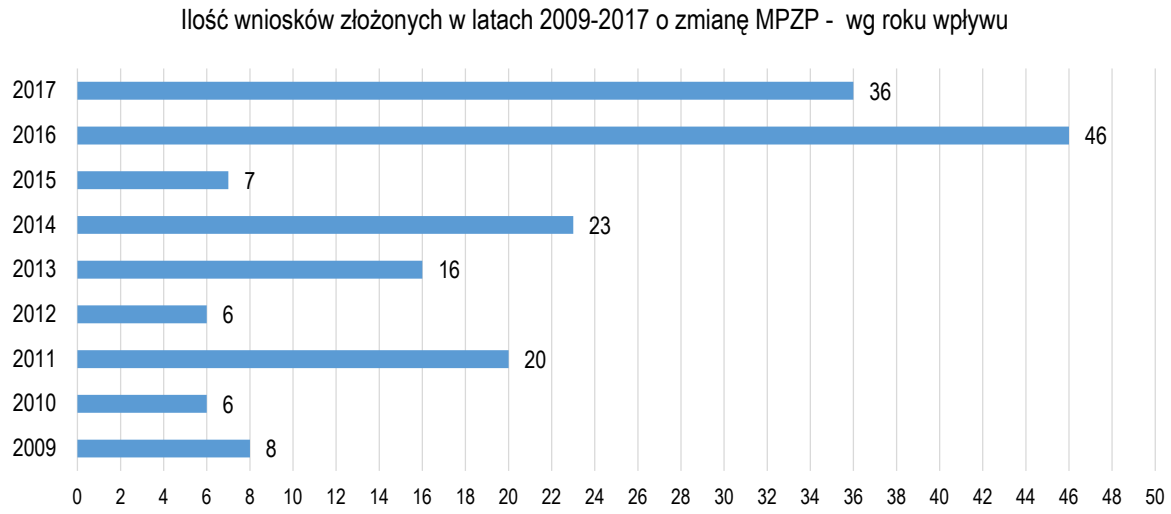
62	Łażany	1			SP	2016
63	Łażany	1			SP	2016
64	Łażany	1			częściowo SP	2016
65	Łażany	1			SP	2016
66	Łażany	1			SP	2016
67	Łażany	1			P	2016
68	Łażany	1			P	2016
69	Łażany	1		1	P	2016
70	Marcinowiczki	1			SP	2014
71	Marcinowiczki	1		1	U	2014
72	Marcinowiczki	1		1	U	2014
73	Mielęcin	1			U	2009
74	Mielęcin			1	U	2011
75	Mielęcin		1		SP	2013
76	Mikoszowa	1			P	2016
77	Mikoszowa	1			P	2016
78	Mikoszowa	1			SP	2016
79	Mikoszowa	1			SP	2016
80	Mikoszowa	1			P	2016
81	Mikoszowa	1			SP	2016
82	Mikoszowa	1			P	2016
83	Mikoszowa	1			P	2016
84	Mikoszowa	1			P	2016
85	Mikoszowa	1			P	2016
86	Mikoszowa	1			SP	2016
87	Mikoszowa	1		1	częściowo SP	2016
88	Mikoszowa	1			SP	2016
89	Mikoszowa	1			SP	2016
90	Mikoszowa	1			P	2016
91	Mikoszowa	1		1	częściowo P	2016
92	Mikoszowa	1		1	P	2016
93	Mikoszowa	1			P	2017
94	Mrowiny	1			U	2009
95	Mrowiny	1			P	2009
96	Mrowiny	1			U	2011
97	Mrowiny	1			U	2011
98	Mrowiny	1			U	2013
99	Mrowiny	1			P	2013
100	Mrowiny		1		P	2013
101	Mrowiny	1			U	2013
102	Mrowiny	1			SP	2014
103	Mrowiny			1	SP	2014
104	Mrowiny		1		P	2014
105	Mrowiny	1			U	2015
106	Mrowiny	1			SP	2016
107	Mrowiny	1			P	2016
108	Mrowiny	1			P	2016
109	Mrowiny	1			SP	2016
110	Mrowiny	1			P	2016

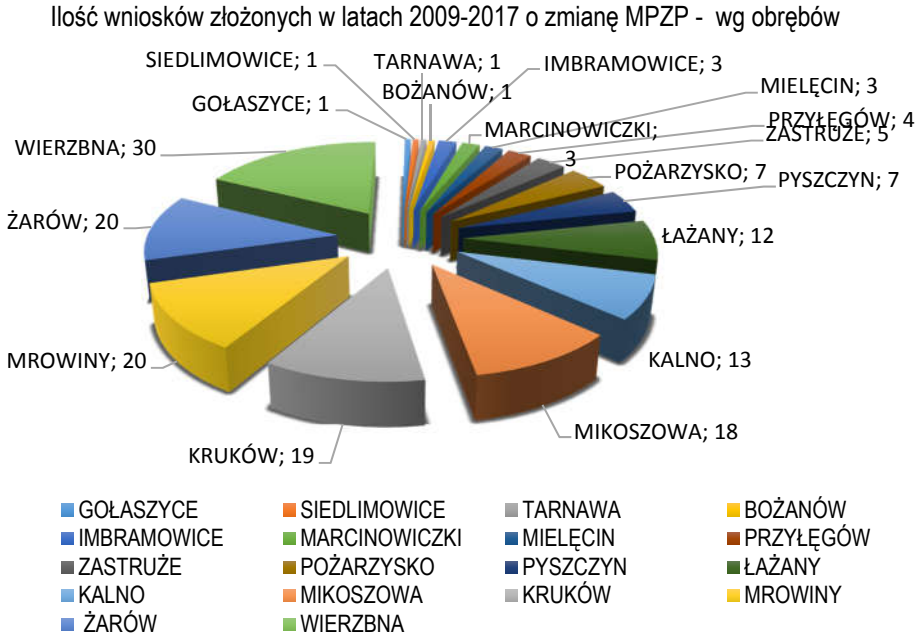
111	Mrowiny	1			P	2016
112	Mrowiny	1			SP	2017
113	Mrowiny	1			P	2017
114	Pożarzysko	1			P	2009
115	Pożarzysko	1			P	2010
116	Pożarzysko		1		SP	2011
117	Pożarzysko	1			SP	2011
118	Pożarzysko	1			częściowo P	2013
119	Pożarzysko	1			P	2017
120	Pożarzysko	1			SP	2017
121	Przyłęgów			1	SP	2011
122	Przyłęgów		1		P,U	2012,2014
123	Przyłęgów		1		P,U	
124	Przyłęgów	1			P	2017
125	Pyszczyn	1			P	2009, 2010
126	Pyszczyn	1			P	
127	Pyszczyn	1			P	2011
128	Pyszczyn		1		SP	2012
129	Pyszczyn	1			SP	2012
130	Pyszczyn			1	SP	2013
131	Pyszczyn	1			P	2013
132	Siedlimowice			1	P	2017
133	Wierzbna	1			P	2010
134	Wierzbna	1			U	2011
135	Wierzbna	1			U	2011
136	Wierzbna	1			P	2011
137	Wierzbna	1			P	2012
138	Wierzbna	1			U	2014
139	Wierzbna	1			P	2014
140	Wierzbna	1			P	2014, 2016
141	Wierzbna	1			P	
142	Wierzbna	1			P	2014
143	Wierzbna	1			P	2014
144	Wierzbna	1			SP	2014
145	Wierzbna	1			P	2014
146	Wierzbna	1			SP	2014
147	Wierzbna	1			P	2014
148	Wierzbna	1			P	2014
149	Wierzbna	1			P	2016
150	Wierzbna	1			P	2016
151	Wierzbna	1			P	2016
152	Wierzbna	1			P	2017
153	Wierzbna	1			P	2017
154	Wierzbna	1			P	2017
155	Wierzbna	1			P	2017
156	Wierzbna	1			P	2017
157	Wierzbna	1			P	2017
158	Wierzbna	1			P	2017
159	Wierzbna	1			SP	2017

160	Wierzbna	1			P	2017
161	Wierzbna	1			P	2017
162	Wierzbna	1			P	2017
163	Tarnawa	1			SP	2015
164	Zastruże			1	U	2014
155	Zastruże	1			SP	2015
166	Zastruże	1			SP	2015
167	Zastruże	1			SP	2015
168	Zastruże			1	U	2013
Razem		**141**	**12**	**21**		
		172				

**) SP – wnioski wymagające zmian w studium oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,*
P – wnioski wymagające zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
U – wnioski rozpatrzone pozytywnie



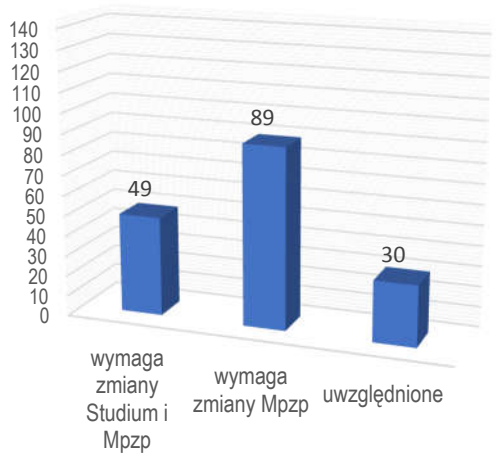

Ilość wniosków złożonych w latach 2009-2017 o zmianę MPZP - wg roku wpływu
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
36
46
7
23
16
6
20
6
8
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50


Ilość wniosków złożonych w latach 2009-2017 o zmianę MPZP - wg obrębów
SIEDLIMOWICE; 1
TARNAWA; 1
IMBRAMOWICE; 3
BOŻANÓW; 1
MIELĘCIN; 3
GOŁASZYCE; 1
PRZYŁĘGÓW; 4
MARCINOWICZKI; 3
ZASTRUŻE; 5
WIERZBNA; 30
POŻARZYSKO; 7
PYSZCZYN; 7
ŻARÓW; 20
ŁAŻANY; 12
KALNO; 13
MROWINY; 20
MIKOSZOWA; 18
KRUKÓW; 19
GOŁASZYCE
SIEDLIMOWICE
TARNAWA
BOŻANÓW
IMBRAMOWICE
MARCINOWICZKI
MIELĘCIN
PRZYŁĘGÓW
ZASTRUŻE
POŻARZYSKO
PYSZCZYN
ŁAŻANY
KALNO
MIKOSZOWA
KRUKÓW
MROWINY
ŻARÓW
WIERZBNA

Ilość wniosowanych funkcji o zmiane przeznaczenia w MPZP w latach 2009-2017



Ilość wniosków złożonych w latach 2009-2017 o zmianę MPZP - wg sposobu rozpatrzenia



Wnioski:

Zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu, przy dokonywaniu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz uwzględnia m.in. złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wnioski takie nie skutkują bezpośrednio uruchomieniem procedury sporządzenia zmiany planu, stanowią natomiast wyraz oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów, w stosunku do przeznaczenia i zasad zagospodarowania wskazanych w nich terenów.

Około 30% wszystkich złożonych wniosków o zmianę planu dotyczy zmian funkcjonalnych, które nie są zgodne z ustaleniami obowiązującego aktualnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, a także obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wskazuje to na potrzebę sporządzenia nowego studium i umożliwienia zainteresowanym, przede wszystkim w trybie składnia wniosków (art. 11 pkt 1 ustawy) na weryfikację złożonych na przestrzeni 10 lat wniosków poza proceduralnych oraz wyrażenie swoich potrzeb w odniesieniu do aktualnego przeznaczenia nieruchomości w ustaleniach studium i aktualnej sytuacji gospodarczo-społecznej. Kolejne 53 % wniosków wymaga zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Natomiast pozostałe 18 % wszystkich złożonych wniosków to wnioski uwzględnione.

Konieczność sporządzania nowych planów miejscowych wynika nie tylko z potrzeb kreowania i realizowania polityki przestrzennej gminy, ale również z potrzeb inwestorów, także inwestorów indywidualnych będących mieszkańcami bądź potencjalnymi mieszkańcami gminy Żarów.

Jak wykazują powyższe analizy, z punktu widzenia mieszkańców najistotniejsze potrzeby dotyczą przeznaczania nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo - usługowe. Ponad 80% wszystkich złożonych wniosków dotyczy budownictwa mieszkaniowego, zaledwie 7% dotyczy usług i przemysłu.

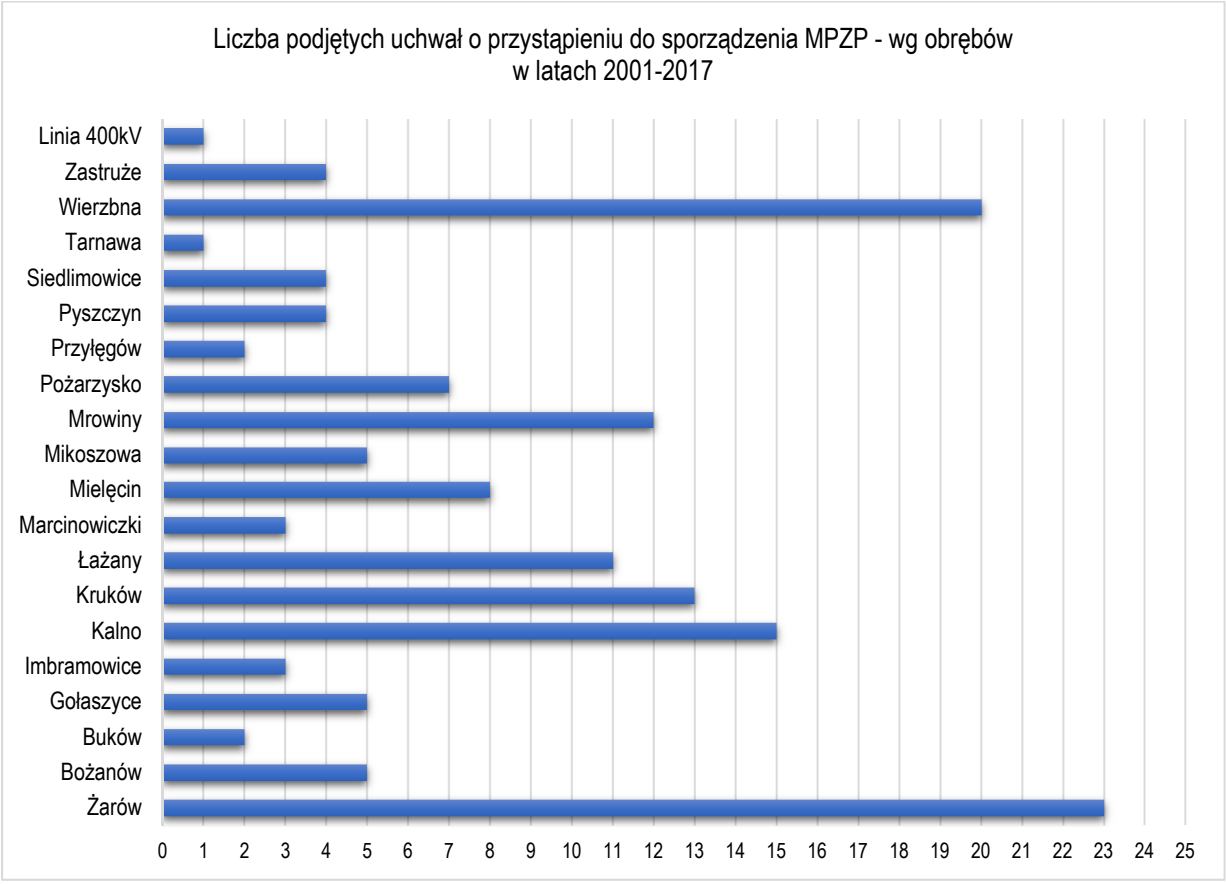
Wśród złożonych wniosków o zmianę planu przoduje Wierzbna z 30 złożonymi wnioskami, na drugim miejscu z 20 wnioskami plasują się Żarów i Mrowiny, następne to Kruków (19) i Mikoszowa (18). Kolejne miejscowości odbiegają od powyżej wymienionych miejscowości .

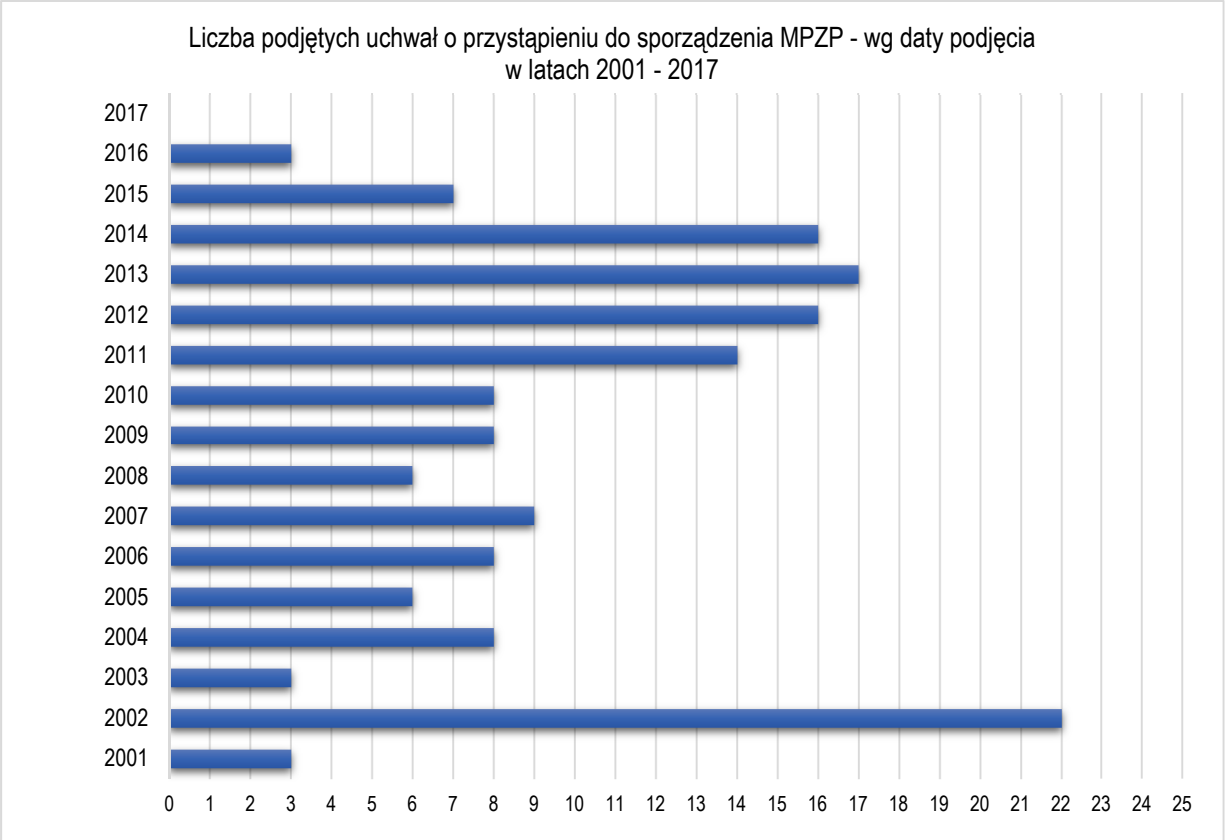
5.4. Analiza postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

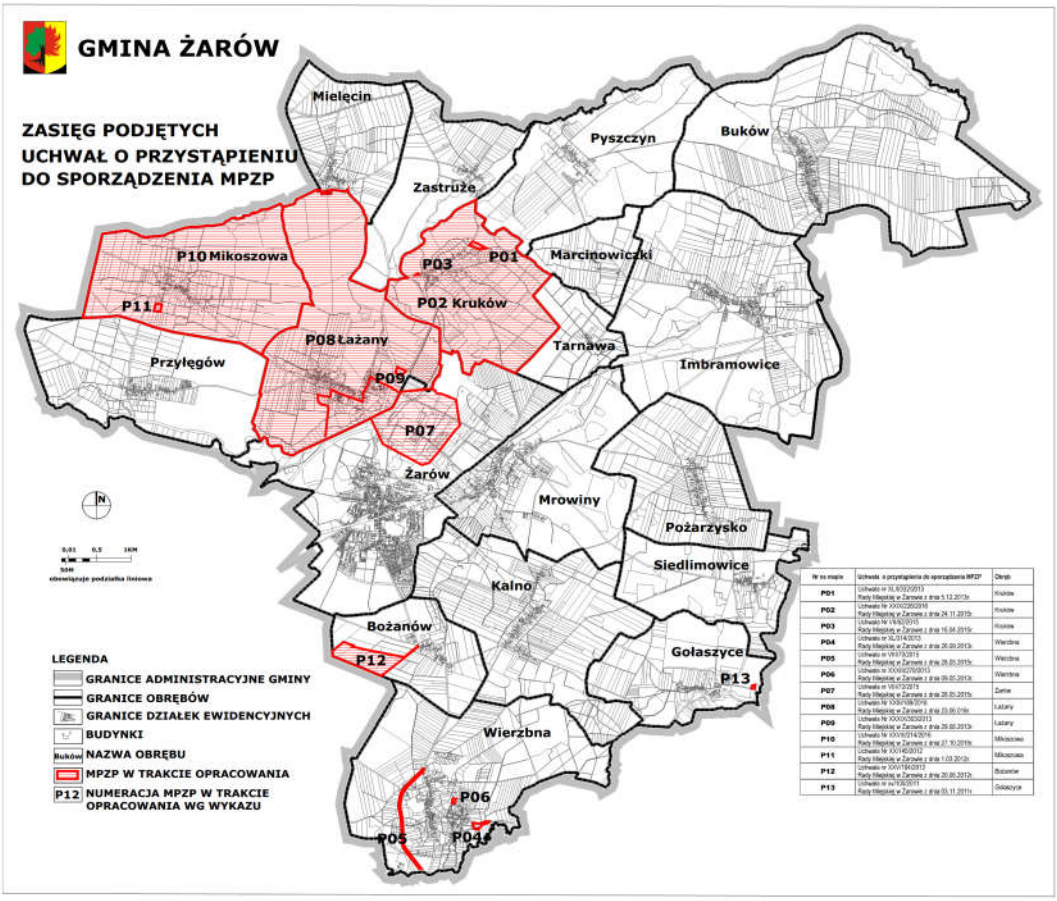
Tab.13. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia MPZP podjętych w latach 2001-2017

Obręb	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Razem

Żarów	1	6				1	1	2	1		1	3	3	4	1			24
Bożanów		1			1							2			1			5
Buków				1											1			2
Gołaszyce			1			1					1	1	1					5
Imbramowice		1		1								1						3
Kalno		1		1	1		3		1	1	2	2	1	2				15
Kruków	1	2			1		1			1	1	1	2	1	1	1		13
Łażany		1	1	1					3			1	3		1	1		12
Marcinowiczki		1				1								1				3
Mielęcin		1			1				1	1	2	1	1					8
Mikoszowa		1				1				1		1				1		5
Mrowiny		1		1	1			1	1		2	2		2	1			12
Pożarzysko					1		2			1			1	2				7
Przyłęgów						1						1						2
Pyszczyn		1				1	1						1					4
Siedlimowice	1	1	1			1												4
Tarnawa				1														1
Wierzbna		3		2			1	3	1		5		4	2	1			22
Zastruże		1				1				1				1				4
Linia 400kv														1				1
Razem	**3**	**22**	**3**	**8**	**6**	**8**	**9**	**6**	**8**	**6**	**14**	**16**	**17**	**16**	**7**	**3**	**0**	**152**




Liczba podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia MPZP - wg daty podjęcia
w latach 2001 - 2017
2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010
2009
2008
2007
2006
2005
2004
2003
2002
2001
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25


GMINA ŻARÓW
ZASIĘG PODJĘTYCH
UCHWAŁ O PRZYSTĄPIENIU
DO SPORZĄDZENIA MPZP
Mielęcin
Zastruże
Pyszczyn
Buków
P10 Mikoszowa
P11
P03
P01
P02 Kruków
Marcinowiczki
P08 Łażany
Tarnawa
Imbramowice
Przyłęgów
P09
P07
Żarów
Mrowiny
Pożarzysko
Siedlimowice
Kalno
Bożanów
P12
Gołaszyce
P13
Wierzbna
P06
P05
P04
LEGENDA
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW
GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
BUDYNKI
NAZWA OBRĘBU
MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
NUMERACJA MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA WG WYKAZU

Tab.14. Wykaz procedur planistycznych w sprawie MPZP – procedury w toku

Nr na mapce	Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia MPZP	Obręb	Tok procedury	Powierzchnia opracowania [ha]	Udział [%] w pow. gminy
P01	uchwała nr XLII/332/2013 z dnia 5.12.2013r.	Kruków	wstrzymano procedurę (teren powodziowy) - negatywna opinia Marszałka	1,26	0,01
P02	uchwała Nr XXIX/226/2016 z dnia 24.11.2016r.	Kruków	procedura w toku - czeka na „zgodę rolną" Ministra	372,31	4,23
P03	uchwała Nr VII/62/2015 z dnia 16.04.2015r.	Kruków	wstrzymano procedurę – realizacja inwestycji na mocy specustawy	0,06	0,001
P04	uchwała nr XL/314/2013 z dnia 26.09.2013r.	Wierzbna	procedura w toku - negatywna opinia Marszałka, czeka na „zgodę rolną" Ministra	1,24	0,014
P05	uchwała nr VIII/70/2015 z dnia 28.05.2015r.	Wierzbna	wstrzymano procedurę (pod drogę) - zmiana polityki przestrzennej gminy	5,08	0,05
P06	uchwała nr XXXIII/270/2013 z dnia 09.05.2013r.	Wierzbna	wstrzymano procedurę	0,32	0,004
P07	uchwała nr VIII/72/2015 z dnia 28.05.2015r.	Żarów	wstrzymano procedurę - uchwalenie ustawy dot. inwestycji wiatrakowych	99,78	1,13
P08	uchwała Nr XXIII/189/2016 z dnia 23.06.2016r.	Łażany	procedura w toku - czeka na „zgodę rolną" Ministra	581,40	6,60
P09	uchwała Nr XXXIX/303/2013 z dnia 29.08.2013r.	Łażany	wstrzymano procedurę	50,76	0,57
P10	uchwała Nr XXVIII/214/2016 z dnia 27.10.2016r.	Mikoszowa	procedura w toku - czeka na „zgodę rolną" Ministra	470,38	5,38
P11	uchwała Nr XX/145/2012 z dnia 1.03.2012r.	Mikoszowa	wstrzymano procedurę	1,00	0,011
P12	uchwała nr XXV/184/2012 z dnia 20.06.2012r.	Bożanów	wstrzymano procedurę	25,12	0,28
P13	uchwała nr XV/100/2011 z dnia 03.11.2011r.	Gołaszyce	wstrzymano procedurę	0,28	0,003

Wnioski:

Obecnie w obrocie prawnym występuje 13 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże czynnie prowadzone są 4 procedury planistyczne: dla Krukowa, Łażan i Mikoszowej (w granicach administracyjnych wsi) oraz dla Wierzbnej (jednostkowa zmiana).

6. Podsumowanie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W wyniku przeprowadzenia analizy zmian legislacyjnych w procedurze sporządzania dokumentów planistycznych można jednoznacznie stwierdzić, iż przepisy w zakresie planowania przestrzennego w okresie ostatnich 7 lat w znacznym stopniu się co miało znaczący wpływ na aktualność ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych gminy.

Biorąc pod uwagę konieczność weryfikacji i aktualizacji zawartości merytorycznej studium zarówno w części tekstowej jak i rysunkowej wynikającej z:

- aktualnego stanu prawnego,
- niespójności granic obszaru objętego studium z rzeczywistymi granicami administracyjnymi gminy,
- wzmożonego zainteresowana „inwestorskiego",
- faktu iż w przypadku uwzględnienia wszystkich złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w studium wymagane będzie wprowadzenie zmian do ustaleń studium

stwierdza się, że dokument studium przyjęty w 2015 r. kwalifikuje się do kompleksowej aktualizacji zarówno w zakresie wymagań znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, jak i potrzeb polityki przestrzennej gminy i oczekiwań mieszkańców.

Pierwszym krokiem dla realizacji tego celu jest wzięcie pod uwagę art. 1 ust. 3 i 4 ustawy tj. obowiązek ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych zmierzający do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, walorów ekonomicznych i przyrodniczych przestrzeni, efektywnego zagospodarowania przestrzeni, a także sporządzone w tym celu analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Należy zwrócić uwagę, że brak jest przepisów prawa, które eliminują obowiązujący (nawet nieaktualny) dokument studium z obrotu prawnego i tylko zmiana całego dokumentu w granicach administracyjnych gminy może doprowadzić do aktualności studium z potrzebami gminy, inwestorów oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonanie oceny aktualności studium i planów miejscowych jako istotnego elementu prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej pozwoliło odpowiedzieć na poniższe pytania, co dalej umożliwiło określenie priorytetowych działań w zakresie aktualizacji obecnych dokumentów planistycznych a także na odpowiednie zaprogramowanie budżetu samorządu oraz ustalenie harmonogramu niezbędnych działań.

- ***Czy kierunki polityki przestrzennej określone w studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb – planów miejscowych (w kontekście wymogu zachowania spójności studium i planów miejscowych)?;***

Ustalenia obowiązującego studium pozwalają na realizację polityki przestrzennej jednak z uwagi na duże zmiany merytoryczne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, liczne wnioski, a także konieczność opracowania nowych planów miejscowych dla obszaru całej gminy stwierdza się, że wskazana jest kompleksowa aktualizacja studium.

- ***Jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy oraz czy jest to adekwatne w stosunku do aktualnych potrzeb inwestycyjnych w gminie?***

Aktualnie Gmina Żarów ma 100% pokrycie planistyczne ze 109 obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie wszystkich 19 obrębów. Największą ilością planów pokryty jest Żarów, Wierzbna, Kalno, Mrowiny i Pożarzysko. Są to jednak plany „cząstkowe", o niewielkich powierzchniach opracowania, zmieniające jednostkowo miejscowe plany, które były sporządzone dla całych obrębów administracyjnych w latach 2004 – 2006. Z uwagi na fakt iż są to plany sporządzane wiele lat temu na mocy przepisów wówczas obowiązujących, należy poddać je zmianom zgodnie z nowymi wytycznymi i aktualnymi przepisami prawa.

Obecnie w obrocie prawnym występuje 13 uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jednakże czynnie prowadzone są 4 procedury planistyczne: dla Krukowa, Łażan i Mikoszowej (w granicach administracyjnych wsi) oraz dla Wierzbnej (jednostkowa zmiana).

Liczne wnioski o zmianę przeznaczenia terenów oraz ograniczanie się w ostatnich latach do sporządzania praktycznie wyłącznie planów o charakterze punktowym nie wychodzi na przeciw potrzebom inwestycyjnym i racjonalnym możliwościom gminy.

- ***Jaka jest aktywność inwestorów na obszarze gminy?***

Największy ruch inwestycyjny na terenie gminy obserwuje się w mieście Żarów następnie w Mrowinach oraz Wierzbnej i Łażanach. Ponad połowa wszystkich pozwoleń na budowę wydanych w graniach gminy Żarów stanowią te wydane pod funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową. Dalej ponad 30% stanowią pozwolenia pod infrastrukturę, pozostałe pod funkcję usługową i przemysłową. W związku z lokalizacją WSSE Podstrefa Żarów największą liczbę wydanych pozwoleń pod funkcję usługową i przemysłową zaobserwowano w miejscowościach Żarów, Tarnawa oraz Mrowiny. Podobnie przedstawia się sytuacja dla pozwoleń pod infrastrukturę.

Konieczność sporządzania nowych planów miejscowych wynika nie tylko z potrzeb kreowania i realizowania polityki przestrzennej gminy, ale również z potrzeb inwestorów, także inwestorów indywidualnych będących mieszkańcami bądź potencjalnymi mieszkańcami gminy Żarów. Wśród wsi dla których złożono wnioski o zmianę planu przoduje Wierzbna następnie Żarów, Mrowiny, Kruków i Mikoszowa. Około 30% wniosków o zmianę planu dotyczy zmian funkcjonalnych, które nie są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów, a także obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kolejne ponad 50 % wniosków wymaga zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostałe to wnioski uwzględnione. Ponad 80% wszystkich złożonych wniosków dotyczy budownictwa mieszkaniowego.

Podsumowując, **należy stwierdzić, że obowiązujące plany miejscowe wymagają kompleksowej aktualizacji w celu dostosowania zarówno ich merytorycznej jak formalno - prawnej strony do aktualnych potrzeb. Jednakże aby tego dokonać konieczna jest zmiana obowiązującego studium w niezbędnym zakresie.**

7. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

7.1. Studium

Zmiana ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żarów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/301/2013 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 29 sierpnia 2013 r. z późniejszą zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XI/92/2015 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 7 lipca 2015 r. warunkuje dalsze prace planistyczne w Gminie Żarów.

Z uwagi na liczne zmiany prawne ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz fakt, iż uwzględnienie większości wniosków wymaga zmian studium - do aktualizacji studium należałoby przystąpić w jak najszybszym czasie.

Potrzeba opracowania nowych planów miejscowych wymusza niejako sporządzenie nowego dokumentu kierunkowego jakim jest studium, które również (pomimo aktualizacji w roku 2015) wymaga dostosowania do wymogów, jakie przed nim stawia istotnie znowelizowana w ostatnich latach ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W nowych dokumentach planistycznych należy zweryfikować przede wszystkim politykę przestrzenną względem aktywności gospodarczej i zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe.

7.2. Plany miejscowe



Z uwagi układ funkcjonalno - przestrzennym gminy biorąc pod uwagę kryteria tj. ilość obowiązujących planów dla danego obrębu, liczba składanych wniosków do planu i studium oraz ilość wydanych pozwoleń na budowę proponuje się podział gminy na 5 obszarów:

- **Obszar I** – obejmujący obręby Łażany, Mikoszowa, Kruków,
- **Obszar II** – obejmujący miasto Żarów, obręby Mrowiny, Wierzbna, Kalno,
- **Obszar III** – obejmujący obręby Przyłęgów, Pożarzysko, Imbramowice, Mielęcin
- **Obszar IV** – obejmujący obręby, Zastruże, Pyszczyn, Buków,
- **Obszar V** – obejmujący obręby Bożanów, Siedlimowice, Gołaszyce. Marcinowiczki, Tarnawa.

Dla realizacji celu, jakim jest pokrycie obszaru gminy aktualnymi planami miejscowymi, pierwszym i niezbędnym krokiem jest kompleksowa aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do której Rada Miejska w Żarowie powinna przystąpić w jak najszybszym czasie, bezpośrednio po przyjęciu uchwały w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych. Można przyjąć, że opracowanie dokumentu studium trwać będzie ok. 1 roku, a w przypadku konieczności ponawiania czynności określonych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ok. 1,5 roku.

Zaleca się sporządzenie ujednoliconych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w szczególności dla miejscowości dla których obowiązuje dużo zmian jednostkowych oraz które zostały sporządzone w latach 2004-2015.

Harmonogram:

W pierwszej kolejności należałoby opracować zmiany planu dla **Obszaru I**, w granicach którego dla miejscowości Łażany, Kruków i Mikoszowa. Procedury planistyczne dla tych obszarów są w toku.

Z uwagi na liczbę składanych wniosków, ruch inwestycyjny oraz duże rozdrobnienie planów w następnej kolejności proponuje się opracowanie planów miejscowych dla **Obszaru II**.

Obszar III obejmuje plany miejscowe uchwalone w latach 2005 - 2006.

Obszary IV i V proponuje się sporządzić w późniejszym czasie lub wcześniej - w przypadku pilnej potrzeby wynikających z zapotrzebowania inwestycyjnego, zmiany przepisów lub innych okoliczności.

Przedstawiona powyżej propozycja harmonogramu działań nie wyklucza, że w sytuacjach, gdy zaistnieje doraźna i uzasadniona potrzeba realizacji konkretnej inwestycji, lub w przypadku dających się wyodrębnić obszarów problemowych, na których występują szczególne uwarunkowania społeczne, przyrodnicze lub ekonomiczne, Rada Gminy może podjąć stosowne działania w celu przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego umożliwiającego ich realizację.

Przy uwzględnieniu zasad sporządzania planów miejscowych określonego w art. 17 i 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowanie i wejście w życie planu miejscowego może zająć ok. 1,5 roku, a w przypadku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie określonym w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) - nawet 2 lata. Oznacza to, że cel, jakim jest pokrycie obszaru gminy aktualnymi planami miejscowymi – w miarę potrzeb i możliwości - jest możliwy do uzyskania w okresie nie krótszym niż 5 lat od uchwalenia studium.

Zasadniczym celem wieloletniego planu sporządzania planów jest stopniowa eliminacja nadmiernej ilości planów oraz dążenie do tego, aby każdy obręb w gminie posiadał jednorodny plan miejscowy. Procedurę zmiany planu dla każdego obrębu proponuje się równocześnie prowadzić w danym obszarze. Plany takie powinny być realizowane niezależnie do wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, przy czym dla racjonalności tych działań wskazane jest opracowywanie planów łącznie dla kliku takich obszarów. Wskazane jest, aby wieloletni program sporządzania planów miejscowych był weryfikowany co najmniej raz w roku budżetowym.

Weryfikacja roczna ma za zadanie: bieżącą kontrolę postępów w realizacji tego programu oraz wprowadzenie niezbędnych zmian w zakresie priorytetów dotyczących objęcia danego obrębu planem miejscowym, w sposób wynikający bezpośrednio z możliwości budżetowych samorządu oraz aktualnych potrzeb gminy oraz jej mieszkańców.

Wykaz załączników graficznych:

Załącznik nr 1 Rozkład przestrzenny powstałych obiektów na podstawie wydanych pozwoleń na budowę
Załącznik nr 2 Lokalizacja wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Załącznik nr 3 Mapa pokrycia planistycznego
Załącznik nr 4 Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

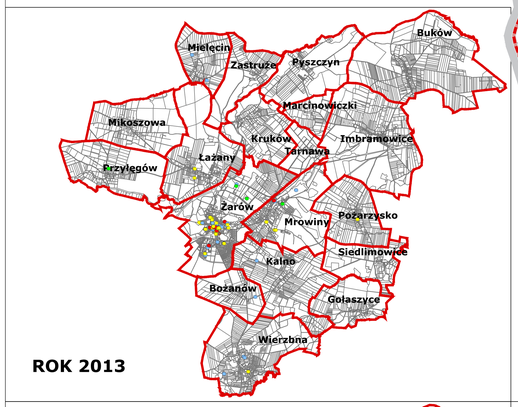
Wykaz tabeli:

Tab.1. Zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2007 - 2017
Tab.2. Liczba ludności w gminie Żarów
Tab.3. Analiza struktury użytkowania gruntów w latach 2012 – 2017
Tab.4. Analiza struktury własności gruntów
Tab.5. Analiza wydanych pozwoleń na budowę
Tab.6. Analiza wydanych pozwoleń na budowę w latach 2013-2017 – wg roku wydania
Tab.7. Wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium – procedury w toku
Tab.8. Analiza uwarunkowań studium – art. 10 ust. 1 ustawy
Tab.9. Analiza kierunków studium – art. 10 ust. 2 ustawy
Tab.10. Analiza wniosków o zmianę studium
Tab.11. Wykaz planów obowiązujących na terenie gminy Żarów
Tab.12. Analiza wniosków do planu
Tab.13. Wykaz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia MPZP podjętych w latach 2001-2017
Tab.14. Wykaz procedur planistycznych w sprawie MPZP – procedury w toku

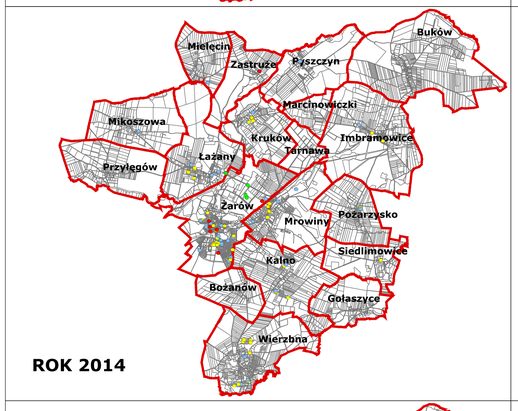
Załącznik nr 1

GMINA ŻARÓW

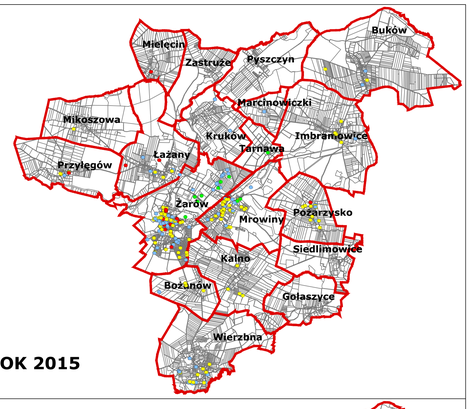
ANALIZA ROZKŁADU PRZESTRZENNEGO POWSTAŁYCH OBIEKTÓW NA PODSTAWIE WYDANYCH POZWOLEŃ NA BUDOWĘ



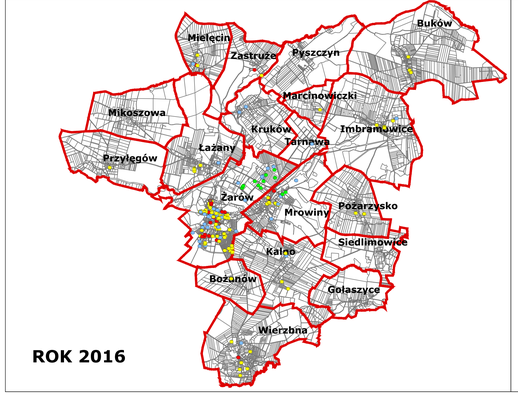
ROK 2013



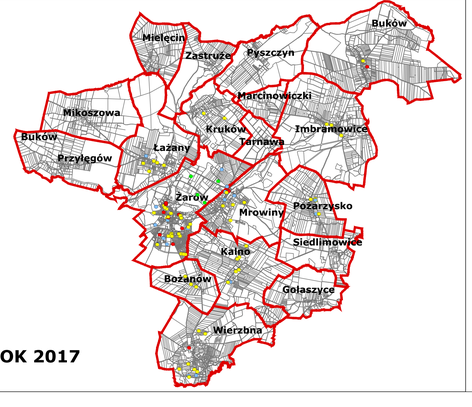
ROK 2014



ROK 2015



ROK 2016



ROK 2017

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI
- Buków — NAZWY OBRĘBÓW

FUNKCJA W POZWOLENIU

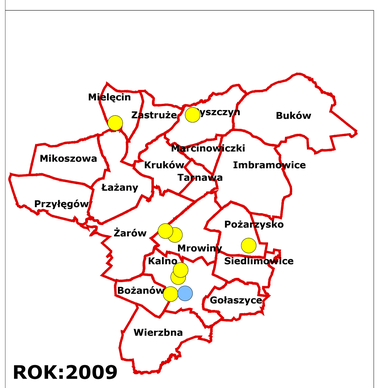
- POD MN
- POD P
- POD MW
- POD INNE
- POD U

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Zamawiający	Gmina Żarów 58-130 Żarów ul. Zamkowa 1 www.umzarow.pl
Wykonawca	URBIS-PROJECT Agnieszka Jaworska ul. Koszarowa 8a/9 51-149 Wrocław www.urbisproject.pl tel. +48.608615353 biuro@urbisproject.pl
Data	X.2017 r.

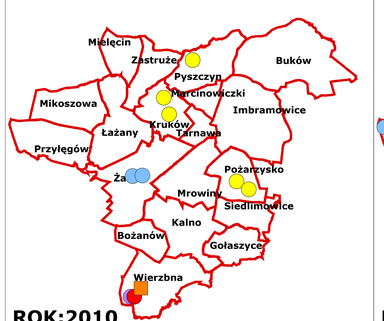
Załącznik nr 2

GMINA ŻARÓW

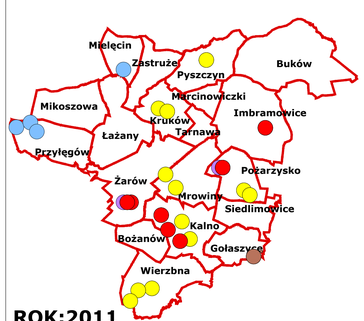
ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH O ZMIANĘ: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



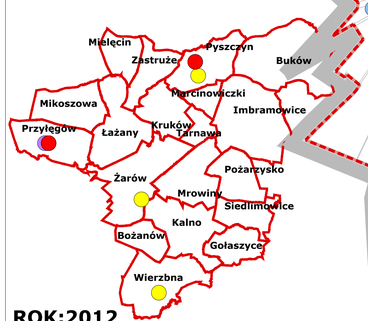
ROK:2009



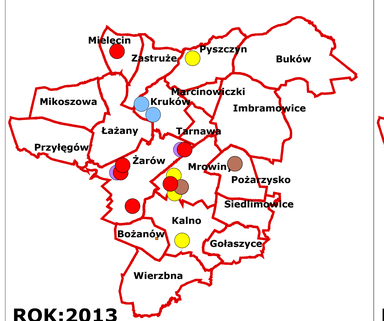
ROK:2010



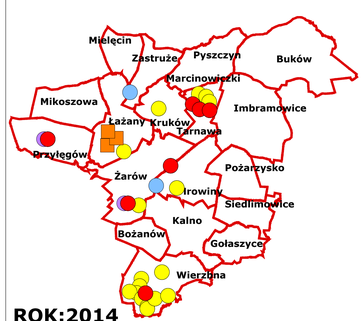
ROK:2011



ROK:2012



ROK:2013



ROK:2014



ROK:2015

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI
- Buków — NAZWY OBRĘBÓW

WNIOSKI ZŁOŻONE DO MPZP

- POD MN
- POD P
- POD MW
- POD INNE
- POD U
- 20/11 — NUMER WNIOSKU/ROK WG TABELI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO STUDIUM

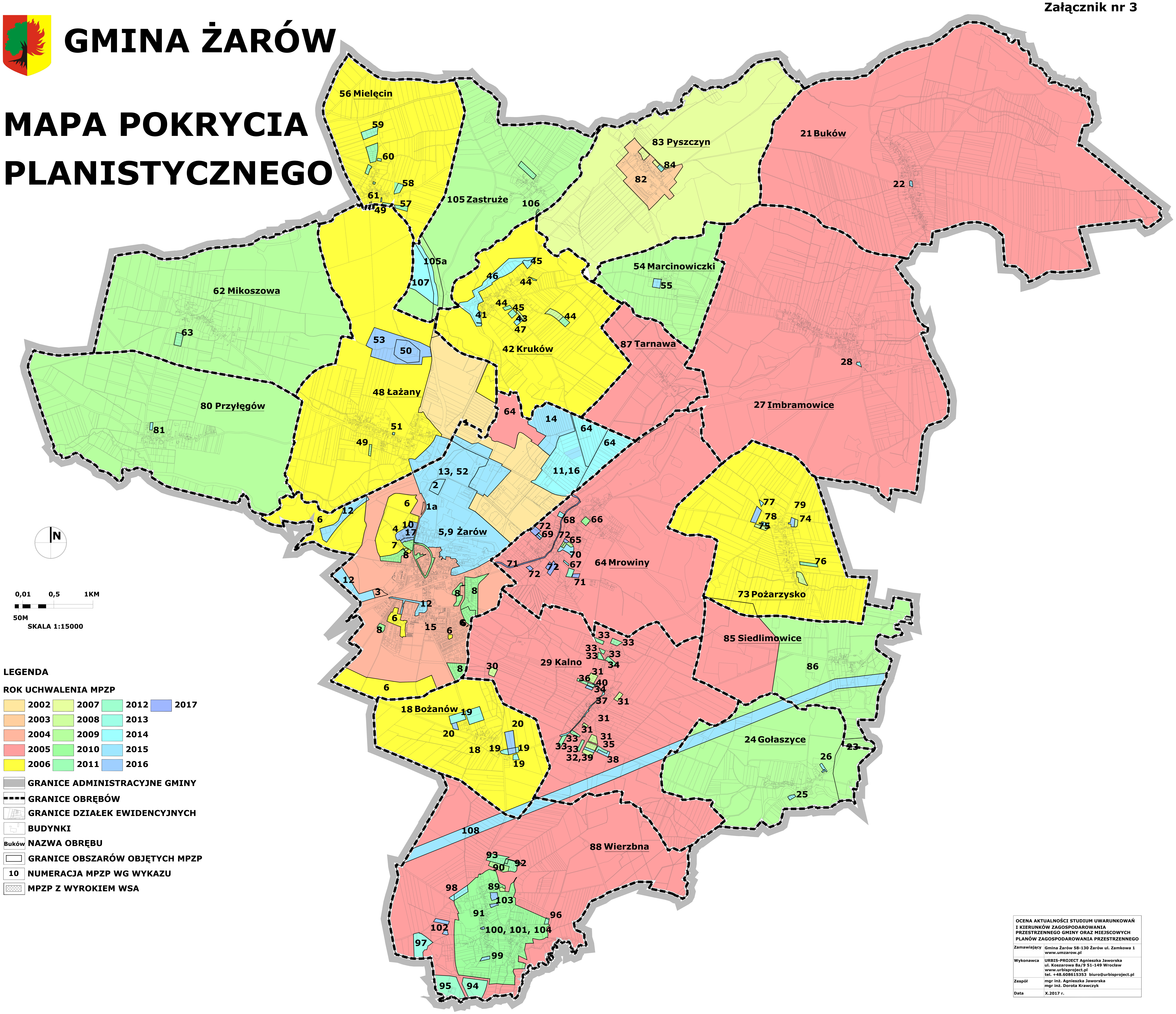
- POD MN
- 02/13 — NUMER WNIOSKU/ROK WG TABELI

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Zamawiający	Gmina Żarów 58-130 Żarów ul. Zamkowa 1 www.umzarow.pl
Wykonawca	URBIS-PROJECT Agnieszka Jaworska ul. Koszarowa 8a/9 51-149 Wrocław www.urbisproject.pl tel. +48.608615353 biuro@urbisproject.pl
Zespół	mgr inż. Agnieszka Jaworska mgr inż. Dorota Krawczyk
Data	X.2017 r.

GMINA ŻARÓW

MAPA POKRYCIA PLANISTYCZNEGO

Załącznik nr 3



OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
Zamawiający	Gmina Żarów 58-130 Żarów ul. Zamkowa 1 www.umzarow.pl
Wykonawca	URBIS-PROJECT Agnieszka Jaworska ul. Koszarowa 8a/9 51-149 Wrocław www.urbisproject.pl tel. +48.608615353 biuro@urbisproject.pl
Zespół	mgr inż. Agnieszka Jaworska mgr inż. Dorota Krawczyk
Data	X.2017 r.

WYKAZ MPZP

Numer w wykazie	Uchwała	Publikacja
	Żarów	
1	uchwała nr XXXVII/219/2001 z dnia 15 listopada 2001 r	Dz. Urz. Woj. 2002.1.11 Z dnia 11.01.2002 r.
1a	uchwała nr XLIII/264/2002 z dnia 31 maja 2002	
2	uchwała nr XLIV/269/2002 z dnia 4 lipca 2002 r.	
3	uchwała nr XLVI/279/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. 2002.188.2670 Z dnia 05.09.2002 r.
4	uchwała nr XLVI/291/2002 z dnia 9 października 2002 r.	Dz. Urz. Woj. 2002.218.2994 Z dnia 11.01.2002 r.
5	uchwała nr XXV/155/2004 z dnia 1 lipca 2004 r.	Dz. Urz. Woj. 2004.149.2614 z dnia 11.08.2004 r.
6	uchwała nr LVI/343/2006 z dnia 27 października 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.249.3705 Z dnia 28.11.2006 r.
7	uchwała nr XXVII/144/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2423 Z dnia 11.08.2008 r.
8	uchwała nr XLIX/237/2009 z 27 października 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.10.172 Z dnia 19.01.2010 r.
9	uchwała nr XXI/157/2012 z dnia 29 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1858 Z dnia 23.05.2012 r.
10	uchwała nr XLI/323/2013 z dnia 14 listopada 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.5981 Z dnia 27.11.2013 r.
11	uchwała nr LII/416/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4516 Z dnia 31.10.2014 r.
12	uchwała nr VIII/75/2015 z dnia 28 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2486 Z dnia 05.06.2015 r.
13	uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2828 Z dnia 01.07.2015 r.
14	uchwała nr XI/93/2015 z dnia 2 lipca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.3050 Z dnia 09.07.2015 r.
15	uchwała nr XIV/112/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4984 Z dnia 25.11.2015 r.
16	uchwała nr XVI/134/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6206 z dnia 30.12.2015 r.
17	uchwała nr XXVI/207/2016 z dnia 15 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.4289 z dnia 20.09.2016 r.
	Bożanów	
18	uchwała nr LIV/329/2009 z dnia 14 września 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.241.3540 z dnia 16.11.2006 r.
19	uchwała nr XXXIV/275/2013 z dnia 23 maja 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.5071 z dnia 26.09.2013 r.
20	uchwała nr XXVI/205/2016 z dnia 15 września 2016 r	Dz. Urz. Woj. 2016.4287 z dnia 20.09.2016 r.
	Buków	
21	uchwała nr XL/249/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3470 z dnia 19.10.2005 r.
22	uchwała nr XVI/130/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6202 z dnia 30.12.2015 r.
	Gołaszyce	
23	uchwała nr XXXI/188/2004 z dnia 13 grudnia 2004 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.23.529 z dnia 07.02.2005 r.
24	uchwała nr XLII/197/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1876 z dnia 19.05.2009 r.
25	uchwała nr XLIV/357/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.945 z dnia 21.02.2014 r.
26	uchwała nr LI/396/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3038 z dnia 04.07.2014 r.
	Imbramowice	
27	uchwała nr XL/250/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3471 z dnia 19.10.2005 r.
28	uchwała nr XLIV/358/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.946 z dnia 21.02.2014 r.
	Kalno	
29	uchwała nr XL/251/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3472 z dnia 19.10.2005 r.
30	uchwała nr XV/85/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.439 z dnia 08.02.2008 r.
31	uchwała nr XV/84/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.440 z dnia 08.02.2008 r.
32	uchwała nr XXVII/147/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2426 z dnia 11.08.2008 r.
33	uchwała nr III/12/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.63.947 z dnia 23.03.2011 r.
34	uchwała nr XI/58/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3297 z dnia 14.09.2011 r.
35	uchwała nr XX/146/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1413 z dnia 16.04.2012 r.
36	uchwała nr XXV/186/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2608 z dnia 20.07.2012 r.
37	uchwała nr LIII/414/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4514 z dnia 31.10.2014 r.
38	uchwała nr X/87/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2827 z dnia 01.07.2015 r.
39	uchwała nr XVI/131/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6203 z dnia 30.12.2015 r.
40	uchwała nr XXIII/184/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3036 z dnia 29.06.2016 r.
	Kruków	
41	uchwała nr XLV/278/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	Dz. Urz. Woj. 2002.218.2993 z dnia 16.10.2002 r.
42	uchwała nr XLVIII/298/2006 z dnia 16 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.87.1478 z dnia 28.04.2006 r.
43	uchwała nr XXVII/146/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2425 z dnia 11.08.2008 r.
44	uchwała nr XI/60/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3298 z dnia 14.09.2011 r.
45	uchwała nr XXII/163/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1851 z dnia 23.05.2012 r.
46	uchwała nr XLII/329/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6602 z dnia 27.12.2013 r.
47	uchwała nr LII/402/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3502 z dnia 12.08.2014 r.
	Łażany	
48	uchwała nr XLVII/287/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.49.784 z dnia 06.03.2006 r.
49	uchwała nr XLV/219/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.134.2745 z dnia 19.08.2009 r.
50	uchwała nr LVII/267/2010 z dnia 31 marca 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.121.1878 z dnia 30.06.2010 r.
51	uchwała nr XLII/331/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6604 z dnia 27.12.2013 r.
52	uchwała nr X/91/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2828 z dnia 01.07.2015 r.
53	uchwała nr XXV/192/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3996 z dnia 31.08.2016 r.
	Marcinowiczki	
54	uchwała nr XLII/198/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1877 z dnia 19.05.2009 r.
55	uchwała nr XIV/110/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4982 z dnia 25.11.2015 r.
	Mielęcin	
56	uchwała nr XLVIII/299/2006 z dnia 16 marca 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.1479.87 z dnia 28.04.2006 r.
57	uchwała nr III/13/2010 z dnia 16 grudnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.63.948 z dnia 23.03.2011 r.
58	uchwała nr XX/147/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1414 z dnia 16.04.2012 r.
59	uchwała nr XXV/187/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2609 z dnia 20.07.2012 r.
60	uchwała nr XXX/235/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.1370 z dnia 27.02.2013 r.
61	uchwała nr XLVIII/380/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2465 z dnia 23.05.2014 r.
	Mikoszowa	
62	uchwała nr XLII/199/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1878 z dnia 19.05.2009 r.
63	uchwała nr XI/62/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3299 z dnia 14.09.2011 r.
	Mrowiny	
64	uchwała nr XLIII/265/2005 z dnia 10 listopada 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.261.4596 z dnia 27.12.2005 r.
65	uchwała nr XLV/220/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.135.2758 z dnia 20.08.2009 r.
66	uchwała nr LIX/273/2010 z dnia 20 maja 2010 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.146.2287 z dnia 10.08.2010 r.
67	uchwała nr XX/148/2012 z dnia 1 marca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1522 z dnia 24.04.2012 r.
68	uchwała nr XLIV/359/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.947 z dnia 06.02.2014 r.
69	uchwała nr XLVIII/381/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2466 z dnia 23.05.2014 r.
70	uchwała nr XVI/132/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6204 z dnia 30.12.2015 r.
71	uchwała nr XXXIV/267/2017 z dnia 16 marca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. 2017.1385 Z dnia 22.03.2017 r.
72	uchwała nr XXXVIII/282/2017 z dnia 18 maja 2017 r.	Dz. Urz. Woj. 2017.2584 z dnia 25.05.2017 r.
	Pożarzysko	
73	uchwała nr LI/312/2006 z dnia 25 maja 2006 r.	Dz. Urz. Woj 2006.151.2384 z dnia 26.07.2006 r.
74	uchwała nr XV/82/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.437 z dnia 08.02.2008 r.
75	uchwała nr XV/83/2007 z dnia 25 października 2007 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.31.438 z dnia 08.02.2008 r.
76	uchwała nr XI/63/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3300 z dnia 14.09.2011 r.
77	uchwała nr XLVIII/382/2014 z dnia 15 maja 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.2467 z dnia 23.05.2014 r.
78	uchwała nr LII/403/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3503 z dnia 12.08.2014 r.
79	uchwała nr XXIII/185/2016 z 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3037 z dnia 29.06.2016 r.
	Przyłęgów	
80	uchwała nr XLII/200/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1879 Z dnia 19.05.2009 r.
81	uchwała nr XLIV/360/2014 z dnia 6 lutego 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.1158 z dnia 06.03.2014 r.
	Pyszczyn	
82	uchwała nr XV/77/2003 z dnia 29 sierpnia 2003 r.	Dz. Urz. Woj. 2003.203.2862 Z dnia 28.10.2003 r.
83	uchwała nr IV/13/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2007.28.266 z dnia 31.01.2007 r.
84	uchwała nr XLII/330/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.6603 z dnia 27.12.2013 r.
	Siedlimowice	
85	uchwała nr XXXIX/238/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.136.2776 z dnia 27,07.2005 r.
86	uchwała nr XLI/192/2009 z dnia 10 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.78.1685 z dnia 04.05.2009 r.
	Tarnawa	
87	uchwała nr XL/252/2005 z dnia 8 września 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.219.3473 Z dnia 19.10.2005 r.
	Wierzbna	
88	uchwała nr XXXIX/239/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. 2005.136.2777 z dnia 27.07.2005 r.
89	uchwała nr XXVII/145/2008 z dnia 30 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. 2008.216.2424 z dnia 11.08.2008 r.
90	uchwała nr XLV/221/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.135.2759 z dnia 20.08.2009 r.
91	uchwała nr LIII/253/2009 z dnia 30 grudnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2010.42.591 z dnia 08.03.2010 r.
92	uchwała nr XI/64/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3301 z dnia 14.09.2011 r.
93	uchwała nr XI/65/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3302 z dnia 14.09.2011 r.
94	uchwała nr XVII/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.806 z dnia 24.02.2012 r.
95	uchwała nr XXII/164/2012 z dnia 12 kwietnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.1852 z dnia 23.05.2012 r.
96	uchwała nr XXV/188/2012 z dnia 20 czerwca 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2012.2610 z dnia 20.07.2012 r.
97	uchwała nr XXX/236/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r.	Dz. Urz. Woj. 2013.2793 z dnia 24.04.2013 r.
98	uchwała nr LII/404/2014 z dnia 7 sierpnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.3504 z dnia 12.08.2014 r.
99	uchwała nr XIV/111/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.4983 z dnia 25.11.2015 r.
100	uchwała nr XVI/133/2015 z dnia 22 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.6205 z dnia 30.12.2015 r.
101	uchwała nr XVII/149/2016 z dnia 28 stycznia 2016	Uchylona
102	uchwała nr XXII/186/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3038 z dnia 29.06.2016 r.
103	uchwała nr XXII/187/2016 z dnia 23 czerwca 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.3039 z dnia 29.06.2016 r.
104	uchwała nr XXVI/206/2016 z dnia 15 września 2016 r.	Dz. Urz. Woj. 2016.4288 z dnia 20.09.2016 r.
	Zastruże	
105a	uchwała nr XII/288//2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.	Dz. Urz. Woj. 2006.49.785 z dnia 06.03.2006 r.
105	uchwała nr XLII/201/2009 z dnia 31 marca 2009 r.	Dz. Urz. Woj. 2009.88.1880 z dnia 19.05.2009 r.
106	uchwała nr XI/66/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r.	Dz. Urz. Woj. 2011.191.3303 z dnia 14.09.2011 r.
107	uchwała nr LIII/415/2014 z dnia 24 października 2014 r.	Dz. Urz. Woj. 2014.4515 z dnia 31.10.2014 r.
	Linia 400kV	
108	uchwała nr VII/74/2015 z dnia 28 maja 2015 r.	Dz. Urz. Woj. 2015.2515 z dnia 08.06.2015 r.

Załącznik nr 4

GMINA ŻARÓW

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mielęcin III
IV
Zastruże
Pyszczyn IV
Buków IV
Mikoszowa I
I
Kruków
Marcinowiczki V
V
Tarnawa
III
Imbramowice
Przyłęgów III
Łażany I
I
III
Żarów II
II
II
Mrowiny
Pożarzysko
Siedlimowice V
Kalno
II
Bożanów V
V
Gołaszyce
Wierzbna
II

N

0,01 0,5 1KM
50M
obowiązuje podziałka liniowa

LEGENDA

- OBSZAR I
- OBSZAR II
- OBSZAR III
- OBSZAR IV
- OBSZAR V
- Buków NAZWA OBRĘBU
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- BUDYNKI