

## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Żarów, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów,  
reprezentowaną - przez:

**1. Leszka Michalaka** – Burmistrza Miasta Żarów  
przy kontrasygnacie **Renaty Dawlewicz** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a firmą .....  
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu której działa:

**1. .... - .....**

Wartość zamówienia wynosi .....zł netto. Do przedmiotowego zamówienia  
zastosowano postępowanie w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień  
publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące utrzymanie w sposób  
zapewniający czystość i porządek chodników, ścieżek rowerowych i parkingów oraz sąsiadujących  
z nimi terenów zieleni na terenie miasta Żarów (Żarów strefa I) o powierzchni:

- chodniki - 8.153,69 m<sup>2</sup>,
- parkingi – 2.526,61 m<sup>2</sup>,
- ścieżki rowerowe – 8.151,75 m<sup>2</sup>,
- tereny zieleni – 27.175,00 m<sup>2</sup>,

poprzez:

- a) zbieranie codziennie, nie później niż do godz. 10.00, wszelkich odpadów stałych,
- b) systematyczne (minimum raz w tygodniu) ręcznie lub przy użyciu małych zmiotarek  
mechanicznych zmiatanie chodników, ścieżek rowerowych i parkingów (usunięcie zalegającego  
piasku, darni, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń) oraz cykliczne odchwaszczanie zapewniające  
utrzymanie ich bez przerostów,
- c) systematyczne utrzymywanie w odpowiednim stanie porządkowym terenów zieleni poprzez  
grabienie i wywóz liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy,
- d) odśnieżanie w sposób pozwalający na właściwe użytkowanie chodników, ścieżek  
rowerowych i parkingów oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi piaskiem. Chodniki, parkingi  
i ścieżki rowerowe muszą być odśnieżone i posypane materiałem uszarstniającym do godz. 7.00.
- e) wykonywanie ww. prac w trybie interwencyjnym na podstawie zgłoszenia przedstawiciela  
zamawiającego w ciągu maksymalnie 8 godzin od chwili dokonania zgłoszenia (dotyczy także dni  
wolnych od pracy).

Szczegółowe wykazy powierzchni chodników, ścieżek rowerowych, parkingów i terenów zieleni  
stanowią załączniki nr 1,2,3 i 4 do umowy.

2. Dla prawidłowego zwalczania skutków zimy Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy  
we własnym zakresie niezbędny sprzęt i środki włącznie ze skrzyniami na piasek.

### § 2

1. Za prace określone w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie  
w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości..... zł netto plus podatek VAT  
w wysokości 8 %, co daje .....zł brutto (słownie:.....złoty 00/100).
2. Faktury za prace objęte umową będą wystawiane w cyklach miesięcznych, za prace wykonane  
i odebrane. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty złożenia prawidłowo  
wystawionej faktury.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa  
w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

### § 3

1. Bezpośredni nadzór nad jakością wykonanych prac ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Żarowie.
2. Ze strony Wykonawcy umowy, za nadzór nad wykonywanymi pracami będzie odpowiedzialny..... – .....

### § 4

1. Termin zakończenia robót: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych na skutek jego działań, na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót, nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawcy nie będzie służyło roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot poniesionych nakładów.
4. Kontrola prac następować będzie na bieżąco (min. jeden raz w tygodniu) i w obecności Wykonawcy. Z cotygodniowej kontroli będzie sporządzana notatka służbowa przekazywana do wiadomości służbowej Zastępcy Burmistrza.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy w oznaczonym miejscu i terminie nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu kontroli przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg, chodników ścieżek rowerowych i parkingów oraz sąsiadujących z nimi terenów zieleni, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

## § 6

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wielkości powierzchni utrzymywanych terenów, wówczas przy zaistnieniu takiej okoliczności wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie proporcjonalnie do zmiany wielkości utrzymywanej powierzchni.

## § 7

Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo firmy umieszczone na pojeździe oraz na ubraniu pracownika.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Za odstąpienie od realizacji umowy Zamawiającego bądź Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.
- b) Każdorazowo za opóźnienie w prawidłowym i terminowym wykonaniu prac wskazanych w umowie lub poleceniu Zamawiającego związanym z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 40% wartości brutto całego zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wynagrodzenia za wykonywaną usługę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) w przypadku rażących uchybień Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych wielokrotnymi wpisami do protokołu kontroli prac,
- d) wykonawca nie rozpoczął robót lub zaprzestał ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W innych przypadkach niż wymienione w pkt. 1 umowa może być wypowiedziana przez Strony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 zawierające zestawienie powierzchni chodników, parkingów i terenów zielonych na utrzymywanych terenach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ CHODNIKÓW DO UTRZYMANIA  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

zał. Nr 1

<b>Lp.</b>	<b>Chodniki</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Armii Krajowej (kierunek Bożanów)	1215
2	Armii Krajowej 1b	78,0
3	Armii Krajowej 2	281,88
4	Armii Krajowej 4	79,36
5	Armii Krajowej 16	58,00
6	Armii Krajowej 26A, 26B	73,6
7	Armii Krajowej 3	62,5
8	Armii Krajowej 23a	19,00
9	Armii Krajowej 17-19	175,89
10	Armii Krajowej przy GS	61,36
11	Armii Krajowej - cmentarz	309,48
12	Armii Krajowej 6	97,90
13	Armii Krajowej 8	39,60
14	Korczaka	471,2
15	Chrobrego	604,2
16	Chrobrego lewa strona	302,27
17	Trzy Krzyże ul. Chrobrego	42,00
18	Przejście asfaltowe ( od ul.Chrobrego do przejścia kolejowego przy Armii Krajowej)	682,95
19	Rybacka - garaże	128,35
20	Rybacka 2-2a	57,76
21	Wyspiańskiego 2	176,40
22	Wyspiańskiego - staw	275,25
23	Piastowska 1	47,20
24	Ks. Jadwigi Śląskiej	476,1
25	Kręta 1	44,00
26	Kręta 2	35,70
27	Kręta 4	89,60
28	Kręta 5-5a	90,90
29	Kręta 6	62,60
30	Kręta 7-7a	144,30
31	Dębowa	290,55
32	Jarzębinowa	313,20
33	Klonowa	396
34	Kasztanowa	397,5
35	Cembrowskiego	474,09
	<b>RAZEM</b>	<b>8153,69</b>

**WYKAZ PARKINGÓW DO UTRZYMANIA  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

**zał. nr 2**

<b>Lp.</b>	<b>Parkingi</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Chrobrego	122,36
2	Chrobrego - Krzyż	230,00
3	Piastowska	98,40
4	Piastowska (naprzeciw Gimnazjum)	184,32
5	Piastowska (naprzeciw GCKiS)	93,33
6	Piastowska (przy wejściu do GCKiS)	76,8
7	Łokietka (przy przedszkolu)	864,84
8	Łokietka (naprzeciw „Polo”)	114
9	Łokietka wzdłuż głównej ulicy	335,92
10	Łokietka (parking z boku „Polo”)	338,64
11	Łokietka (parking przy „Polo”)	68,00
	<b>Razem</b>	<b>2526,61</b>

**WYKAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH  
DO UTRZYMANIA NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

**zał. nr 3**

<b>Lp.</b>	<b>Ścieżki rowerowe</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Armii Krajowej (kierunek Bożanów)	1620
2	Korczaka	628,26
3	Wiejska	1080,46
4	Chrobrego	805,62
5	Dębowa	65,08
6	Słowiańska	321,4
7	Bukowa	428,22
8	Świerkowa	479,96
9	Modrzewiowa	525,26
10	Wierzbowa	85,5
11	Jodłowa	330,7
12	Brzozowa	966,4
13	Jaworowa	340,8
14	Cembrowskiego	474,09
	<b>RAZEM</b>	<b>8151,75</b>

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

L.P	Miasto Żarów	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Pas zieleni wzdłuż ul. Piastowskiej (wraz z siłownią zew.) i Łokietka	3305
2	Teren zieleni przy ul. Górniczej	710
3	Teren zieleni przy skrzyżowaniu ul. Górniczej i Piastowskiej	100
4	Teren zieleni pomiędzy budynkami przy ul. Górniczej i Mieszka I	4465
5	Teren wzdłuż ul. Mieszka I, skwer obok krzyży	294
6	Teren zieleni przy ul. Słonecznej i ul. Wiosennej	53
7	Teren zieleni przy ul. Wyspiańskiego od stacji pomp- przystanek MPK	300
8	Pas zieleni wzdłuż chodnika ul. Armii Krajowej od ul. Pogodnej do Polnej	2020
9	Pas zieleni wzdłuż Armii Krajowej – wyjazd na Świdnicę	3645
10	Teren zieleni wokół kortu tenisowego przy ul. Jesiennej (wraz z placem zabaw)	2783
11	Pas zieleni od ul. Słowiańskiej w kierunku Mrowin, ul. Mickiewicza	490
12	Pas zieleni przy ul. Chrobrego	1060
13	Teren przy ul. Wyspiańskiego – nad stawem	5220
14	Teren przy ul. Chrobrego- plac zabaw	1910
15	Teren przy ul. Chrobrego - skatepark	820
	<b>RAZEM</b>	<b>27175</b>