

## UMOWA Nr ...../2021

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Żarów, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów,  
reprezentowaną - przez:

**1. Leszka Michalaka** – Burmistrza Miasta Żarów  
przy kontrasygnacie **Renaty Dawlewicz** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a firmą .....,  
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, w imieniu której działa:

**1. .... - .....**

Wartość zamówienia wynosi .....zł netto. Do przedmiotowego zamówienia  
zastosowano postępowanie w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień  
publicznych.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące utrzymanie w sposób  
zapewniający czystość i porządek chodników i ścieżek rowerowych oraz sąsiadujących z nimi  
terenów zieleni na terenie miasta Żarów (WSSE podstrefa Żarów) o powierzchni:

- chodniki - 11.230,20 m<sup>2</sup>,
- ścieżki rowerowe – 1.317,14 m<sup>2</sup>,
- tereny zieleni – 24.165,00 m<sup>2</sup>,

poprzez:

- a) zbieranie codziennie, nie później niż do godz. 10.00, wszelkich odpadów stałych,
- b) systematyczne (minimum raz w tygodniu) ręcznie lub przy użyciu małych zamiatarek mechanicznych zmiatanie chodników, ścieżek rowerowych zmiatanie chodników i ścieżek rowerowych (usunięcie zalegającego piasku, darni, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń) oraz cykliczne odchwaszczanie zapewniające utrzymanie ich bez przerostów,
- c) systematyczne utrzymywanie w odpowiednim stanie porządkowym terenów zieleni poprzez grabienie i wywóz liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
- d) odśnieżanie w sposób pozwalający na właściwe użytkowanie chodników i ścieżek rowerowych oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi piaskiem; przy odśnieżaniu nie wymaga się objęcia usługą całej szerokości chodnika a jedynie ciąg o szerokości 1 metra w celu zapewnienia komunikacji; długość chodników na objętym usługą terenie wynosi 3335 metrów. Chodniki i ścieżki rowerowe muszą być odśnieżone i posypane materiałem uszarstniającym do godz. 7.00.
- e) wykonywanie ww. prac w trybie interwencyjnym na podstawie zgłoszenia przedstawiciela zamawiającego w ciągu maksymalnie 8 godzin od chwili dokonania zgłoszenia (dotyczy także dni wolnych od pracy)

Szczegółowe wykazy powierzchni chodników, ścieżek rowerowych i terenów zieleni stanowią załączniki nr 1,2 i 3 do umowy.

2. Dla prawidłowego zwalczania skutków zimy Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy we własnym zakresie niezbędny sprzęt i środki włącznie ze skrzyniami na piasek.

### § 2

1. Za prace określone w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości..... zł netto plus podatek VAT w wysokości 8 %, co daje .....zł brutto (słownie:.....złotych 00/100).
2. Faktury za prace objęte umową będą wystawiane w cyklach miesięcznych, za prace wykonane i odebrane. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa

w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

### § 3

1. Bezpośredni nadzór nad jakością wykonanych prac ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Żarowie.
2. Ze strony Wykonawcy umowy, za nadzór nad wykonywanymi pracami będzie odpowiedzialny .....

### § 4

1. Termin zakończenia robót: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych na skutek jego działań, na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót, nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawcy nie będzie służyło roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot poniesionych nakładów.
4. Kontrola prac następować będzie na bieżąco (min. jeden raz w tygodniu) i w obecności Wykonawcy. Z cotygodniowej kontroli będzie sporządzana notatka służbowa przekazywana do wiadomości służbowej Zastępcy Burmistrza.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy w oznaczonym miejscu i terminie nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu kontroli przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg, chodników i ścieżek rowerowych oraz sąsiadujących z nimi terenów zieleni, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

## § 6

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wielkości powierzchni utrzymywanych terenów, wówczas przy zaistnieniu takiej okoliczności wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie proporcjonalnie do zmiany wielkości utrzymywanej powierzchni.

## § 7

Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo firmy umieszczone na pojeździe oraz na ubraniu pracownika.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
    - a) Za odstąpienie od realizacji umowy Zamawiającego bądź Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.
    - b) Każdorazowo za opóźnienie w prawidłowym i terminowym wykonaniu prac wskazanych w umowie lub poleceniu Zamawiającego związanym z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia.
  2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.
- Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 40% wartości brutto całego zamówienia.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wynagrodzenia za wykonywaną usługę.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.

## § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) w przypadku rażących uchybień Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych wielokrotnymi wpisami do protokołu kontroli prac,
  - d) wykonawca nie rozpoczął robót lub zaprzestał ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W innych przypadkach niż wymienione w pkt. 1 umowa może być wypowiedziana przez Strony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 10

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 zawierające zestawienie powierzchni chodników, ścieżek rowerowych i terenów zieleni na utrzymywanych terenach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ CHODNIKÓW DO UTRZYMANIA  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (WSSE)**

zał. Nr 1

<b>Lp.</b>	<b>Chodniki</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Przemysłowa	3004,20
2	Fabryczna	4345,60
3	Strefowa	3880,40
	<b>RAZEM</b>	<b>11230,2</b>

**WYKAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH  
DO UTRZYMANIA NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (WSSE)**

zał. nr 2

<b>Lp.</b>	<b>Ścieżki rowerowe</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Talowskiego	1317,14
	<b>RAZEM</b>	<b>1317,14</b>

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (WSSE)**

zał. nr 3

<b>L.P</b>	<b>Miasto Żarów</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>
1	Pas zieleni przy ul. Przemysłowej	8625
2	Pas zieleni przy ul. Fabrycznej	8771
3	Pas zieleni przy ul. Strefowej	6769
	<b>RAZEM</b>	<b>24165</b>