

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniur. pomiędzy Gminą Żarów, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów,
reprezentowaną - przez:

1. Leszka Michalaka – Burmistrza Miasta Żarów
przy kontrasygnacie **Renaty Dawlewicz** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **"Zamawiającym"**

a firmą,
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, w imieniu której działa:

1. -

Wartość zamówienia wynosizł netto. Do przedmiotowego zamówienia
zastosowano postępowanie w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami Ustawy prawo zamówień
publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące utrzymanie w sposób
zapewniający czystość i porządek chodników, ścieżek rowerowych i parkingów oraz sąsiadujących
z nimi terenów zielonych na terenie miasta Żarów (Żarów strefa II) o powierzchni:

- chodniki - 10.600,85 m²,
- parkingi – 4.519,63 m²,
- ścieżki rowerowe – 5.347,17 m²,
- tereny zieleni – 70.905,00 m²,

poprzez:

- a) zbieranie codziennie, nie później niż do godz. 10.00, wszelkich odpadów stałych,
- b) systematyczne (minimum raz w tygodniu) ręcznie lub przy użyciu małych zamiatarek
mechanicznych zamykanie chodników, ścieżek rowerowych
i parkingów (usunięcie zalegającego piasku, darni, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń) oraz
cykliczne odchwaszczanie zapewniające utrzymanie ich bez przerostów,
- c) systematyczne utrzymywanie w odpowiednim stanie porządkowym terenów zieleni poprzez
grabienie i wywóz liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy,
- d) odśnieżanie w sposób pozwalający na właściwe użytkowanie chodników, ścieżek
rowerowych i parkingów oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi piaskiem. Chodniki, parkingi
i ścieżki rowerowe muszą być odśnieżone i posypane materiałem uszorstniającym do godz. 7.00.
Szczegółowe wykazy powierzchni chodników, ścieżek rowerowych, parkingów i terenów zieleni
stanowią załączniki nr 1,2,3 i 4 do umowy.
- e) wykonywanie ww. prac w trybie interwencyjnym na podstawie zgłoszenia przedstawiciela
zamawiającego w ciągu maksymalnie 8 godzin od chwili dokonania zgłoszenia (dotyczy także dni
wolnych od pracy)

2. Dla prawidłowego zwalczania skutków zimy Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy
we własnym zakresie niezbędny sprzęt i środki włącznie ze skrzyniami na piasek.

§ 2

1. Za prace określone w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie
w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości..... zł netto plus podatek VAT
w wysokości 8 %, co daje zł brutto (słownie:..... złotych 00/100).
2. Faktury za prace objęte umową będą wystawiane w cyklach miesięcznych, za prace wykonane
i odebrane. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty złożenia prawidłowo
wystawionej faktury.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa
w § 2 ust. 1 w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

4. Zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

§ 3

1. Bezpośredni nadzór nad jakością wykonanych prac ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Żarowie.
2. Ze strony Wykonawcy umowy, za nadzór nad wykonywanymi pracami będzie odpowiedzialny

§ 4

1. Termin zakończenia robót: 20 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych na skutek jego działań, na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót, nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawcy nie będzie służyło roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot poniesionych nakładów.
4. Kontrola prac następować będzie na bieżąco (min. jeden raz w tygodniu) i w obecności Wykonawcy. Z cotygodniowej kontroli będzie sporządzana notatka służbowa przekazywana do wiadomości służbowej Zastępcy Burmistrza.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy w oznaczonym miejscu i terminie nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu kontroli przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg, chodników ścieżek rowerowych i parkingów oraz sąsiadujących z nimi terenów zielonych, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wielkości powierzchni utrzymywanych terenów, wówczas przy zaistnieniu takiej okoliczności wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie proporcjonalnie do zmiany wielkości utrzymywanej powierzchni.

§ 7

Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo firmy umieszczone na pojeździe oraz na ubraniu pracownika.

§ 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Za odstąpienie od realizacji umowy Zamawiającego bądź Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.
- b) Każdorazowo za opóźnienie w prawidłowym i terminowym wykonaniu prac wskazanych w umowie lub poleceniu Zamawiającego związanym z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony ustala się w wysokości 40% wartości brutto całego zamówienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar z wynagrodzenia za wykonywaną usługę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) w przypadku rażących uchybień Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych wielokrotnymi wpisami do protokołu kontroli prac,
- d) wykonawca nie rozpoczął robót lub zaprzestał ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W innych przypadkach niż wymienione w pkt. 1 umowa może być wypowiedziana przez Strony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 zawierające zestawienie powierzchni chodników, parkingów i terenów zielonych na utrzymywanych terenach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**WYKAZ CHODNIKÓW DO UTRZYMANIA
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA II)**

zał. Nr 1

Lp.	Chodniki	Ilość m²
1	Armii Krajowej 39	75,4
2	Armii Krajowej park	77,43
3	Armii Krajowej przy Nefrycie	46,8
4	Armii Krajowej 54	95,40
5	Armii Krajowej 64	99,71
6	Armii Krajowej Nefryt	890,15
7	Armii Krajowej 53 i Zamkowa	646,54
8	Armii Krajowej 55	98,82
9	Armii Krajowej 69	116
10	Armii Krajowej (przy rondzie)	398,08
11	Armii Krajowej (w kierunku Łażan)	978
12	Armii Krajowej (kierunek Łażany)	1020
13	Cmentarz Radziecki - deptak	313,52
14	Kraśńskiego (dz. 317)	880,9
15	Sikorskiego	99,64
16	Sikorskiego	157,7
17	Mickiewicza	85,35
18	Dworcowa	736,94
19	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	297
20	Deptak targowisko	952,28
21	Nefryt Dworcowa	20,00
22	Kraśńskiego 6	56,90
23	Ogrodowa - deptak	103,74
24	Ogrodowa	96,37
25	Pl. Wolności	675,21
26	Zamkowa - deptak	284,70
27	Zamkowa 7-15	110,50
28	Szkolna 1	286,00
29	Szkolna 2	82,80
30	Szkolna 3	79,20
31	Szkolna 4	115,20
32	Nadbrzeżna	391,65
33	Przemysłowa	232,92
	RAZEM	10600,85

**WYKAZ PARKINGÓW DO UTRZYMANIA
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA II)**

zał. nr 2

Lp.	Parkingi	Ilość m²
1	Armii Krajowej 64	335,94
2	Zamkowa 1	122,55
3	za Urzędem Miejskim	389,80
4	Mickiewicza	450,05
5	Kraśńskiego	730
6	Kraśńskiego	308
7	Dworcowa	150,96
8	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	303
9	Dworcowa (targowisko)	1360,40
10	Ogrodowa (przy szkole podstawowej)	368,93
	Razem	4519,63

**WYKAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
DO UTRZYMANIA NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA II)**

zał. nr 3

Lp.	Ścieżki rowerowe	Ilość m²
1	Kraśńskiego (dz. 317)	1174,5
2	Armii Krajowej (w kierunku Łażan)	1304
3	Nadbrzeżna	522,2
4	Armii Krajowej (przy rondzie)	293,08
5	Przemysłowa	338,61
6	Sikorskiego	257,28
7	Ogrodowa	141,25
8	Mickiewicza	1093,5
9	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	222,75
	RAZEM	5347,17

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA II)**

L.P	Miasto Żarów	Powierzchnia m ²
1	Park przy cmentarzu Żołnierzy Armii Radzieckiej	1622
2	Cmentarz Żołnierzy Armii Radzieckiej	916
3	Teren zieleni wokół budynku Urzędu Miejskiego	1578
4	Skwery różane przy ul. Armii Krajowej 62	106
5	Skwer przy ulicy Armii Krajowej 39	600
6	Teren zieleni wokół fontanny przy ul. Armii Krajowej	500
7	Teren zieleni wokół fontanny i przy pawilonach na ul. Dworcowej	528
8	Teren zieleni przy ul. Dworcowej (teren byłej bocznic kolejowej)	200
9	Park przy ul. Krasieńskiego	800
10	Teren zieleni przy Armii Krajowej 54 (skwer)	25
11	Teren zieleni przy placu Wolności (wraz z placem zabaw)	1109
12	Teren zieleni wokół parkingu przy ul. Armii Krajowej 64	76
13	Skarpa przy ul. 1-go Maja od strony ogródków działkowych	532
14	Cmentarz przy ul. 1-go Maja	12320
15	Teren zieleni przy ul. Zamkowej i ul. Sportowej	2943
16	Teren przy Urzędzie (wraz z placem zabaw)	2396
17	Teren parku	42487
18	Krasieńskiego - bocznic	2167
	RAZEM	70905