

UMOWA NR

zawarta w dniu w Żarowie pomiędzy:

Gminą Żarów z siedzibą w Żarowie, przy ul. Zamkowej 2, 58-130 Żarów, NIP:884-23-65-232, REGON:890718395, reprezentowaną przez:

Leszka Michalak – Burmistrza Miasta Żarów

przy kontrasygnacie

Renaty Dawlewicz – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym,

a.....

działającym na podstawie

.....,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, (art. 275 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie nr obejmujące budowę chodnika/chodników przy drodze/drogach gminnych w miejscowości/miejscowościach, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa chodników przy drogach gminnych [w tym: KALNO – f.s. 10995,93 zł „Wykonanie chodnika we wsi” MROWINY – f.s. 25.703,40 zł „Budowa chodnika” WIERZBNA – f.s. 24.761,08 zł + zfs 4.427,48 zł = 29.188,56 zł „Budowa fragmentu chodnika we wsi” ZASTRUŻE – f.s. 12.775,99 zł + zfs 1.471,16 zł = 14.247,15 zł „Budowa chodnika we wsi, ŁAŻANY – f.s. 3.500 zł ”Budowa fragmentu chodnika we wsi”]”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
 - 1) dokumentacji przetargowej tj.: dokumentacji sporządzonej i udostępnionej Wykonawcom przez Zamawiającego na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego, obejmującej w szczególności szkice przedstawiające zakres planowanych robót budowlanych oraz

przedmiary robót wraz z wszelkimi zmianami i dodatkowymi ustaleniami wynikłymi w trakcie procedury przetargowej stanowiącymi integralną część SWZ,

2) ofercie Wykonawcy.

3. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o zgłoszenie Staroście Świdnickiemu zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1-3 w dalszych postanowieniach umowy będzie określany mianem „przedmiotu umowy”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia umowy;
 - b) termin zakończenia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego wraz z przekazaniem dokumentacji nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
4. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonane po zakończeniu robót i przedłożeniu Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.

§ 3

Zakres i warunki wykonania robót

1. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze SWZ oraz szkiców i przedmiarów robót (zwane dalej „dokumentacją”) - stanowiące załączniki do SWZ i integralną część umowy,
2. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 1 ust. 3, przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:

- 1) z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją i przeanalizował terminy wykonania niniejszej umowy;
- 2) dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
- 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją i wymaganiami SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.
5. Ujawnione w dokumentacji ewentualne pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i sztuką budowlaną.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy kosztorys, który stanowił podstawę ustalenia ceny ryczałtowej.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, dokumentacją, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa;
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami,
 - 3) dokumentacja,
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
8. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 7, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę,
 - 2) roboty rozbiórkowe,
 - 3) roboty ziemne,
 - 4) układanie podbudów i nawierzchni z kostki betonowej,
 - 5) układanie krawężników i obrzeży,
 - 6) budowa odcinka kanalizacji deszczowej,
 - 7) roboty naprawczo-konserwacyjne.

10. W terminie 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Uprawnienia zamawiającego w zakresie spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.
Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 9 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia

lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. Informacje takie mogą być przekazywane ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2) dokonywanie odbioru, o którym mowa w § 6,
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4) weryfikowania i akceptowania umów o podwykonawstwo.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie robót dla zakresu określonego w dokumentacji;
- 2) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa, nadzorów technicznych;
- 3) organizacja, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie oraz ogrodzenie terenu budowy oraz zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych;
- 4) opracowanie na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz.U. 2021r. Poz.450 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz.784 ze zmianami), zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem oraz zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
- 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy a w szczególności sporządzenie po wykonaniu przedmiotu zamówienia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę dla prac zrealizowanych w ramach przedmiotu zamówienia;
- 6) wykonanie we własnym zakresie dokumentacji fotograficznej przyległego terenu, celem oddalenia ewentualnych roszczeń właścicieli, dotyczących uszkodzeń spowodowanych przeprowadzonymi robotami – jeżeli Wykonawca nie dopełni tego warunku, w przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych właścicieli nieruchomości, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń na własny koszt; w przypadku ewentualnych uzasadnionych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest

do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy, uszkodzeń i awarii spowodowanych przez Wykonawcę, co nie podlega odrębnej zapłacie i nie jest wliczone w cenę kontraktową;

7) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie oraz uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

8) poniesienie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. koszty zużycia mediów, opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci i inne koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,

9) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw energii elektrycznej, wody, i innych mediów, potrzebnych do wykonywania robót i realizacji robót;

10) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych jak również innych czynników zewnętrznych, a także korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;

11) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;

12) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;

13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;

14) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót oraz na wjazdach na teren budowy z dróg publicznych;

15) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie

specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;

16) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii, powstałych w trakcie realizacji robót,

17) zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;

18) zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;

19) przedkładanie na żądanie Zamawiającego poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy;

20) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją robót, w tym wykonania niezbędnych przekładek, przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z robotami oraz wykonania wszelkich instalacji i niezbędnych obiektów tymczasowych koniecznych do prawidłowego realizowania robót;

21) wykonania rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa oraz uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie terenów, na których były wykonywane roboty budowlane i przyległego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,

22) wykonywanie robót z nowych materiałów posiadających stosowne certyfikaty i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);

23) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie ich wyników Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego;

24) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób,

wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;

25) przekazanie terenu budowy Zamawiającemu, w dniu podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź w dniu odstąpienia od niniejszej umowy;

26) udział w przeglądach gwarancyjnych.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
9. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działania, uchybienia i zaniechania jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - a) ustalony termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wynagrodzenie Podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej umowie,
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach,

na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

- e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
- g) zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
- h) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.

- 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 lit. a),
 - 3) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z ust.5 .
- 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą zgłasza pisemny sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
- 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia, terminów płatności oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niezadowalający (niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy), pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia robót wykonanych przez tego Podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca,

na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

22. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 7 umowy.
23. Suma wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
2. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

4. W przypadku opóźnień w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych

lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.

5. Pozytywny odbiór końcowy zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości:zł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych:), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1.
3. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art.464 ust.1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W tym celu do faktury Wykonawcy dołączy:
 - 1) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem;
 - 2) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury.
5. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na chwilę złożenia faktury rozliczającej elementy robót wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu

usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin płatności wstrzymanej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, pod warunkami określonymi w ust. 7-12.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia

z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym przypadku zapisy dotyczące kar umownych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 6 stosuje się odpowiednio.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści ust. 13 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 465 ust. 5 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.).
15. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8 niniejszej umowy.
16. Zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
19. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
20. Wykonawca oświadcza , że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
21. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu o dwóch miejsc po przecinku

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b,
- 4) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 5) za każdą zwłokę w dostarczeniu jakiegokolwiek z dokumentów określonych w niniejszej umowie w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 6) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek,
- 7) za każdy przypadek braku zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego każdemu Podwykonawcy lub każdemu dalszemu Podwykonawcy w wysokości 500,00 zł – od każdego przypadku braku zapłaty dla Podwykonawcy lub od każdego przypadku nieterminowej zapłaty dla Podwykonawcy,
- 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem jej zmian w wysokości 5.000,00 zł,
- 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
- 10) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w § 5 ust. 12 w wysokości 5.000,00 zł,
- 11) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 13, w wysokości 5.000,00 zł,
- 12) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 19, w wysokości 5.000,00 zł,
- 13) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 9 czynności w wysokości 1.000,00 zł. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1228 z późn. zm.), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 814 z późn. zm.), likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) wydania nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie.
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót.
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1333 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ;

- 8) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
 - 9) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 10) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, bez zgody Zamawiającego (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł);
 - 11) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia, bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
 - 12) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 13) Wykonawca nie rozwiązał umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 19, przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 5. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca uchyła się od obowiązku sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, wówczas inwentaryzację może wykonać sam Zamawiający, powołując w tym celu komisję inwentaryzacyjną i kosztami inwentaryzacji obciąży Wykonawcę.
 6. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca nie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku, o którym to obowiązku mowa w ust. 5, wówczas to Zamawiający wezwie Wykonawcę do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych, informując Wykonawcę o terminie rozpoczęcia tych czynności. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do wyznaczonego odbioru robót w toku, odbiór odbędzie się jednostronnie, a protokół z czynności odbiorowych zostanie przekazany do wiadomości Wykonawcy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków, celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy).

8. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich Podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu dowody dokonania zapłaty oraz oświadczenia podpisane przez Podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich, wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót.
9. Niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia.
10. Wykonawca po odstąpieniu od umowy, będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia, wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
11. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady, mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
12. Postanowienia powyższe stosuje się także, w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
13. Wykonawca udzieli rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty w tym na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) koszty przeglądów gwarancyjnych.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych – w czasie 48 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
11. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyna powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie szkody związane z naprawą szkody.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę: zł (słownie:) w formie:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

2. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian obciążają Wykonawcę.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane (po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego),
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Postanowienia pozostałe

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane na adres Strony za potwierdzeniem odbioru, określony w niniejszej umowie.
2. Strony podają adres do korespondencji:
 1. Zamawiający: Gmina Żarów, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów, burmistrz@um.zarow.pl
 2. Wykonawca:, e-mail:
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
8. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.

9. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w szczególności:
 - 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego; w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości opłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany, o których mowa w lit a-d będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca;
 - 3) w przypadku aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.;
 - 4) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:

- a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów państwowych, samorządowych lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonania przedmiotu umowy;
- b) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu umowy;
- c) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej – nie ujawnionych przez wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 1 lit. a, polegającej na podwyższeniu/obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększona/zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Niezależnie od treści ust. 3, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 2 pkt 1 lit. a-d Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 2 pkt 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
5. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego albo wniesie zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
6. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zmiany są następstwem niemożliwej do przewidzenia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wynikające z dokumentacji technicznej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót albo ze względu na zmiany

przepisów prawa lub zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej;

2) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego;

3) konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zinwentaryzowane,

5) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo organizacji ruchu między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji;

6) przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na niezainwentaryzowane istniejące uzbrojenie lub inne przeszkody nie przewidziane w dokumentacji technicznej;

7) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak: znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy;

8) ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania;

9) wystąpienia siły wyższej.

7. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia brutto, o której mowa w §7 ust. 1, na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

8. Zmiany umowy, o których mowa w §13 skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

9. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w §13, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

§ 14

Regulacje pozaumowne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:

1) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.),

- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn.zm.),
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.), oraz przepisy wykonawcze wydane na ich podstawie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 3. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. Zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest.....
 4. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
 5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjnej

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy nr

KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, którego zakres określa umowa nr z dnia na zadanie:.....
zawarta z Gminą Żarów z siedzibą w Żarowie, ul. Zamkowa 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres miesięcy w tym na zastosowane konstrukcje, wyroby budowlane i urządzenia na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do
Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - a) świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi wykonanych nawierzchni i urządzeń,
 - b) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,

- c) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 48 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ustępu 7 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

....., dnia

Wykonawca

