

Henryk Łukasik
obsługa zamierzeń budowlanych

ul. Jesienna 19
58-130 Żarów
tel./fax 74 858 08 88
kom. 728 504 310
e-mail: heniekukasik@wp.pl

Zakres prac:
przeglądy okresowe obiektów
nadzory budowlane
inwentaryzacje
opinie i orzeczenia
kosztorysowanie
doradztwo budowlane

Egz. nr 2/4

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Nazwa : Budynki gospodarcze – 2 szt

Adres budowy/rozbiórki : Żarów , ul. A. Mickiewicza 10 - 12 ; dz. 344/6 ; obręb 0001 Żarów

Inwestor : Gmina Żarów , ul. Zamkowa 2 , 58-130 Żarów

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

opracował : **HENRYK ŁUKASIK**
Uprawniony do kierowania i nadzorowania
budowy oraz projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr AU-F 2/158/81; Żarów, ul. Jesienna 19

Niniejszy projekt budowlany zatwierdzono
w decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę
Nr **1681/2018** z dnia **23.10.2018**
Znak **Wb.GH.40.2018.2.120**

z up. STAROSTY
Antoni Poblhon
Dyrektor Wydziału Budownictwa

wrzesień 2018

S P I S T R E Ś C I

– strona tytułowa	1
– spis treści	2
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	
– oświadczenie projektanta	3
– mapa ewidencyjna	4
– uprawnienia budowlane	5
– zaświadczenie o przynależności do Izby	6
OPIS TECHNICZNY + INFORMACJA BIOZ	7,8,9
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Plan sytuacyjny	11
Rzut przyziemia - inwentaryzacja	12
Przekrój pionowy A-A - inwentaryzacja	13
Rzut dachu - inwentaryzacja –	14

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami :
Dz.U.z 2004 r. nr 6 poz. 41; nr 92 poz 881 ; nr 93 poz. 888 ; nr 96 poz. 959)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany pt :

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych

usytuowanych w Żarowie, przy ul. A. Mickiewicza 10 – 12 , na dz. nr 344/6,
obręb 0001 Żarów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, dla którego został opracowany.

Projektant

HENRYK ŁUKASIK
Uprawniony do kierowania i nadzorowania
budowy oraz projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr AU-F 2/158/81; Żarów, ul. Jesienna 19

wrzesień 2018

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Województwo: dolnośląskie

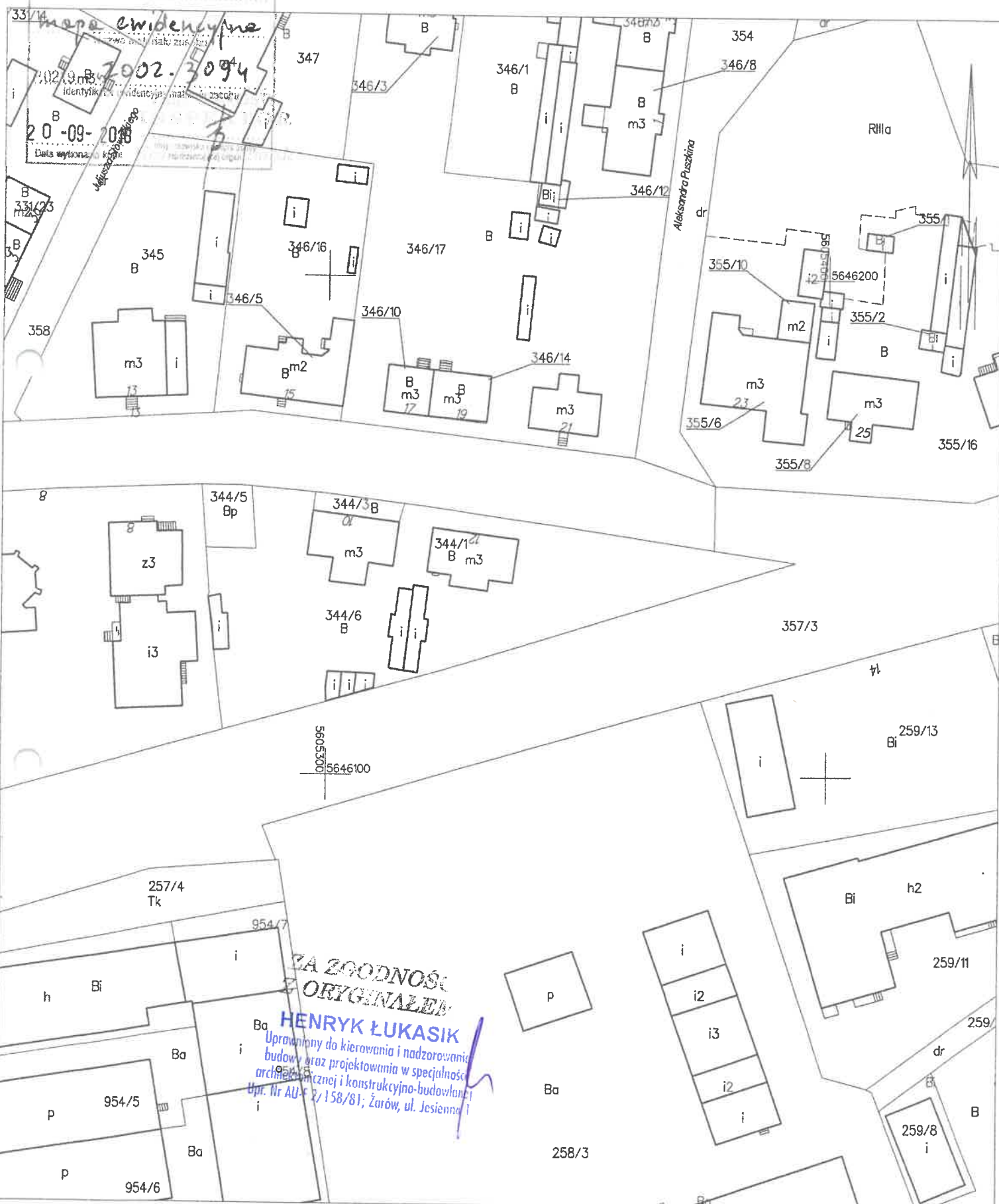
Powiat: świdnicki

Jednostka ewidencyjna: 021908_4, Żarów - miasto

Obręb: 0001, Żarów

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:1000



OPIS TECHNICZNY
do projektu rozbiórki dwóch budynków gospodarczych

1. Dane ewidencyjne

Obiekt : Dwa budynki gospodarcze o zbliżonej zabudowie i konstrukcji.
Nr identyfikacyjny : 360 - pow. zabudowy 43,40 m² ; kubatura 130,0 m³
Nr identyfikacyjny : 358 - pow. zabudowy 45,60 m² ; kubatura 137,0 m³
Razem dwa budynki : pow. zabudowy - 89,0 m² ; kubatura 267,0 m³
Adres budowy : Żarów ul. A. Mickiewicza 10 - 12 ; dz. 344/6 ; obręb 0001 Żarów ;
Inwestor : Gmina Żarów, ul. Zamkowa 2 ; 58-130 Żarów

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- pomiary inwentaryzacyjne
- dokumentacja fotograficzna
- oględziny z natury

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

4. Przepisy i akty prawne

- 4.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 33 poz 270 z 2003 ; Dz.U. Nr 109 poz 1156 z 2004 r)
- 4.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r)
- 4.3. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.)
- 4.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 z 2003 r.)

5. Stan techniczny budynków – usytuowanie, opis i ocena stanu technicznego

Budynki usytuowane w Żarowie na dz. 344/6 . Od strony południowo - wschodniej na granicy z dz. 357/3 – jest to działka kolejowa na trasie Wrocław – Wałbrzych ; od strony północnej odległości od budynków mieszkalnych (dz. 344/3 i 344/1) wynoszą odpowiednio : 5m i 3,5 m. Odległości od granicy zachodniej są większe.

Budynki przeznaczone dla potrzeb gospodarczo – inwentarskich. Mieściły się tam pomieszczenia dla potrzeb gospodarczych lokatorów - do przechowywania drobnego sprzętu i narzędzi rolnych oraz do chowu kaczek, kur itp.. Budynki parterowe. Wg zebranych informacji budynki zostały wybudowane po 1945 r. Technologia budowy - tradycyjna.

Obecnie parterowe „szopki”, nie spełniające żadnych norm, grożą zawaleniem – do natychmiastowej rozbiórki – patrz dokumentacja zdjęciowa.

5.1. Fundamenty. Dla potrzeb rozbiórkowych nie wykonywano odkrywek fundamentów.

Z pobieżnych obserwacji ich stan uznano jako zły. Liczne pęknięcia ścian świadczą o nierównomiernym osiadaniu fundamentów, lub ich zupełnym braku

5.2. Izolacje . Brak jakichkolwiek izolacji

5.3. Ściany. Ściana środkowa oraz ściany zewnętrzne gr. 25 cm, murowane z różnej klasy cegły . Liczne pęknięcia ścian. Wewnętrzne ścianki działowe gr. 12 cm – część z nich grozi zawaleniem. Stan zły.

5.4. Dach. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, nieocieplony. Brak (a właściwie resztki) rynien i rur spustowych. Pokrycie dachu – papa. Na dachu w wielu miejscach porasta mech. Na skutek licznych przecieków , istniejąca konstrukcja dachu uległa znacznej degradacji. Stan zły.

5.6. Stolarka okienna – brak. Drzwi drewniane pojedyncze, częściowo połamane. Stan zły.

5.7. Posadzki. Różnego gatunku – od typowej, ubitej ziemi, poprzez resztki cegieł lub pozostałości po odcinkach betonowych. Ogólny stan – zły.

6. WNIOSKI KOŃCOWE

6.1. Brak bieżących remontów budynku doprowadził konstrukcję dachu, ścian , do bardzo złego stanu technicznego. Oddziaływanie warunków atmosferycznych spowodowało nadmierną korozję wszystkich elementów budynku.

6.2. Załączona dokumentacja fotograficzna potwierdza zły stan elementów konstrukcyjnych budynku

6.3. Do czasu rozpoczęcia rozbiórki, teren wokół budynku należy ogrodzić oraz wyłączyć go z eksploatacji

Biorąc pod uwagę obecny, zły stan techniczny budynku, stwierdza się , że budynek kwalifikuje się do natychmiastowej rozbiórki

7. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

7.1. Roboty przygotowawcze.

- Sprawdzić i ewentualnie odłączyć wszystkie instalacje, szczególnie zwrócić uwagę na instalację elektryczną, zwisające druty itp.
- teren rozbiórki ogrodzić i zabezpieczyć przed wejściem osób niepowołanych
- wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne

7.2. Roboty rozbiórkowe

- Prace rozbiórkowe rozpocząć od dachu. Pokrycie papowe oraz konstrukcję dachu rozbierać ręcznie z ustawionych rusztowań. W przypadku ustawienia rusztowań wewnątrz budynku, należy pamiętać o ustawieniu ich na dodatkowych belkach drewnianych pod stopami rusztowań, ze względu na zmurzałe podłogi / posadzki
- Po zdjęciu papy i zdemontowaniu więźby dachowej należy przystąpić do rozbiórki ścian. Do rozbiórki można używać sprzęt mechaniczny (koparko-ładowarki), przewracając mury do środka budynku. Ściany rozebrać do poziomu ok. 10 cm poniżej terenu.
- Rozbierane pokrycie z papy należy segregować i w osobnym trybie zutylizować. Natomiast gruz ceglany wywieźć na wysypisko
- Po zakończeniu robót cały teren należy uprzątnąć, wyrównać i przekazać Inwestorowi

Uwaga !

Sposób i środki do prac rozbiórkowych przyjęto wg ogólnych zasad prowadzenia prac rozbiórkowych. Kierownik Budowy może – wg posiadanych uprawnień – modyfikować technologię rozbiórki

7.3. Uwagi z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy – Informacja BIOZ

- roboty prowadzić zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych”
- uwzględniając zapisy art 21a , pkt 2, ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (z późniejszymi zmianami), podczas prowadzenia robót budowlanych wystąpi zagrożenie bezpieczeństwa wynikające z faktu prowadzenia robót na terenie zamieszkałym (analogia do czynnych zakładów przemysłowych , wynikająca z zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003. par. 6 pkt. 1d).
- przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót, teren budowy należy przekazać protokolarnie Wykonawcy, który musi go zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i wywiesić w widocznych miejscach tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach.
- Inwestor wyznaczy drogi dojazdowe oraz miejsca składowania odpadów i miejsca składowania materiałów
- w czasie prowadzenia robót , wystąpi zagrożenie potknięcia, upadku, dlatego należy przestrzegać ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- materiały pochodzące z rozbiórki muszą być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
- prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania robotami
- wszelkie wątpliwości mogące wystąpić podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy wyjaśniać z Kierownikiem Budowy lub autorem projektu

Dla wykonania powyższych robót nie ma obowiązku sporządzania Planu BIOZ

opr. Henryk Łukasik

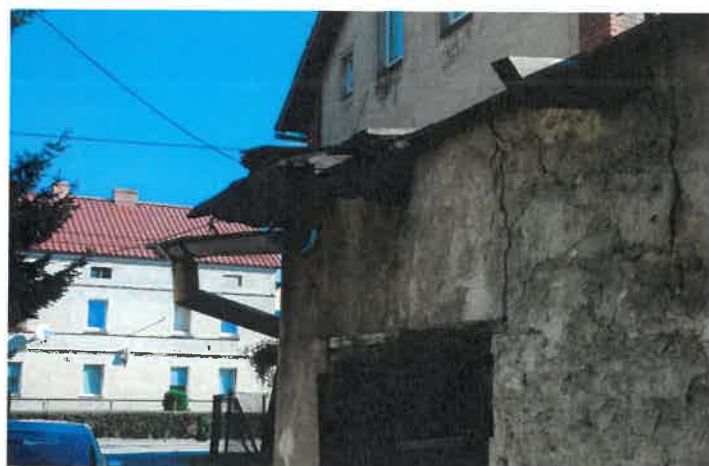
HENRYK ŁUKASIK
Uprawniony do kierowania i nadzorowania
budowy oraz projektowania w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
Upr. Nr AU-F 2/158/81; Żurów, ul. Jesienna 13

Dokumentacja fotograficzna
Budynki gospodarcze Żarów ul. A. Mickiewicza 10-12
Nr. identyfikacyjny 358 i 360



widok od ul. Mickiewicza





Nr koncesji: 53K.VII.40.50.2.2016.2018

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

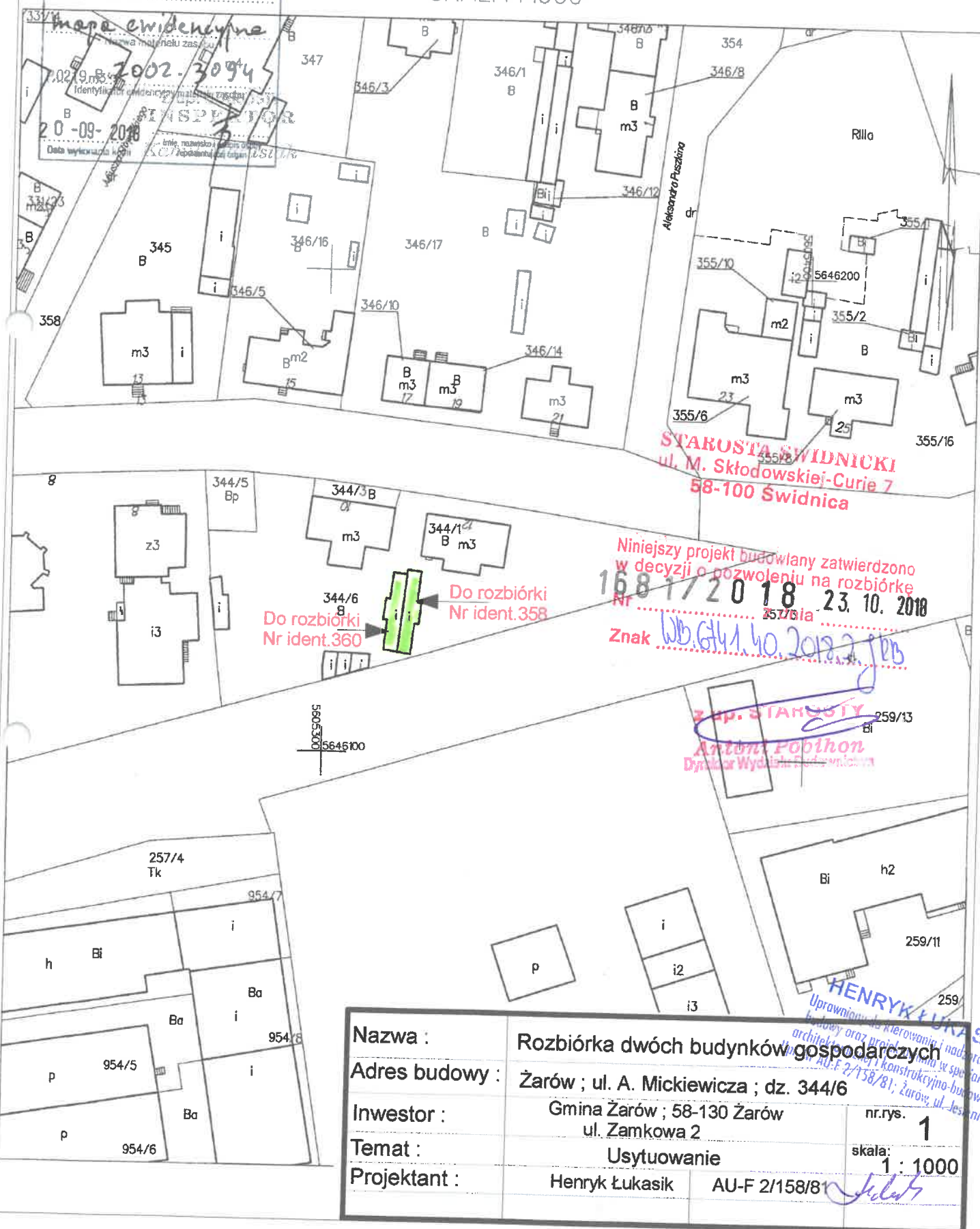
STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

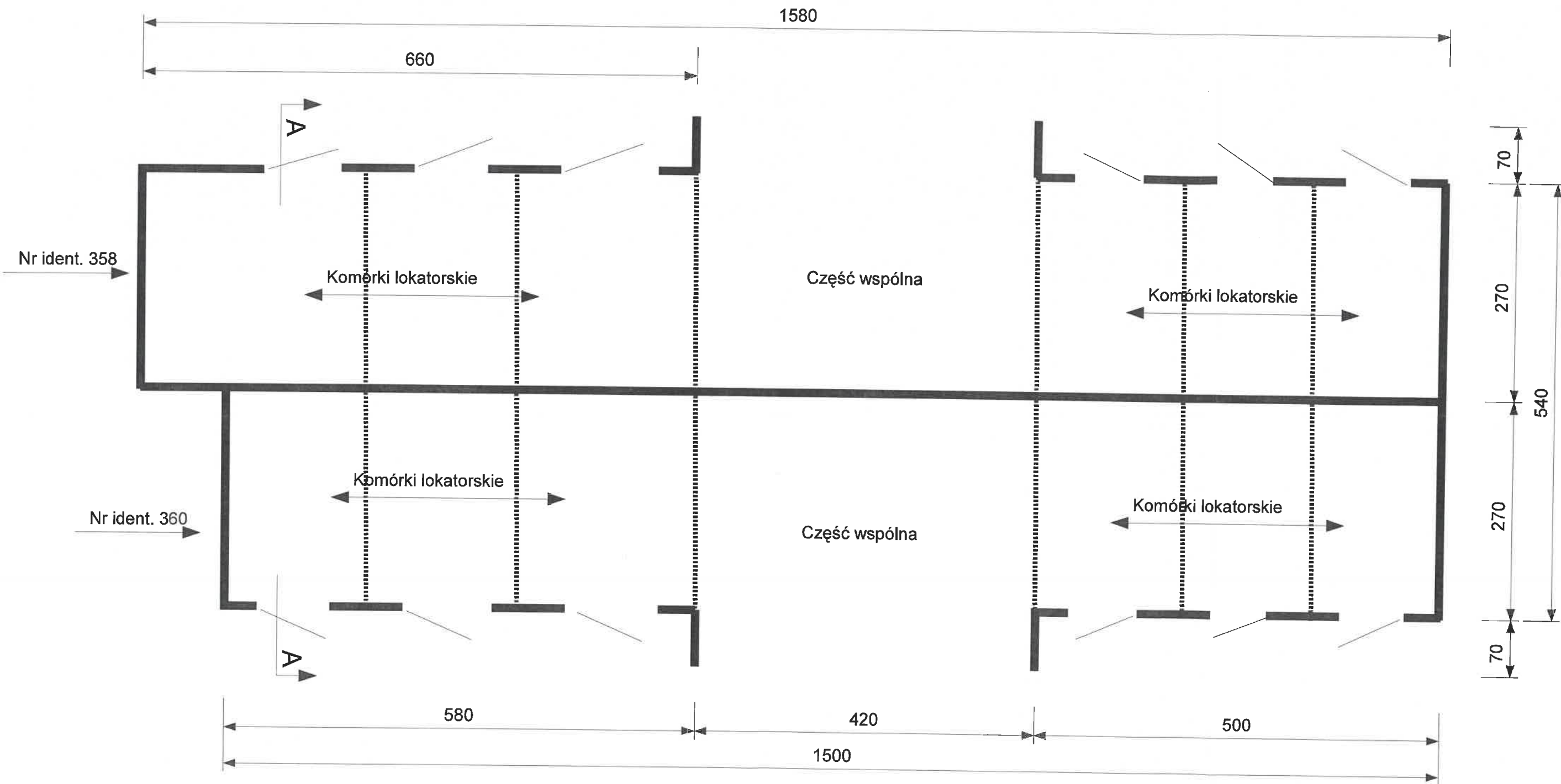
Województwo: dolnośląskie
Powiat: świdnicki
Jednostka ewidencyjna: 021908_4, Żarów - miasto
Obręb: 0001, Żarów

MAPA EWIDENCYJNA

SKALA 1:1000



Rzut przyziemia - schemat



Legenda

Podane wymiary w cm - zewnętrzne

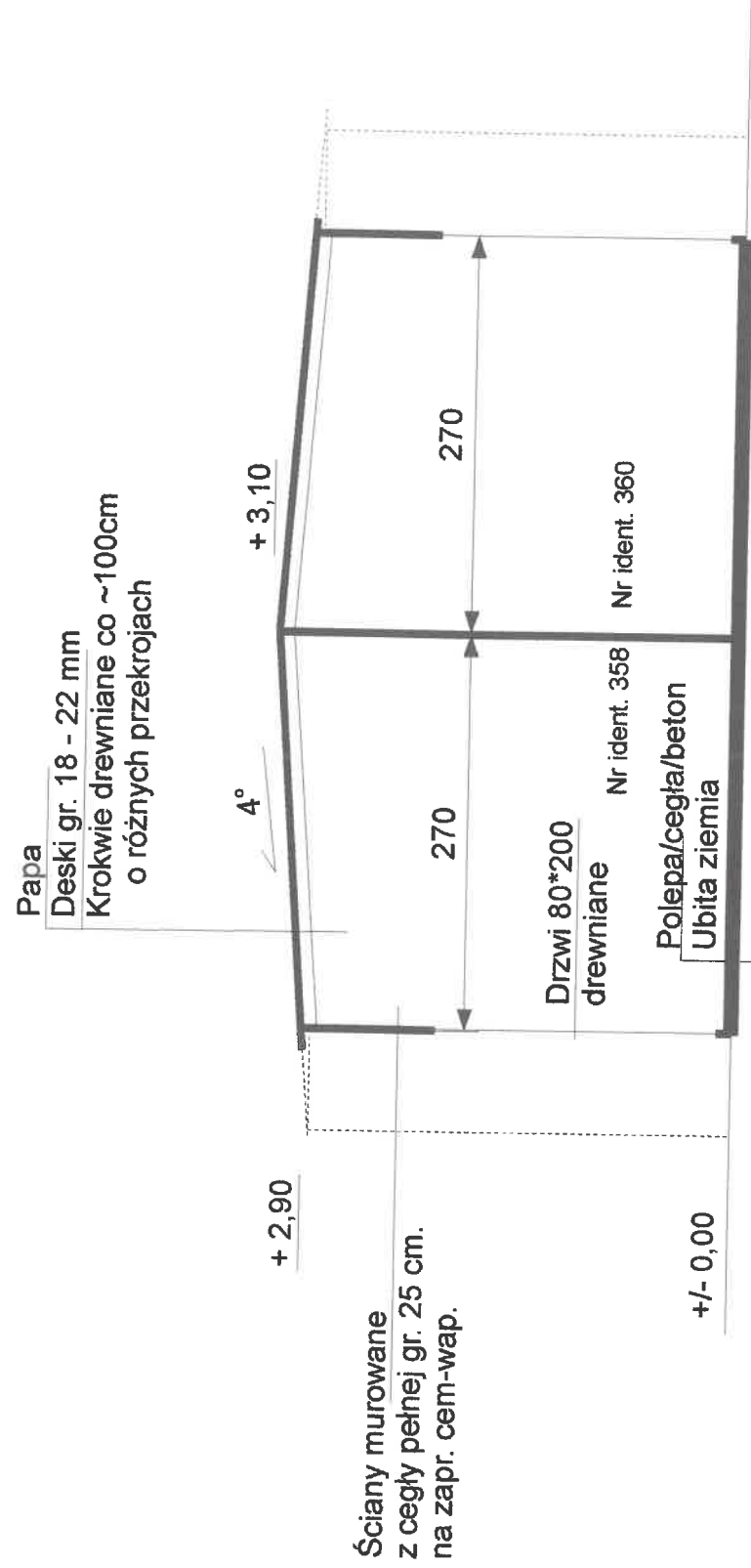
- ściany murowane gr. 25 cm z cegły
- ścianki murowane gr. 12 cm z cegły

Pow. zabudowy : 89 m²
Kubatura : 267 m³

Nazwa :	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych	
Adres budowy :	Żarów ; ul. A. Mickiewicza 10-12; dz. 344/6	
Inwestor :	Gmina Żarów ; 58-130 Żarów ul. Zamkowa 2	nr.rys. 2
Temat :	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	skala: 1 : 50
Projektant :	Henryk Łukasik	AU-F 2/158/81

HENRYK ŁUKASIK
Uprawniony do kierowania i nadzorowania
budowy oraz projektowania
specjalności budowlanej
ul. Jesienna 19

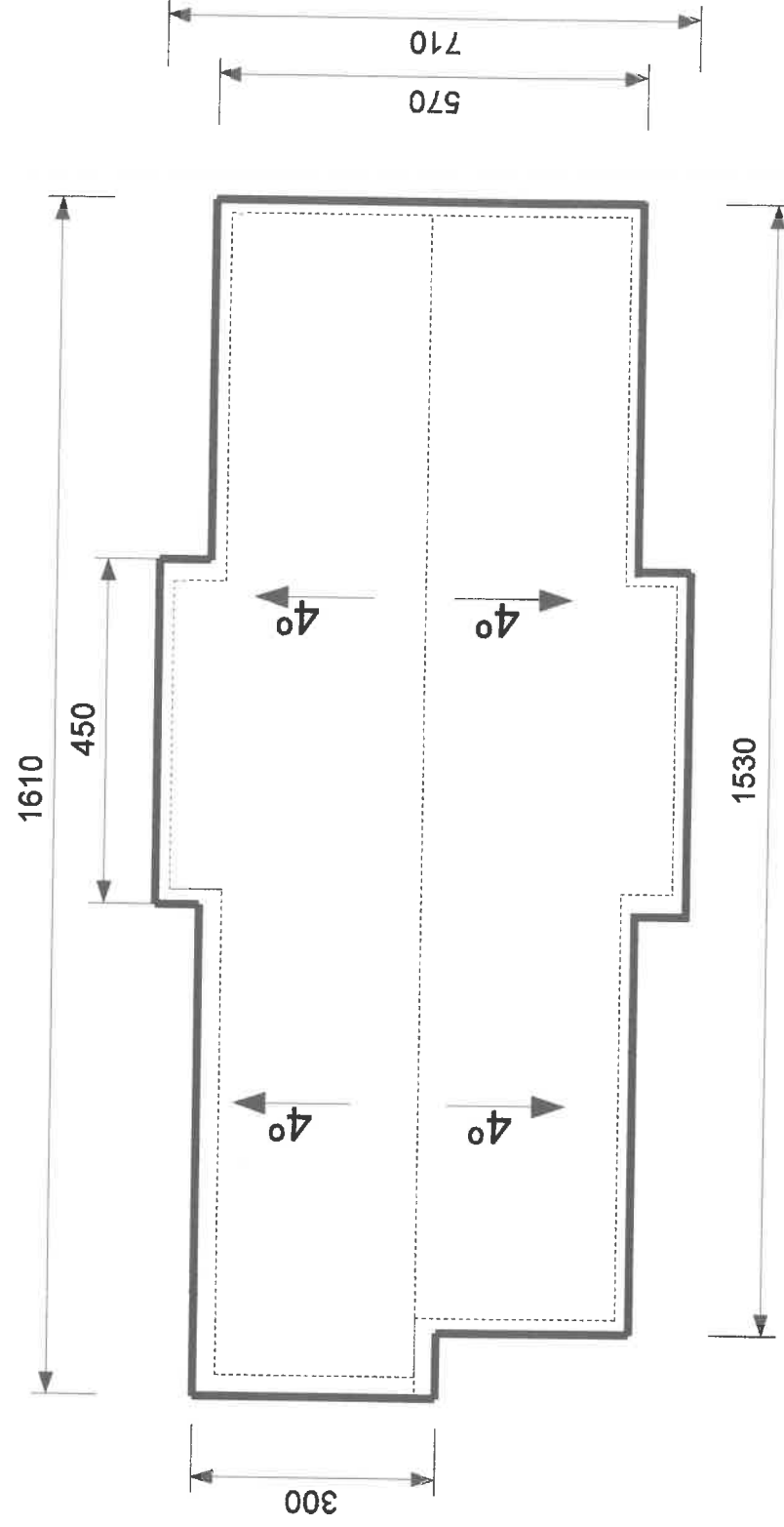
Przekrój pionowy A – A (schemat)



Pow. zabudowy : 89 m²
Kubatura : 267 m³

HENRYK Uprawniony do kierowania budowlano-architektonicznymi projektami i nadzoru nad ich wykonaniem	
Nazwa :	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych
Adres budowy :	Żarów ; ul. A. Mickiewicza 10-12; dz. 344/6
Inwestor :	Gmina Żarów ; 58-130 Żarów ul. Zamkowa 2
Temat :	Przekrój pionowy A - A
Projektant :	Henryk Łukasik
nr.rys. 3 skala: 1 : 50	

Rzut dachu



HENRYK

Nazwa :	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych			
Adres budowy :	Żarów ; ul. A. Mickiewicza 10-12; dz. 344/6			
Inwestor :	Gmina Żarów ; 58-130 Żarów ul. Zamkowa 2		nr rys.	4
Temat :	Rzut dachu		skala:	1 : 100
Projektant :	Henryk Łukasik		AU-F 2/158/81	

16