

U M O W A Nr/2021

zawarta w dniu r. w Żarowie pomiędzy Gminą Żarów z siedzibą: Żarów; ul. Zamkowa 2, NIP: 884-23-65-232, REGON: 890718395, 58-130 Żarów, reprezentowaną przez:

Leszka Michalaka - Burmistrza Miasta Żarów

przy kontrasygnacie:

Renaty Dawlewicz - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, których celem jest remont kanalizacji deszczowej oraz remont chodnika na ul. Słowiańskiej w Żarowie w ramach zadania inwestycyjnego **pn. „Remont kanalizacji deszczowej oraz nawierzchni chodnika przy ul. Słowiańskiej w Żarowie”**.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:

- (1) Etap I - remont kanalizacji deszczowej polegający na wymianie istniejącego odwodnienia z rur betonowych na nowe wykonane z rur PVC litych SN 8 oraz z rur dwuwarstwowych o ściankach strukturalnych PP SN8, zlokalizowane w chodniku wraz z włączeniem do wpustów deszczowych,
- (2) Etap II - wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o powierzchni 1385m² z kostki betonowej „8” szarej i czerwonej (**czerwona – dwa rzędy wzdłuż krawężnika oraz na zjazdach**), na podbudowie z mieszanki granitowej o frakcji 0/31 lub 0/63 o grubości 30 cm, na wjazdach

wzmocnionej warstwą stabilizacji betonowej o grubości min. 10 cm (powierzchnia zjazdów: 436 m²) wraz z nowymi obrzeżami 20x6.

2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym realizacji zamówienia, w terminach w nim wskazanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo, a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
 - 1) projekt budowlany „Przebudowa sieci deszczowej w ul. Słowiańskiej w Żarowie” – opracowany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUDEX”, z siedzibą w Jaworze, ul. Morcinka 7,
 - 2) przedmiar robót opracowany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „BUDEX”, z siedzibą w Jaworze, ul. Morcinka 7,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zawarty w SIWZ.
5. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.**

§ 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia:
 - 1) Etap I – 15.02.2021 r.**
 - 2) Etap II – 31.05.2021 r.**

§ 4.

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym:

- a) harmonogram finansowo-rzeczowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- b) kosztorys ofertowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 5.

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy oraz kierowników branżowych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.

3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wykonać i wprowadzić:

1) czasowy projekt organizacji ruchu związany z prowadzonymi pracami w obrębie pasa drogowego w terminie do dnia rozpoczęcia prac na budowie,

2) projekt stałej organizacji ruchu wraz z jego realizacją w terminie umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

6. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych Wykonawców (tj. Przedsiębiorstwem Usługowo – Produkcyjnym i Handlowym „COM-D” Sp. z o.o., Zakład Gazowniczy, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., Tauron S.A., spółki telekomunikacyjne i inne), w celu realizacji przez tych wykonawców własnych zadań inwestycyjnych i prowadzenia robót na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, wyłączonych z przedmiotu niniejszej umowy.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia siłami własnymi oraz podwykonawców:

.....

w zakresie:

2. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym,

której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub robót budowlanych. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie [.....]. tj. [.....] zł.

11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia tej

zmiany do umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 20 pkt 5) niniejszego paragrafu.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie - za każde zdarzenie,
- 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

- dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
- 3) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
- 4) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
- 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie.
- 6) za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości zł brutto (słownie złotych)** w tym podatek VAT 23%.
2. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe.
3. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wartości umowy ustalonej w ust.1.
4. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego zakończonych elementów robót, zatwierdzony przez kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez kierownika budowy.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników

VAT. W tym przypadku termin płatności liczy się od dnia wskazania tego rachunku przez Wykonawcę. Powyższe nie stoi w sprzeczności z przepisem art. 454 K.c.

§ 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, urządzeń lub mienia osób trzecich w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
- f) za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Postanowień zawartych w pkt 2d) i 3c) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm).

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art. 471 k.c.

6. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

7. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz. w formie pisemnej.

6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:

a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,

b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

§ 12.

Faktury za wykonany przedmiot umowy wstawione będą na Zamawiającego.

§ 13.

Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ceny ofertowej tj. (słownie:) w następujących formach:

- a) pieniądzu % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- b) poręczeniach % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) gwarancjach bankowych % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości %

2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp.

4. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w Karcie gwarancyjnej od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

§ 15.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:

- a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu, późniejsze niż planowane otrzymanie informacji o pozyskaniu środków zewnętrznych itp.),
- b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,

- c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem zgody stron.
- e) rodzaju dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.

§ 16.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie , bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art.29 ust 3a ustawy Pzp) osób wykonujących roboty ziemne w zakresie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca nie później niż do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia przedstawi zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w ust. 1 – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oświadczeń osób wykonujących czynności określone w ust. 1, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia a Wykonawca ma obowiązek umożliwić to Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru

- etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności określone w ust. 1.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz, dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Kosztorys ofertowy
3. Oferta wykonawcy
4. Karta gwarancyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy Żarów:

.....