

## Załącznik nr 4a do SIWZ

### UMOWA Nr ...../2020

zawarta w dniu .....2020 r. pomiędzy Gminą Żarów, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów, reprezentowaną - przez:

**1. Leszka Michalaka** – Burmistrza Miasta Żarów  
przy kontrasygnacie **Renaty Dawlewicz** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a firmą .....  
....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

**1. ....**

Wartość zamówienia wynosi ..... zł brutto. Umowę zawarto na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843 z późn. zm.)

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące utrzymanie w sposób zapewniający czystość i porządek chodników, ścieżek rowerowych i parkingów na terenie miasta Żarów (Żarów strefa II) o powierzchni:

- chodniki - 10.970,73 m<sup>2</sup>,
- parkingi – 4.519,63 m<sup>2</sup>,
- ścieżki rowerowe – 5.347,17 m<sup>2</sup>,
- tereny zieleni – 70.905,00 m<sup>2</sup>,

poprzez:

- a) zbieranie codziennie, nie później niż do godz. 10.00, wszelkich odpadów stałych,
- b) systematyczne (minimum raz w tygodniu) zmiatanie chodników, ścieżek rowerowych i parkingów (usunięcie zalegającego piasku, darni, błota, liści oraz innych zanieczyszczeń) oraz cykliczne odchwaszczanie zapewniające utrzymanie ich bez przerostów,
- c) systematyczne utrzymywanie w odpowiednim stanie porządkowym terenów zieleni poprzez grabienie i wywóz liści, gałęzi itp. zanieczyszczeń, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
- d) odśnieżanie w sposób pozwalający na właściwe użytkowanie chodników, ścieżek rowerowych i parkingów oraz zwalczanie śliskości i gołoledzi piaskiem. Chodniki, parkingi i ścieżki rowerowe muszą być odśnieżone i posypane materiałem uszarstniającym do godz. 7.00.

Szczegółowe wykazy powierzchni chodników, ścieżek rowerowych, parkingów i terenów zieleni stanowią załączniki nr 1,2,3 i 4 do umowy.

2. Dla prawidłowego zwalczania skutków zimy Wykonawca przygotowuje i zabezpieczy we własnym zakresie niezbędny sprzęt i środki włącznie ze skrzyniami na piasek.

#### § 2

1. Za prace określone w § 1 Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT w wysokości 8 %, co daje ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Faktury za prace objęte umową będą wystawiane w cyklach miesięcznych, za prace wykonane i odebrane. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 3

1. Bezpośredni nadzór nad jakością wykonanych prac ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Referatu Komunalnego Urzędu Miejskiego w Żarowie.
2. Ze strony Wykonawcy umowy, za nadzór nad wykonywanymi pracami będzie odpowiedzialna Lucyna Skorupska – Prezes.

#### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót: 01.01.2021 r.
2. Termin zakończenia robót: 31.12.2021 r.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych na skutek jego działań, na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót, nie uzgodnionych z Zamawiającym, Wykonawcy nie będzie służyło roszczenie w stosunku do Zamawiającego o zwrot poniesionych nakładów.
4. Kontrola prac następować będzie na bieżąco (min. jeden raz w tygodniu) i w obecności Wykonawcy.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Niestawiennictwo Wykonawcy w oznaczonym miejscu i terminie nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu kontroli przez Zamawiającego, a dokonane wówczas przez niego ustalenia są wiążące dla stron.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub z powodu niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim – użytkownikom dróg, chodników ścieżek rowerowych i parkingów, jeśli powstały one na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie.

#### § 6

Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wielkości powierzchni utrzymywanych terenów, wówczas przy zaistnieniu takiej okoliczności wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie proporcjonalnie do zmiany wielkości utrzymywanej powierzchni.

#### § 7

Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace objęte umową oraz pojazdy służące do realizacji zadań muszą być zaopatrzeni w czytelne logo firmy umieszczone na pojeździe oraz na ubraniu pracownika.

#### § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Za odstąpienie od realizacji umowy Zamawiającego bądź Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.
  - b) Każdorazowo za opóźnienie w prawidłowym i terminowym wykonaniu prac wskazanych w umowie lub poleceniu Zamawiającego związanym z wykonaniem przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wartości brutto całego zamówienia.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn wynikłych z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto całego zamówienia.

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku trzykrotnego naliczenia kary umownej.

#### § 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub likwidacja firmy,  
b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,  
c) w przypadku rażących uchybień Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonych wielokrotnymi wpisami do protokołu kontroli prac,  
d) wykonawca nie rozpoczął robót lub zaprzestał ich kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

3. W innych przypadkach niż wymienione w pkt. 1 umowa może być wypowiedziana przez Strony za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 10

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

Integralną część umowy stanowią Załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 zawierające zestawienie powierzchni chodników, parkingów i terenów zielonych na utrzymywanych terenach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

# **WYKAZ CHODNIKÓW DO UTRZYMANIA NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

zał. Nr 1

<b>Lp.</b>	<b>Chodniki</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Armii Krajowej 39	75,4
2	Armii Krajowej park	77,43
3	Armii Krajowej przy Nefrycie	46,8
4	Armii Krajowej 54	95,40
5	Armii Krajowej 64	99,71
6	Armii Krajowej Nefryt	890,15
7	Armii Krajowej 53 i Zamkowa	646,54
8	Armii Krajowej 55	98,82
9	Armii Krajowej 69	116
10	Armii Krajowej (przy rondzie)	398,08
11	Armii Krajowej (w kierunku Łażan)	978
12	Armii Krajowej (kierunek Łażany)	1020
13	Cmentarz Radziecki - deptak	313,52
14	Kraśńskiego (dz. 317)	880,9
15	Sikorskiego	99,64
16	Sikorskiego	365,07
17	Mickiewicza	85,35
18	Dworcowa	736,94
19	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	297
20	Deptak targowisko	952,28
21	Nefryt Dworcowa	20,00
22	Kraśńskiego 6	56,90
23	Ogrodowa - deptak	103,74
24	Ogrodowa	184,5
25	Pl. Wolności	675,21
26	Pl. Wolności 5	18,80
27	Zamkowa - deptak	284,70
28	Zamkowa 7-15	110,50
29	Szkolna 1	286,00
30	Szkolna 2	82,80
31	Szkolna 3	79,20
32	Szkolna 4	115,20
33	Cicha 4-4a	53,60
34	Nadbrzeżna	391,65
35	Przemysłowa	232,92
	<b>RAZEM</b>	<b>10970,73</b>

**WYKAZ PARKINGÓW DO UTRZYMANIA  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

zał. nr 2

<b>Lp.</b>	<b>Parkingi</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Armii Krajowej 64	335,94
2	Zamkowa 1	122,55
3	za Urzędem Miejskim	389,80
4	Mickiewicza	450,05
5	Kraśńskiego	730
6	Kraśńskiego	308
7	Dworcowa	150,96
8	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	303
9	Dworcowa (targowisko)	1360,40
10	Ogrodowa (przy szkole podstawowej)	368,93
	<b>Razem</b>	<b>4519,63</b>

**WYKAZ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH  
DO UTRZYMANIA NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

zał. nr 3

<b>Lp.</b>	<b>Ścieżki rowerowe</b>	<b>Ilość m<sup>2</sup></b>
1	Kraśńskiego (dz. 317)	1174,5
2	Armii Krajowej (w kierunku Łażan)	1304
3	Nadbrzeżna	522,2
4	Armii Krajowej (przy rondzie)	293,08
5	Przemysłowa	338,61
6	Sikorskiego	257,28
7	Ogrodowa	141,25
8	Mickiewicza	1093,5
9	Dworcowa w stronę przejazdu na Piotrowice	222,75
	<b>RAZEM</b>	<b>5347,17</b>

**WYKAZ TERENÓW ZIELENI DO UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI  
NA TERENIE MIASTA ŻARÓW (STREFA I)**

L.P	Miasto Żarów	Powierzchnia m <sup>2</sup>
1	Park przy cmentarzu Żołnierzy Armii Radzieckiej	1622
2	Cmentarz Żołnierzy Armii Radzieckiej	916
3	Teren zieleni wokół budynku Urzędu Miejskiego	1578
4	Skwery różane przy ul. Armii Krajowej 62	106
5	Skwer przy ulicy Armii Krajowej 39	600
6	Teren zieleni wokół fontanny przy ul. Armii Krajowej	500
7	Teren zieleni wokół fontanny i przy pawilonach na ul. Dworcowej	528
8	Teren zieleni przy ul. Dworcowej (teren byłej bocznic kolejowej)	200
9	Park przy ul. Krasińskiego	800
10	Teren zieleni przy Armii Krajowej 54 (skwer)	25
11	Teren zieleni przy placu Wolności (wraz z placem zabaw)	1109
12	Teren zieleni wokół parkingu przy ul. Armii Krajowej 64	76
13	Skarpa przy ul. 1-go Maja od strony ogródków działkowych	532
14	Cmentarz przy ul. 1-go Maja	12320
15	Teren zieleni przy ul. Zamkowej i ul. Sportowej	2943
16	Teren przy Urzędzie (wraz z placem zabaw)	2396
17	Teren parku	42487
18	Krasińskiego - bocznic	2167
	<b>RAZEM</b>	<b>70905</b>