

ZARZĄDZENIE NR 223/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 10** (dziesięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 37,49 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 9,90 m², o łącznej powierzchni **47,39 m²** (czterdzieści siedem i trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), (dla opisywanego lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/0007721/6**) położonego na trzeciej kondygnacji w **budynku nr 61** (sześćdziesiąt jeden) przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, z własnością którego związany jest udział w wysokości 265/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00025910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 223/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 listopada 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 10** (dziesięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 37,49 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 9,90 m², o łącznej powierzchni **47,39** m² (czterdzieści siedem i trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), (dla opisywanego lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/00077721/6**) położonego na trzeciej kondygnacji w **budynku nr 61** (sześćdziesiąt jeden) przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, z własnością którego związany jest udział w wysokości 265/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00025910/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.