

**ZARZĄDZENIE NR 221/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:lokalu mieszkalnego numer 7**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **52,82** m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 2,95 m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni 3,03 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej **58,80** m<sup>2</sup>, położonego w **Żarowie przy ulicy Mickiewicza numer 4**, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00053299/4**, z prawem własności opisanego lokalu mieszkalnego wiąże się udział wynoszący **850/10.000** części w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, stanowiącego działkę nr 341/13, położoną w Żarowie przy ulicy Adama Mickiewicza, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą numer **SW1S/00028353/7**.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 221/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23 listopada 2022r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 7**, składającego się z 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **52,82** m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych – piwnicy o powierzchni 2,95 m<sup>2</sup> i piwnicy o powierzchni 3,03 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni użytkowej **58,80** m<sup>2</sup>, położonego w **Żarowie przy ulicy Mickiewicza numer 4**, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00053299/4**,

z prawem własności opisanego lokalu mieszkalnego wiąże się udział wynoszący **850/10.000** części w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, stanowiącego działkę nr 341/13, położoną w Żarowie przy ulicy Adama Mickiewicza, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą numer **SW1S/00028353/7**.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.