

**ZARZĄDZENIE NR 185/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 10 października 2022 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- lokalu mieszkalnego nr **4A** (cztery „A”) położonego w Żarowie przy ulicy Armii Krajowej nr **60**, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **SW1S/00040886/2**,
- z opisywanym wyżej lokalem związany jest udział wynoszący **309/10000** (trzysta dziewięć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr **304/1** oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00035356/0**.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 185/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 października 2022r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu lokalu mieszkalnego nr **4A** położonego w Żarowie przy ulicy **Armii Krajowej 60** dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **SW1S/00040886/2**, z lokalem związany jest udział wynoszący **309/10000** (trzysta dziewięć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr **304/1** oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00035356/0**.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.