

ZARZĄDZENIE NR 179/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- lokalu mieszkalnego nr **17** położonego w Żarowie przy ulicy **Wojska Polskiego 24**, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **SW1S/00038787/1** wraz z udziałem we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony,
- udział wynoszący **136/10000** (sto trzydzieści sześć dziesięciotysięcznych) części w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach **752, 838 i 837**, o łącznej powierzchni 1,0205 ha, położonych w Żarowie, przy ulicy Wojska Polskiego, objętych księgą wieczystą KW numer **SW1S/00030038/0**.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 179/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 04 października 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu lokalu mieszkalnego nr **17** położonego w Żarowie przy ulicy Wojska Polskiego **24** dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW **SW1S/00038787/1** oraz udziału wynoszącego **136/10000** (sto trzydzieści sześć dziesięciotysięcznych) części w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach **752, 838 i 837**, o łącznej powierzchni 1,0205 ha, położonych w Żarowie, przy ulicy Wojska Polskiego, objętych księgą wieczystą KW numer **SW1S/00030038/0**.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.