

ZARZĄDZENIE NR 143/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- działki gruntu numer **287/3** (dwieście osiemdziesiąt siedem przez trzy), o powierzchni **0,0153ha** (sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), niezabudowanej, położonej w Żarowie, gmina: Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00057761/2**.
- dla przedmiotowej działki działki gruntu Gmina Żarów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowa działka przeznaczona jest w całości nim pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – D.16MN/U**.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 143/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 sierpnia 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu działki gruntu numer **287/3** (dwieście osiemdziesiąt siedem przez trzy), o powierzchni **0,0153ha** (sto pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), niezabudowanej, położonej w Żarowie, gmina: Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00057761/2**

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w nieruchomości wydano niniejsze zarządzenie.