

Zarządzenie Nr 158/2021
Burmistrza Miasta Ż a r ó w
z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych we wsi Wierzbna, Gmina Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2020.713), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie jako nr **72/28** o pow. **6037 m²** i **72/30** o pow. **5269 m²**, położonej w Wierzbnej, Gmina Żarów, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **433.000 zł** (słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych) na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Wierzbna, Gmina Żarów, oznaczonej ewidencyjnie jako nr **72/89** o pow. **10100 m²**, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **438.000 zł** (słownie: czterysta trzydzieści osiem tysięcy złotych), stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.

Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 158/2021 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 10 listopada 2021r.

Gmina Żarów z uwagi na plany inwestycyjne na działce nr 72/89, obręb Wierzbna, postanowiła dokonać przedmiotowej zamiany.

Strony umowy zamiany postanowiły nie dokonywać żadnych dopłat ani splat w zakresie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniosą strony umowy zamiany po połowie.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Kołodziej
Kierownik Referatu NGPiL