

ZARZĄDZENIE Nr 152/2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 5 listopada 2021r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2020.713 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* (tekst jednolity: Dolno.2016.5375 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 152/2021 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 5 listopada 2021r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

w trybie bezprzetargowym:

- lokal mieszkalny Żarów, ul. Armii Krajowej 18/1
- działka nr 278/8, Mrowiny (dla wspólnoty mieszkaniowej)

w trybie przetargowym:

- lokal mieszkalny, Buków ul. Lipowa 22/4.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 152/2021 z dnia 5 listopada 2021r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie	Rodzaj zabudowy	Wartość lokalu	Wartość gruntu
1	950	298	14,09	SW1S/ 00056471/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 18/1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	141.000 zł	26.475 zł
2	217	2300	19,37	SW1S/ 00019263/3	Buków, ul. Lipowa 22/4	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	69.800 zł	86.500 zł
2	278/8	1436	100	SW1S/ 00019289/1	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Zabudowana budynkiem gospodarczym	-----	26.530 zł

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.