

ZARZĄDZENIE NR 23/2017
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 2 lutego 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 5375) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 23/2017 z dnia 02 lutego 2017r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

W Y K A Z
nieruchomości zabudowanych położonych na terenie miasta Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

| Lp | Numer działki | Pow. działki m ² | Udział proc. | Numer księgi wieczystej | Położenie | Przeznaczenie w planie | Pow. m ² | Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł | Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności | Opłata w % wartości gruntu | | | Termin płatności opłaty rocznej |
|----|----------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|
| | | | | | | | | | | pierwsza 25 % | roczna /1 %/ | aktualizacja | |
| 1 | 318 319/26 | 219 1.496 | 19,08 | SW1S/00019223/1 SW1S/00075515/5 | Żarów, ul. Oгородowa 18/4 | budownictwo wielorodzinne | 65,94 | 139.492,72 | 2.289,60 13.674,64 | 572,40 | 22,90 | nie częściej niż raz w roku | do 31.03. każdego roku |
| 2 | 53/4 | 590 | 5,32 | SW1S/00034773/2 | Żarów, ul. Sportowa 3/2 | budownictwo wielorodzinne | 40,11 | 70.124,75 | 1.575,25 | 393,81 | 15,75 | nie częściej niż raz w roku | do 31.03. każdego roku |
| 3 | 322/6 322/5 | 374 17 | 100 | SW1S/00019220/0 | Żarów, ul. Oгородowa | budownictwo wielorodzinne | 374 17 | 17.900 815 | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 23/2017 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 02 lutego 2017 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **lokal Nr 4**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej 18**
- **lokal Nr 2**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Sportowej 3**
- **działka Nr 322/6**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej**
- **działka Nr 322/5**, położona w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej**