

ZARZĄDZENIE NR 190/2017
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 30 października 2017 roku

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki, będące własnością Gminy Żarów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustaląm miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni komórki (odrębnie wydzielonego pomieszczenia gospodarczego służącego w celu składowania np. opału, sprzętu gospodarstwa domowego, sportowego itp.) w wysokości 1,83 zł netto.
- § 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 01 grudnia 2017 roku.
- § 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.
- § 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.
- § 5. Traci moc zarządzenie Nr 167/2014 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 01 grudnia 2014 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki przydomowe, będące własnością Gminy Żarów.
- § 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 167/2014 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 01 grudnia 2014 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki przydomowe, będące własnością Gminy Żarów miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni komórki w 2017 roku wynosi 1,74 zł netto. Stan techniczny pomieszczeń gospodarczych – komórek wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem komórek we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanymi przez gminę udziałem. Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi pomieszczenia gospodarcze – komórki. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych – komórek nie pozwalały na utrzymanie we właściwym stanie technicznym chociażby zasobu pomieszczeń gospodarczych – komórek w zakresie prac obciążających wynajmującego. Obecnie budynki, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze – komórki należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego zakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu do 1,83 zł za 1 m². Wielkość podwyżki stanowi w granicach 4,9 %. Czynsz za komórki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.