

**ZARZĄDZENIE NR 175/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 18 listopada 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXVI/204/2016 z dnia 15 września 2016r. (Dz.U. 2016r., poz. 4286) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016 z dnia 18 listopada 2016r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość netto lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
										pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	302/7	133	100	SW1S/00019291/8	<b>Mrowiny, ul. Wojska Polskiego</b>	zabudowa usługowa	133	<b>5.000</b>	-----	-----	-----	-----	-----
2	132/10	229	14,25	SW1S/00050538/1	<b>Imbramowice, ul. Żarowska 59/4</b>	budownictwo wielorodzinne	38,84	<b>45.559,12</b>	<b>1.360,88</b>	<b>340,22</b>	<b>13,61</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
3	266/1	207	16,19	SW1S/00025128/0	<b>Łażany, ul. Leśna 2b/7</b>	budownictwo wielorodzinne	49,35	<b>54.199,08</b>	<b>1.100,92</b>	<b>275,23</b>	<b>11,01</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
4	301/1	264	12,20	SW1S/00034728/2	<b>Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 16/2</b>	budownictwo wielorodzinne	58,85	<b>76.603</b>	<b>1.647</b>	<b>411,75</b>	<b>16,47</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	106/8	247	12,95	SW1S/00034221/8	<b>Żarów, ul. Szkolna 4/2</b>	budownictwo wielorodzinne	39,25	<b>58.969,16</b>	<b>1.750,84</b>	<b>437,71</b>	<b>17,51</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
6	319/8	203	12,52	SW1S/00028352/0	<b>Żarów, ul. Ogrodowa 14/1</b>	budownictwo wielorodzinne	34,95	<b>45.379,03</b>	<b>1.390,97</b>	<b>347,74</b>	<b>13,91</b>	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	955/1	295	9,44	SW1S/00073714/6	<b>Żarów, ul. Wojska Polskiego 3/3</b>	budownictwo wielorodzinne	34,02	<b>51.125,44</b>	<b>1.524,56</b>	-----	-----	-----	-----
8	294/5	2.375	28,42	SW1S/00079774/6	<b>Łażany, ul. Sportowa 8A/4</b>	budownictwo wielorodzinne	71,34	<b>55.495,35</b>	<b>19.504,65</b>	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 18 listopada 2016 r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane:

sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

- **działka Nr 302/7**, położona w **Mrowinach**
- **lokal Nr 4**, położony w **Imbramowicach**, przy **ul. Żarowskiej 59**
- **lokal Nr 7**, położony w **Łażanach**, przy **ul. Leśnej 2b**
- **lokal Nr 2**, położony w **Mrowinach**, przy **ul. Wojska Polskiego 16**
- **lokal Nr 2**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Szkolnej 4**
- **lokal Nr 1**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Ogrodowej 14**
- **lokal Nr 3**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Wojska Polskiego 3**
- **lokal Nr 4**, położony w **Łażanach**, przy **ul. Sportowej 8A**