

**ZARZĄDZENIE NR 16/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 26 stycznia 2016 r.

**w sprawie: zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity z 2015 r. Poz. 1515 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774 z późniejszymi zmianami) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany działki niezabudowanej nr **535**, położonej w obrębie wsi Buków, o pow. **9.700 m<sup>2</sup>**, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **19.400 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych), na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w mieście Żarów, nr **973** o pow. **9.100 m<sup>2</sup>**, wartość której ustalono na podstawie negocjacji na kwotę **109.200 zł** (słownie: sto dziewięć tysięcy dwieście złotych), stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 16/2016 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 26 stycznia 2016r.

Gmina Żarów z uwagi na plany inwestycyjne na działce nr 973, obręb Żarów, postanowiła dokonać przedmiotowej zamiany.

Z uwagi na fakt, że właściciel działki nr 973 obręb Żarów posiada zaległości w podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Żarów, różnica pomiędzy wartością obu zamienianych działek została pomniejszona o wartość działki położonej w Bukowie oraz wysokość zaległości podatkowych. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniesie w całości Gmina Żarów.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.