

ZARZĄDZENIE NR 37/2015
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 18 marca 2015 r.

w sprawie: odpłatnego nabycia na własność Gminy Żarów nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie miasta Żarów przeznaczonych na poszerzenie drogi prowadzącej do terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie *określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z a r z ą d z a m*, co następuje:

§ 1. Nabyć odpłatnie na własność Gminy Żarów nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie miasta Żarów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia, przeznaczone na poszerzenie drogi prowadzącej do terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Żarów.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NABYWANYCH PRZEZ GMINĘ ŻARÓW NA
POSZERZENIE DROGI (UL. KOŁODKI)**

Lp.	właściciel	Nr działki	Powierzchnia, ha	Księga Wieczysta
1	osoba fizyczna	1028	1,1200	SW1S/00041478/6
2	osoba fizyczna	1029	0,4800	SW1S/00005953/6

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 37/2015 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 18 marca 2015 r.

Z uwagi na fakt iż tereny objęte granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” Podstrefa Żarów zostały częściowo sprzedane na rzecz inwestorów, którzy budują swoje fabryki, istnieje konieczność zapewnienia odpowiedniej infrastruktury, w tym również drogowej. Działka nr 1059 (ul. Kołodki) jest zbyt wąska w stosunku do potrzeb inwestycyjnych, w związku z czym koniecznej jest nabycie działek nr 1028 i 1029 od osób fizycznych.

W trakcie negocjacji z właścicielami nieruchomości cena nabycia została ustalona w wysokości 13 zł za 1 m².