

**ZARZĄDZENIE NR 129/2015**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**w sprawie: skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 4 i art. 111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) **zarządzam** :

**§ 1.** Skorzystać z przysługującego prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów, obejmującej działkę **Nr 98/7** o powierzchni **0,0987 ha** wpisanej do księgi wieczystej **Nr SW1S/00025561/7**, stanowiącego własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Żarowie, **za cenę 49.200 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych), w tym podatek od towarów i usług /VAT 23%/ w kwocie 9.200 zł.

**§ 2.** Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży (**Rep. ANr 7230/2015 z dnia 28 sierpnia 2015r.**) zawartej w Kancelarii Notarialnej w Świdnicy przed notariuszem Winicjuszem Markiem Wójcikiewiczem, pomiędzy **Panem Eugeniuszem Kowalskim, działającym w imieniu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Żarowie a Państwem Jackiem i Martą Marczyńskimi.**

**§ 3.** Nieruchomość zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów oznaczona jest jako: A.69 U<sub>w</sub> - teren zabudowy usługowej wielofunkcyjnej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Żarowie nabyła prawo użytkowania wieczystego działki nr 98/7 od Gminy, a w chwili obecnej sprzedają przedmiotowe prawo Państwu Jackowi i Marcie Marczyńskim. Biorąc pod uwagę strategiczne położenie zbywanej nieruchomości a także korzystną cenę, określoną w warunkowej umowie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podjęcie zarządzenia jest zasadne.