

ZARZĄDZENIE NR 104/2015
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Mrowiny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 532/22**, o powierzchni **0,1049 ha**, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00029512/7**,
- udziału wynoszącego 1/59 części w nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu **Nr 532/39 i Nr 532/30** o łącznej powierzchni **0,8736 ha**, położonej w Mrowinach, przy ul. Jaśminowej (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej Nr **SW1S/00069150/3**. Wyżej wymienione nieruchomości są własnością Haliny i Zbigniewa Lewandowskich.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny nieruchomość **Nr 532/22** oznaczona na jako: **A 19 MN** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Natomiast działki **Nr 532/39 i Nr 532/30** oznaczone jako: **KDW** - stanowią drogi i ulice wewnętrzne.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 104/2015 Burmistrza
Miasta Żarów z dnia 28 lipca 2015 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki Nr 532/22, Nr 532/39 i Nr 532/30 położonych w Mrowinach wydano niniejsze zarządzenie.