

ZARZĄDZENIE NR 148/2013
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”**zarządzam**, co następuje:

§ 1. Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego z dnia 07 kwietnia 1998r., zawartą pomiędzy Gminą Żarów a Polskim Związkiem Działkowców, przed asesorem notarialnym Radosławem Bartelą zastępcą Władysława Dudusia notariusza w Świdnicy za Rep. A 4175/1998, dotyczącej nieruchomości, położonej w **Żarowie**, obręb 0001 Żarów, stanowiącej działkę **Nr 66**, o powierzchni **28.655 m²**, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy prowadzona jest księga wieczysta **Nr SW1S/00033537/9**. W/w działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jedno lub wielorodzinną lub zabudowę usługową.

§ 2. Zgodnie z § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, działka Nr 66 przeznaczona zostanie na cele rozwojowe gminy, jej działalność inwestycyjną oraz realizację innych celów publicznych.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 148/2013 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 07 listopada 2013 r.

Okręgowy Zarząd Sudecki Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie Zdroju jest użytkownikiem wieczystym działki Nr 66 o powierzchni 28.655 m², położonej w Żarowie.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „o gospodarce nieruchomościami” możliwe jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie.

Ze względu na plany Gminy Żarów związane z w/w działką konieczne jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 07 kwietnia 1998r. Rep.A Nr 4175/1998 zawartego pomiędzy Gminą Żarów a Polskim Związkiem Działkowców.

Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego spowoduje przeniesienie na rzecz Gminy Żarów prawa własności działki Nr 66, obręb Żarów.