

**ZARZĄDZENIE NR 134/2013**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 26 września 2013 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XVI/112/2011 z dnia 30 listopada 2011r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **zarządzam**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2013 z dnia 26 września 2013r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	174	3.700	13,27	SW1S/000 79135/5	<b>Siedlimowice 10/3</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	<b>56,06</b>	<b>53.891,42</b>	<b>8.958,58</b>	----	----	-----	-----
2	174	3.700	20,16	SW1S/000 79135/5	<b>Siedlimowice 10/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	<b>66,71</b>	<b>54.464,98</b>	<b>13.610,02</b>	----	----	-----	-----
3	174	3.700	11,27	SW1S/000 79135/5	<b>Siedlimowice 10/6</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	<b>41,01</b>	<b>36.991,62</b>	<b>7.608,38</b>	----	----	-----	-----
4	336/7	235	8,30	SW1S/000 32696/4	<b>Żarów, ul. Krasińskiego 2/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	<b>30,92</b>	<b>51.622,26</b>	<b>977,74</b>	<b>244,44</b>	9,78	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 134/2013 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 26 września 2013 r.**

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

lokal **Nr 3**, położony w **Siedlimowicach** w budynku **Nr 10**

lokal **Nr 2**, położony w **Siedlimowicach** w budynku **Nr 10**

lokal **Nr 6**, położony w **Siedlimowicach** w budynku **Nr 10**

lokal **Nr 1**, położony w **Żarowie**, przy **ul. Krasieńskiego 2**

sprzedaż w trybie bezprzetargowym.