

Zarządzenie Nr 129/2013
Burmistrza Miasta Ż a r ó w
z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych w obrębie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXXI/160/2008 z dnia 30 października 2008r. w sprawie „zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Dokonać zamiany działki niezabudowanej o **Nr 1056/2** położonej w obrębie miasta Żarów, o pow. **1136 m²**, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **55.975,04 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 04/100), na nieruchomość gruntową niezabudowaną składającą się z działek **Nr 970/1** o pow. **1034 m²** oraz **Nr 1006/1** o pow. **242 m²**, wartość której wynosi łącznie **57.443,71 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści trzy złote 71/100), położoną w obrębie miasta Żarów, stanowiącą własność Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK Sp. z o.o.

§ 2.

Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 3.

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 129/2013 Burmistrza Miasta Żarów
z dnia 17 września 2013r.

Zamiana gruntów jest konieczna ze względu na dokonanie przebudowy drogi powiatowej prowadzącej z Żarowa w kierunku Imbramowic. Z uwagi na fakt, że działka 1056/2, wchodząca w skład kompleksu objętego granicami Podstrefy Żarów nie została dotychczas przekazana na rzecz WSSE INVEST-PARK Sp. z o.o. z uwagi na zapis hipoteczny, obecnie po uzyskaniu zezwolenia na bezcieżarowe odłączenie działki, strony postanowiły dokonać stosownej zamiany. Zamiana ta ureguluje ostatecznie stosunki własnościowe pomiędzy stronami a także pozwoli na przeprowadzenie remontu drogi.

Gmina dokona dopłaty różnicy pomiędzy wartościami brutto gruntów stanowiących przedmiot zamiany, natomiast koszty sądowe i notarialne, koszty podziału geodezyjnego poniosą strony po połowie.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła:
Anna Kołodziej
Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej