

**ZARZĄDZENIE NR 83/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 22 czerwca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży  
i oddania w użytkowanie wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zi	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna /1 %/	aktualizacja	
1	136/1	282	8,45	SW1S/000 19233/4	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 23/5</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	49,47	<b>106.537,45</b>	<b>1.512,55</b>	<b>378,14</b>	15,13	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	375/1 375/85	729 1.384	6,70	SW1S/000 25912/3 SW1S/000 71908/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 78/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	63,42	<b>113.890,27</b>	<b>3.102,10</b> <b>3.007,63</b>	----	Zostanie ustalona przez Starostwo Powiatowe	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku na rzecz Skarbu Państwa
3	181	800	13,41	SW1S/000 19267/1	<b>Imbramowice, ul. Spokojna 3/3</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	40,24	<b>57.316,85</b>	<b>2.883,15</b>	---	----	----	
4	62/2	1.788	100	SW1S/000 26764/7	<b>Mikoszowa</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	1.788	<b>26.320</b>	----	----	----	----	----
5	63/2	8.800	100	SW1S/000 19295/6	<b>Wierzbną</b>	rolna	niezabudowana	8.800	<b>16.630</b>	----	----	----	----	----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 83/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 22 czerwca 2012 r.**

**lokale:**

- lokal **Nr 5** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 23**,
  - lokal **Nr 2** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 78**,
  - lokal **Nr 3** , położony w **Imbramowicach** , przy **ul. Spokojnej 3**,
- działki:
- działka **Nr 62/2** , położona w **Mikoszowej**,
  - działka **Nr 63/2**, położona w **Wierzbnej**.