

**ZARZĄDZENIE NR 72/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 4 czerwca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie  
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst./ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja	
1	41/15	1.728	2,96	SW1S/000 25910/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 61/8</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	39,14	<b>72.851,55</b>	<b>3.248,45</b>	<b>812,11</b>	32,48	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
2	950	298	21,62	SW1S/000 56471/5	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 20/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	68,05	<b>112.623,41</b>	<b>4.091,59</b>	---	----	----	
3	950	298	16,37	SW1S/000 56471/5	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 18/2</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	57,93	<b>96.251,98</b>	<b>3.098,02</b>	---	----	----	
4	41/15	1.728	2,87	SW1S/000 25910/9	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 61/12</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,29	<b>69.350,32</b>	<b>3.149,68</b>	<b>787,42</b>	31,50	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
5	183/43	1.818	13,16	SW1S/000 70770/5	<b>Żarów, ul. Wyspiańskiego 6/6</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	37,34	<b>56.905,46</b>	<b>15.194,54</b>	---	----	----	
6	185/4	360	4,55	SW1S/000 32997/4	<b>Żarów, ul. Rybacka 2/8</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	35,90	<b>89.659,87</b>	<b>1.040,13</b>	<b>260,03</b>	10,40	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
7	308/3	502	7,81	SW1S/000 21284/3	<b>Żarów, ul. Cicha 4A/1</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	55,28	<b>114.610,17</b>	<b>2.489,83</b>	<b>622,46</b>	24,90	nie częściej niż raz w roku	do 31.03. każdego roku
8	344/3	255	7,56	SW1S/000 51685/3	<b>Żarów, ul. Mickiewicza 10/6</b>	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	24,13	<b>44.075,28</b>	<b>1.224,72</b>	---	----	----	

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 72/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 04 czerwca 2012 r.**

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

- lokal **Nr 8** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 61**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 20**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 18**,
- lokal **Nr 12** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 61**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Wyspiańskiego 6**,
- lokal **Nr 8** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Rybackiej 2**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Cichej 4A**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 10**.