

**ZARZĄDZENIE NR 61/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 11 maja 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie  
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zi	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	183/43	1.818	13,74	SW1S/000 70770/5	Żarów, ul. Wyspiańskiego 6/3	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	38,97	51.635,80	15.864,20	----	-----	-----		
2	346/7	212	11,77	SW1S/000 26591/3	Żarów, ul. Puzszkina 3/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	53,94	91.845,68	1.584,24	396,06	15,84	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	346/7	212	7,68	SW1S/000 26591/3	Żarów, ul. Puzszkina 3/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	32,66	62.466,27	1.033,73	258,43	10,34	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	346/7	212	9,32	SW1S/000 26591/3	Żarów, ul. Puzszkina 3/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	43,16	82.685,53	1.254,47	313,62	12,54	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	346/7	212	15,93	SW1S/000 26591/3	Żarów, ul. Puzszkina 3/10	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	66,20	121.315,82	2.144,18	536,05	21,44	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
6	341/23	669	1,74	SW1S/000 36666/3	Żarów, ul. Armii Krajowej 40	budownictwo wielorodzinne	lokal użytkowy	20,90	19.330,50	793,50	198,38	7,94	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 60/2012 Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 11 maja 2012 r.**

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

**lokale:**

- lokal **Nr 3** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Wyspiańskiego 6**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Puszkina 3**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Puszkina 3**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Puszkina 3**,
- lokal **Nr 10** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Puszkina 3**,
- **lokal użytkowy** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 40**