

**ZARZĄDZENIE NR 45/2012**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 5 kwietnia 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie  
wieczyste.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 11 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie „zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” oraz Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXX/157/2008 z dnia 30 września 2008r. w sprawie „zmiany uchwały Rady Miejskiej w Żarowie nr XXIV/122/2008 z dnia 30 kwietnia 2008r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Żarów” **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Pracownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości zabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych**  
**do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Pow. m <sup>2</sup>	Wartość lokalu/ gruntu/budynku zł	Wartość użytkow. wieczyst/ prawa własności	Opłata w % wartości gruntu			Termin płatności pierwszej opłaty	Termin płatności opłaty rocznej
											pierwsza 25 %	roczna / 1 %/	aktualizacja		
1	341/13	261	7,33	SW1S/000 28353/7	Żarów, ul. Mickiewicza 4/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	40,29	73.935,05	1.214,95	303,74	12,15	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
2	53/1	399	5,22	SW1S/000 21285/0	Żarów, ul. Zamkowa 8/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	31,51	54.097,25	1.322,75	330,69	13,23	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
3	53/1	399	3,96	SW1S/000 21285/0	Żarów, ul. Zamkowa 8/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	26,72	45986,54	1.003,46	250,87	10,03	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
4	53/1	399	5,04	SW1S/000 21285/0	Żarów, ul. Zamkowa 8/7	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,39	57.442,86	1.277,14	319,29	12,77	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
5	200/1	341	6,35	SW1S/000 30145/3	Żarów, ul. Armii Krajowej 2/11	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	41,36	71.374,59	1.375,41	343,85	13,75	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
6	127/1	266	15,19	SW1S/000 32051/1	Imbramowice ul. Stawowa 1/6	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	48,78	70.463,90	1.086,10	271,53	10,86	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
7	310/1	138	33,93	SW1S/000 36245/6	Mrowiny, Myśliwska 6/4	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	66,70	97.891,20	1.258,80	314,70	12,59	nie częściej niż raz w roku	przed zawarciem umowy notarialnej	do 31.03. każdego roku
8	288/1	1.100	61,54	SW1S/000 19495/8	Łażany, ul. Sportowa 9/1	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	55,04	60.903,87	18.196,13	-----	-----	-----	-----	-----
9	288/1	1.100	38,46	SW1S/000 19495/8	Łażany, ul. Sportowa 9/2	budownictwo wielorodzinne	mieszkalna	33,78	37.178,13	11.371,87	-----	-----	-----	-----	-----

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 45/2012 Burmistrza Miasta Żarów

z dnia 05 kwietnia 2012 r.

W wykazie **Nr 1** stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowe zabudowane:

### **lokale:**

- lokal **Nr 2** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Mickiewicza 4**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 8**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 8**,
- lokal **Nr 7** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Zamkowej 8**,
- lokal **Nr 11** , położony w **Żarowie** , przy **ul. Armii Krajowej 2**,
- lokal **Nr 6** , położony w **Imbramowicach** , przy **ul. Stawowej 1**,
- lokal **Nr 4** , położony w **Mrowinach** , przy **ul. Myśliwskiej 6**,
- lokal **Nr 1** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Sportowej 9**,
- lokal **Nr 2** , położony w **Łażanach** , przy **ul. Sportowej 9**.