

**ZARZĄDZENIE NR 33/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 24 marca 2011 r.

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie wsi Mrowiny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m :**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- nieruchomości bez zabudowań, stanowiącej działkę gruntu **Nr 532/34**, o powierzchni **0,1080 ha**, położonej w **Mrowinach**, przy **ul. Szkolnej** (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **SW1S/00029512/7**,
- udziału wynoszącego 1/59 części w nieruchomości bez zabudowań, składającej się z działek gruntu **Nr 532/39** i **Nr 532/30** o łącznej powierzchni **0,8736 ha**, położonej w **Mrowinach**, przy **ul. Szkolnej** (Obręb: Nr 0011, Mrowiny, AM-2), wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **SW1S/00069150/3**.

Wyżej wymienione nieruchomości są własnością **Haliny i Zbigniewa Lewandowskich**.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mrowiny nieruchomość **Nr 532/34** oznaczona na jako: **A 18 MN** i **A 19 MN** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Natomiast działki **Nr 532/39** i **Nr 532/30** oznaczone jako: **KDW** - stanowią drogi i ulice wewnętrzne.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Nr 33/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 24 marca 2011 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki Nr 532/34, Nr 532/39 i Nr 532/30 położonych w Mrowinach wydano niniejsze zarządzenie.