

**ZARZĄDZENIE NR 32/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 16 marca 2011 r.

**w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXI/160/2008 z dnia 30 października 2008r. w sprawie „zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie „określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata” **zarządzam**, co następuje:

**§ 1.** Dokonać zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Gminy Żarów, obejmujących działki:

**Obręb Żarów:**

- działka nr 2 o powierzchni 0,7773 ha i wartości 326.466,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 57 o powierzchni 0,1792 ha i wartości 75.264,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 88 o powierzchni 0,7076 ha i wartości 297.192,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 133 o powierzchni 0,9952 ha i wartości 417.984,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019121/6 ,
- działka nr 141 o powierzchni 0,2635 ha i wartości 110.670,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działki nr 177 o powierzchni 0,8529 ha i wartości 358.218 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 261 o powierzchni 0,1610 ha i wartości 67.620,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 339 o powierzchni 0,4539 ha i wartości 190.638,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 369/1 o powierzchni 0,4531 ha i wartości 271.860,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 369/5 o powierzchni 0,1130 ha i wartości 67.800,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 373/1 o powierzchni 0,0068 ha i wartości 4.080,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019161/8 ,
- działka nr 374/3 o powierzchni 0,3674 ha i wartości 220.440,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019502/1 ,
- działka nr 376/1 o powierzchni 0,0037 ha i wartości 2.220,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/19165/6 ,
- działka nr 383 o powierzchni 0,4593 ha i wartości 192.906,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 391 o powierzchni 0,2565 ha i wartości 107.730,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,
- działka nr 173 o powierzchni 0,9861 ha i wartości 414.162,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019230/3 ,

**Obręb Wierzbna:**

- działki nr 707/1 o powierzchni 0,4064 ha i wartości 12.190,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00019327/0 ,  
stanowiących własność Gminy Żarów, na nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone na terenie Gminy Żarów, stanowiące własność Powiatu świdnickiego, obejmujące działki:

**Obręb Bożanów:**

- działka nr 130 o powierzchni 1,0300 ha i wartości 124.115,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/0071991/7 ,

**Obręb Kalno:**

- działka nr 223 o powierzchni 3,5500 ha i wartości 427.775,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071990/0 ,
- działka nr 317 o powierzchni 0,5300 ha i wartości 63.865,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071990/0 ,

**Obręb Kruków:**

- działka nr 175/1 o powierzchni 0,2200 ha i wartości 24.200,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00056537/6 ,
- działka nr 175/2 o powierzchni 0,3100 ha i wartości 34.100,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00056537/6 ,
- działka nr 176 o powierzchni 1,3000 ha i wartości 143.000,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00056537/6 ,

**Obręb Mielęcin:**

- działka nr 193/2 o powierzchni 1,6200 ha i wartości 212.220,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071991/7 ,
- działka nr 191/7 o powierzchni 1,2600 ha i wartości 165.060,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071991/7 ,

**Obręb Mikoszowa:**

- działka nr 114 o powierzchni 1,4400 ha i wartości 173.520,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071978/0 ,

**Obręb Mrowiny:**

- działka nr 487/1 o powierzchni 0,2800 ha i wartości 33.740,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071979/7 ,
- działka nr 487/2 o powierzchni 1,9700 ha i wartości 237.385,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071979/7 ,
- działka nr 545 o powierzchni 1,8300 ha i wartości 220.515,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071979/7 ,

**Obręb Pożarzysko:**

- działka nr 251 o powierzchni 1,3700 ha i wartości 165.085,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071981/4 ,
- działka nr 255/3 o powierzchni 0,1300 ha i wartości 15.665,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00071981/4 ,

**Obręb Przylęgów:**

- działka nr 216/1 o powierzchni 1,8311 ha i wartości 220.647,55 zł , ujętej w KW nr SW1S/0000071980/7 ,

**Obręb Tarnawa:**

- działka nr 50 o powierzchni 0,2600 ha i wartości 31.330,00 zł , ujętej w KW nr SW1S /00073774/4 ,

**Obręb Zastruże:**

- działki nr 116 o powierzchni 2,0700 ha i wartości 248.400,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00057063/9 ,
- działki nr 130 o powierzchni 0,2563 ha i wartości 20.400,00 zł , ujętej w KW nr SW1S/00057063/9 .

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

### **do Zarządzenia Nr 32/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 16 marca 2011r.**

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Gmina Żarów oraz Powiat Świdnicki dokonują zamiany nieruchomości opisanych w niniejszym zarządzeniu bez obowiązku dokonywania dopłat wynikających z różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Powiat Świdnicki jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Żarów. Nieruchomości te pełnią funkcję dróg lokalnych lub dojazdowych, natomiast Gmina Żarów jest właścicielem dróg pełniących rolę dróg głównych, zaistniała więc potrzeba regulacji stanu prawnego dróg obu jednostek samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.