

**ZARZĄDZENIE NR 122/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
**z dnia 14 września 2011 roku**

**w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Żarów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) **z a r z ą d z a m:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- działki gruntu **Nr 176/6**, o powierzchni **231 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00063931/0**,
- działki gruntu **Nr 176/7**, o powierzchni **692 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00063931/0**,
- działki gruntu **Nr 176/9**, o powierzchni **677 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00063931/0**,
- działki gruntu **Nr 176/20**, o powierzchni **329 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00063931/0**,
- działki gruntu **Nr 176/15**, o powierzchni **1.029 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00046587/8**,
- działki gruntu **Nr 176/24**, o powierzchni **893 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00046587/8**,
- działki gruntu **Nr 176/22**, o powierzchni **372 m<sup>2</sup>**, położonej w Żarowie (Obręb: Nr 0001, Żarów, AM-9), wpisanej do księgi wieczystej **KW Nr SW1S/00040921/0**,

Wyżej wymienione nieruchomości są własnością firmy **Dator Development Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Gronowej 22/1205.

**§ 2.** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żarów działki **Nr 176/6, Nr 176/7, Nr 176/9, Nr 176/20, Nr 176/15, Nr 176/24 i Nr 176/22** oznaczone jako: **C.16 Uw** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz w części teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o charakterze ogólnomiejskim wielofunkcyjnym z możliwością zachowania funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach lub adaptacji ich na cele usługowe.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Annie Kołodziej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

### **Uzasadnienie**

#### **do Zarządzenia Nr 122/2011 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 14 września 2011 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, niezależnie od formy nabycia tego prawa przez zbywcę.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki Nr 176/6, Nr 176/7, Nr 176/9, Nr 176/20, Nr 176/15, Nr 176/24 i Nr 176/22, które położone są w Żarowie, przy ul. B.Chrobrego wydano niniejsze zarządzenie.

*Sporządziła:*  
*Katarzyna Banasik*  
*Podinspektor ds. nieruchomości i gospodarki przestrzennej*