

**ZARZĄDZENIE NR 141/2010**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 30 listopada 2010 r.

**w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 - z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

- § 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu w wysokości 4,59 zł netto.
- § 2. Ustalona w § 1 stawka obowiązuje od dnia 01 lutego 2011 roku.
- § 3. Realizację Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalowej.
- § 4. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.
- § 5. Traci moc Zarządzenie Nr 157/2009 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 11 grudnia 2009 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.
- § 6. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 157/2009 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 11 grudnia 2009 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni garażu w roku 2010 wynosiła 4,50 zł netto.

Stan techniczny garaży wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem garaży we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadany przez gminę udziałem.

Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi garaże. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu garaży nie pozwalały na utrzymanie we właściwym stanie chociażby zasobu garaży w zakresie prac obciążających wynajmującego. Obecnie garaże należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego zakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tego zasobu, stad też zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu do 4,59 zł za 1 m<sup>2</sup>. Wielkość podwyżki stanowi 2 %. Czynsz za garaże podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.