

ZARZĄDZENIE NR 114/2010
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 12 października 2010 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie miasta Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXXI/160/2008 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 30 października 2008 w sprawie: zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr VI/48/2003 z dnia 26 lutego 2003r. w sprawie: "określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata", **zarządzam**

§ 1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie miasta Żarów, obejmującej działkę **Nr 176/10 o pow. 2.110 m²**, wartość której została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **196.139 zł brutto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych), w tym 35.369 zł podatku VAT, stanowiącej własność Gminy Żarów, na nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną złożoną z działek **Nr 176/16 o pow. 657 m²** i **Nr 176/18 o pow. 1.258 m²**, wartość których łącznie wynosi **115.717 zł brutto** (słownie: sto piętnaście tysięcy siedemset siedemnaście złotych) w tym 20.867 zł podatku VAT, stanowiącej własność Firmy DATOR DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Gronowa 22.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Firma DATOR DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Gronowa 22 została właścicielem terenu u zbiegu ulic Armii Krajowej oraz Chrobrego w Żarowie w drodze przetargu zorganizowanego przez Gminę Żarów w dniu 20.02.2008r. z wyłączeniem terenu, na którym znajduje się plac zabaw. Firma DATOR zwróciła się z wnioskiem o zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą a DATOR Sp. z o.o., której przedmiotem będzie działka, na której znajduje się plac zabaw oraz działki wydzielone z nieruchomości stanowiącej własność Firmy DATOR. Zamiana ma na celu poprawienie możliwości zagospodarowania całego terenu zgodnie z przedłożonym Gminie projektem. Firma DATOR zobowiązała się przenieść plac zabaw na własny koszt na działki, które po umowie notarialnej staną się własnością Gminy. Zgodnie z ustawą „o gospodarce nieruchomościami” w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości zamiana następuje po dopłaceniu różnicy wartości w pieniądzu. Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego Zarządzenia jest zasadne.