

Protokół Nr LXIII/2023
z sesji Rady Miejskiej w Żarowie
w dniu 7 grudnia 2023 roku

Rozpoczęcie: godz. 14:00

Zakończenie: godz. 15:40

Ad. I. Otwarcie sesji:

Przewodniczący Rady Pan Roman Konieczny otworzył sesję Rady Miejskiej w Żarowie wypowiadając formułę: „Otwieram LXIII sesję Rady Miejskiej w Żarowie”. Przywitał wszystkich zebranych, a następnie stwierdził kworum i prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu. **Załącznik nr 1**

Na liczbę 15 radnych w sesji Rady Miejskiej w Żarowie uczestniczyło 13 radnych, co stanowi kworum do podejmowania uchwał, opinii i wniosków.

Nieobecni:

1. r. Mariusz Borowiec,

2. r. Anna Żurek.

W sesji uczestniczyli Burmistrz Miasta Żarów Leszek Michalak, Zastępca Burmistrza Przemysław Sikora, Sekretarz Gminy Sylwia Pawlik oraz Zastępca Skarbnika Gminy Grzegorz Trzebski.

Przewodniczący Rady przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. II. Przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Rady powiedział, że porządek obrad otrzymali radni w materiałach na sesje. Przedmiotowy porządek stanowi załącznik do niniejszego protokołu. **Załącznik nr 2**

Przewodniczący Rady zapytał, czy ktoś z radnych chce zabrać głos w tym punkcie.

Pytań do porządku obrad nie było, więc **Przewodniczący Rady** powiedział, że przedmiotowy porządek obrad został przyjęty bez zmian i przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. III. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawie:

Pkt 1. wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu. **Załącznik nr 3**

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, powiedział, że projekt uchwały był omawiany podczas komisji budżetu i gospodarki i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że omawiając zmiany do budżetu informujemy o istotnych wydarzeniach dla budżetu, które miały miejsce w ostatnim czasie. Przed trzema dniami otrzymaliśmy dotację, dotyczącą zmiany oświetlenia i poprosił, aby Pan Burmistrz opowiedział o szczegółach.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora powiedział, że w ostatnim czasie złożyliśmy dwa wnioski na modernizację oświetlenia ulicznego, wymianę tradycyjnych lamp sodowych na oświetlenie ledowe. Obydwa programy są z Polskiego Ładu. Jeden dla miejscowości, w których znajdowały się PGR-y,

otrzymaliśmy 1.000100 zł dofinansowania na wymianę oświetlenia i modernizację oświetlenia. Chcielibyśmy wymienić oprawy oświetleniowe oraz zainstalować oświetlenie tam, gdzie go nie ma. Drugim programem jest program z Polskiego Ładu Rozświetlamy Polskę i tam było 98% dofinansowania, w Polskim Ładzie PGR, tu jest 80% dofinansowania. Jeśli chodzi o program Rozświetlamy Polskę tu jest tylko wymiana opraw oświetleniowych, nie słupów, nie całej instalacji, nie montaż nowych, tylko sama wymiana opraw. One muszą spełniać odpowiednie kryteria, które program przewiduje, tam są odpowiednie atesty i to musi być spełnione w przetargu. Planujemy wymienić, w ramach tego programu około 1400 sztuk opraw. Wszystko będzie zależało od tego, jaka będzie cena. W zeszłym roku płaciliśmy 600.000 zł rocznie za oświetlenie uliczne. W tym roku płacimy już ponad 1 mln zł, to jest duża różnica. Jesteśmy przekonani, jak wymienimy całość oświetlenia, to będzie spadek zużycia energii i oszczędność na poziomie 50-60% kosztów, które ponosimy. Dostaliśmy dofinansowanie na oba zadania, więc na przełomie pierwszego i drugiego kwartału będziemy ogłaszać przetargi i w przyszłym roku realizować wymianę oświetlenia na terenie całej gminy Żarów.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że na najbliższej sesji będziemy uchwalali budżet jeszcze z zapisami kosztów energii elektrycznej przed tą operacją. Zakładamy, że w pierwszej połowie roku przeprowadzimy wymianę, więc ta oszczędność w ciągu roku będzie zrealizowana. Burmistrz poinformował, że po wielu miesiącach, po kolejnych krokach doszliśmy do momentu podpisania kolejnych umów realizacyjnych z Polskiego Ładu, w przyszłym tygodniu będziemy podpisywali te umowy.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora dodał, że jutro będą podpisane trzy umowy na realizację zadań inwestycyjnych, jest to remont ulicy Hutniczej, remont ulicy Słowiańskiej oraz budowa bezpiecznych przejść dla pieszych w miejscowości Żarów. Pod hasłem budowa przejść dla pieszych kryje się przebudowa przejścia dla pieszych przy budynku Szkoły Podstawowej w Żarowie na ulicy Piastowskiej. W ramach tego przejścia będziemy budować zatokę autobusową na wzór zatoki wybudowanej na ul. 1 Maja. Chcemy umożliwić wjazd na zatokę dla rodziców, a jednocześnie dla autobusów, które przywożą i odwożą dzieci do szkoły. Jednocześnie bezpieczne przejście w stronę osiedla ze ścieżką rowerową, oświetlone zgodnie z przepisami. Drugie przejście dla pieszych to jest na wjeździe do Żarowa od strony Bożanowa, na wysokości ulicy Wiosennej. Będzie tam przebudowa, przejście z prawej strony na lewą stronę, w stronę cmentarza i chodnik wybudowany w stronę stacji paliw, czyli po lewej stronie będzie dodatkowo chodnik, bo jest tam problem. Tam są przedsiębiorstwa, które funkcjonują i nie ma dojścia do nich od strony ulicy. Będzie przykrycie rowów, będzie wybudowany kawałek chodnika i bezpieczne przejście w stronę osiedla domków jednorodzinnych. Jeżeli chodzi o ulicę Słowiańską, to jest remont nawierzchni od ulicy Wypiańskiego w stronę Kalna, do granicy miasta z przebudową ścieżki rowerowej, która się tam

znajduje i ulica Hutnicza, to jest ostatnia z ulic w tej części miasta, która nie była jeszcze rewitalizowana. Będzie tam wybudowana nowa nawierzchnia asfaltowa, łącznie z remontem chodnika.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że na przyszły tydzień mamy zaplanowane podpisanie kolejnej umowy wykonawczej, jeśli chodzi o drogi w miejscowości Łażany.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora dodał, że Rządowy Program Przebudowy Dróg, ulica Polna, Szkolna w Łażanach. Nawierzchnia asfaltowa, ulica Polna do ostatniej zabudowy domków jednorodzinnych. Od ulicy Polnej do Przyłęgowa, kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie całej drogi zgodnie z przepisami. Termin realizacji wcześniejszych umów to jest 6 miesięcy, licząc od podpisania umowy. W przyszłym roku te inwestycje zostaną zakończone.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał odnośnie ulicy Hutniczej, czy po modernizacji będzie droga jednokierunkowa, czy dwukierunkowa, bo trzeba by się było zastanowić i zrobić tam jeden kierunek.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że jest przewidziana budowa drogi dwukierunkowej. Jest tam problem, jak ona będzie wyremontowana i będzie chodnik, to zdecydujemy, czy robić drogę jednokierunkową. Jesteśmy na to przygotowani, tylko trzeba ustalić kierunek i podjąć decyzję razem z mieszkańcami.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała o fundusz, z którego ma być wymieniane oświetlenie, a ma związek z miejscowościami popegeerowskimi, czy dotyczy to tylko wymiany oświetlenia w miejscowości, gdzie były PGR-y? Czy ten Fundusz tylko tak się nazywa, a wymiana będzie wszędzie?

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora powiedział, że interpretacja jest taka, że wszystkie miejscowości w gminie, w której znajdowały się PGR-y mogą się zakwalifikować łącznie z Żarowem.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział na temat najważniejszych punktów w projekcie uchwały, dotyczącej zmian w budżecie. Podsumowujemy realizację funkcjonowania gminy, proponujemy przesunięcie i przede wszystkim oszczędności. Jesteśmy w okresie ciągle dużej inflacji, staramy się oszczędzać na wszystkich możliwych frontach, przy wszystkich możliwych realizacjach. Z budżetu wykreślamy te zadania, do których nie podjęliśmy się realizacji. Jesteśmy w trakcie rozpoczętej procedury sprzedaży 4 lokali mieszkalnych. Ona nam przejdzie w całości na rok przyszły. Zmniejszamy wpływy z podatków od czynności cywilnoprawnych razem o 280000 zł. Od tego roku wszedł przepis korzystny dla mieszkańców mówiący o tym, że jak ktoś kupuje pierwsze mieszkanie, nie płaci podatku. Zmniejszamy wydatki o nieprzekazaną przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego dotacje dla Spółek Wodnych. Spółki nie wystąpiły ani do nas, ani do Marszałka Województwa Dolnośląskiego o dotacje, stąd trudno, żeby nam przekazano. W budżecie przewidywaliśmy, że jeżeli te pieniądze wpłyną, prześlemy je, nie wpłynęły, wycofujemy z budżetu.

Radny Robert Kaśków zapytał o zmniejszenie planu wydatków zabezpieczonych na konserwację rowu, tych potrzeb mamy dużo więcej, a tu nagle zwracamy pieniądze.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że nie zwracamy pieniędzy, nie było wniosku, nie było przyznania dotacji, więc wycofujemy operację finansową.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał, czy to jest wina Spółki?

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że jest zawsze daleki od tego, żeby szukać winnych.

Radny Mieczysław Myrta powiedział, że od lat było pozyskiwane i jakiś odcinek rowu byłby zrobiony.

Przewodniczący Rady powiedział, że Gmina planując budżet zaplanowała tę kwotę, jak każdego roku. Na początku roku, trzeba będzie monitorować, żeby o te pieniądze wystąpić, bo tych potrzeb, jeżeli chodzi o rowy melioracyjne mamy w gminie dość dużo.

Radny Robert Kaśków powiedział, że Spółce warto powiedzieć, że potrzeby są duże i prosimy, aby Spółka pochyliła się nad naszymi gminnymi rowami.

Burmistrz Leszek Michalak dopowiedział odnośnie zmian do budżetu, że zwiększamy środki przewidziane na zakup znaków progów spowalniających, wyspowych. Poprosimy o opinię komisję Bezpieczeństwa, bo komisja pochyła się bardzo skrupulatnie. Zmniejszamy plan wydatków na budowę chodników w miejscowości Kalno, Łażany, Bożanów, Wierzbna, Mrowiny. To była rezerwa, którą stworzyliśmy przewidując wzrost kosztów wykonawczych. Udało się, te kwoty są zaoszczędzone. W tej chwili wycofujemy, zakładamy zrealizowanie wszystkich przewidzianych inwestycji w ramach przewidzianego kosztu i podpisanych umów z wykonawcami. Duża część już jest zrealizowana. Zmniejszamy plan zakupów energii elektrycznej i materiałów w Urzędzie Miejskim w Żarowie. To jest efekt oszczędności. Bardzo pilnowaliśmy, żeby klimatyzatory nie były włączane wtedy, kiedy nie jest to bezwzględnie konieczne. To się wiąże z ustawą mówiącą o tym, że mamy obowiązek jako Gmina zaoszczędzić przynajmniej 10% w rozliczeniu rocznym. W efekcie dało nam to oszczędność na poziomie 10%. Zmniejszamy o 472573 zł plan wydatków na zapłatę VAT. To jest związane z przesunięciami sprzedaży na rok przyszły, bo ona wystąpi, ale w roku przyszłym. Zwiększamy o 113250 zł na odsetki, to jest na pożyczki i obligacje zaciągnięte. Jeśli chodzi o kwotę związaną z operacjami finansowymi, dotyczącymi obsługi zadłużenia, to jest kwota 3043250 zł. Przed inflacją była to kwota trzykrotnie mniejsza. Niestety, to są te konsekwencje. Zwiększamy wydatki w oświacie i łącznie w Żłobku, Przedszkolu i Szkole Podstawowej o 303000 zł, to są przede wszystkim przejścia w 4 przypadkach na roczne urlopy zdrowotne. To jest ta przyczyna, dla której prosiłem o dzisiejszą sesję Rady Miejskiej, żebyśmy mogli w grudniu zrealizować wynagrodzenia dla nauczycieli w pozostałych jednostkach, ponieważ Imbramowice były na poprzedniej sesji. Przeznaczamy 80000 zł na odtworzenie placu zabaw przy ulicy Wiosennej, w budżecie jest 60 tys., bo 20 tys. mamy zaoszczędzone z innych placów zabaw.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora powiedział, że na ulicy Wiosennej znajdował się plac zabaw, który był w zużyтым stanie. Wymienialiśmy słupy oświetleniowe, których kable musiały przejść przez

środek placu i wykonując tą inwestycję plac uległ degradacji. W związku z tym postanowiliśmy, żeby w miejsce zużytego placu, którego nie dało się odbudować, wymienić na nowe, bo nie dałoby się go złożyć z powrotem. Plac zabaw zostanie odbudowany.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że 60000 zł przeznaczamy na wykonanie dodatkowego boiska treningowego na naszym stadionie. To są koszty wywozu ziemi w trakcie budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią i oświetleniem. Jest to już wywiezione, tam będzie to uporządkowane. Część tej ziemi wróci pod zasianie trawy. Z klubem sportowym uzgodniliśmy, że jest to niezbędna inwestycja, dzieci trenujących jest bardzo dużo. Pan przewodniczący komisji sportu może precyzyjnie powiedzieć, ile tych dzieci w tej chwili trenuje. Na naszym boisku nie mieszczą się i jest okazja, żeby wykorzystać sprzęt. W ramach wykonania udało się zmieścić w tych kosztach.

Radny Norbert Gałazka powiedział, że w Zjednoczonych Żarów i Silesi trenują kilka razy w tygodniu, ponad 200 dzieci i koło setka dorosłych, nie licząc akrobatyki, która często korzysta w okresie letnim z boiska. Ciężko wyrobić na dwóch dużych boiskach. Przychodzą takie momenty, że boisko przynajmniej raz do roku przechodzi główne renowacje, z pieniędzy sponsorskich i wtedy jest wyłączone na okres 3-4 tygodni. Od wczesnego południa do wieczora odbywają się zajęcia, bo nie mogą się pomieścić.

Radny Mieczysław Myrta zapytał o zwiększoną kwotę wydatków urzędu na wykonanie siłowni zewnętrznych w Kalnie, kiedy ta siłownia będzie zamontowana?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że dotyczy to odtworzenia boiska na ul. Wiosennej, jeśli chodzi o Kalno to mamy z funduszu sołectkiego.

Radny Mieczysław Myrta zapytał, kiedy to będzie zamontowane?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, jak tylko warunki pogodowe na to pozwolą, to zamontujemy. Podobnie chodniki, które są jeszcze w realizacji. Umowa mówi o tym roku.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała o zwiększenie kwoty 113.250 zł na obsługę obligacji komunalnych, to wynika z inflacji?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że przygotowujemy informację i prześlemy.

Radny Robert Kaśków poprosił również o te informacje, bo inflacja była duża i chciałby zobaczyć na ile przybliżyliśmy się do granicznych limitów, kwot, etc.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że informacja będzie państwu przekazana.

Radny Waldemar Ganczarek zapytał o zmniejszenie kwoty na zabezpieczenie wywozu dzikich wysypisk. Jaka jest tendencja w porównaniu do ubiegłego roku?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że przygotowuje informacje, aby była precyzyjna. W sytuacjach, jeżeli dzikie wysypisko jest na terenach gminnych, to jest nasz obowiązek wprost, jeżeli jest właściciel, to obciąża jego.

Więcej pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zapytał o

opinię Komisję ds. Budżetu i Gospodarki.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok, została przyjęta.

Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4

Przedmiotowa uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie gminy Żarów na 2023 rok stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 5

Uchwała nr LXIII/484/2023

Pkt 2. zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 6

Przewodniczący Rady powiedział, że przedmiotowy projekt uchwały był szczegółowo omawiany podczas Komisji ds. Budżetu i Gospodarki, następnie otworzył dyskusję i zapytał, czy radni mają pytania do przedmiotowego projektu uchwały?

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że w dniu dzisiejszym procedując ten projekt uchwały realizujemy kolejny etap przygotowania do rozpoczęcia budowy budynku w ramach SIM Sudety, czyli Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Do końca roku SIM Sudety powinien mieć pozwolenie na budowę. W związku z tym chcielibyśmy po opublikowaniu tej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, od początku stycznia móc przystąpić do naboru chętnych. Okres bycia najemcą, zgodnie z ustawą, to jest 15 lat. Po tym okresie każdy ma prawo wykupić swoje mieszkanie. Komisja, którą będę powoływał, będzie zgodnie z tą uchwałą dokonywała gradacji kolejności na liście przyszłych właścicieli, którzy będą musieli spłacić część wartości mieszkania. Jako Rada Miejska podjęliście państwo zgodę na przetransferowanie środków przyznanych przez Skarb Państwa, na budowę tego domu. Skompletowanie list pozwoli na wystąpienie o kredyt uzupełniający, preferencyjny przez SIM Sudety dla naszych mieszkańców do Banku Gospodarki Krajowej oraz dopłatę kolejnego mln zł z funduszu mieszkaniowego, prowadzonego przez BGK. Projekt uchwały, omawialiśmy wstępnie w miesiącach letnich, gdyż poprosił nas zarząd SIM Sudety, żebyśmy nanieśli swoje uwagi i sugestie co do tych kryteriów dodatkowych. Przesłaliśmy, podobnie jak 16 pozostałych gmin, zostało to wszystko połączone i przysłany został projekt uchwały, w którym dostosowaliśmy nazewnictwo dla naszej uchwały. W załączniku widzimy pozycje z punktacją, które wspólnie

przesyłaliśmy do SIM Sudety, jako nasza propozycja. Widzimy kryterium bezwzględnie obowiązujące i pozostałe gminy zgodziły się, mają takie samo kryterium, natomiast tam, gdzie występuje 0 punktów, inne gminy chcą punktować. Niech każdy punktuje po swojemu. Ważne jest, żeby te kryteria były spójne i ten wspólny, spójny projekt dzisiaj przedkładam pod obrady. Te uwagi, które przedkłada komisja w większości są uwagami technicznymi, uzupełniającymi. Natomiast na wniosek Pana radnego sposób publikacji wymaga wprowadzenia autopoprawki.

Przewodniczący Rady Roman Konieczny powiedział, że otrzymali radni wniosek, który został w dniu wczorajszym sformułowany na komisji. Różne uwagi wynikały z tego, że nanosili je radni, którzy byli również poza komisją budżetu i gospodarki. W kilku zdaniach są błędy literowe, natomiast w dwóch przypadkach należy dopisać wyrazy, które będziemy przegłosowywać, jako jeden wniosek. W części II uchwały, w wyrazie „najmu” należy dopisać literę „j”. W § 1 ust. 1 pkt 8 uchwały należy rozdzielić słowo „społecznej od oraz”. W części III uchwały zwrócił uwagę radny Pudlik, że ogłoszenie o naborze, terminie i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu wraz z formularzem wniosku i wymaganym dokumentami zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żarowie, zostało dopisane w Gazecie Żarowskiej oraz dalej było Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żarów pod adresem ... w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru. Z kolei w części III § 1 ust. 3 uchwały zamiana słów zamiast „pozostawanie” powinno być sowo: „pozostawienie”. W załączniku do projektu uchwały pkt 8 kryterium pierwszeństwa wykreślić: 173,240 i 852 zastępując „ze zm”. W załączniku do projektu uchwały pkt 13 kryterium pierwszeństwa zabrakło na końcu zdania słowa: „wywłaszczeniu”. W załączniku do uchwały pkt 5 dodatkowe kryteria pierwszeństwa ustalone przez gminę w pkt 5. należy wykreślić literę „a” w słowie „wskazała”. Przewodniczący obrad powiedział, że to są wszystkie uwagi złożone przez komisję do spraw budżetu i gospodarki i poprosił o przegłosowanie wniosku.

Radna Joanna Kaczorowska zapytała odnośnie II części, § 3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2, które to są ustępy?

Sekretarz Sylwia Pawlik odpowiedziała, że tam powinien być wpisany nie ustęp, tylko §, wystąpił błąd.

Przewodniczący Rady powiedział, że do tego wniosku, który przed chwilą przedstawił dodamy uwagę, że w części II § 3. będzie brzmiał: „Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w § 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa, wystawiona do dnia 23 października 1990 r.”

Radny Tadeusz Pudlik zapytał odnośnie § 1 pkt 8 w części III: „W przypadku uzyskania przez

dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decyduje kolejność złożenia wniosku”, chodzi o to, że trzeba by było dopisać, o prawidłowo złożonego wniosku, bo ktoś mógł złożyć w pierwszym dniu, ale nieprawidłowo, czyli trzeba by było uszanować tego, który dopełnił większość formalności, większej staranności.

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że to musi być uregulowane w zasadach pracy komisji. To jest niedoprecyzowane, bo teoretycznie jakby był zapis, że jest 7 dni na uzupełnienie, to wtedy byłaby sprawa jasna. Jak nie ma wniosków, jest małe zainteresowanie, to wnioskujemy, żeby ktoś uzupełnił. Jeżeli jest duże zainteresowanie, to założenie jest takie, że nie bierzemy pod uwagę tych, które są złożone błędnie. W regulaminie pracy komisji to powinno być ustalone, bo wtedy byłoby uczciwe.

Radny Roman Konieczny powiedział, że tak powinno być, ponieważ takie sytuacje mogą się zdarzyć wielokrotnie, oprócz daty złożenia wniosku, może nawet decydować też i losowanie.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że to jest rzeczywiście istotne. Przy naborach na środki unijne też mieliśmy takie sytuacje w odniesieniu do naszej gminy. Przedsiębiorcy, którzy złożyli wniosek, mieli czas na uzupełnienie. Tu trzeba będzie doprecyzować, czy data ostatniego uzupełnienia, czy też data złożenia wniosku, jako prawidłowo złożonego.

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że musielibyśmy zastosować docelowo kpa, skoro ktoś złożył wniosek z datą i dajemy możliwość uzupełnienia do wniosku, czyli go przyjmujemy. To komisja będzie musiała w regulaminie ustalić, jak to będzie wyglądało.

Radny Robert Kaśków powiedział, że kryteriów jest tak dużo, że lista rankingowa raczej nie będzie zawierała tych samych pozycji i liczb, bo one są naprawdę mądrze rozbudowane. Może warto, żeby komisja się nad tym pochyliła, ale szansę na to, że będą te same wyniki punktowe są niewielkie. Radny dopytał, czy mamy w gminie zinwentaryzowane potrzeby mieszkaniowe naszych mieszkańców, zwłaszcza młodzieży, która wkracza w dorosłe życie?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że w różnych gminach, różnie to wyglądało, zdefiniowaliśmy to na poziomie 200 mieszkań, przy czym to przedsięwzięcie obejmuje pierwsze 30. Działka, która jest w trakcie przekazania pod realizację inwestycji, będzie mogła objąć 60 mieszkań. Z kolei środki, które przepłynęły przez budżet dotyczą pierwszych 30 mieszkań, więc mamy pełną świadomość, że te 30 mieszkań nie zaspokoi.

Radny Tadeusz Pudlik zwrócił uwagę na pkt 4 w § 2 ust. 1. z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który nie stawił się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o którym mowa w art. 29 a ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w tym terminie. Zapytał, kiedy miał poinformować, jeżeli jest taka sytuacja, że np. umówił się na termin, był wypadek, nie ma możliwości przyjechania, telefon mu się rozładował i co ma zrobić?

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że skoro wnioski ktoś będzie składał do gminy, a gmina

będzie przekazywała tą listę mieszkaniową do SIM Sudety, tam pewnie będą wszystkie dane tych osób, kontakty do tych osób i te osoby dostaną od nas informacje, gdzie się mają kontaktować, na pewno będzie się to odbywało przez urząd, bo jesteśmy pośrednim organizatorem.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał, jak on może odwołać się od decyzji, bo jeżeli go skreślą z listy, a on ma jakieś podstawy, żeby komisja rozpatrzyła to jeszcze raz, to jaka jest forma?

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że to jest na dużo późniejszym etapie, to chodzi o to, że jak dogadam się, chcę kupić mieszkanie, jadę do Notariusza i nagle się coś wydarzy, to wtedy ten Notariusz mnie szuka.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, co do samego odwołania jest to spółka prawa handlowego, więc będzie Prezes, Zarząd i Rada Nadzorcza. Myślę, że tam trzeba szukać trybów odwoławczych, czyli będzie miał prawo odwołania.

Sekretarz Sylwia Pawlik powiedziała, że w 4 punkcie jest zapis: „ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się”, więc jest to założone, że jak poinformuje, to przesuwamy ten termin.

Przewodniczący Rady Roman Konieczny przeszedł do głosowania przedmiotowych zmian do projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” zmiany zostały wprowadzone.

Więcej pytań do przedmiotowego projektu uchwały nie było, więc **Przewodniczący Rady** zapytał o opinię Komisję ds. Budżetu i Gospodarki.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu i Gospodarki Maria Tomaszewska powiedziała, że komisja zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy projekt uchwały.

Następnie **Przewodniczący Rady** przeszedł do głosowania przedmiotowego projektu uchwały. W wyniku głosowania przy 13 głosach „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” uchwała w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, została przyjęta.

Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 7

Przedmiotowa uchwała w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki SIM SUDETY Sp. z o. o. z siedzibą w Kłodzku, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 8

Uchwała nr LXIII/485/2023

Ad. IV. Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Żarów.

Przewodniczący Rady przystąpił do realizacji kolejnego punktu porządku obrad, tj. do sprawozdania z pracy Burmistrza Miasta Żarów. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik Nr 9

Radny Mieczysław Myrta zapytał odnośnie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Powiększenie obszaru górniczego Siedlimowice I w obrębie złoża Siedlimowice w granicach własności Inwestora”. To budzi dużo kontrowersji, emocji mieszkańców nie tylko Siedlimowic, ale innych mieszkańców naszej gminy. Bo jeżeli ktoś jechał tą drogą do Siedlimowic, to mógł zauważyć, że tam są jakieś ruchy, bo jest wywożona ziemia. Słuchy chodzą, że obszar, który kopalnia wykupiła, to jest obszar 4,9 ha i mają tam poszerzyć swoją działalność. Radny poprosił Burmistrza o więcej informacji na ten temat.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że kopalnia Siedlimowice ten teren wykupiła już kilka lat temu od KOWR. Kopalnia swoją działalność prowadzi od wielu lat. Zarząd kopalni wystąpił do Gminy o możliwość dalszego funkcjonowania na swoim obiekcie, w ramach istniejącego złoża. Każde przesunięcie maszyn wymaga decyzji środowiskowej. W swoim wystąpieniu o decyzję środowiskową kopalnia wprowadziła zapis, że nie tylko chce przesunąć maszyny z jednej ściany na drugą ścianę. Kopalnia wystąpiła o zwiększenie o 50% wydobywania. Kiedy zobaczyłem ten zapis, skontaktowałem się z zarządem kopalni i przedstawiłem, że nie widzę możliwości zwiększenia wydobywania. W związku z tym będę robił wszystko, co jest w mocy burmistrza, żeby do tego nie doszło, albo sami dojdą do wniosku, żeby nie zwiększać wydobywania. Rzeczywiście kopalnia wycofała swój wniosek, sporządziła nową dokumentację, przedłożyła dokumentację z zachowaniem obecnego poziomu wydobywania. Dodatkowo na tym spotkaniu, zawnioskowałem do kopalni, co się spotkało z pozytywnym przyjęciem, docelowe obniżenie pułapu, na którym lokowane będą przestawiane maszyny służące przetwarzaniu wydobytego urobku. To jest zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców, zmniejszenie zapylenia, zmniejszenie uciążliwości hałasu i pyłu, w ramach działania w samej kopalni. Kopalnia na to przystała. Osiągnęliśmy konsensus. Ważne jest, że kopalnia sfinansowała pierwszą część budowy nowej drogi transportu kruszyw, wykładając na to materiał i pieniądze, żeby zmniejszyć docelową uciążliwość dla mieszkańców wszystkich miejscowości, przez którą odbywa się transport. Docelową, ponieważ możemy zapewnić, że naszą inwestycję zrealizujemy, ponieważ otrzymaliśmy komplet dwóch dotacji na ten cel. W przyszłym roku, tę drogę rozpoczęta -w budowie przez kopalnię, dokończymy z pełną nawierzchnią. Na ukończeniu jest część powiatowa z dojazdem do bocznicy załadunkowej w Imbramowicach, poza wszystkimi miejscowościami. Powiat musi też wybudować swoją drugą część, tak żeby mogły wszystkie jednostki jechać trasą w kierunku wydobywania. To jest nasz cel. Zarząd kopalni przychylił się do tego i

w tą stronę idziemy.

Radny Mieczysław Myrta zaproponował spotkanie z mieszkańcami Siedlimowic, aby zaprosić przedstawiciela kopalni i żeby ludzi uspokoić.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że widziałby to szerzej, bo i kopalnia się zadeklarowała przed mieszkańcami, że każde ruchy będzie im przedstawiała na miejscu, w samej kopalni, jeżeli mieszkańcy będą zainteresowani, żeby rozpocząć od wizji lokalnej na miejscu, żeby przedstawili jak widzą realizację ustaleń, które mamy, czyli zwiększenie bezpieczeństwa.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że pamięta, jak podejmowaliśmy uchwałę, studium uwarunkowań i tam były pewne rzeczy, związane z bezpieczeństwem mieszkańców w odniesieniu do tej kopalni. Dość obszernie omawialiśmy sprawę kopalni i mieszkańcy wtedy też byli i bardzo mocno postulowali, że pewne zapisy zostały uwzględnione w studium. Radna poprosiła Burmistrza o informacje w tej kwestii.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że sesja Rady, którą przypomina pani radna, odbywała się w Gminnym Centrum Kultury, obecność mieszkańców i największe wątpliwości dotyczyły kopalni Pożarzysko, bo formalnie taka kopalnia istnieje, nie prowadzi działalności od około 15 lat. Burmistrz jest tym, który wydaje decyzje i te decyzje będą uwzględniały zabezpieczenia środowiskowe mieszkańców. I tak jest w przypadku Siedlimowic, gdzie kopalnia wie o tym, że musi się dostosować.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że chodziło też o te zapisy w studium, które dotyczą kopalni Siedlimowice, bo tam były obwarowania, że pewnych rzeczy nie można.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że w międzyczasie zmieniła się ustawa w tym zakresie. W przypadku kopalni Pożarzysko to złożę jest współprzyległe ze złożem, bo na terenie górki, która ciągnie się od kopalni do Mrowin jest kilka zinwentaryzowanych złóż i jedno ze złóż pokrywa się z terenami mieszkaniowymi od strony Mrowin i tam jest kolizja. Mieszkańcy chcieli innego zapisu dla kolizji, bo ten zapis był, ale chcieli innego. Przyznaliśmy dla spokoju mieszkańców. Ustawodawca w międzyczasie dał pierwszeństwo kopalni w takiej sytuacji, gdyby powstawała, żeby złożę mogło być uruchomione, Rada Miejska musi najpierw przyjąć, że na złożu będzie kopalnia.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że dokument obliguje wszystkich, też potencjalnych przedsiębiorców w tym zakresie. To jest zabezpieczenie, aby nikt nie ingerował.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że to była zmiana ustawodawcy.

Sekretarz Sylwia Pawlik dodała, że pierwszeństwo mają złoża, które mają strategiczne znaczenie. Co do zasady w studium musieliśmy ujawnić wszystkie złoża i wszystkie tereny mieszkaniowe. Jeżeli chodzi o kwestie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, to burmistrz prowadząc postępowanie ma duże możliwości obwarowywania w zakresie zabezpieczenia mieszkańców, żeby zrobić wszystko dla dobra mieszkańców. Wobec powyższego może burmistrz nałożyć takie obwarowania kopalni, które de facto nie będzie w stanie spełnić, żeby zachować rentowność.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że mieszkańcy takich rzeczy mogą nie wiedzieć. A już kilka takich historii było, że kopalnia dokuczała, dlatego też jest ta kwestia, że gmina tworzy dokumenty, które mają wpływ na to, w jaki sposób przedsiębiorca może pracować na tym terenie.

Radny Mieczysław Myrta powiedział dobrze, że mamy te złoża, ale przedsiębiorcy mają mieć świadomość tego, żeby zrobić wszystko, aby tą uciążliwość zmniejszyć.

Burmistrz Leszek Michalak powiedział, że kopalnia widzi, że musi uwzględniać głos ludzi. W ślad za głosem ludzi, decyzję burmistrza i to, co najważniejsze, nie zwiększy się uciążliwość, wręcz przeciwnie, zmniejszy się. Uzgodniliśmy zejście z rzędną przerobu, poniżej obecnej, to będzie na etapie decyzji ze strony burmistrza.

Radny Mieczysław Myrta powiedział, że dobrze by było zrobić takie spotkanie po Nowym Roku.

Radny Waldemar Ganczarek zapytał o rozliczone zadanie pod nazwą „Usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Żarów, ile osób skorzystało i na jaką kwotę?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że 6 albo 7 osób. Na ostatniej sesji mówił o tym bardzo szczegółowo. Nie skorzystało zbyt wielu chętnych, ale wiemy, że na przyszły rok są chętni, rzeczywiście rok był słabszy, przyszły ma szansę być lepszy.

Więcej pytań do przedmiotowego sprawozdania nie było, więc Przewodniczący Rady przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. V. Sprawy różne.

Przewodnicząca obrad powiedziała, że interpelacje, zapytania i wnioski są przedkładane do Przewodniczącego Rady na piśmie oraz umieszczane na BIP i poprosiła o ich składanie.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał, kto jest właścicielem budynku po byłej szkole, czy to zostało sprzedane?

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że ogłosiliśmy przetarg ze wskazaniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, kierunek tam jest usługowy w momencie sprzedaży, w studium jest też możliwość mieszkaniowa. Kupił to przedsiębiorca prywatny, było zainteresowane też prywatne przedszkole, żeby to kupić. Kupił przedsiębiorca prywatny, na razie nie prowadzi działalności, zobaczymy, jak to się rozwinie.

Radny Tadeusz Pudlik zapytał, kto powinien tam sprzątać chodnik od strony posesji? Radny zauważył, że ktoś odśnieżając tam chodnik przerzucał śnieg na drogę zwiężając ją.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że właściciel powinien sprzątać chodnik. W warunkach zimowych jest tego typu problem, czyli odśnieżając dla pieszych, gdzieś ten śnieg trzeba przerzucić.

Radny Tadeusz Pudlik odniósł się do trzech interpelacji zgłoszonych przez niego na ostatniej sesji. Dostał odpowiedź, w sprawie zamontowania oświetlenia chodnika przy przejściu z ulicy Piastowskiej w kierunku cmentarza, zostaną przeprowadzone czynności sprawdzające możliwość i zasadność

umieszczenia dodatkowego oświetlenia.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że wszystkie nasze drogi publiczne mamy ubezpieczone. W międzyczasie otrzymaliśmy informację o dotacji na nowe lampy oświetleniowe, więc będziemy starali się tego typu wnioski zrealizować.

Z-ca Burmistrza Przemysław Sikora odpowiedział, że chodziło o zasadność postawienia lamp solarnych. Prawdopodobnie pracownikowi chodziło o to, czy lampa solarna w tym miejscu się sprawdzi, czy budynek, który znajduje się obok, nie będzie zaciemniał panela słonecznego, czy jest techniczna możliwość. Pewnie istnieje, jest kosztowna, jeśli pociągnąć linię, bo lampy oświetleniowe są po drugiej stronie ulicy, od strony sklepu Polo, więc trzeba byłoby przekopywać ulicę.

Radny Tadeusz Pudlik odczytał dalszą część odpowiedzi na interpelacje w sprawie montażu lamp oświetlających drogę przy ulicy Kwiatowej w kierunku Strefy Ekonomicznej, w sprawie montażu tabliczki z nazwą ulicy Górniczej przy wjeździe na tą ulicę od strony ulicy Chrobrego, jak wjeżdża się na ulicę Górniczą, po prawej stronie powinna być tabliczka ulica Górnicza, a tej tabliczki nie ma.

Radna Maria Tomaszewska w imieniu mieszkańców, szczególnie młodzieży, która studiuje zaocznie we Wrocławiu powiedziała odnośnie przejazdu pociągami PKP na trasie Żarów - Wrocław, który w sobotę i w niedzielę jest tragiczny. Skład pociągów jest krótki, a ludzi jest masa, jest ścisk w pociągu, drzwi się nie domykają, młodzież zostaje na peronie, chce być grzeczna, przepuszcza wszystkich innych, ludzi starszych, z bagażami itd., pociąg odjeżdża i tak się dzieje co tydzień, sobota i niedziela, a następny pociąg jest około godz. 23.00. Radna poprosiła, aby wystosować pismo do PKP z prośbą o dłuższy skład pociągów jeżdżących w weekendy na trasie Wrocław - Żarów.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że prześlemy tę sugestię do PKP, bo to nie jest kompetencja Gminy.

Radna Joanna Kaczorowska powiedziała, że ostatnio w okresie zimowym jeździ przez kilka gmin i nasza gmina jest najlepiej odśnieżona, nasze drogi są bardzo dobrze odśnieżone, bo inne gminy niestety nie mają takiego komfortu jazdy, jak my.

Burmistrz Leszek Michalak odpowiedział, że zasady odśnieżania realizujemy w zakresie transportu osobowego do zakładów pracy, do szkół, dróg przelotowych, przez miejscowości i to dotyczy Żarowa i wiosek. Gdybyśmy wjechali w boczne ulice tu, gdzie pan Tadeusz mieszka, gdzie ja mieszkam, gdzie wiele osób to są ulice, które nie są posypywane solą, nie są odśnieżane, poza zakrętami, podjazdami, krzyżówkami. Takie są zasady, standardy w całej Polsce, natomiast bardzo nam zależy na tym, żeby ten priorytet, jakim jest przejazd przez miejscowości, dojazd w ramach transportu osobowego do wszystkich instytucji, był realizowany na bieżąco.

Przewodnicząca obrad powiedziała, że:

1. Ośrodek Pomocy Społecznej w Żarowie serdecznie zaprasza radnych na spotkanie w ramach kampanii świadek przemocy, nie bądź obojętny, reaguj na przemoc. Radni otrzymali zaproszenia na 12 grudnia, o godz.

16.00 w budynku OPS w Żarowie.

2. 10 grudnia o godzinie 15.00 rozpocznie się Miasteczko Świętego Mikołaja w hali Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie. Na tą uroczystość zaprasza serdecznie Pan Burmistrz i Dyrektor Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie.

3. Kolejna sesja odbędzie się 28 grudnia o godz. 14.00. Będzie to sesja budżetowa. Projekt uchwały budżetowej otrzymali radni do 15 listopada br.

Następnie **Przewodnicząca obrad** przeszła do kolejnego punktu porządku obrad i przypomniała, że salę narad opuściło 2 radnych pan Roman Konieczny i pani Zuzanna Urbanik.

Ad. VI. Przyjęcie protokołu nr LXII/2023 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 23 listopada 2023r. Przewodnicząca obrad poinformowała Radę, iż protokół był udostępniony do wglądu w Urzędzie Miejskim w Żarowie oraz wyłożony podczas obrad sesji, w celu naniesienia ewentualnych uwag. Uwag do przedmiotowego protokołu nie było, więc Przewodnicząca obrad przeszła do głosowania, w wyniku którego przy 11 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” Protokół Nr LXII/2023 z sesji Rady Miejskiej w Żarowie w dniu 23 października 2023r. został przyjęty przez radnych Rady Miejskiej w Żarowie. Głosowanie imienne stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 10

Ad VIII. Zakończenie obrad LXIII sesji Rady Miejskiej w Żarowie.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Żarowie Iwona Nieradka oznajmiła, iż wyczerpany został porządek obrad, po czym zamknęła obrady sesji Rady Miejskiej w dniu 7 grudnia 2023 roku, wypowiadając formułę: „Zamykam LXIII Sesję Rady Miejskiej w Żarowie”.

.....
Protokołowała:

.....
Przewodniczący Rady: